

ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015
(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)
(ποσά εκφρασμένα σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της * ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ *. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Λεωφόρος Αθηνών 77 - Αθήνα Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 120928901000 Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτύξεως Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 31 Μαΐου 2016 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Χαράλαμπος Συρόνης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 19071 Ελεγκτική Εταιρία: KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 114 Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών: Με Σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση διαδικτύου: http://ajpattikisi.alpha.gr	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Ποιμενίδης Γεώργιος Πρόεδρος Σουλελής Ιωάννης Αντιπρόεδρος Κουτουμπής Σωκράτης Μέλος
---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014	Λειτουργικές δραστηριότητες	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			Λειτουργικές δραστηριότητες		
Επενδύσεις σε ακίνητα	30.000.000,00	44.000.000,00	Κέρδη (ζημιές) πριν τον φόρο εισοδήματος	(15.208.315,65)	(14.406.652,04)
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	527,18	Προσαρμογή κερδών(ζημιών)προ φόρων για :		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.135.813,39	5.119.720,21	Αποσβέσεις παγίων	1.014.408,13	1.294.780,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	50.000,00	50.000,00	Απομειώσεις ενσώματων παγίων	13.068.661,92	11.705.875,33
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	37.185.813,39	49.170.247,39	Κέρδη (ζημιές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.675.420,52	2.208.223,82
Κυκλοφορούν ενεργητικό			Καθαρή (αύξηση)/μείωση στοιχείων Ενεργητικού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:	550.174,92	802.227,28
Πελάτες	637.508,04	1.142.541,48	Καθαρή (αύξηση)/μείωση στοιχείων Υποχρεώσεων που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:		
Λοιπές απαιτήσεις	24.945,18	31.013,48	Λοιπές υποχρεώσεις	(345.531,95)	179.526,50
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	2.431.010,19	6.117.557,72	Καταβληθέντες τόκοι	(1.695.250,75)	(2.245.657,62)
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.093.463,41	7.291.112,68	Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	(979.506,04)	(1.847.037,70)
Σύνολο Ενεργητικού	40.279.276,80	56.461.360,07	Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος και λοιποί φόροι	966,82	1.258,52
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μετά από φόρους	(978.539,22)	(1.845.779,18)
Μετοχικό κεφάλαιο	90.000,00	80.000,00	Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	31.650.000,00	25.160.000,00	Εισπραχθέντες τόκοι	741,83	1.172,50
Αποτελέσματα εις νέον	(44.747.630,22)	(31.556.264,57)	Αγορές παγίων	(82.542,87)	0,00
Σύνολο καθαρής θέσεως	(13.007.630,22)	(6.316.264,57)	Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(81.801,04)	1.172,50
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.500.000,00	20.000.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	49.254.609,44	57.592.082,99	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(110,00)	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.400,00	25.400,00	Αποπληρωμές δανειακών υποχρεώσεων	0,00	(8.761.187,42)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	(9.126.097,27)	(3.429.837,76)
Δανειακές υποχρεώσεις	9.955,63	3.686,49	Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.626.207,27)	7.808.974,82
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	3.836.279,01	4.650.260,27	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(3.686.547,53)	5.964.368,14
Λοιπές υποχρεώσεις	77.639,07	455.981,97	Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	6.117.557,72	153.189,58
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους	83.023,87	50.212,92	Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	2.431.010,19	6.117.557,72
Σύνολο Υποχρεώσεων	53.286.907,02	62.777.624,64			
Σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων	40.279.276,80	56.461.360,07			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	
	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014	
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	1.006.771,19	1.322.530,50	Καθαρή θέση ενάρξεως χρήσεως (1.1.2015 και 1.1.2014 αντίστοιχα)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	87,20	61,75	(6.316.264,57)
Σύνολο εσόδων	1.006.858,39	1.322.592,25	6.500.000,00
Γενικά λειτουργικά έξοδα	(396.958,47)	(506.736,47)	Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος
Αποσβέσεις	(1.014.408,13)	(1.294.780,17)	(13.191.255,65)
Ζημιές απομειώσεως ακινήτων	(13.068.661,92)	(11.705.875,33)	(110,00)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(69.725,00)	(13.628,50)	Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)
Σύνολο εξόδων	(14.539.753,52)	(13.521.020,47)	(13.007.630,22)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	741,83	1.172,50	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.676.162,35)	(2.209.396,32)	
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.675.420,52)	(2.208.223,82)	
Κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	(15.208.315,65)	(14.406.652,04)	
Φόρος εισοδήματος	2.017.060,00	2.467.840,09	
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος	(13.191.255,65)	(11.938.811,99)	
Λοιπά αποτελέσματα μετα τον φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά τον φόρο εισοδήματος	(13.191.255,65)	(11.938.811,99)	
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	(16.140,83)	(16.493,72)	
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,00	0,00	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	550.174,92	802.227,28	

Αθήνα 31 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Ε 400467

ΣΟΥΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 057549

ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 038543
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 31182-Α' Τάξης