

**ΑΡΕ FIXED ASSETS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012  
(θροισούμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)  
(ποσά εκφραζόμενα σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΡΕ FIXED ASSETS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συστάσεις επενδύσεων, πριν προβεί σε επενδυτικές ελπίδες επενδυτική επίσημη ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και έκθεση έλεγχου που εγκρίθηκε ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Πανεπιστημίου 43 - Αθήνα	Ποιμανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	6314401000	Αντωνίου Μαριάννα	Αντιπρόεδρος
Αριθμός Μητρώου Ανώνυμων Εταιριών	58618/01/B/05/201	Σταθάκης Αντώνιος	Μέλος
Αρμόδια Πολιτική Λογική	Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτύξεως	Παπαϊωάννου Γεώργιος	Μέλος
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	16 Απριλίου 2013	Αποστολόπουλος Ξενοφών	Μέλος
Οικονομικός ελεγκτής λογιστής	Ιωάννης Ε. Μανώλης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13871	Καμποδέλλης Γεώργιος	Μέλος
Ελεγκτική Εταιρεία	Συνεργαζόμενοι Οργανισμοί Λογιστές α.ε.α.ε. Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125	Χατζηδημητρίου Γεώργιος	Μέλος
Τύπος έκθεσης έλεγχου ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη		
Διεύθυνση διαδικτύου	http://arefixedassets.alpha.gr		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2012	31/12/2011	1/1/2012 - 31/12/2012	1/1/2011 - 31/12/2011	
Μη μηλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Επενδύσεις σε ακίνητα	40.396.822,33	40.547.060,48			
Λύγια περιουσιακά στοιχεία	833,79	1.482,09			
	<u>40.397.656,12</u>	<u>40.548.542,57</u>			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Λοιπές απαιτήσεις	7.254,70	38.054,81			
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.759,46	192.667,81			
	<u>55.014,16</u>	<u>230.722,62</u>			
Εξάνολο Ενεργητικού	<u>40.452.670,28</u>	<u>40.779.265,19</u>			
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	80.000,00	80.000,00			
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άδικο	49.980.000,00	49.980.000,00			
Αποτελέσματα ετών	(9.846.874,68)	(9.515.757,81)			
Εξάνολο καθακής θέσεως	<u>40.213.125,32</u>	<u>40.544.242,19</u>			
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	229.794,98	230.152,20			
	<u>229.794,98</u>	<u>230.152,20</u>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές υποχρεώσεις	9.749,98	4.870,80			
	<u>9.749,98</u>	<u>4.870,80</u>			
Εξάνολο Υποχρεώσεων	<u>239.544,96</u>	<u>235.023,00</u>			
Εξάνολο υποχρεώσεων και καθακής θέσεως	<u>40.452.670,28</u>	<u>40.779.265,19</u>			
			Λειτουργικές δραστηριότητες		
			Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(331.474,09)	(1.035.136,85)
			Πλέον/μείον προσαρμογές για :		
			Αποσβέσεις	150.886,45	150.886,44
			Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(4.569,57)	(7.604,28)
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6,00	739.537,62
			Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	31.486,12	(8.974,34)
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.879,18	(5.780,95)
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(6,00)	(3.027.042,66)
			Εξάνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(149.791,91)</u>	<u>(3.194.115,02)</u>
			Επενδυτικές δραστηριότητες		
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων		(115.588,93)
			Τόκοι εισπραχθέντες	4.883,56	7.897,41
			Εξάνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>4.883,56</u>	<u>(107.691,44)</u>
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
			Εισπράξεις από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	45.000.000,00
			Εξοφλήσεις δανείων	0,00	(41.800.000,00)
			Εξάνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0,00</u>	<u>3.200.000,00</u>
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	<u>(144.908,35)</u>	<u>(101.506,46)</u>
			Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενδεδειγμένης χρήσεως	192.667,81	294.474,27
			Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσεως	<u>47.759,46</u>	<u>192.667,81</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΕΥΝΟΙΑΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		
	1/1/2012 - 31/12/2012	1/1/2011 - 31/12/2011		31.12.2012	31.12.2011
Κόστος εργασιών	0,00	0,00	Καθαρή θέση ενδεδειγμένης χρήσεως (1.1.2012 και 1.1.2011 αντίστοιχα)	40.544.242,19	(3.374.414,71)
Κόστος Παροχής υπηρεσιών	0,00	0,00	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	45.000.000,00
Μιστά κέρδη	0,00	0,00	Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	<u>(331.116,87)</u>	<u>(1.081.343,10)</u>
μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(336.037,66)	(303.203,51)	Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	<u>40.213.125,32</u>	<u>40.544.242,19</u>
Λειτουργικά έξοδα	(336.037,66)	(303.203,51)			
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	4.563,57	(731.933,34)	<b>Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:</b>		
Μία τσέβα μεταλλεύσεως			1. Οι Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK Α.Ε. που εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 60,10% του μετοχικού κεφαλαίου.		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(331.474,09)	(1.035.136,85)	2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 16 επί των οικονομικών καταστάσεων.		
Μείον : Φόρος εισοδήματος	357,22	(46.206,25)	3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.		
Κέρδη / (Ζημιές) μετά το φόρο	<u>(331.116,87)</u>	<u>(1.081.343,10)</u>	4. Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στις χρήσεις 2012 και 2011.		
Κέρδη / (Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή βασικής και προσαρμοσμένες σε ευρώ	(41,3896)	(144,8407)	5. Από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη για το χρονικό διάστημα από 1/1/2012 έως 31/12/2012 προέκυψαν τα εξής ποσά:		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<u>(185.151,21)</u>	<u>(152.317,07)</u>	- με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: α) έσοδα Ευρώ 4.569,57 β) έξοδα Ευρώ 11.768,63		
			Τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2012 των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές, είχαν ως εξής :		
			- με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: Απαιτήσεις Ευρώ 47.759,46		
			Υποχρεώσεις Ευρώ 2.583,00		

Αθήνα 16 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΙΜΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. 400467

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ  
ΑΔΤ Χ 694507

ΑΥΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. 02 070305  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Π. 3863-Α' Τάξης