



Δελτίο Τύπου

Alpha Real Estate: Νέο όνομα και νέα εποχή για την Alpha Αστικά Ακίνητα

- Διανομή μερίσματος από κέρδη Ευρώ 3.640.000, που αντιστοιχεί σε Ευρώ 0,26 (μικτό) ανά μετοχή αποφάσισε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την αρχή μίας νέας περιόδου ανάπτυξης σηματοδοτεί η αλλαγή της επωνυμίας της Alpha Αστικά Ακίνητα σε Alpha Real Estate, με το νέο όνομα να αντανακλά τη νέα στρατηγική στόχευση της θυγατρικής του Ομίλου Alpha Bank, μετά την ολοκλήρωση του Project Skyline. Την απόφαση για την αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας έλαβε σήμερα, 14 Ιουλίου, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Alpha Αστικά Ακίνητα. Στη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε, επίσης, η διανομή μερίσματος από κέρδη χρήσης του 2022 και από κέρδη προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού Ευρώ 3.640.000, που αντιστοιχεί σε Ευρώ 0,26 (μικτό) ανά μετοχή.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Alpha Real Estate, ο διευθύνων σύμβουλος της Εταιρείας κ. Γιάννης Γκάνος, υπογράμμισε ότι καθώς ο μετασχηματισμός, ως αποτέλεσμα και του Project Skyline, ολοκληρώνεται, αποκλειστικός σκοπός της εταιρείας αποτελεί πια η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων του Ομίλου Alpha Bank αλλά και τρίτων. Εκμεταλλεζόμενη τις θετικές προοπτικές της αγοράς, η Alpha Real Estate «προσβλέπει και στοχεύει στην ακόμα μεγαλύτερη εδραίωσή της ως εκ των μεγαλύτερων φορέων διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Γκάνος, προσθέτοντας ότι «η εταιρεία θέτει στο επίκεντρο της επενδυτικής στρατηγικής της τη μεγιστοποίηση των αποδόσεων των κεφαλαίων της».

Σε ό,τι αφορά στην αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας, ο κ. Γκάνος τόνισε:

«Στόχος της αλλαγής της επωνυμίας είναι αφενός να υπογραμμιστεί η στροφή της Alpha Real Estate σε δραστηριότητες που αφορούν στην παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων τρίτων και αφετέρου η κεφαλαιοποίηση της αναγνωρισιμότητας του brand της Alpha Bank, η οποία αποτελεί και τον κυρίαρχο μέτοχο της εταιρείας. Προτάσσοντας το όνομα της Alpha Bank, όχι μόνο ενδυναμώνεται και διευρύνεται η επωνυμία της Alpha Real Estate αλλά παράλληλα αξιοποιούμε αυτή την αναγνωρισιμότητα του brand της Τράπεζας για να προσελκύσουμε επιπλέον πελάτες από το εξωτερικό, όπου το όνομά της Alpha Bank είναι απόλυτα αναγνωρίσιμο και συνώνυμο της παραγωγικότητας».

Αισιοδοξία για τον κλάδο ακίνητης περιουσίας και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας

Ο κ. Γκάνος εξέφρασε την αισιοδοξία του για τις προοπτικές ανάπτυξης που παρουσιάζει η χώρα και ο κλάδος της ακίνητης περιουσίας, χάρη στο βελτιωμένο οικονομικό κλίμα, και την υγιή οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Σε αυτή την κατεύθυνση συνηγορούν επίσης, ανέφερε ο κ. Γκάνος, η υψηλή ζήτηση που αναμένεται για ενεργειακές αναβαθμίσεις τα επόμενα χρόνια, η σταθεροποίηση των ενοικίων, ο τομέας της φιλοξενίας, καθώς και η πραγματοποίηση ενός σημαντικού αριθμού έργων ανάπλασης καθώς και ΣΔΙΤ, στο πλαίσιο προγραμμάτων που έχουν στόχο την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας κρατικών φορέων.

Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αποτελεί το πλέον αποφασιστικό βήμα για τον μετασχηματισμό της Alpha Αστικά Ακίνητα σε μία εταιρεία παροχής αμιγώς υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων, προκειμένου να αξιοποιήσει στο έπακρο τη δυναμική ανάπτυξη του κλάδου του real estate.



Η Εταιρεία θα επικεντρωθεί στην περαιτέρω ενδυνάμωση της παρουσίας της στην αγορά υπηρεσιών για όλο τον κύκλο ζωής των ακινήτων (π.χ., εκτιμήσεις, advisory, διαχείριση, property και facility management, data analytics, έρευνα αγοράς, προώθηση, κ.λπ.). Παράλληλα, η **Alpha Real Estate** θα συνεχίσει να παρέχει τις υπηρεσίες της εντός και εκτός Ομίλου, με έμφαση στην ενίσχυση των εργασιών προς τρίτους πελάτες, με σκοπό την αύξηση του πελατολογίου της και του αριθμού των έργων που αναλαμβάνει.

Διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης του 2022

Τη διανομή μερίσματος από κέρδη χρήσης του 2022 και από κέρδη προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού **Ευρώ 3.640.000**, που αντιστοιχεί σε **Ευρώ 0,26 (μικτό)** ανά μετοχή αποφάσισε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 14 Ιουλίου. Πιο συγκεκριμένα:

- Ως ημερομηνία **αποκοπής του δικαιώματος του μερίσματος** ορίστηκε η Τετάρτη 19 Ιουλίου 2023 πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.
- Ως ημερομηνία **προσδιορισμού των δικαιούχων του μερίσματος** ορίστηκε η Πέμπτη 20 Ιουλίου 2023
- Ως ημερομηνία **έναρξης πληρωμής του μερίσματος** ορίστηκε η Τετάρτη 26 Ιουλίου 2023

Υπενθυμίζεται ότι διανομή μερίσματος συνολικού ποσού Ευρώ 47.880.000, ήτοι Ευρώ 3,42 ανά μετοχή, για τη χρήση του 2021, είχε εγκριθεί και στην περυσινή Γενική Συνέλευση της εταιρείας.