APE COMMERCIAL PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012
(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ανοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)
(ποσά εκφρασμένα σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "APE COMMERCIAL PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Πανεπιστημίου 43 - Αθήνα
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 6300901000
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 58599/01/Β/05/192
Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 30 Απριλίου 2013
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ιωάννης Ε. Μανώλης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13371
Ελεγκτική Εταιρία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε. -Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125
Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου: http://apecommercialproperty.alpha.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αντωνίου Μαριάννα	: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Συρράκος Αθανάσιος	: Αντιπρόεδρος
Σταθάκης Αντώνιος	: Μέλος
Παπαϊωάννου Γεώργιος	: Μέλος
Αποστολόπουλος Ξενοφών	: Μέλος
Καμπαδέλλης Γεώργιος	: Μέλος
Μπαρδής Εμμανουήλ	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2012	31/12/2011
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	49.904.952,50	57.088.965,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	833,79	1.482,09
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13,24	46,66
	49.905.799,53	57.090.493,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	45.827,42	8.415.361,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.830.468,94	260.414,66
	12.876.296,36	8.675.776,20
Σύνολο Ενεργητικού	62.782.095,89	65.766.269,95
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό κεφάλαιο	90.000,00	90.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	69.370.000,00	69.370.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	(6.684.921,03)	(3.698.600,85)
Σύνολο καθαρής θέσεως	62.775.078,97	65.761.399,15
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	7.016,92	4.870,80
	7.016,92	4.870,80
Σύνολο Υποχρεώσεων	7.016,92	4.870,80
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσεως	62.782.095,89	65.766.269,95

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1/1/2012 - 31/12/2012	1/1/2011 - 31/12/2011
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Κόστος Παροχής υπηρεσιών	0,00	0,00
Μικτό κέρδη	0,00	0,00
Πλέον : Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	1,10
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(45.203,20)	(20.604,18)
Λειτουργικά έξοδα	(45.203,20)	(20.604,18)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	387.806,44	(1.006.144,94)
Αναλογία κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	(3.295.960,00)	51.800,00
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρου	(2.953.356,76)	(974.949,12)
Μείον : Φόρος εισοδήματος	(33,42)	(36,06)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά το φόρο	(2.953.390,18)	(974.985,18)
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση		
Αναλογία κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	(32.930,00)	(27.010,00)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους	(2.986.320,18)	(1.001.995,18)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε ευρώ)	(328,15)	(115,17)
Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή (σε ευρώ)	0,0000	0,0000
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(44.554,90)	(19.955,90)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1/1/2012 - 31/12/2012	1/1/2011 - 31/12/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(2.953.356,76)	(974.949,12)
Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	648,30	648,28
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(387.812,44)	(161.519,06)
Αναλογία κερδών / (ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	3.295.960,00	(51.800,00)
Χρεωστικοί τόκοι δανείων και συναφή έξοδα	6,00	1.167.664,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	140.651,44	(19.634,45)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.146,12	(3.919,36)
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(6,00)	(4.779.514,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	98.236,66	(4.823.023,71)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου συγγενούς εταιρείας	12.216.948,39	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	254.869,23	161.553,39
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	12.471.817,62	161.553,39
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Είσπραξη από αύξηση μετοχικού	0,00	63.200.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	(66.000.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	(2.800.000,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	12.570.054,28	(7.461.470,32)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξεως χρήσεως	260.414,66	7.721.884,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	12.830.468,94	260.414,66

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

	31/12/2012	31/12/2011
Καθαρή θέση ενάρξεως χρήσεως (1.1.2012 και 1.1.2011 αντίστοιχα)	65.761.399,15	3.563.394,33
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	63.200.000,00
Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	(2.986.320,18)	(1.001.995,18)
Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	62.775.078,97	65.761.399,15

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1.Οι Οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK A.E. που εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 72,20% του μετοχικού κεφαλαίου.
2.Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη σημείωση 17 επί των οικονομικών καταστάσεων.
3.Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
4.Η Εταιρία δεν απασχόλησε προσωπικό στις χρήσεις 2012 και 2011.
5.Από τις συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη για το χρονικό διάστημα από 1/1/2012 έως 31/12/2012 προέκυψαν τα εξής ποσά:
-με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: α) έσοδα Ευρώ 387.812,44 β) έξοδα Ευρώ 9.774,63
Τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2012 των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές, είχαν ως εξής :
-με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: Απαιτήσεις Ευρώ 12.830.468,94
Υποχρεώσεις Ευρώ 2.583,00

(Αθήνα 30 Απριλίου 2013)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ	ΚΑΜΠΑΔΕΛΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΥΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Χ 694507	ΑΔΤ ΑΗ 002694	Α.Δ.Τ. Α 21070305
		Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 3803-Α' Τάξης