

ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΝΕΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιεύσιμα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)

(ποσά εκφρασμένα σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΝΕΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Διεύθυνση Έδρας Εταιρίας: Λεωφόρος Αθηνών 77 - Αθήνα Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 131054401000 Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακών Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 31 Μαΐου 2016 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Χαράλαμπος Συρούνης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 19071 Ελεγκτική Εταιρία: KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 114 Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών: Με Σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση διαδικτύου: http://airneaskifias.alpha.gr	Ποιμενίδης Γεώργιος : Πρόεδρος Γεωργιάδης Τηλέμαχος : Αντιπρόεδρος Σουλκέλης Ιωάννης : Μέλος Σιουζούκη Καλλιόπη : Μέλος			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			
	31/12/2015	31/12/2014	1/1-31/12/2015	2/7 - 31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.871.498,91	19.016.986,56	(670.729,97)	(700.348,05)
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	2.071,55	2.585,00		
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.014,72	1.590,21	146.001,10	39.926,16
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	18.875.585,18	19.021.161,77	556.218,02	474.060,07
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Πελάτες	66.550,00	32.634,00		
Λοιπές απαιτήσεις	6.749,45	1.004,01	(33.916,00)	(32.634,00)
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	383.544,68	40,92	(5.745,44)	(1.004,01)
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	456.844,13	33.678,93		
Σύνολο Ενεργητικό	19.332.429,31	19.054.840,70		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Μετοχικό κεφάλαιο	34.000,00	24.000,00		
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.390.000,00	0,00		
Αποτελέσματα εις νέον	(1.369.173,30)	(698.757,84)		
Σύνολο καθαρής θέσεως	54.826,70	(674.757,84)	(548.929,98)	(635.941,79)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	15.467.578,87	16.434.569,06		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	3.361.342,40	2.850.481,48		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	423.971,50	436.069,25	1.400.000,00	24.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	7.396,75	8.333,55	(110,00)	0,00
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους	17.313,09	1.145,20	506.891,33	2.840.730,17
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.810.023,74	3.295.029,48	1.400.000,00	24.000,00
Σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων	19.332.429,31	19.054.840,70	932.298,62	638.565,98
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ				
	1/1 - 31/12/2015	2/7 - 31/12/2014		
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	108.000,00	31.500,00		
Σύνολο εσόδων	108.000,00	31.500,00		
Γενικά λειτουργικά έξοδα	(65.360,85)	(202.888,40)		
Αποσβέσεις	(146.001,10)	(39.926,16)		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(11.150,00)	(14.973,42)		
Σύνολο εξόδων	(222.511,95)	(257.787,98)		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	135,12	1,73		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(556.353,14)	(474.061,80)		
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(556.218,02)	(474.060,07)		
Κέρδη/(ζημίες) πριν τον φόρο εισοδήματος	(670.729,97)	(700.348,05)		
Φόρος εισοδήματος	424,51	1.590,21		
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά τον φόρο εισοδήματος	(670.305,46)	(698.757,84)		
Λοιπά αποτελέσματα μετά τον φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00		
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά τον φόρο εισοδήματος	(670.305,46)	(698.757,84)		
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	(2.456,41)	(2.911,49)		
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,00	0,00		
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	31.489,15	(186.361,82)		
	Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:			
	1. Δεν υφίστανται φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις. Για την χρήση 2014 χορηγήθηκε από τους Ορκωτούς λογιστές έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για την χρήση 2015 ο φορολογικός έλεγχος τελεί υπό εξέλιξη και δεν αναμένονται ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις. 2. Οι Οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου εταιριών της ALPHA BANK Α.Ε. που εδρεύει στην Ελλάδα και βασικός και μοναδικός μέτοχος με ποσοστό 100% είναι η εταιρία ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED που εδρεύει στην Κύπρο. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας. 4. Η εταιρία την 31-12-2015 δεν απασχολούσε προσωπικό. 5. Από τις συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη για το χρονικό διάστημα από 1/1/2014 έως 31/12/2015 προέκυψαν τα εξής ποσά: - με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: α) έσοδα Ευρώ 135,12 β) έξοδα Ευρώ 598.866,82 Τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2015 των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές, είχαν ως εξής: - με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: Απαιτήσεις Ευρώ 383.544,68 Υποχρεώσεις Ευρώ 19.266.317,86			
	Αθήνα 31 Μαΐου 2016			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ Ξ 400467	ΓΕΩΡΓΙΑΚΗΣ ΘΛΕΜΑΧΟΣ ΑΔΤ Χ 074359		ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔ.Τ. ΑΗ 038543	