



## Αίτηση στεγαστικού δανείου

Ελάτε στο Κατάστημα που σας εξυπηρετεί για να υποβάλετε την αίτησή σας. Θα πρέπει να έχετε μαζί σας:

- Αστυνομική Ταυτότητα ή Διαβατήριο
- Εκκαθαριστικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων - ΕΝ.Φ.Ι.Α.
- Εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος 2 τελευταίων ετών
- Επιπλέον θα χρειαστείτε :

Μισθωτοί - Συνταξιούχοι	Ελεύθεροι Επαγγελματίες	Φορείς Εταιριών
Απόδειξη μισθοδοσίας - Απόκομμα συντάξεως	Έντυπο Ε3 3 τελευταίων ετών	Έντυπο Ε3 3 τελευταίων ετών
	Περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α.	Έντυπο Ν 3 τελευταίων ετών



## Οικονομική Προέγκριση

Με βάση τα στοιχεία που έχετε προσκομίσει, αξιολογείται το αίτημά σας. Εφόσον το αίτημά σας εγκριθεί, σας ενημερώνουμε για το ποσό του δανείου το οποίο μπορεί να σας χορηγηθεί.

- Η οικονομική προέγκριση του δανείου σας έχει ισχύ 45 ημέρες!



## Νομικός & Τεχνικός έλεγχος ακινήτου

Αναθέτουμε τον έλεγχο του ακινήτου σας σε συνεργαζόμενους δικηγόρους και μηχανικούς. Για την πραγματοποίηση του ελέγχου απαιτούνται:

	Διαμέρισμα/ Μονοκατοικία	Οικόπεδο
Τίτλοι κυριότητας	N/N	N
Οικοδομική άδεια	N/N	O
Τοπογραφικό διάγραμμα	N/N	N
Διάγραμμα καλύψεως	O/N	O
Αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, τομές, όψεις)	N/N	O
Αναλυτικοί προϋπολογισμοί υπογεγραμμένοι από μηχανικό (για ανέγερση/ επισκευή)	N/N	N
Μισθωτήριο συμβόλαιο (εφόσον υπάρχει)	N/N	N
Δήλωση εντάξεως σε Νόμο περί αυθαιρέτων με τεχνική έκθεση και συνοδευτικά σχέδια (εφόσον υπάρχουν αυθαιρεσίες)	N/N	O
Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα και κτηματολογικού διαγράμματος της κυρωμένης πράξεως εφαρμογής, ανεξαρτήτως υλοποιήσεως επί εδάφους (ένταξη με Ν. 1337/83)	O/O	N
Πράξη επιβολής εισφορών	O/O	N
Πράξη αναλογισμού υποχρεώσεων ιδιοκτησιών λόγω ρυμοτομίας, εφόσον δεν έχει γίνει διάνοιξη οδών (ένταξη προ Ν. 1337/83)	O/O	N

N=ΝΑΙ O=ΟΧΙ



## Οριστική Έγκριση και Υπογραφή Συμβάσεως

Με την ολοκλήρωση του ελέγχου του ακινήτου σας, δίνεται η οριστική έγκριση του δανείου σας και προετοιμάζονται τα συμβατικά έγγραφα.

- 📍 Εάν αγοράζετε ακίνητο, θα πρέπει να προσκομίσετε το προσχέδιο του συμβολαίου για έλεγχο και κατόπιν το οριστικό σύμβολαιο
- 📍 Σας παραδίδουμε την επιστολή Οριστικής Εγκρίσεως καθώς και υπόδειγμα της δανειακής συμβάσεως, συνοδευόμενα από το Τυποποιημένο Ευρωπαϊκό Δελτίο Πληροφοριών (ESIS) με εξατομικευμένη πληροφόρηση, το οποίο αποτελεί δεσμευτική προσφορά από την πλευρά της Τραπέζης
- 📍 Έχετε περίοδο μελέτης 10 ημερών για να αξιολογήσετε την προσφορά προκειμένου να λάβετε την τελική σας απόφαση
- 📍 Προσκομίζετε ασφαλιστήριο σύμβολαιο για το ακίνητό σας έναντι κινδύνων πυρός και σεισμού, εφόσον το δάνειο εξασφαλίζεται με εγγραφή προσημειώσεως

➤ Υπογράφετε τη σύμβασή σας, εσείς και οι τυχόν λοιποί συνοφειλέτες ή εγγυητές!



## Εγγραφή Προσημειώσεως Υποθήκης και Εκταμίευση

Για να εκταμιευθεί το δάνειό σας απαιτείται εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο με παρουσία δικηγόρων των δύο μερών.

➤ Με την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών, το δάνειό σας είναι έτοιμο για εκταμίευση!