



ALPHA ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε.

ALPHA ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(σύμφωνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά
έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

ΑΘΗΝΑΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	10
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	13
Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος	14
Ισολογισμός	15
Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσεως	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	17
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	18
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	18
2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές	19
2.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων	19
1.1 Βάση παρουσίασης.....	19
1.1.2 Υιοθέτηση νέων προτύπων και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων	19
2.1.1 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)	24
2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων	26
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων	26
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα	27
2.5 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.....	27
2.6 Επενδύσεις σε εταιρίες θυγατρικές.....	27
2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	27
2.8 Φόρος εισοδήματος.....	27
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	28
2.10 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	28
2.11 Έσοδα	29
2.12 Λογιστικές αρχές ταξινόμησης αποτίμησης και απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων.....	29
2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης	31
2.14 Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση	32
2.15 Συνδεδεμένα μέρη.....	32
3. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	33
4. Γενικά Διοικητικά Έξοδα	33
5. (Ζημίες)/Αναστροφή απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου.....	33
6. Κέρδη / (Ζημίες) Χρηματοοικονομικών Πράξεων	33
7. Φόρος εισοδήματος	33
8. Επενδύσεις σε εταιρείες θυγατρικές.....	36
9. Ταμείο και διαθέσιμα	38
10. Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	39
11. Καθαρή θέση.....	41
12. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	41
12.1 Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων	43
13. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	43
14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	44
15. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών.....	45
16. Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση	45
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	45



**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρίας
«ΑΛΦΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε.»
ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1.1.2021 ΕΩΣ 31.12.2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για την 2^η Διαχειριστική Χρήση της Εταιρίας. Η εταιρία «ALPHA ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η «Εταιρία») ιδρύθηκε στις 19 Ιουνίου 2020, στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης των κύριων Εταιριών του Ομίλου της Alpha Bank κάτω από τρεις πυλώνες μέσω της ομαδοποίησης τους με βάση την κοινή τους δραστηριότητα. Η Εταιρία περιλαμβάνει τις Εταιρίες στον χρηματοοικονομικό τομέα στην Ευρώπη οι οποίες και μεταβιβάστηκαν από τον Όμιλο Alpha Bank, η Alpha Bank Cyprus, η Alpha Bank Romania και η Alpha Credit Acquisition Company Ltd., στην οποία είχε μεταφερθεί τμήμα του χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων και ενήμερων δανείων από την Alpha Bank Cyprus Ltd καθώς και η Alpha Bank Αλβανίας η οποία και μεταβιβάστηκε στην εταιρία εντός της χρήσης 2021 και στις 18 Ιουλίου 2022, μεταβιβάστηκε σε ξένο επενδυτή.

Η καταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου από την μητρική εταιρία Alpha Bank A.E. πραγματοποιήθηκε στις 15.7.2020 και 20.11.2020 αντίστοιχα, συνολικού ποσού € 1.280.000.000,00 δυνάμει της από 23.10.2020 υπ' αριθ. ECB-SSM-2020-GRALP-16 απόφασης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας με σκοπό την απόκτηση των Εταιριών του χρηματοοικονομικού τομέα στην Ευρώπη.

Η Ελληνική Οικονομία

Η ταχεία και ισχυρή ανάκαμψη της ελληνικής οικονομικής δραστηριότητας το 2021, οδήγησε στην ανάκτηση μεγάλου μέρους των απωλειών που προκάλεσε η υφειακή διαταραχή του προηγούμενου έτους, καθώς το ΑΕΠ σε σταθερές τιμές αυξήθηκε κατά 8,3% σε ετήσια βάση, έναντι μείωσης κατά 9%, το 2020. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Ευρωπαϊκές Οικονομικές Προβλέψεις, Χειμώνας 2022) προβλέπει περαιτέρω ανάκαμψη, κατά 4,9% το 2022 και 3,5% το 2023. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις τελευταίες προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος (Ενδιάμεση Έκθεση Νομισματικής Πολιτικής, Δεκέμβριος 2021), ο ρυθμός μεγέθυνσης εκτιμάται ότι θα διαμορφωθεί σε 5% το 2022 και 3,9% το 2023. Η έντονη ανάκαμψη του ΑΕΠ το 2021 οφείλεται, πρώτον, στην ισχυρή αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, η οποία υποστηρίχτηκε από τη ραγδαία άνοδο των αποταμιεύσεων και τη βελτίωση της απασχόλησης, δεύτερον, στην αύξηση των επενδύσεων, κυρίως σε μηχανολογικό και τεχνολογικό εξοπλισμό και τρίτον, στην καλύτερη του αναμενομένου επίδοση των εξαγωγών υπηρεσιών, λόγω της αξιοσημείωτης ανάκαμψης του τουρισμού το καλοκαίρι του 2021.

Η δημοσιονομική στήριξη παρέμεινε σε ισχύ το 2021, καθώς η κυβέρνηση υιοθέτησε πρόσθετα δημοσιονομικά μέτρα, ύψους Ευρώ 17 δισ., ενώ σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό για το 2022 έχουν προβλεφθεί επιπρόσθετες δημοσιονομικές παρεμβάσεις για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας, ύψους Ευρώ 3,3 δισ.

Χώρες στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές Εταιρίες

Κύπρος

Η οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας της Κύπρου (CYSTAT), αυξήθηκε κατά 5,6% (ετήσια μεταβολή, στοιχεία με εποχική διόρθωση), το τρίτο τρίμηνο του 2021, έναντι αύξησης κατά 13,4%, το δεύτερο τρίμηνο και μείωσης κατά 2,1%, το πρώτο τρίμηνο. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Autumn 2021 Economic Forecast) εκτιμά ότι το ΑΕΠ θα αυξηθεί κατά 5,4%, το 2021 και κατά 4,2%, το 2022. Η ανάκαμψη αναμένεται να βασιστεί, κυρίως, στην εγχώρια ζήτηση και, δευτερευόντως, στην αύξηση της εισερχόμενης ταξιδιωτικής κίνησης. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι ο τουρισμός θα ανακάμψει σταδιακά, επιστρέφοντας στα προ της πανδημίας επίπεδα, έως το τέλος του 2023. Οι επενδύσεις αναμένεται, το 2022, να



υπερβούν τα επίπεδα του 2019, λαμβάνοντας ώθηση από τα κεφάλαια που θα προέλθουν από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Ο ετήσιος εναρμονισμένος πληθωρισμός, σύμφωνα με τη Στατιστική Αρχή της χώρας (CYSTAT), αυξήθηκε από -1,1%, το 2020, σε 2,3%, το 2021, κυρίως λόγω της αύξησης των τιμών της ενέργειας, καθώς και της αύξησης των τιμών των υπηρεσιών και των βιομηχανικών αγαθών εκτός ενέργειας. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Autumn 2021 Economic Forecast), ο εναρμονισμένος πληθωρισμός αναμένεται να αυξηθεί σε 1,7%, το 2022. Παρά το γεγονός, ότι το δημόσιο χρέος αυξήθηκε σημαντικά, από 91,1% του ΑΕΠ, το 2019, σε 115,3%, το 2020, λόγω των δημοσιονομικών μέτρων στήριξης της οικονομίας, εκτιμάται ότι θα μειωθεί σε 104,1%, το 2021 και περαιτέρω σε 97,6%, το 2022 (Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Autumn 2021 Economic Forecast).

Ρουμανία

Το ΑΕΠ της Ρουμανίας, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της Στατιστικής Αρχής της Ρουμανίας (INSSE), αυξήθηκε κατά 8,2%, σε ετήσια βάση, το τρίτο τρίμηνο του 2021 (εποχικά προσαρμοσμένα στοιχεία), έναντι μεγαλύτερης αύξησης κατά 13,8%, το δεύτερο τρίμηνο και μείωσης κατά 0,4%, το πρώτο τρίμηνο. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Autumn 2021 Economic Forecast), το ΑΕΠ προβλέπεται να αυξηθεί κατά 7%, το 2021, υπερβαίνοντας τα προ της πανδημίας επίπεδα και επιτυγχάνοντας, έναν από τους ισχυρότερους ρυθμούς οικονομικής μεγέθυνσης, μεταξύ των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ιδιωτική κατανάλωση, η κατασκευαστική δραστηριότητα και οι επενδύσεις, αναμένεται να καταγράψουν ισχυρές επιδόσεις, ενώ οι καθαρές εξαγωγές θα έχουν αρνητική συμβολή στο ΑΕΠ, παρά την αναμενόμενη άνοδο των εξαγωγών. Όσον αφορά το 2022, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει αύξηση του ΑΕΠ κατά 5,1%. Η ιδιωτική κατανάλωση αναμένεται να αυξηθεί περαιτέρω, ωθούμενη από την προσδοκώμενη αύξηση της απασχόλησης και την άνοδο των μισθών, ενώ η εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας αναμένεται να στηρίξει την επενδυτική δραστηριότητα. Ο ετήσιος εναρμονισμένος πληθωρισμός, σύμφωνα με την INSSE, αυξήθηκε σε 4,1%, το 2021, από 2,3%, το 2020, ενώ η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Autumn 2021 Economic Forecast) προβλέπει ότι ο εναρμονισμένος πληθωρισμός θα αυξηθεί σε 4%, το 2022. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Autumn 2021 Economic Forecast), ο λόγος του δημοσίου χρέους προς το ΑΕΠ αναμένεται να αυξηθεί από 47,4%, το 2020, σε 49,3%, το 2021 και περαιτέρω σε 51,8%, το 2022, λόγω των υψηλών πρωτογενών δημοσιονομικών ελλειμμάτων.

Αλβανία

Ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ στην Αλβανία, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της Στατιστικής Αρχής της Αλβανίας (INSTAT), ήταν θετικός στο 7% σε ετήσια βάση, στο τρίτο τρίμηνο του 2021 (μη εποχικά προσαρμοσμένα στοιχεία). Συνολικά για το 2021, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Autumn 2021 Economic Forecast) προβλέπει αύξηση του ΑΕΠ κατά 6,9%, λόγω, κυρίως, της αύξησης της ιδιωτικής κατανάλωσης, των επενδύσεων και της εισερχόμενης ταξιδιωτικής κίνησης από γειτονικά κράτη. Ο ετήσιος πληθωρισμός, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Autumn 2021 Economic Forecast) εκτιμάται σε 2,2%, το 2021, από 1,6%, το 2020 ενώ, για το 2022, προβλέπεται ότι θα αυξηθεί σε 2,8%. Όσον αφορά το δημόσιο χρέος, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Autumn 2021 Economic Forecast) προβλέπει ότι από 75,7% του ΑΕΠ, το 2020, θα αυξηθεί σε 77,6%, το 2021, για να υποχωρήσει σε 74,9%, το 2022.

Προοπτικές

Η επιδείνωση των επιδημιολογικών δεδομένων κατά τους τελευταίους μήνες του 2021, η εμφάνιση νέων μεταλλάξεων, οι πληθωριστικές πιέσεις, αλλά και οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι αποτελούν τους βασικούς παράγοντες αβεβαιότητας βραχυπρόθεσμα, οι οποίοι ενδέχεται να επιβραδύνουν την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας. Οι αιτίες εμφάνισης πληθωριστικών πιέσεων το 2021 ήταν πρωτίστως οι αυξήσεις των τιμών της ενέργειας, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, οι οποίες οδήγησαν σε ελλείψεις πρώτων υλών και αυξημένα κόστη παραγωγής, αλλά και η άνοδος της ζήτησης η οποία υποστηρίχτηκε σε σημαντικό βαθμό από τα δημοσιονομικά μέτρα για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας. Αξίζει να σημειωθεί, ότι τα μέτρα στήριξης -μέρος των οποίων σταδιακά καταργήθηκε εντός του 2021- συνδέονται με επιπρόσθετους μεσοπρόθεσμους δημοσιονομικούς κινδύνους (π.χ. ενδεχόμενες καθυστερήσεις πληρωμών δανείων για τα οποία το κράτος παρείχε εγγυήσεις). Οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι και ειδικότερα η σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας στις αρχές του 2022, πιέζουν περαιτέρω τις τιμές της ενέργειας προς τα πάνω, καθώς η Ρωσία είναι επί του παρόντος ο κύριος προμηθευτής φυσικού αερίου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι γεωπολιτικές εξελίξεις δύναται να επηρεάσουν την ελληνική οικονομία μέσω δύο επιπρόσθετων καναλιών: τον τουρισμό (άμεσα, σε ό,τι αφορά τις αφίξεις από την Ρωσία και την Ουκρανία και έμμεσα, μέσω της αναμενόμενης μείωσης της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών στις χώρες προέλευσης τουριστών, ως συνέπεια των αυξανόμενων τιμών της ενέργειας) και μία πιθανή διαταραχή των χρηματοπιστωτικών αγορών.



Η συσσώρευση αποταμιεύσεων τα προηγούμενα δύο χρόνια, ωστόσο, σε συνδυασμό με τη μείωση των φόρων και με τις δημοσιονομικές παρεμβάσεις που είναι σε ισχύ από το 2022, εκτιμάται ότι θα αντισταθμίσουν εν μέρει την αρνητική επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων στο διαθέσιμο εισόδημα και συνεπώς στην κατανάλωση. Συγκεκριμένα, το 2022 διαμορφώνονται οι συνθήκες για αλλαγή της σύνθεσης της οικονομικής μεγέθυνσης, η οποία αναμένεται να προέλθει σε μεγαλύτερο βαθμό από την επενδυτική δαπάνη. Οι συνθήκες για την αύξηση των επενδύσεων, το επόμενο διάστημα, θα προσδιοριστούν από την πορεία του αξιόχρεου της ελληνικής οικονομίας προς την επενδυτική βαθμίδα, από την εισροή των πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (TAA), το οποίο είναι το κεντρικό στοιχείο του σχεδίου ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Next Generation EU) για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας, καθώς και από την υλοποίηση διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων που διαμορφώνουν ένα φιλικό προς την επιχειρηματικότητα περιβάλλον.

Σημαντικά γεγονότα έτους 2021

Την 25.1.2021 και δυνάμει της υπ' αριθ. No. 3/13.1.2021 εγκριτικής απόφασης της Κεντρικής Τράπεζας Αλβανίας και της από 30.7.2020 απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού της Αλβανίας, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση των μετοχών της Alpha Bank Albania SH.A, εξ ολοκλήρου ιδιοκτησίας της Alpha Bank A.E., στην ALPHA ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε. με το ποσό Ευρώ 66,9 εκατ.. Στις 6.12.2021 η Εταιρία, σύναψε συμφωνία με τη OTP Bank Plc σχετικά με την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Alpha Bank Αλβανίας SH.A.

Την 12.03.2021 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ύψους €520 εκατ. στην θυγατρική της εταιρία Alpha Credit Acquisition Company Ltd., με στόχο την κάλυψη της αρνητικής καθαρής της θέσης, την μερική αποπληρωμή του δανεισμού της και την χρηματοδότηση της απόκτησης NPL & RE χαρτοφυλακίου στην Κύπρο.

Την 23.11.2021 η Εταιρία, ίδρυσε την εταιρία Sky CAC Limited, με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας να ανέρχεται σε Ευρώ 0,5 εκατ. με σκοπό την μεταφορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων στην Κύπρο.

Οικονομικά Αποτελέσματα

Αναφορικά με τα αποτελέσματα της χρήσης, η Εταιρία πραγματοποίησε ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 που ανήλθαν σε € 472.969.334,59. Οι ζημίες πριν το φόρο εισοδήματος της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 472.795.334,59.

Στη συνέχεια παρατίθεται η συνοπτική εικόνα της εξέλιξης των μεγεθών της εταιρίας.

Σε χιλ. Ευρώ (€)	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	674.318,51	633.117,96
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	104.068,06	641.714,08
Σύνολο Ενεργητικού	778.386,57	1.274.832,04
Υποχρεώσεις	964,59	24.440,73
Καθαρή Θέση	777.421,98	1.250.391,31
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	778.386,57	1.274.832,04

**Αποτελέσματα Χρήσης**

Στον κατωτέρω πίνακα εμφανίζονται συνοπτικά τα στοιχεία του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Σε χιλ. Ευρώ (€)	2021	2020
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) από τόκους	(5.423,79)	109,75
Έξοδα	(467.371,54)	(661,16)
Ζημίες προ Φόρων	(472.795,33)	(551,41)
Φόροι	(174,00)	149,69
(Ζημίες) χρήσης μετά από Φόρους	(472.969,33)	(401,72)

Το σύνολο των εσόδων της Εταιρίας προήλθε από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων.

Οι κυριότερες κατηγορίες εξόδων αναλύονται κατωτέρω:

<i>(σε χιλ. Ευρώ)</i>	01.01.2021- 31.12.2021	19.6.2020- 31.12.2020
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών λογιστών	28,00	29,00
Λοιπές αμοιβές τρίτων	2,00	6,79
Φόροι τέλη	9,20	1,01
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0,31	0,18
Διάφορα έξοδα	2,74	0,48
Σύνολο	42,25	37,46

Η Εταιρία δεν διαθέτει ακίνητα, δεν κατέχει συνάλλαγμα και δεν έχει υποκαταστήματα. Επιπλέον, η Εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης και δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσεως (σε χιλ. Ευρώ)

Δείκτης που δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας:

	31.12.2021		31.12.2020
Ίδια κεφάλαια	777.421,97	=80.596,11%	1.250.391,31
Σύνολο υποχρεώσεων	964,59		24.440,73
			=5.116,01%

Δείκτης που δείχνει την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρίας:

Διαθέσιμα	55.329,06	=5.736,02%	641.697,61
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	964,59		24.440,73
			=2.625,53%



Δείκτης που δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

Κυκλοφορούν ενεργητικό	104.068,06	=10.788,83%	641.714,08	=2.625,59%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	964,59		24.440,73	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας (σε χιλ. Ευρώ)

Αριθμοδείκτης που απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα:

	<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος	(472.969,33)	= (60,84%)	(401,72)	= (0,03%)
Ίδια κεφάλαια	777.421,97		1.250.391,31	

Διαχείριση κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρίας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αδυναμίας αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Για την Εταιρία ο κίνδυνος αυτός προέρχεται από τις καταθέσεις στη μητρική εταιρία Alpha Bank A.E.. Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας με βάση τον πιστωτικό κίνδυνο (Staging) ταξινομούνται στο Στάδιο 1 (Stage 1). Αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου εξετάζονται με βάση την ληκτότητα των προθεσμιακών καταθέσεων εφόσον υφίστανται.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Το ταμείο και τα διαθέσιμα της Εταιρίας επαρκούν για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές των επιτοκίων. Η Εταιρία δεν επηρεάζεται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων διότι δεν έχει δανεισμό, και τα τοκοφόρα στοιχεία του ενεργητικού της δεν είναι σημαντικά.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις πολιτικές και διαδικασίες που ισχύουν στον Όμιλο σύμφωνα με τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές, με σκοπό την κάλυψη των επιχειρησιακών αναγκών που ενέχουν κινδύνους αγοράς και αντισυμβαλλομένου, περιορίζοντας τις δυσμενείς επιπτώσεις σε αποτελέσματα και κεφάλαια. Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από δυσμενείς εξελίξεις στην τιμή ή στη μεταβλητότητα προϊόντων με υποκείμενα επιτόκια, συναλλαγματικές ισοτιμίες, χρηματιστηριακούς δείκτες, μετοχές και εμπορεύματα. Για τον περιορισμό των κινδύνων αγοράς η εταιρία, χρησιμοποιεί προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος για την



αντιστάθμιση των μεταβολών της εύλογης αξίας της συμμετοχής στην Ρουμανία που μπορεί να προκληθούν από τις διακυμάνσεις των τιμών συναλλάγματος. Για τον λόγο αυτό, εφαρμόζονται στρατηγικές αντισταθμίσεως για σκοπούς συναλλαγματικού κινδύνου με παράγωγα και η αποτελεσματικότητα της αντισταθμίσεως ελέγχεται σε τακτική βάση.

Το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρίας γίνεται σε Ευρώ. Πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημιών, οι οποίες προκαλούνται από την ανεπάρκεια ή την αποτυχία εσωτερικών διαδικασιών, πληροφοριακών συστημάτων, τον ανθρώπινο παράγοντα (εκουσίως ή ακουσίως), καθώς και την έλευση εξωτερικών γεγονότων.

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη προσδιορισμού, εκτιμήσεως, παρακολουθήσεως και μείωσης του λειτουργικού κινδύνου που εμπεριέχεται στις λειτουργίες και στις δραστηριότητές της, καθώς επίσης και την ανάγκη διακρατήσεως επαρκών κεφαλαίων, προκειμένου να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τον εν λόγω τύπο κινδύνου.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις πολιτικές και διαδικασίες που ισχύουν για τον Όμιλο Alpha Bank για την διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου. Η αξιολόγηση του λειτουργικού κινδύνου, και η διαδικασία συλλογής γεγονότων λειτουργικού κινδύνου, παρέχουν τη δυνατότητα στην Εταιρία να διαχειρίζεται τον κίνδυνο προληπτικά και με αποτελεσματικό τρόπο. Επιπλέον, η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις πολιτικές και διαδικασίες οι οποίες ισχύουν για τον Όμιλο Alpha Bank και αναφέρονται στο Πλαίσιο Ασφαλείας Πληροφοριών του Ομίλου Alpha Bank.

Σχετικά με τον λειτουργικό κίνδυνο και τα σχέδια αντιμετώπισεως επειγουσών αναγκών, η Εταιρία στα πλαίσια του Ομίλου Alpha Bank, έχει αναπτύξει και έχει υιοθετήσει Σχέδιο Επιχειρησιακής Ανακάμψεως όπου περιγράφονται λεπτομερώς το αναγκαίο ανθρώπινο δυναμικό, ο εξοπλισμός, τα πληροφοριακά στοιχεία (δεδομένα) καθώς επίσης και οι ενέργειες που απαιτούνται σε περίπτωση διακοπής των εργασιών-κρίσιμων συστημάτων.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρία ως θυγατρική εταιρία του ομίλου της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. (ο Όμιλος) ανταποκρίνεται με ιδιαίτερη υπευθυνότητα σε θέματα που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση των φυσικών πόρων.

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντικούς κανονισμούς. Λόγω της δραστηριοποίησης στην παροχή υπηρεσιών, θεωρείται ότι δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον, ενώ παράλληλα λαμβάνει μέτρα για την περαιτέρω μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Εντός Φεβρουαρίου 2022 πραγματοποιήθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής Εταιρίας Sky CAC Ltd και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε Ευρώ 600.000,00.

Την 14.2.2022 η Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. (μαζί με τις θυγατρικές αυτής, "Όμιλος") κατέληξε σε συμφωνία με συνδεδεμένη εταιρία της Cerberus Capital Management L.P. ("Cerberus") για την πώληση χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων δανείων και ακινήτων στην Κύπρο, συνολικής λογιστικής αξίας 31.12.2021 Ευρώ 2,4 δισ., ενώ στις 18.2.2022 καταβλήθηκε προκαταβολή ποσού Ευρώ 9 εκατ.. Το Project Sky εντάσσεται στη στρατηγική του Ομίλου Alpha Bank για τη μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και αποτελεί το επιστέγασμα μίας σειράς παρόμοιων επιτυχημένων συναλλαγών του Ομίλου κατά τα τελευταία έτη. Η συναλλαγή η οποία θα πραγματοποιηθεί μέσω της θυγατρικής Εταιρίας Sky CAC Ltd, αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2022 και υπόκειται στη λήψη των συνήθων εποπτικών εγκρίσεων. Το αποτέλεσμα της συναλλαγής εξετάζεται και δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα στο παρόν στάδιο.



Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου 2022 έχει προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές και στην εξέλιξη των μακροοικονομικών συνθηκών, ενώ επιπρόσθετα η επιβολή κυρώσεων από τις Ηνωμένες Πολιτείες, την Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και από λοιπές χώρες έχει επηρεάσει τις συναλλαγές με τους εμπλεκόμενους στις κυρώσεις. Εξετάζοντας τα δεδομένα της Εταιρίας τόσο από την άποψη της άμεσης έκθεσης στη Ρωσία/Ουκρανία όσο και από τη μεταφορά κεφαλαίων από/προς την Ουκρανία και τη Ρωσία, δεν προκύπτει κίνδυνος, καθώς η Εταιρία δεν έχει άμεση έκθεση. Σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει έμμεση έκθεση στη Ρωσία και την Ουκρανία από δάνεια σε πελάτες κυρίως μέσω του κυπριακού χαρτοφυλακίου των θυγατρικών της, ωστόσο, η έκθεση αυτή θεωρείται ότι δεν είναι σημαντική. Καθώς η σύγκρουση Ρωσίας/Ουκρανίας είναι σε εξέλιξη, σημειώνεται ότι οποιαδήποτε τρέχουσα αξιολόγηση είναι προκαταρκτική και περιλαμβάνει σημαντικό βαθμό εμπειρικής προσέγγισης καθώς στην παρούσα φάση η όποια επίπτωση δεν μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Η Εταιρία σε συνεργασία με τον Όμιλο της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. παρακολουθεί στενά την εξελισσόμενη κρίση και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες ώστε να μπορεί να προχωρήσει σε κατάλληλες προσαρμογές στη στρατηγική της και στο επιχειρησιακό της σχέδιο.

Την 18 Ιουλίου 2022 ολοκληρώθηκε και η μεταβίβαση της Alpha Bank Αλβανίας σε ξένο επενδυτή, στην προκαθορισμένη αξία, ποσού Ευρώ 53.8 εκατ.

Αθήναι, 07 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Sergiu – Bogdan Oprescu
ID 054542773

Νικόλαος Ρ. Χρυσανθόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 786232

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ALPHA ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ALPHA ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ALPHA ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την εταιρία «ALPHA ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ρήγας Α. Κανέλλος

A.M. ΣΟΕΛ: 55691

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	1.1.2021 – 31.12.2021	19.06.2020- 31.12.2020
Τόκοι και εξομοιούμενα Έσοδα	3	--	109.757,22
Τόκοι και εξομοιούμενα Έξοδα	10	(5.423.792,99)	(5,00)
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) από τόκους		(5.423.792,99)	109.752,22
Γενικά Διοικητικά έξοδα	4	(42.253,07)	(37.456,26)
Κέρδη/(Ζημιές) Χρηματοοικονομικών Πράξεων	6	(467.952.991,78)	--
(Ζημιές) /Αναστροφή απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	5	623.703,00	(623.703,00)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος		(472.795.334,84)	(551.407,04)
Φόρος εισοδήματος	7	(173.999,75)	149.688,72
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος		(472.969.334,59)	(401.718,32)

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 18-46) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

(ποσά σε ευρώ)

	<u>1.1.2021 - 31.12.2021</u>	<u>19.06.2020 - 31.12.2020</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος, που αναγνωρίστηκαν στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων	(472.969.334,58)	(401.718,32)
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, μετά το φόρο εισοδήματος		--
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης, μετά το φόρο εισοδήματος	<u>(472.969.334,58)</u>	<u>(401.718,32)</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 18-46) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

(ποσά σε ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε εταιρίες θυγατρικές	8	674.318.502,83	632.968.273,03
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	7	--	149.688,72
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		674.318.502,83	633.117.961,75
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Λοιπές απαιτήσεις		--	16.463,58
Καταθέσεις σε εγγυήσεις	14	5.000.000,00	--
Ταμείο και διαθέσιμα	9	50.329.063,63	641.697.614,15
Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	16	48.739.000,00	--
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		104.068.063,63	641.714.077,73
Σύνολο Ενεργητικού		778.386.566,46	1.274.832.039,48
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	1.280.000.000,00	1.280.000.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		(502.578.024,40)	(29.608.689,82)
Σύνολο καθαρής θέσεως		777.421.976,60	1.250.391.310,18
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	8	--	24.408.704,30
Λοιπές υποχρεώσεις		528.202,69	32.025,00
Παράγωγα Χρηματοπιστωτικά μέσα	10	436.388,17	--
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		964.590,86	24.440.729,30
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων		778.386.566,46	1.274.832.039,48

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 18-46) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθε- ματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 19 Ιουνίου 2020		--	--	--	--
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος		--	--	(401.718,32)	(401.718,32)
Συναλλαγές με μετόχους					
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	11	1.280.000.000,00	--	--	1.280.000.000,00
Έξοδα αύξησης Μ.Κ.	11	--	--	(1.280.000,00)	(1.280.000,00)
Λοιπές συναλλαγές			--	(27.926.971,50)	(27.926.971,50)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους		1.280.000.000,00	--	(29.206.971,50)	1.250.793.028,50
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020		1.280.000.000,00	--	(29.608.689,82)	1.250.391.310,18
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021		1.280.000.000,00	--	(29.608.689,82)	1.250.391.310,18
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος		--	--	(472.969.334,58)	(472.969.334,58)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος		--	--	(472.969.334,58)	(472.969.334,58)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους		--	--	--	--
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021		1.280.000.000,00	--	(502.578.024,40)	777.421.975,60

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 18-46) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	1.1.2021 - 31.12.2021	19.6.2020 - 31.12.2020
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος		(472.795.334,83)	(551.407,04)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές των κερδών προ φόρου για:			
Ζημίες απομειώσης και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	5	(623.703,00)	623.703,00
(Κέρδη)/Ζημίες χρηματοοικονομικών πράξεων (Πιστωτικοί)/Χρεωστικοί τόκοι	6	467.952.991,78	--
		5.423.792,99	(109.752,22)
Λειτουργικό κέρδος/(ζημία) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		(42.253,07)	(37.456,26)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων/εγγυήσεων		(5.000.000,00)	(16.463,58)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(3.822,31)	32.025,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(45,00)	(5,00)
Καταβεβλημένοι φόροι		(7.847,45)	--
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(5.053.967,83)	(21.899,84)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι εισπραχθέντες	3	--	109.757,22
Αύξηση Μ.Κ. θυγατρικών	10	(520.000.000,00)	--
Απόκτηση θυγατρικών	10	(66.938.285,69)	(636.486.540,23)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(586.938.285,69)	(636.376.783,01)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	11	--	1.280.000.000,00
Έξοδα καταβολής Μετοχικού Κεφαλαίου	11	--	(1.280.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		--	1.278.720.000,00
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		(586.992.253,52)	642.321.317,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		642.321.317,15	--
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	9	50.329.063,63	642.321.317,15

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 18-46) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ALPHA ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η «Εταιρία») ιδρύθηκε στις 19 Ιουνίου 2020 με την υπ' αριθμ. 45.119/16.6.2020 πράξη του συμβολαιογραφικού γραφείου Αθηνών Γεώργιος Στεφανάκος – Ευαγγελία Διονυσίου Εταιρία Συμβολαιογράφων, έλαβε άδεια συστάσεως και εγκρίθηκε το καταστατικό της από την «Υπηρεσία Μίας Στάσης» στις 19 Ιουνίου 2020 και έλαβε αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.)155249901000. Η καταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου από την μητρική εταιρία Alpha Bank A.E. πραγματοποιήθηκε στις 15.7.2020 και 20.11.2020 αντίστοιχα, συνολικού ποσού € 1.280.000.000,00 δυνάμει της από 23.10.2020 υπ' αριθ. ECB-SSM-2020-GRALP-16 απόφασης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Η Εταιρία φέρει το διακριτικό τίτλο «ALPHA ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε» και σε ξενόγλωσση απόδοση «ALPHA INTERNATIONAL HOLDINGS S.M.S.A.» και εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Αθηνών 77. Η διάρκειά της αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι αορίστου διάρκειας.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η ίδρυση ή συμμετοχή σε οντότητες του χρηματοπιστωτικού τομέα, ημεδαπές ή αλλοδαπές, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Την 16.4.2021 ολοκληρώθηκε η Διάσπαση της μητρικής Εταιρίας «Alpha Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρία» (εφεξής η «Διασπώμενη») δι' απόσχισης του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητας με σύσταση νέας Εταιρίας-τραπεζικού ιδρύματος με την επωνυμία «Alpha Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρία» (εφεξής η «Επωφελούμενη»). Από τη δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. της εγκριτικής απόφασης της ως άνω διάσπασης με απόσχιση κλάδου η Επωφελούμενη υπεισήλθε αυτοδίκαια στις 16.4.2021, ως καθολική διάδοχος της Διασπώμενης, στα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητας της τελευταίας. Η Διασπώμενη καθίσταται η μέτοχος της Επωφελούμενης, λαμβάνοντας το σύνολο των μετοχών έκδοσης της Επωφελούμενης. Την 19.4.2021 εγκρίθηκε η τροποποίηση του Καταστατικού της «Διασπώμενης» και ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας της ως πιστωτικού ιδρύματος, ενώ η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος τροποποιήθηκαν σε «Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρία».

Ως συνέπεια των ανωτέρω η Εταιρεία είναι άμεσα θυγατρική της ALPHA Τράπεζα Α.Ε. με ανώτατη μητρική εταιρία την Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε., η οποία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες ενσωματώνει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ως εκ τούτου η Εταιρεία κάνει χρήση της σχετικής εξαίρεσης που προβλέπει το ΔΠΧΠ 10:4(α) και κατά συνέπεια συντάσσει μόνο ιδιαίτερες (ατομικές) και όχι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Sergiu – Bogdan Oprescu	Πρόεδρος	Συνεργαζόμενες Τράπεζες
Νικόλαος Ρ. Χρυσανθόπουλος	Μέλος	ALPHA BANK
Γεράσιμος Κ. Φωκάς	Μέλος	
Παναγιώτα Ι. Επιτρόπου	Μέλος	

Η Θητεία των ανωτέρω μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είναι πενταετής και ορίστηκε από την Γενική Συνέλευση της 29^{ης} Οκτωβρίου 2021.

Εποπτεύουσα αρχή:

Περιφέρεια Αττικής-Δ/ση Ανάπτυξης
Κεντρικού Τομέα Αθηνών

Γενικό Εμπορικό Μητρώο:

155249901000

Αριθμός φορολογικού μητρώου:

801365977



2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

2.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων

1.1 Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020 αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2021 όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 1.1.2.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των αποτιμήσεων των παραγώγων η οποία πραγματοποιείται σε εύλογη αξία.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψεως αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

1.1.2 Υιοθέτηση νέων προτύπων και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων

Παρατίθενται κατωτέρω οι τροποποιήσεις προτύπων που εφαρμόστηκαν από 1.1.2021:

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»:** Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9 (Κανονισμός 2020/2097/15.12.2020)

Την 25.6.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π 4 με την οποία παράτεινε την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9 κατά δύο έτη. Στο πλαίσιο αυτό, οι εταιρίες που έχουν κάνει χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9 θα πρέπει να εφαρμόσουν το πρότυπο αυτό το αργότερο την 1.1.2023.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 4: «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16 «Μισθώσεις»:** Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς – 2η φάση (Κανονισμός 2021/25/13.1.2021)

Την 27.8.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Λ.Π. 39, Δ.Π.Χ.Π. 7, Δ.Π.Χ.Π. 4 και Δ.Π.Χ.Π 16 στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που προκύπτουν από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης ενός επιτοκίου αναφοράς από ένα εναλλακτικό επιτόκιο. Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα ακόλουθα:



- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρίες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9.
- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16** «Μισθώσεις»: Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 πέραν της 30 Ιουνίου 2021 (Κανονισμός 2021/1421/30.8.2021)

Την 31.3.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 16 σύμφωνα με την οποία παρέτεινε κατά ένα έτος τη δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης (practical expedient) από τη διενέργεια της αξιολόγησης του εάν οι αλλαγές στις καταβολές μισθωμάτων συνιστούν τροποποίηση της μίσθωσης. Η δυνατότητα αυτή είχε δοθεί με την τροποποίηση του προτύπου την 28.5.2020.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει το Δ.Π.Χ.Π 17 και τις κατωτέρω τροποποιήσεις των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2021 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3** «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»: Αναφορές στο εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Κανονισμός 2021/1080/28.6.2021)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το Δ.Π.Χ.Π 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Ειδικότερα:

- τροποποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στη νεότερη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου,
- πρόσθεσε πως για τις συναλλαγές που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 ή της Διερμηνείας 21, ο αποκτών θα πρέπει να αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει βάσει του ΔΛΠ 37 ή της Διερμηνείας 21 και όχι βάσει του Εννοιολογικού Πλαισίου,
- αποσαφήνισε πως ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει τις ενδεχόμενες απαιτήσεις που αποκτά στο πλαίσιο της συνένωσης.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17** «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» και **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17** «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Κανονισμός 2021/2036/19.11.2021)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 17 το οποίο αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Π. 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Σε αντίθεση με το Δ.Π.Χ.Π. 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του Δ.Π.Χ.Π. 17 είναι οι ακόλουθες:

Μία εταιρία:



- προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
- διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
- αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
 - i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)
 - ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),
- αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της χρήσης που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιόγonos, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημιά,
- παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έσοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
- γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

Την 25.6.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 17 με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρίες να εφαρμόσουν το νέο πρότυπο και να επεξηγήσουν τη χρηματοοικονομική τους επίδοση. Επιπρόσθετα με την τροποποίηση μετατέθηκε η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του την 1.1.2023.

Τέλος σημειώνεται πως βάσει του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης που υιοθέτησε το ανωτέρω πρότυπο, παρέχεται η δυνατότητα μη εφαρμογής της παραγράφου 22 του προτύπου, σύμφωνα με την οποία μια οικονομική οντότητα δεν πρέπει να ταξινομεί στην ίδια ομάδα συμβόλαια των οποίων ο μεταξύ τους χρόνος έκδοσης υπερβαίνει το ένα έτος, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) ομάδες ασφαλιστηρίων συμβολαίων με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής και ομάδες συμβολαίων επένδυσης με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής και με ταμειακές ροές που επηρεάζουν ή επηρεάζονται από τις ταμειακές ροές προς αντισυμβαλλομένους άλλων συμβολαίων,
- β) ομάδες ασφαλιστηρίων συμβολαίων των οποίων η διαχείριση γίνεται μεταξύ γενεών συμβολαίων και που πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 77β της οδηγίας 2009/138/EK και για τα οποία έχει εγκριθεί από τις εποπτικές αρχές η εφαρμογή της προσαρμογής λόγω αντιστοίχισης.

Το Δ.Π.Χ.Π. 17 δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Κανονισμός 2022/357/2.3.2022)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του Δ.Λ.Π. 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι οικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.



- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των Δ.Π.Χ.Π.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση από την υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8** «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη»: Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων (Κανονισμός 2022/357/2.3.2022)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση από την υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16** «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια»: Έσοδα πριν την προβλεπόμενη χρήση του παγίου (Κανονισμός 2021/1080/28.6.2021)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 16 σύμφωνα με την οποία απαγορεύει την αφαίρεση από το κόστος κτήσης των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων των εσόδων από την πώληση στοιχείων που παράγονται στη φάση που το πάγιο προετοιμάζεται να έρθει στην τοποθεσία και στην κατάσταση που απαιτείται για τη χρήση που η διοίκηση έχει προσδιορίσει. Αντιθέτως, τα έσοδα από την πώληση των εν λόγω στοιχείων όπως και το κόστος τους θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 37** «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις»: Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης των υποχρεώσεων μίας σύμβασης (Κανονισμός 2021/1080/28.6.2021)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 37 με σκοπό να διευκρινίσει πως το κόστος εκπλήρωσης των υποχρεώσεων μίας σύμβασης περιλαμβάνει τα έξοδα εκείνα που



σχετίζονται άμεσα με τη σύμβαση. Αυτά τα έξοδα αποτελούνται τόσο από τα άμεσα επιρριπτόμενα έξοδα, όπως για παράδειγμα η άμεση εργασία και τα υλικά, όσο και την αναλογία άλλων εξόδων που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μία σύμβαση όπως η αναλογία της απόσβεσης ενός παγίου που χρησιμοποιείται κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2018-2020 (Κανονισμός 2021/1080/28.6.2021)**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2022

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 14.5.2020, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π 1, Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Π.Χ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 41.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το Δ.Π.Χ.Π. 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία (ο επενδυτής) χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημιά από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική. Αντίστοιχα, στο Δ.Λ.Π. 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημιάς στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και



μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Π. 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17:** «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»: Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΠ 17 και ΔΠΧΠ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 9.12.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 17 βάσει της οποίας παρέχεται η δυνατότητα κατά τη μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Π. 17 τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της συγκριτικής περιόδου να ταξινομηθούν κατά τον τρόπο που η οικονομική οντότητα θα τα ταξινομούσε κατά τη μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Π. 9. Στο κείμενο της τροποποίησης εξειδικεύεται ο τρόπος εφαρμογής της εν λόγω δυνατότητας ανάλογα με το αν η οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Π. 9 ταυτόχρονα με το Δ.Π.Χ.Π. 17 ή αν το είχε ήδη εφαρμόσει σε προηγούμενη περίοδο.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

- Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.
- Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Την 15.7.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση από την υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12** «Φόρος εισοδήματος»: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 7.5.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρίες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση από την υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.1.1 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021 συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του



οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τις ακόλουθες περιοχές οι οποίες κρίνονται σημαντικές κατά την αξιολόγησή του:

Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον

Η εμφάνιση και η ταχεία διασπορά της πανδημίας Covid-19 στις αρχές του 2020 επέφερε βαρύ πλήγμα στην παγκόσμια και στην ελληνική οικονομία. Οι κυβερνήσεις, στην προσπάθεια ενίσχυσης των αντοχών των εθνικών τους οικονομιών, έλαβαν πρωτοφανή σε έκταση δημοσιονομικά μέτρα, προκειμένου να στηρίξουν τα εθνικά συστήματα υγείας, να διασφαλίσουν την απασχόληση αλλά και τη συνέχιση της επιχειρηματικότητας. Η επεκτατική δημοσιονομική πολιτική που ακολούθησε η ελληνική κυβέρνηση αντιστάθμισε, εν μέρει, τις αρνητικές συνέπειες της ύφεσης που προσέγγισε το 9% σε ετήσια βάση το 2020. Η ταχεία και ισχυρή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας το πρώτο εννεάμηνο του 2021 συνολικά, οδήγησε στην ανάκτηση μεγάλου μέρους των απωλειών που προκάλεσε η υφειστική διαταραχή του προηγούμενου έτους, καθώς το ΑΕΠ σε σταθερές τιμές αυξήθηκε κατά 8,9% σε ετήσια βάση με βάση τα εποχικά προσαρμοσμένα στοιχεία.

Η ισχυρή ανάκαμψη του ΑΕΠ στο τρίτο τρίμηνο του 2021 οφείλεται πρωτίστως στην ιδιωτική κατανάλωση η οποία αυξήθηκε κατά 8,6%, σε ετήσια βάση, συμβάλλοντας κατά 6 μονάδες στην άνοδο του ΑΕΠ. Οι καθαρές εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών κατέγραψαν τη δεύτερη μεγαλύτερη θετική συμβολή στη μεγέθυνση του ΑΕΠ το τρίτο τρίμηνο του 2021 (5,2 εκατοστιαίες μονάδες), με την αύξηση στις εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών (+48,6% σε ετήσια βάση) να υπερβαίνει την αύξηση των αντίστοιχων εισαγωγών (+21,7% σε ετήσια βάση). Ειδικότερα, οι εξαγωγές υπηρεσιών κατέγραψαν ισχυρή άνοδο, καθώς αυξήθηκαν κατά 84,6% σε σύγκριση με το τρίτο τρίμηνο του 2020, λόγω της καλύτερης του αναμενομένου επίδοσης του τουρισμού. Επίσης, η δημόσια κατανάλωση αυξήθηκε αντίστοιχα κατά 5,7%, συνεισφέροντας 1,3 ποσοστιαίες μονάδες στη μεταβολή του ΑΕΠ, ως απόρροια, αφενός, των δημοσιονομικών παρεμβάσεων για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας και αφετέρου των λοιπών δημοσιονομικών παρεμβάσεων για την ενίσχυση των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων, οι οποίες περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την παροχή επιδομάτων θέρμανσης και επιδοτήσεων ηλεκτρικού ρεύματος και πετρελαίου. Τέλος, οι επενδύσεις κατέγραψαν ετήσια αύξηση κατά 18,1%, το τρίτο τρίμηνο του έτους, παραμένοντας σε ανοδική τροχιά για έκτο συνεχόμενο τρίμηνο, συμβάλλοντας στη μεταβολή του ΑΕΠ κατά 2,2 ποσοστιαίες μονάδες.

Ορισμένες ιδιαίτερα ενθαρρυντικές ενδείξεις ότι η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας το 2022 θα είναι ισχυρή είναι οι ακόλουθες: Πρώτον, διαμορφώνονται οι συνθήκες για αλλαγή της σύνθεσης της οικονομικής μεγέθυνσης, η οποία αναμένεται να προέλθει σε μεγαλύτερο βαθμό από την επενδυτική δαπάνη. Οι συνθήκες για την αύξηση των επενδύσεων, το επόμενο διάστημα, θα προσδιοριστούν από την πορεία του αξιόχρεου της ελληνικής οικονομίας προς την επενδυτική βαθμίδα, από την εισροή των πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), καθώς και από την υλοποίηση διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων που διαμορφώνουν ένα φιλικό προς την επιχειρηματικότητα περιβάλλον. Η χρηματοδότηση από το ΤΑΑ μπορεί να αποδειχθεί σταθερή βάση για μια ισχυρή ανοδική πορεία της ελληνικής οικονομίας και αναμένεται να δημιουργήσει έναν ενάρετο κύκλο νέων επενδύσεων και βιώσιμων ρυθμών ανάπτυξης. Τα κονδύλια, σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας αναμένεται να κινητοποιήσουν νέες επενδύσεις ύψους περίπου € 57,5 δισ. την περίοδο 2021-2026, καλύπτοντας σε μεγάλο βαθμό, το επενδυτικό κενό που είχε δημιουργηθεί στην Ελλάδα, την προηγούμενη δεκαετία. Δεύτερον, στην εκτίμηση για νέα αύξηση των αφίξεων και των εισπράξεων από τον τουρισμό, τη σημαντική ανάκαμψη του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων και τέλος, τη σταδιακή σταθεροποίηση του Δείκτη Οικονομικού Κλίματος.

Παρά τις θετικές προσδοκίες, οι προκλήσεις και οι αβεβαιότητες διατηρούνται όσον αφορά στην εξέλιξη της νόσου Covid-19 και των μεταλλάξεών της, αλλά και από ενδεχόμενες επιπτώσεις μονιμότερου χαρακτήρα στην παραγωγικότητα, την απασχόληση, τη συμπεριφορά των νοικοκυριών, την ανθεκτικότητα των επιχειρήσεων και τους κινδύνους χρηματοδότησης των οικονομικά αδύναμων οικονομιών. Επιπρόσθετα, ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), ακολούθησε ανοδική πορεία το δεύτερο εξάμηνο του 2021, πρωτίστως λόγω της ανόδου των τιμών της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο, των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες και των ελλείψεων σε πρώτες ύλες. Τον Δεκέμβριο του 2021 ο ΕνΔΤΚ αυξήθηκε κατά 4,4%, έναντι -2,4% τον αντίστοιχο μήνα του 2020, ενώ ο μέσος δείκτης αυξήθηκε το 2021 κατά 0,6%, σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Το 2022, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός, αναμένεται να διαμορφωθεί σε 3,1% σύμφωνα με τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (World Economic Outlook, Δεκέμβριος 2021) και σε 3% σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (Eurosystem staff macroeconomic projections for the euro area countries, Δεκέμβριος 2021).



Τέλος, οι οικονομικές επιπτώσεις της πλήρους κλίμακας εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία στις αρχές του 2022, καθώς και των κυρώσεων που επιβλήθηκαν στη Ρωσία, σχετίζονται κυρίως με την παράταση της περιόδου ισχυρών πληθωριστικών πιέσεων στην Ευρωζώνη. Οι πιέσεις αυτές τροφοδοτούνται από τις τιμές του φυσικού αερίου, του πετρελαίου και των τροφίμων, οι οποίες εκτιμάται ότι θα παραμείνουν υψηλές μεσοπρόθεσμα, καθώς και από την αυξημένη αβεβαιότητα λόγω των διαταραχών στις χρηματοπιστωτικές αγορές. Ως εκ τούτου, η επίδραση των υψηλών τιμών της ενέργειας, τόσο στα πραγματικά εισοδήματα των νοικοκυριών, όσο και στις γραμμές εφοδιασμού των βιομηχανιών, αναμένεται να εξασθενίσει τον ρυθμό αύξησης της ιδιωτικής κατανάλωσης. Συμπερασματικά, τα τρία βασικά κανάλια μέσω των οποίων οι γεωπολιτικές εξελίξεις εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν την ελληνική οικονομία είναι οι τιμές της ενέργειας, ο τουρισμός και μία πιθανή διαταραχή των χρηματοπιστωτικών αγορών. Η δυναμική οικονομική ή μη οικονομική επίπτωση των συνθηκών αυτών στην Εταιρία εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η κρίση θα εξελιχθεί. Η κρίση αυτή και η επίπτωσή της στις εγχώριες και διεθνείς οικονομικές συνθήκες θα μπορούσε να επηρεάσει την ικανότητα της Εταιρίας να ικανοποιήσει χρηματοοικονομικούς στόχους, ως αποτέλεσμα υψηλότερων ζημιών πιστωτικού κινδύνου, που μπορεί να προέλθει από την δραστηριότητα των θυγατρικών της Εταιριών. Δεδομένης της αβεβαιότητας που υφίσταται δεν είναι εφικτό να εκτιμηθεί με αξιοπιστία η μελλοντική οικονομική επίπτωση.

Η Εταιρία διαθέτει μια ισχυρή χρηματοοικονομική θέση χωρίς εξωτερικό δανεισμό, ενώ έχει επαρκή ρευστότητα ώστε να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- τις αποφάσεις των χωρών της Ευρωζώνης για την λήψη σειράς δημοσιονομικών και άλλων μέτρων για την τόνωση της οικονομίας
- ότι η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας

εκτιμά ότι τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατάρτισε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 κατά τη συνεδρίαση της 7^{ης} Οκτωβρίου 2022. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων

Η Εταιρία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών της αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών. Οι κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων που η Εταιρία έχει χρησιμοποιήσει στο πλαίσιο εφαρμογής των λογιστικών αρχών και οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις είναι:

Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές

Η Εταιρία, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, εξετάζει για σκοπούς απομείωσης, τη συμμετοχή της σε θυγατρικές εταιρίες σε ετήσια βάση. Η εν λόγω άσκηση εμπεριέχει σε μεγάλο βαθμό τη χρήση εσωτερικών εκτιμήσεων για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των στοιχείων, ήτοι της υψηλότερης ανάμεσα στην εύλογη αξία μείον τα έξοδα πώλησης και στην αξία λόγω χρήσης.



2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση γνωστοποιήσεων κατά τομέα δραστηριότητας.

2.5 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το ευρώ. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε άλλα νομίσματα.

2.6 Επενδύσεις σε εταιρίες θυγατρικές

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι συμμετοχές της Εταιρίας σε εταιρίες θυγατρικές. Οι συμμετοχές αυτές αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα αποκτήσεώς τους, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Μέρισματα που λαμβάνει η Εταιρία από τις συμμετοχές της αναγνωρίζονται στα έσοδα όταν λαμβάνεται σχετική απόφαση από το αρμόδιο όργανο της εταιρίας στην οποία συμμετέχει η Εταιρία.

2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, εξετάζει για σκοπούς απομείωσης τις συμμετοχές της σε θυγατρικές εταιρίες και τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Κατά την εκτίμηση για το αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των ανωτέρω στοιχείων λαμβάνονται υπόψη τόσο εσωτερικές όσο και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης, εκ των οποίων ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής:

- Η σημαντική μείωση της αγοραίας αξίας του στοιχείου, πέραν εκείνης που θα αναμένονταν ως αποτέλεσμα του χρόνου που έχει παρέλθει ή της κανονικής χρήσης του.
- Σημαντικές μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον στο οποίο η εταιρία δραστηριοποιείται ή το στοιχείο του ενεργητικού είναι ενταγμένο και οι οποίες έχουν ή αναμένεται να έχουν αρνητική επίδραση κατά την τρέχουσα χρήση ή στο εγγύς μέλλον.
- Σημαντική δυσμενής μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών.
- Η λογιστική αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας είναι μεγαλύτερη από τη χρηματιστηριακή κεφαλαιοποίησή της.
- Η ύπαρξη εσωτερικής πληροφόρησης για απαξίωση ή φυσική ζημιά του στοιχείου.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης όταν η ανακτήσιμη αξία υπολείπεται της λογιστικής. Ως ανακτήσιμη ορίζεται η υψηλότερη αξία ανάμεσα στην εύλογη αξία μείον τα έξοδα πώλησης και στην αξία λόγω χρήσης.

Η εύλογη αξία μείον τα έξοδα πώλησης αποτελεί το ποσό που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση του στοιχείου (μείον τα έξοδα πώλησης), σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από το στοιχείο ή από τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, από τη χρήση τους και όχι από τη ρευστοποίησή τους.

2.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων και της αντίστοιχης λογιστικής τους αξίας. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση



ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές διαφορές. Επιπρόσθετα, αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων τα οποία προκύπτουν από μία συναλλαγή η οποία δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο που λαμβάνει χώρα δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα. Επίσης, όσον αφορά στις προσωρινές διαφορές που ανακύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον και θα υπάρξει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Ο φόρος εισοδήματος, τρέχων και αναβαλλόμενος, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και ο φόρος που αναλογεί σε αυτά καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου. Τα ταμειακά διαθέσιμα που είναι δεσμευμένα και δεν πληρούν τα κριτήρια παρουσιάζονται στις λοιπές απαιτήσεις του κυκλοφορούντος ενεργητικού εφόσον ανανεώνονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

2.10 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις όταν εκτιμά ότι υφίσταται παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι πιθανόν ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας εκτιμάται αξιόπιστα. Αντιθέτως, στις περιπτώσεις που είτε η εκροή δεν είναι πιθανή είτε αυτή δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, η Εταιρία δεν προβαίνει στην αναγνώριση πρόβλεψης αλλά στη γνωστοποίηση της ενδεχόμενης υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντικότητα της.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι ίσο με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης ισούται με την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις συμψηφίζονται με τα ποσά που καταβάλλονται για το διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων. Το ποσό της σχηματισμένης πρόβλεψης επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που λάψει να θεωρείται πιθανή η εκροή πόρων, η πρόβλεψη αναστρέφεται. Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται.

Μελλοντικά γεγονότα, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν.

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει στον Ισολογισμό προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες συνιστούν:

- Πιθανές δεσμεύσεις που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και των οποίων η ύπαρξη θα επιβεβαιωθεί μόνο με την πραγματοποίηση ή μη ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, που δεν εμπίπτουν ολοκληρωτικά στον έλεγχο της Εταιρίας, ή
- Παρούσες δεσμεύσεις που ανακύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και που δεν αναγνωρίζονται διότι:
 - α) δεν είναι πιθανό ότι μία εκροή πόρων που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για να διακανονισθεί η υποχρέωση, ή
 - β) το ποσό της δεσμεύσεως δεν μπορεί να αποτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία



2.11 Έσοδα

➤ Έσοδα/Έξοδα από τόκους

Έσοδα και έξοδα τόκων αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για όλα τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων. Η αναγνώρισή τους γίνεται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και ο προσδιορισμός τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ειδικότερα για τις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ισχύουν τα ακόλουθα:

- i) Σε εκείνα τα μέσα που για σκοπούς προσδιορισμού των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου έχουν ταξινομηθεί στα Στάδια (stages) 1 και 2, ο τόκος έσοδο υπολογίζεται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο επί της λογιστικής αξίας προ απομείωσης.
- ii) Σε εκείνα τα μέσα που για σκοπούς προσδιορισμού των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου έχουν ταξινομηθεί στο Στάδιο (Stage) 3, ο τόκος έσοδο υπολογίζεται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο επί της λογιστικής αξίας μετά την απομείωση.

➤ Μερίσματα

Καταχωρούνται στο αποτέλεσμα κατά την ημερομηνία εγκρίσεώς τους από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών.

2.12 Λογιστικές αρχές ταξινόμησης αποτίμησης και απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίστανται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρίας αφορούν το ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα.

Η Εταιρία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της στο αναπόσβεστο κόστος λόγω του ότι πληρούνται οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

-εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,

και

-οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Η αποτίμηση στο αναπόσβεστο κόστος γίνεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και διενεργείται αξιολόγηση απομείωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Για τα ταμειακά διαθέσιμα που τηρούνται σε πιστωτικά ιδρύματα η Εταιρία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζει πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου. Η εν λόγω πρόβλεψη βασίζεται στις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών, εκτός εάν έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση περίπτωση στην οποία οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια της ζωής του μέσου. Επίσης, εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού εμπίπτει στον ορισμό



των απομειωμένων κατά την αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων (Purchased or Originated Credit-Impaired - POI), αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομειώσεως ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη συνολική διάρκεια της ζωής του.

Οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων χαρακτηρίζονται ως απομειωμένες όταν η εξωτερική διαβάθμισή του αντισυμβαλλομένου αντιστοιχεί σε αθέτηση υποχρεώσεων (D).

Για σκοπούς υπολογισμού της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου, οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων ταξινομούνται σε στάδια (stages) ως εξής:

- **Στάδιο 1 (Stage 1):** Το στάδιο 1 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα που δεν έχουν σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης. Το στάδιο 1 επίσης περιλαμβάνει τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από τα στάδια 2 ή 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.
- **Στάδιο 2 (Stage 2):** Το στάδιο 2 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα για τα οποία έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση. Το στάδιο 2 περιλαμβάνει επίσης τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από το στάδιο 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.
- **Στάδιο 3 (Stage 3):** Το στάδιο 3 περιλαμβάνει τα απομειωμένα μέσα. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω, στα απομειωμένα κατά την αρχική αναγνώριση μέσα οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται πάντοτε για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου. Ένα μέσο αναγνωρίζεται ως απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση (Purchased or Originated Credit Impaired - POI) όταν το μέσο (ή ο εκδότης) έχει εξωτερική διαβάθμιση που αντιστοιχεί σε αθέτηση υποχρεώσεων κατά τη στιγμή της απόκτησης.

Η αξιολόγηση της κατατάξεως σε στάδια για σκοπούς υπολογισμού των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου βασίζεται στην κλίμακα πιστοληπτικής διαβαθμίσεως των οίκων αξιολογήσεως.

Η αναμενόμενη ζημία λόγω πιστωτικού κινδύνου είναι ίση με την παρούσα αξία της διαφοράς ανάμεσα: α) στις συμβατικές ροές και β) στις ροές που η Εταιρία εκτιμά ότι θα λάβει.

Για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας, χρησιμοποιούνται οι ακόλουθες μεταβλητές:

- Πιθανότητα Αθετήσεως (PD): οι πιθανότητες αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για 12 μήνες, ενώ οι πιθανότητες αθετήσεως καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του μέσου χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου για τη συνολική διάρκεια της ζωής του.
- Άνοιγμα σε Αθέτηση (EAD): Για κάθε χρονική περίοδο, το EAD αντιστοιχεί στη μέγιστη ζημία που θα προκύψει από ενδεχόμενη αθέτηση υποχρεώσεων εκ μέρους του αντισυμβαλλομένου.
- Εκτιμώμενη Αναμενόμενη Ζημία κατά τη στιγμή της αθετήσεως (LGD) είναι το ποσοστό της συνολικής εκθέσεως το οποίο η Εταιρία εκτιμά ότι δεν είναι πιθανό να ανακτήσουν κατά τη στιγμή της αθετήσεως.

Στον Ισολογισμό τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης. Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό « Ζημιές/(αναστροφή Ζημιάς) απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου».

Ο καθορισμός της σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων βασίζεται στις ακόλουθες δύο συνθήκες:

- Υποβάθμιση(εις) στην αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του αντισυμβαλλομένου στις ημερομηνίες αναφοράς σε σύγκριση με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.
- Αύξηση της πιθανότητας αθέτησης εντός δωδεκαμήνου του αντισυμβαλλομένου την περίοδο αναφοράς σε σχέση με την αντίστοιχη πιθανότητα κατά την αρχική αναγνώριση.



2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Παράγωγα είναι τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική εύλογη αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται ή δείκτη που ορίζεται στη σύμβαση (συναλλάγμα, επιτόκια, δείκτη ή άλλη μεταβλητή). Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο των υποχρεώσεων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς. Όλα τα παράγωγα ανεξάρτητα του σκοπού για τον οποίο προορίζονται αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η μεταβολή στην εύλογη αξία των επιτοκιακών παραγώγων και των παραγώγων συναλλάγματος, με εξαίρεση των δικαιωμάτων προαίρεσης, διαχωρίζεται σε τόκους, συναλλαγματικές διαφορές και σε λοιπά αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων. Στην περίπτωση που το παράγωγο είναι ενσωματωμένο σε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν διαχωρίζεται. ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου βασίζεται σε όσα ορίζονται στην παράγραφο 4.1 του ΔΠΧΠ 9 (ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε κατηγορίες επιμέτρησης) αναφορικά με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Στην περίπτωση που το παράγωγο είναι ενσωματωμένο σε ένα κύριο συμβόλαιο που δεν αποτελεί χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, τότε το ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται και αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες συνθήκες:

- τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του ενσωματωμένου παραγώγου δεν είναι στενά συνδεδεμένα με τα οικονομικά χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του κυρίως συμβολαίου,
- ένα διακριτό μέσο με τους ίδιους όρους με το ενσωματωμένο παράγωγο ικανοποιεί τον ορισμό του παραγώγου και
- το υβριδικό συμβόλαιο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι διαφορές αποτιμήσεως που προκύπτουν από τα παράγωγα προϊόντα καταχωρούνται στα Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων. Όταν η Εταιρία χρησιμοποιεί παράγωγα για αντιστάθμιση, προβαίνει κατά την έναρξη σε επαρκή τεκμηρίωση της σχέσεως αντιστάθμισης, καθώς και σε έλεγχο της αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης. Ο έλεγχος επαναλαμβάνεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Λογιστική αντιστάθμισης

Λογιστική αντιστάθμισης είναι ο καθορισμός ειδικών κανόνων αποτίμησης με τους οποίους επιδιώκεται η συσχέτιση των αποτελεσμάτων που προκύπτουν τόσο από το αντισταθμιζόμενο στοιχείο όσο και από το μέσο αντιστάθμισης, συσχέτιση η οποία δεν επιτυγχάνεται με τους συνήθεις κανόνες αποτίμησης. Σημειώνεται πως η Εταιρία έχει επιλέξει να εξακολουθεί να εφαρμόζει τις διατάξεις για τη λογιστική αντιστάθμισης που προβλέπει το Δ.Λ.Π. 39. Η τεκμηρίωση και η αποτελεσματικότητα των σχέσεων αντιστάθμισης αποτελούν απαραίτητες προϋποθέσεις προκειμένου να εφαρμοστεί λογιστική αντιστάθμισης. Η διαδικασία τεκμηρίωσης λαμβάνει χώρα κατά την έναρξη της σχέσεως αντιστάθμισης, ενώ ο έλεγχος αποτελεσματικότητας διενεργείται κατά την έναρξη και επαναλαμβάνεται κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας. Μία αντιστάθμιση θεωρείται αποτελεσματική όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- τόσο κατά τη δημιουργία της όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους αναμένεται να είναι αποτελεσματική όσον αφορά στον συμψηφισμό των μεταβολών στην εύλογη αξία ή των ταμειακών ροών που αποδίδονται στον αντισταθμισμένο κίνδυνο, κατά την περίοδο για την οποία έχει προσδιοριστεί η αντιστάθμιση και
- τα αποτελέσματα της αντιστάθμισης κυμαίνονται σε εύρος μεταξύ 80% και 125% του αποτελέσματος του αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Αντιστάθμιση εύλογης αξίας

Με τη λογιστική αντιστάθμισης της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου επιτυγχάνεται η συσχέτιση της μεταβολής της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου λόγω της επίδρασης ενός ή περισσότερων κινδύνων που αντισταθμίζονται. Η μεταβολή της αξίας του μέσου αντιστάθμισης και η μεταβολή της αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου που οφείλεται στους κινδύνους που αντισταθμίζονται αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Στις περιπτώσεις διακοπής της σχέσεως αντιστάθμισης, τα αντισταθμιζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα συνεχίζουν να αποτιμώνται σύμφωνα με τους κανόνες που ισχύουν για την κατηγορία αποτίμησης στην οποία έχουν ταξινομηθεί, όπως αυτοί αναλύονται στη σημείωση 1.2.3. Ειδικότερα για τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά μέσα, το συνολικό ποσό της μεταβολής της αξίας τους, που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα ισχύος της σχέσεως αντιστάθμισης, αποσβένεται σταδιακά στα αποτελέσματα, μέχρι τη λήξη ή την



πώλησή τους. Η απόσβεση αυτή ξεκινά από το χρονικό σημείο διακοπής της σχέσης αντιστάθμισης, βάσει του πραγματικού επιτοκίου που υπολογίζεται εκ νέου για το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο και καταχωρείται στα έσοδα ή έξοδα εκ τόκων. Η Εταιρεία με χρήση συναλλαγματικών παραγώγων αντισταθμίζει συναλλαγματικούς κινδύνους που αφορούν την επένδυσή της στην Alpha Bank Ρουμανίας.

2.14 Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, ή ομάδα αυτών, των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης, μαζί με τυχόν συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις κατατάσσονται ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση. Η ανωτέρω κατάταξη εφαρμόζεται εφόσον το στοιχείο ενεργητικού είναι άμεσα διαθέσιμο προς πώληση στην παρούσα κατάστασή του και η πώλησή του θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή. Η πώληση θεωρείται πιθανή όταν έχει ληφθεί η απόφαση πώλησης του στοιχείου από τη Διοίκηση, πραγματοποιούνται οι ενέργειες για τον εντοπισμό του κατάλληλου αγοραστή, το περιουσιακό στοιχείο διατίθεται ενεργά στην αγορά σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του και η πώληση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με αποκλειστικό σκοπό τη μεταπώληση τους αναγνωρίζονται απευθείας ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση εφόσον ικανοποιείται το κριτήριο της πώλησης με χρονικό ορίζοντα ενός έτους και είναι εξαιρετικά πιθανό ότι και τα λοιπά κριτήρια θα ικανοποιηθούν μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα (συνήθως εντός τριών μηνών). Πριν από την κατάταξή τους ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής αποτιμώνται με βάση τους κανόνες που επιβάλλονται από τα επιμέρους Λογιστικά Πρότυπα που τα αφορούν. Τα κατεχόμενα προς πώληση στοιχεία, τόσο κατά την αρχική τους αναγνώριση, όσο και σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων που θα προκύψουν από την πώληση. Οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από τη σύγκριση καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δύναται να αναστραφεί στο μέλλον. Στην περίπτωση αυτή το κέρδος από τη μεταγενέστερη αύξηση της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης δεν δύναται να υπερβεί τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί. Για τα στοιχεία ενεργητικού που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή δεν διενεργούνται αποσβέσεις.

2.15 Συνδεδεμένα μέρη

Σύμφωνα με το IAS 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία θεωρούνται:

α) η μητρική της εταιρία Alpha Bank και η μητρική Εταιρία αυτής Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. καθώς και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρία ή τη μητρική της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε.:

- i) θυγατρικές εταιρίες,
- ii) κοινοπραξίες,
- iii) συγγενείς εταιρίες,

β) Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία αποτελούν και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρίες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές Επιτροπές της Alpha Bank και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή.

γ) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε., ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι και τα πρόσωπα με τα οποία τα συνδεδεμένα μέρη συμβιώνουν, καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους. Επιπλέον, η Εταιρία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

**3. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα**

Οι τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα της χρήσης 2020 ποσού Ευρώ 109.757,22 αφορούν τόκους από προθεσμιακές καταθέσεις.

4. Γενικά Διοικητικά Έξοδα

	01.01.2021 - 31.12.2021	19.06.2020 - 31.12.2020
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών λογιστών (Σημ. 15)	28.000,00	29.000,00
Λοιπές αμοιβές τρίτων	2.000,00	6.793,00
Φόροι τέλη	9.202,49	1.002,50
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	306,00	178,5
Διάφορα έξοδα	2.744,58	482,26
Σύνολο	42.253,07	37.456,26

5. (Ζημίες)/Αναστροφή απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου

	Σημ.	1.1.2021- 31.12.2021	19.06.2020- 31.12.2020
Αναμενόμενος πιστωτικός κίνδυνος	12	623.703,00	(623.703,00)
Σύνολο		623.703,00	(623.703,00)

6. Κέρδη / (Ζημίες) Χρηματοοικονομικών Πράξεων

	Σημ.	1.1.2021- 31.12.2021	19.06.2020- 31.12.2020
Μεταβολή εύλογης αξίας θυγατρικής λόγω αντιστάθμισης	8	(2.131.169,20)	--
Απομειώσεις θυγατρικών Εταιριών	8	(470.809.182,39)	--
Συναλλαγματική διαφορά από αποτίμηση παραγώγου	10	1.885.303,72	--
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα από Αποτίμηση παραγώγου	10	3.102.056,09	--
Σύνολο		(467.952.991,78)	--

7. Φόρος εισοδήματος

Με το άρθρο 120 του Ν.4799/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά τις εξαιρούμενες



οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/ΕΚ (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις», μειώνεται κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες (από 24% που ισχύει σήμερα σε 22%), ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Με το άρθρο 119 του ίδιου νόμου, προβλέπεται μείωση σε ογδόντα τοις εκατό (80%) από εκατό τοις εκατό (100%), που ισχύει, του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Τα ανωτέρω ισχύουν για την προκαταβολή φόρου που βεβαιώνεται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021 και επόμενων. Ειδικά για το φορολογικό έτος 2020, το ποσοστό προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναλύεται ως ακολούθως:

	1.1.2021- 31.12.2021	19.06.2020 - 31.12.2020
Τρέχων φόρος	--	--
Φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	(24.311,03)	
Αναβαλλόμενος φόρος	(149.688,72)	149.688,72
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(173.999,75)	149.688,72

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	1.1-31.12.2021	19.6-31.12.2020
Αναμενόμενος πιστωτικός κίνδυνος	(149.688,72)	149.688,72
Σύνολο	(149.688,72)	149.688,72

Ο φόρος, επί των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το συντελεστή φόρου επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος	31.12.2021		31.12.2020	
	%		%	
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων		(472.795.334,83)		(551.407,04)
Φόρος Εισοδήματος	(22,00)	104.014.973,66	(24,00)	132.337,69
<i>Αύξηση/(μείωση) προερχόμενη από:</i>				
Έξοδα μη εκπεστέα	0,27	(1.277.192,28)	1,26	(6.960,00)
Λοιπές διαφορές	21,74	(102.765.462,75)	(4,41)	24.311,03
Φόρος προηγούμενης χρήσης	0,01	(24.311,03)		--
Επίπτωση μείωσης φορολογικού συντελεστή	0,00	(12.474,06)		--
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου σε φορολογικές ζημίες χρήσης	0,02	(109.533,29)		--
Σύνολο	0,04	(173.999,75)	27,15	149.688,72



Οι λοιπές διαφορές ποσού ευρώ 102.765.462,75, αφορούν κυρίως τις απομειώσεις των θυγατρικών εταιρειών, για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 1.1.2021	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2021
		Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Καθαρή Θέση	
Αναμενόμενος πιστωτικός κίνδυνος	149.688,72	(149.688,72)	--	--
Σύνολο	149.688,72	(149.688,72)	--	--

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 19.6.2020	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2020
		Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Καθαρή Θέση	
Αναμενόμενος πιστωτικός κίνδυνος	--	149.688,72	--	149.688,72
Σύνολο	--	149.688,72	--	149.688,72

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή. Η Εταιρία δεν έχει αναγνωρίσει στις φορολογικές ζημιές της χρήσης 2021 ποσού Ευρώ 498 χιλ. αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού Ευρώ 110 χιλιάδων. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη εντός πενταετίας από το έτος δημιουργίας τους.

Για την πρώτη εταιρική χρήση 2020 ο φορολογικός έλεγχος έχει ολοκληρωθεί και η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη, ενώ για την χρήση 2021 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό και τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν εκτιμάται πως δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, από τη χρήση 2011, οι νόμιμοι ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη Εταιρία μέχρι την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος και το αργότερο εντός του πρώτου δεκαημέρου του δέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο έως το τέλος του δέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου

Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/03.08.2016 για τις χρήσεις από 01.01.2016, η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με ακρίβεια. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που



ενδεχομένως να προκύψουν εκτιμάται πως δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

8. Επενδύσεις σε εταιρείες θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές Εταιρίες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, αναλύονται ως εξής:

	% Συμ/χης	2021				Μεταφορές HFS (σημ.16)	Λογιστική Αξία 31.12.2021
		Λογιστική Αξία 1.1.2021	Προσθήκες	Μειώσεις			
ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY Ltd	100,00%	--	495.591.295,70	(409.097.166,70)	--	86.494.129,00	
Alpha Bank Cyprus Ltd	100,00%	270.426.247,95	--	(43.512.730,00)	--	226.913.517,95	
Alpha Bank Romania S.A	99,92%	362.542.025,08	--	(2.131.169,20)	--	360.410.855,88	
Alpha Bank Albania	100%	--	66.938.285,69	(18.199.285,69)	(48.739.000,00)	--	
SKY CAC	100%	--	500.000,00	--	--	500.000,00	
		632.968.273,03	536.029.581,39	(472.940.351,59)	(48.739.000,00)	674.318.502,83	

Ως προσθήκες νοούνται: η σύσταση εταιρειών, οι αγορές μετοχών και η συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου. Ως μειώσεις νοούνται: οι πωλήσεις μετοχών, οι αποπληρωμές/επιστροφές κεφαλαίου, οι εκκαθαρίσεις εταιριών και οι απομειώσεις

Την 12.03.2021 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ύψους Ευρώ 520 εκατ. στην θυγατρική της εταιρία «Alpha Credit Acquisition Company Ltd», με στόχο την κάλυψη της αρνητικής καθαρής της θέσης, την μερική αποπληρωμή του δανεισμού της και την χρηματοδότηση της απόκτησης NPL & RE χαρτοφυλακίου στην Κύπρο. Η Εταιρία ήδη στην από 31.12.2020 είχε σχηματίσει υποχρέωση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Εταιρίας A.C.A.C. Ltd ίση με την αρνητική καθαρή θέση αυτής κατά την 31.12.2020 ποσού Ευρώ 24.408.704,30. Η απομείωση της θυγατρικής Εταιρείας ACAC προσδιορίστηκε με την μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης λαμβάνοντας υπόψη την συναλλαγή SKY (πώληση χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων δανείων και ακινήτων στην Κύπρο). Το δανειακό χαρτοφυλάκιο της Εταιρίας A.C.A.C. Ltd προς μεταφορά έχει χαρακτηριστεί ως διαθέσιμο προς πώληση και έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία μείον τυχόν έξοδα της συναλλαγής, συνεπώς η καθαρή θέση της Εταιρείας A.C.A.C. Ltd προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτής.

Για την Alpha Bank Cyprus Ltd (ABCy) προέκυψε απομείωση της συμμετοχής ποσού Ευρώ 43,5 εκατ., η οποία και αναγνωρίστηκε στη γραμμή «Κέρδη\Ζημιές χρηματοοικονομικών πράξεων» της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η απομείωση της θυγατρικής Εταιρείας ABCy προσδιορίστηκε έπειτα από την προσαρμογή της καθαρής θέσης λαμβάνοντας υπόψη την συναλλαγή SKY (πώληση χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων δανείων και ακινήτων στην Κύπρο) και βάσει πολλαπλάσιων χρηματιστηριακών δεικτών προσδιορίζοντας αντιπροσωπευτικό και επαρκές δείγμα ομοειδών εταιριών. Για την αποτίμηση της Εταιρείας ABCy, εφαρμόστηκε ο δείκτης P/B (Χρηματιστηριακή αξία ανά μετοχή / Λογιστική αξία ανά μετοχή) και υπολογίστηκε σε 1,01x.

Για την Alpha Bank Romania S.A. η Εταιρία χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου από την συμμετοχή σε RON. Η μεταβολή της αξίας του μέσου αντιστάθμισης και η μεταβολή της αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου που οφείλεται στους κινδύνους που αντισταθμίζονται αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Από την αποτίμηση της συμμετοχής σε ξένο νόμισμα προέκυψε συναλλαγματική διαφορά ποσού Ευρώ 2,1 εκατ. η και αναγνωρίστηκε στη γραμμή «Ζημιές Χρηματοοικονομικών Πράξεων» της κατάστασης αποτελεσμάτων. (σημ.10)



Την 25.1.2021 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση των μετοχών της Alpha Bank Albania SH.A, εξ ολοκλήρου ιδιοκτησίας της Alpha Bank A.E., στην ALPHA ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε. με το ποσό Ευρώ 66,9 εκατ., ενώ, στις 6.12.2021 η Εταιρία, σύναψε συμφωνία με τη OTP Bank Plc σχετικά με την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Alpha Bank Albania SH.A.(σημ.16). Από την αποτίμηση των προς πώληση στοιχείων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας τους μείον τα έξοδα πώλησης προέκυψε απομείωση ποσού Ευρώ 18,2 εκατ. η οποία και αναγνωρίστηκε στη γραμμή «Ζημίες Χρηματοοικονομικών πράξεων» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Την 23.11.2021 η Εταιρία, ίδρυσε την εταιρία Sky CAC Limited, με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας να ανέρχεται σε Ευρώ 0,5 εκατ., το οποίο και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρία εντός του 2022. Ο Όμιλος Alpha Bank εκκίνησε τη διαδικασία πώλησης κυπριακού χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων δανείων επενδυτικών ακινήτων και ακινήτων από πλειστηριασμούς, ενώ σε επίπεδο Ομίλου έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις για την έναρξη διμερών συζητήσεων με τον προτιμητέο επενδυτή για την επίτευξη συμφωνίας. Η συναλλαγή θα πραγματοποιηθεί μέσω της θυγατρικής Εταιρίας Sky CAC Ltd και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2022.

Τα βασικά μεγέθη των Εταιριών συμμετοχής είναι:

(σε χιλ. Ευρώ)	Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	% Συμμετοχής 31.12.2021	Υπόλοιπα 31.12.2021		1.1-31.12.2021	
				Ενεργητικό	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος Εργασιών *	Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων
	Alpha Bank Romania S.A.	Ρουμανία	99.92 %	3.802.864	407.010	151.987	25.521
	Alpha Bank Cyprus Ltd	Κύπρος	100,00 %	3.111.492	224.916	62.626	(44.604)
	A.C.A.C. Ltd	Κύπρος	100,00%	1.002.376	86.494	26.891	(409.119)
	SKY CAC Ltd	Κύπρος	100,00%	500	498	--	(2)

*Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει τα έσοδα από τόκους και έσοδα από αμοιβές και προμήθειες.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές Εταιρίες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, αναλύονται ως εξής:

	2020				
	% Συμ/χης	Λογιστική Αξία έναρξης	Προσθήκες	Μειώσεις	Λογιστική Αξία 31.12.2020
ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY Ltd	100,00%	--	3.518.267,20	(3.518.267,20)	--
Alpha Bank Cyprus Ltd	100,00%	--	270.426.247,95	--	270.426.247,95
Alpha Bank Romania S.A	99,92%	--	362.542.025,08	--	362.542.025,08
		--	636.486.540,23	(3.518.267,20)	632.968.273,03

Οι προσθήκες των θυγατρικών ποσού € 636.486.540,23 αφορούν σε αγορές στο πλαίσιο του σχεδίου αναδιοργάνωσης των Ομίλου Alpha Bank. Πιο συγκεκριμένα:

- Την 28.12.2020 και δυνάμει της από 24.12.2020 εγκριτικής απόφασης της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της εταιρίας Alpha Credit Acquisition Company Ltd (A.C.A.C. Ltd), με την καταβολή του τιμήματος ποσού € 3.518.267,20. Η ως άνω συμμετοχή αναγνωρίστηκε στα βιβλία της Εταιρίας με μηδενική αξία διότι η καθαρή θέση αυτής κατά την 31.12.2020



ήταν αρνητική κατά ποσό € 24.408,704,30. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε για την απόκτηση των μετοχών και της αξίας αναγνώρισης αυτών στα βιβλία της Εταιρίας, ήτοι ποσό € 3.518.267,20, καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση της Εταιρίας διότι θεωρήθηκε ότι αποτελεί οιωνοί διανομή κεφαλαίων στην μητρική εταιρία (Alpha Bank) και κατά συνέπεια κρίθηκε ως συναλλαγή μεταξύ των μετόχων αυτής. Επιπροσθέτως, η Εταιρία αναγνώρισε την 31.12.2020 υποχρέωση για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Εταιρίας Α.Α.Α.Α. Ltd ίση με την αρνητική καθαρή θέση αυτής κατά την 31.12.2020 ποσού € 24.408,704,30 με αντίστοιχη επιβάρυνση της καθαρής θέσης της Εταιρίας. Η συνολική επίπτωση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας ανήλθε σε ποσό € 27.926.971,50.

- Την 30.12.2020 και δυνάμει της υπ' αριθ. ECB-SSM-2020-GRALP-15-QLF-2020-091 κοινής απόφασης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της εταιρίας Alpha Bank Cyprus Ltd με την καταβολή τιμήματος ποσού € 206.426.247,95. Την ίδια ημερομηνία ολοκληρώθηκε και η μεταβίβασή του συνόλου των 75.294.118 μετατρέψιμων ομολογιών, ονομαστικής αξίας € 0,85 έκαστη, έκδοσης της Alpha Bank Cyprus Ltd και ιδιοκτησίας της Alpha Bank Α.Ε., στην Alpha Διεθνών Συμμετοχών Μ.Α.Ε., με την καταβολή του τιμήματος ποσού € 64.000.000,00.
- Την 30.12.2020 και δυνάμει της υπ' αριθ. Nr. FG/613/02.11.2020 απόφασης της Κεντρικής Τράπεζας Ρουμανίας, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 99,92% των μετοχών της Alpha Bank Romania S.A., με την καταβολή του τιμήματος ποσού € 362.542.025,00 ιδιοκτησίας της Τράπεζας, στην Alpha Διεθνών Συμμετοχών Μ.Α.Ε..

Τα βασικά μεγέθη των Εταιρειών συμμετοχής για την χρήση 2020 ήταν:

(σε χιλ. Ευρώ)	Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	% Συμμετοχής 31.12.2020	Υπόλοιπα 31.12.2020		1.1-31.12.2020	
				Ενεργητικό	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος Εργασιών *	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων
	Alpha Bank Romania S.A.	Ρουμανία	99.92 %	3.679.040	393.913	158.917	18.423
	Alpha Bank Cyprus Ltd	Κύπρος	100,00 %	2.498.516	272.980	68.323	(68.482)
	A.C.A.C. Ltd	Κύπρος	100,00%	284.673	(24.409)	5.348	1.730
*Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει τα έσοδα από τόκους και έσοδα από αμοιβές και προμήθειες.							

9. Ταμείο και διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρίας.

	31.12.2021	31.12.2020
Καταθέσεις όψεως	50.329.063,63	92.321.317,15
Καταθέσεις προθεσμίας	--	550.000.000,00
Σύνολο	50.329.063,63	642.321.317,15
Αναμενόμενος πιστωτικός κίνδυνος	--	(623.703,00)
Σύνολο	50.329.063,63	641.697.614,15



Τα διαθέσιμα της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι τοποθετημένα σε καταθέσεις όψεως στην μητρική Alpha Bank η οποία κατατάσσεται στην κατηγορία B1 σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Moody's.

Για τα ταμειακά διαθέσιμα προέκυψε αναστροφή της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας ποσού Ευρώ 623.703,00 , που είχε προκύψει την 31.12.2020, λόγω της προθεσμιακής κατάθεσης που είχε στην κατοχή της η Εταιρία κατά την 31/12/2020.

10. Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα

	31.12.2021		
	Ονομαστική	Εύλογη αξία	
	Αξία Συμβολαίων	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα για σκοπούς αντιστάθμισης			
Παράγωγα συναλλάγματος			
Προθεσμιακές πράξεις (fx forward)	349.206.733,73		436.388,17

Οι υποχρεώσεις από παράγωγα κατά την 31/12/2021 ανά κατηγορία εξόδου, αναλύονται ως εξής :

	Τόκοι & εξομοιούμενα έξοδα	Συναλλαγματική διαφορά	Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	Σύνολο
Παράγωγα Συναλλάγματος	(5.423.747,99)	1.885.303,72	3.102.056,09	436.388,17

Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας

Η εταιρία, χρησιμοποιεί προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος για την αντιστάθμιση των μεταβολών της εύλογης αξίας συμμετοχής της που οφείλονται στις διακυμάνσεις των τιμών συναλλάγματος. Το συναλλαγματικό μέρος της εύλογης αξίας της προθεσμιακής πράξης συναλλάγματος αποτελεί το μέσο αντισταθμίσεως (spot element).

Για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου ο κίνδυνος καθορίζεται από τις μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας του νομίσματος στο οποίο είναι εκφρασμένες οι συμμετοχές έναντι του ευρώ. Ειδικότερα, πραγματοποιείται αποτίμηση της συμμετοχής με την τρέχουσα ισοτιμία και οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την έναρξη της σχέσης αντισταθμίσεως συγκρίνονται με τις συναλλαγματικές διαφορές του παραγώγου.

Για τη μέτρηση της αποτελεσματικότητας της αντισταθμίσεως συγκρίνονται οι μεταβολές στην εύλογη αξία του αντισταθμιζόμενου μέσου με τις μεταβολές στην εύλογη αξία του μέσου αντισταθμίσεως και για το χαρακτηρισμό της αντισταθμίσεως ως αποτελεσματική απαιτείται ο λόγος της μεταβολής της εύλογης αξίας του μέσου αντισταθμίσεως προς τη μεταβολή της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου να βρίσκεται εντός του εύρους 80%-125% (dollar offset method).

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα ακόλουθα ως αιτίες οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε αναποτελεσματικότητα της αντισταθμίσεως:

α) Τον πιστωτικό κίνδυνο (κίνδυνος αντισυμβαλλομένου) των μέσων αντισταθμίσεως που χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου, ο οποίος ελαχιστοποιείται με τη χρήση παραγώγων με αντισυμβαλλομένους υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

β) Την χρονική απόκλιση στις ταμειακές ροές των μέσων αντισταθμίσεως και των αντισταθμισμένων στοιχείων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν αναγνωρίστηκε άλλη αιτία που να οδηγεί σε αναποτελεσματικότητά της αντιστάθμισης.



Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά η διάρκεια, το ονομαστικό ποσό και η ισοτιμία των μέσων αντιστάθμισης της 31.12.2021:

	Διάρκεια
Κατηγορία Κινδύνου	0-1 έτη
Συναλλαγματικός Κίνδυνος	
Συμμετοχή στην Alpha Bank Romania	
Ονομαστικό ποσό παραγώγου	349.206.733,73
Ισοτιμία RON	4,9490

Τα ποσά του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης που σχετίζονται με τα μέσα αντιστάθμισης εύλογης αξίας και την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης αναλύονται ως εξής:

2021							
Σχέση αντιστάθμισης	Είδος Παραγώγου	Λογιστική αξία του μέσου αντιστάθμισης		Κατηγορία Ισολογισμού στην οποία περιλαμβάνεται το μέσο αντιστάθμισης	Μεταβολή στην εύλογη αξία του μέσου αντιστάθμισης για τη μέτρηση της αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης εντός της χρήσης 2021	Μη αποτελεσματικό μέρος που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης 2021	Κατηγορία αποτελεσμάτων στην οποία περιλαμβάνεται το μη αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης
		Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις				
Συμμετοχή στην Alpha Bank Romania	Προθεσμιακές συναλλαγές (FX Forward)		436.388,10	Παράγωγα	1.885.303,72	245.865,48	Αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων

Τα ποσά που σχετίζονται με τα στοιχεία ισολογισμού που αντισταθμίζονται αναλύονται ως εξής:

2021						
Σχέση αντιστάθμισης	Λογιστική αξία		Σφαιρικό ποσό προσαρμογής της αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου λόγω αντιστάθμισης		Κατηγορία ισολογισμού η οποία περιλαμβάνει το αντισταθμιζόμενο στοιχείο	Μεταβολή στην εύλογη αξία του στοιχείου που αντισταθμίζεται για τη μέτρηση της αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις		
Συμμετοχή στην Alpha Bank Romania	360.410.855,88			(2.131.169,20)	Επενδύσεις σε εταιρίες θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	(2.131.169,20)



11. Καθαρή θέση

i) Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, ορίζεται στο ποσό των Ευρώ ενός δισεκατομμυρίου διακοσίων ογδόντα εκατομμυρίων (€1.280.000.000), και κατανέμεται σε δώδεκα εκατομμύρια οχτακόσιες χιλιάδες (12.800.000) μετοχές, που η κάθε μία από αυτές έχει ονομαστική αξία Ευρώ εκατό (€100). Η καταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου από την μητρική Εταιρία Alpha Bank A.E. πραγματοποιήθηκε με μετρητά στις 15.7.2020 και 20.11.2020 αντίστοιχα, συνολικού ποσού € 1.280.000.000,00 δυνάμει της από 23.10.2020 υπ' αριθ. ECB-SSM-2020-GRALP-16 απόφασης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Το τέλος επιτροπής ανταγωνισμού ποσού Ευρώ 1.280.000,00 από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας επιβάρυνε τα αποτελέσματα εις νέον.

ii) Τακτικό Αποθεματικό:

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν υπολοίπου του λογαριασμού ζημιών εις νέο.

iii) Διανομή μερισμάτων:

Με βάση την ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος, και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα, κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία.

Για τη χρήση του 2021 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 159 του Ν.4548/2018, δεν υφίστανται διανεμητέα κέρδη και ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος.

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρίας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος: είναι ο κίνδυνος που πηγάζει από την πιθανότητα ένας οφειλέτης να μην ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του τη χρονική στιγμή που επιβάλλεται, βάσει των συμφωνημένων όρων που αναφέρονται στη συγκεκριμένη συναλλαγή. Ο πιστωτικός κίνδυνος προέρχεται είτε από το γεγονός ο οφειλέτης αρνείται να καλύψει τις συμβατικές απαιτήσεις είτε από την πιθανότητα να μη δύναται να τις καλύψει, δημιουργώντας κατ' αυτό τον τρόπο οικονομική ζημία για την Εταιρία.

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.



Ταμείο και διαθέσιμα και αναμενόμενος πιστωτικός κίνδυνος

Για τα ταμειακά διαθέσιμα που τηρούνται σε πιστωτικά ιδρύματα προέκυψε αναστροφή της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας ποσού Ευρώ 623.703,00 λόγω της προθεσμιακής κατάθεσης που είχε στην κατοχή της η Εταιρία κατά την 31/12/2020. Λόγω του ότι οι καταθέσεις της είναι άμεσα απαιτητές η Εταιρεία δεν προέβη σε υπολογισμό αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (ECL), καθώς η επίπτωση του υπολογισμού αξιολογήθηκε ως ασήμαντη σε σχέση με το υπόλοιπο του λογαριασμού. Ως εκ τούτου, για την χρήση 2021 δεν προέκυψε πιστωτική ζημιά.

Οι καταθέσεις με βάση τον πιστωτικό κίνδυνο (Staging) ταξινομούνται στο Στάδιο 1 (Stage 1) και βρίσκονται στην μητρική Εταιρία Alpha Bank η οποία έχει πιστωτική διαβάθμιση σύμφωνα με τον οίκο Moody's σε B1.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Το ταμείο και τα διαθέσιμα της Εταιρίας επαρκούν για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.

- **Επιτοκιακός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές των επιτοκίων. Η Εταιρία δεν επηρεάζεται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων διότι δεν έχει δανεισμό. Συνεπώς, ο επιτοκιακός κίνδυνός δεν είναι σημαντικός για την Εταιρία.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρίας γίνεται σε ευρώ. Πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας. Για την συμμετοχή στην Ρουμανία πραγματοποιείται αποτίμηση της συμμετοχής με την τρέχουσα ισοτιμία και οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την έναρξη της σχέσης αντισταθμίσεως συγκρίνονται με τις συναλλαγματικές διαφορές του παραγώγου, συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

- **Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημιών, οι οποίες προκαλούνται από την ανεπάρκεια ή την αποτυχία εσωτερικών διαδικασιών, πληροφοριακών συστημάτων, τον ανθρώπινο παράγοντα (εκουσίως ή ακουσίως), καθώς και την έλευση εξωτερικών γεγονότων.

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη προσδιορισμού, εκτιμήσεως, παρακολουθήσεως και μείωσης του λειτουργικού κινδύνου που εμπεριέχεται στις λειτουργίες και στις δραστηριότητές της, καθώς επίσης και την ανάγκη διακρατήσεως επαρκών κεφαλαίων, προκειμένου να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τον εν λόγω τύπο κινδύνου.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις πολιτικές και διαδικασίες που ισχύουν για τον Όμιλο Alpha Bank για την διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου. Η αξιολόγηση του λειτουργικού κινδύνου, και η διαδικασία συλλογής γεγονότων λειτουργικού κινδύνου, παρέχουν τη δυνατότητα στην Εταιρία να διαχειρίζεται τον κίνδυνο προληπτικά και με αποτελεσματικό τρόπο. Επιπλέον, η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις πολιτικές και διαδικασίες οι οποίες ισχύουν για τον Όμιλο Alpha Bank και αναφέρονται στο Πλαίσιο Ασφαλείας Πληροφοριών του Ομίλου.

Σχετικά με τον λειτουργικό κίνδυνο και τα σχέδια αντιμετώπισεως επειγουσών αναγκών, η Εταιρία στα πλαίσια του Ομίλου Alpha Bank, έχει υιοθετήσει Σχέδιο Επιχειρησιακής Ανακάμψεως όπου περιγράφονται λεπτομερώς το αναγκαίο ανθρώπινο δυναμικό, ο εξοπλισμός, τα πληροφοριακά στοιχεία (δεδομένα) καθώς επίσης και οι ενέργειες που απαιτούνται σε περίπτωση διακοπής των εργασιών-κρίσιμων συστημάτων.

**12.1 Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων*****Διαβάθμιση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία***

	31.12.2021		
	Ονομαστική Επίπεδο 1	Εύλογη αξία	
		Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Παράγωγα συναλλάγματος			
Προθεσμιακές πράξεις (fx forward)		436.388,17	

Ο ανωτέρω πίνακας παρουσιάζει τη διαβάθμιση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε επίπεδα ιεραρχίας της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της.

Στο Επίπεδο 1 κατατάσσονται αξιόγραφα που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και χρηματιστηριακά παράγωγα.

Στο Επίπεδο 2 κατατάσσονται χρεόγραφα των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από μη δεσμευτικές τιμές των χρεογράφων που παρέχουν στην αγορά εξωτερικοί διαπραγματευτές (dealers – brokers) ή χρεόγραφα των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται με μεθοδολογίες εισοδήματος (income approach) χρησιμοποιώντας ως δεδομένα επιτόκια και πιστωτικά περιθώρια που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά.

Στο Επίπεδο 3 ταξινομούνται χρεόγραφα των οποίων η εύλογη αξία εκτιμάται με χρήση σημαντικών μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

Για την αποτίμηση των εξωχρηματιστηριακών παραγώγων χρησιμοποιούνται μεθοδολογίες εισοδήματος: μοντέλα προεξόφλησης ταμειακών ροών ή άλλα ευρέως αποδεκτά οικονομικά μοντέλα αποτίμησης. Για την αποτίμησή των παραγώγων χρησιμοποιούνται δεδομένα mid, καθώς είναι δυνατό να αφορούν θέσεις long και short. Λόγω του γεγονότος ότι για την εν λόγω προθεσμιακή πράξη συναλλάγματος, που χρησιμοποιεί η Εταιρία για την αντιστάθμιση της συμμετοχής της στην Ρουμανία, χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, το ανωτέρω χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται στο Επίπεδο 2.

Δεν πραγματοποιήθηκαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

13. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία είναι 100% θυγατρική της Alpha Bank A.E. (άμεση συμμετοχή), ωστόσο έμμεσα ανήκει στον Όμιλο της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. και παρέχει ή λαμβάνει υπηρεσίες στο πλαίσιο των συνηθισμένων εργασιών της προς την Τράπεζα και τις λοιπές εταιρίες του Ομίλου.

Λόγω ότι ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών πραγματοποιείται με την άμεσα μητρική της εταιρία «Alpha Bank A.E.», οι συναλλαγές αυτές παρουσιάζονται διακριτά ενώ οι υπόλοιπες συναλλαγές παρουσιάζονται ως συναλλαγές με «Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις» οι οποίες αφορούν θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε.. Οι συναλλαγές που αφορούν έσοδα, έξοδα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς και από την Alpha Bank A.E. αλλά και τα υπόλοιπα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:



Έσοδα	1.1.2021 - 31.12.2021	19.06.2020 - 31.12.2020
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα (Μητρική - Alpha Bank A.E.)	--	109.757,22
Κέρδη/(ζημιές) Χρημ/κών πράξεων	4.987.359,81	--
	4.987.359,81	109.757,22
Έξοδα		
Λοιπά έξοδα (Μητρική - Alpha Bank A.E.)	38.486,00	178,50
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα (Μητρική - Alpha Bank A.E.)	5.423.747,99	--
Λοιπά έξοδα (συνδεδεμένες εταιρίες)	1.552,63	--
	5.463.786,62	178,50
Απαιτήσεις	31.12.2021	31.12.2020
Ταμείο και διαθέσιμα (Μητρική - Alpha Bank A.E.)	50.329.063,63	637.321.317,15
Καταθέσεις σε εγγυήσεις (Μητρική - Alpha Bank A.E.)	5.000.000,00	--
	55.329.063,63	642.321.317,15
Υποχρεώσεις	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις (Μητρική - Alpha Bank A.E.)	47.292,70	--
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	436.388,17	--
Λοιπές υποχρεώσεις (συνδεδεμένες εταιρίες)	197,69	24.408.704,30
	483.878,56	24.408.704,30

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης.

Επίσης, δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια και δεν έχουν καταβληθεί αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου της Alpha Bank A.E. και σε συγγενείς αυτών, καθώς και σε λοιπά συνδεδεμένα μέλη.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξη λειτουργίας της.

Η Εταιρία στα πλαίσια της αντιστάθμισης της εύλογης αξίας της συμμετοχής της στην Ρουμανία σχετικά με τις διακυμάνσεις των τιμών συναλλάγματος έχει συνάψει προθεσμιακή πράξη συναλλάγματος με την μητρική Εταιρία Alpha Bank. Προς εξασφάλιση των απαιτήσεων, έχει συσταθεί δικαίωμα εμπράγματος χρηματοοικονομικής ασφάλειας ποσού πέντε εκατομμυρίων Ευρώ 5.000.000 στις 31.12.2021 επί των μετρητών που είναι κατατεθειμένα σε λογαριασμό της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν ενέχυρα ή άλλα βάρη σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.



15. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών

Για τις χρήσεις 2021 και 2020, οι συνολικές αμοιβές του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	20.000,00	20.000,00
Για το φορολογικό πιστοποιητικό	8.000,00	9.000,00
	28.000,00	29.000,00

16. Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση

Σύμφωνα με το στρατηγικό σχέδιο του Ομίλου Alpha Bank εντός του 2021 εκκίνησε διαδικασία επιλογής διεθνή αγοραστή για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής Εταιρίας, Alpha Bank Albania τις οποίες κατέχει η Εταιρία. Η λήψη των δεσμευτικών προσφορών από ενδιαφερόμενους επενδυτές ολοκληρώθηκε την 18.10.2021 και, κατόπιν αξιολόγησης των προσφορών, την 1.12.2021 εγκρίθηκε από την Εκτελεστική Επιτροπή της Τράπεζας και το Διοικητικό Συμβούλιο ο προτιμητέος επενδυτής με τον οποίο υπογράφηκε δεσμευτική συμφωνία την 6.12.2021. Βάσει των ανωτέρω, με ημερομηνία 31.12.2021 η θυγατρική Εταιρία Alpha Bank Albania ικανοποιεί τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως «κατεχόμενα προς πώληση» σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 5.

Ως εκ τούτου την 31.12.2021 η συμμετοχή ταξινομήθηκε στα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση. Ειδικότερα, η εύλογη αξία της συμμετοχής που ταξινομήθηκε σε «Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση» ανέρχεται σε Ευρώ 49 εκατ. και προσδιορίστηκε με βάση το τίμημα της πώλησης Ευρώ 55,0 εκατ. μείον τα έξοδα που σχετίζονται με την εν λόγω πώληση ποσού Ευρώ 6,3 εκατ.. Στα έξοδα της πώλησης η Εταιρία συμπεριέλαβε και την πρόβλεψη για έκτακτη παροχή στο προσωπικό ύψους Ευρώ 2,2 εκατ.. Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε εντός του 2022 και το συνολικό τίμημα ανήλθε σε ευρώ 53,8 εκατ., μειωμένο κατά το ποσό που καταβλήθηκε ως έκτακτη παροχή στο προσωπικό από τον αγοραστή ύψους Ευρώ 1,2 εκατ. το οποίο είχε ήδη προϋπολογίσει η Εταιρία και περιλαμβάνονταν στα έξοδα της πώλησης.

Από την αποτίμηση των προς πώληση στοιχείων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας τους μείον τα έξοδα πώλησης προέκυψε απομείωση ποσού Ευρώ 18.199.285,69 η οποία και αναγνωρίστηκε στη γραμμή «Κέρδη / (Ζημιές) Χρηματοοικονομικών Πράξεων» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Εντός Φεβρουαρίου 2022 πραγματοποιήθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής Εταιρίας Sky CAC Ltd και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε Ευρώ 600.000,00.

Την 14.2.2022 η Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. (μαζί με τις θυγατρικές αυτής, “Ομιλος”) κατέληξε σε συμφωνία με συνδεδεμένη εταιρία της Cerberus Capital Management L.P. (“Cerberus”) για την πώληση χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων δανείων και ακινήτων στην Κύπρο, συνολικής λογιστικής αξίας 31.12.2021 Ευρώ 2,4 δις., ενώ στις 18.2.2022 καταβλήθηκε προκαταβολή ποσού Ευρώ 9 εκατ.. Το Project Sky εντάσσεται στη στρατηγική του Ομίλου Alpha Bank για τη μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και αποτελεί το επιστέγασμα μίας σειράς παρόμοιων επιτυχημένων συναλλαγών του Ομίλου κατά τα τελευταία έτη. Η συναλλαγή η οποία θα πραγματοποιηθεί μέσω της θυγατρικής Εταιρίας Sky CAC Ltd, αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2022 και υπόκειται στη λήψη των συνήθων εποπτικών εγκρίσεων. Το αποτέλεσμα της συναλλαγής εξετάζεται και δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα στο παρόν στάδιο.

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου 2022 έχει προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές και στην εξέλιξη των μακροοικονομικών συνθηκών, ενώ επιπρόσθετα η επιβολή κυρώσεων από τις Ηνωμένες Πολιτείες, την Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και από λοιπές χώρες έχει επηρεάσει τις συναλλαγές με



τους εμπλεκόμενους στις κυρώσεις. Εξετάζοντας τα δεδομένα της Εταιρίας τόσο από την άποψη της άμεσης έκθεσης στη Ρωσία/Ουκρανία όσο και από τη μεταφορά κεφαλαίων από/προς την Ουκρανία και τη Ρωσία, δεν προκύπτει κίνδυνος, καθώς η Εταιρία δεν έχει άμεση έκθεση. Σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει έμμεση έκθεση στη Ρωσία και την Ουκρανία από δάνεια σε πελάτες κυρίως μέσω του κυπριακού χαρτοφυλακίου των θυγατρικών της, ωστόσο, η έκθεση αυτή θεωρείται ότι δεν είναι σημαντική. Καθώς η σύγκρουση Ρωσίας/Ουκρανίας είναι σε εξέλιξη, σημειώνεται ότι οποιαδήποτε τρέχουσα αξιολόγηση είναι προκαταρκτική και περιλαμβάνει σημαντικό βαθμό εμπειρικής προσέγγισης καθώς στην παρούσα φάση η όποια επίπτωση δεν μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Η Εταιρία σε συνεργασία με τον Όμιλο της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. παρακολουθεί στενά την εξελισσόμενη κρίση και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες ώστε να μπορεί να προχωρήσει σε κατάλληλες προσαρμογές στη στρατηγική της και στο επιχειρησιακό της σχέδιο.

Την 18 Ιουλίου 2022 ολοκληρώθηκε και η μεταβίβαση της Alpha Bank Albania SH.A σε ξένο επενδυτή, στην προκαθορισμένη αξία, ποσού Ευρώ 53.8 εκατ. .

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθυντής
Οικονομικών Υπηρεσιών

Sergiu – Bogdan Oprescu
ID 054542773

Νικόλαος Ρ. Χρυσανθόπουλος
Α.Δ.Τ ΑΚ 786232

Γεώργιος Β. Μάρκου
Α.Δ.Τ. ΑΕ 099220
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.
Α΄ Τάξης 100667