

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων
για τη χρήση 1/1 – 31/12/2014**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική σας Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014, με τις σχετικές σημειώσεις.

Οι δραστηριότητες της εταιρίας

Η εταιρία κατά την εταιρική Χρήση του 2014 διαχειρίστηκε την ακίνητη περιουσία της και προώθησε το έργο της εγκαθάρτισης των εταιριών «ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ Α.Ε.» και των εταιριών του Ομίλου της πρώην Εμπορικής Τραπέζης, «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΔΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.», «ΣΜΕΛΤΕΡ ΙΑΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Β.Ε.» και «ΑΡΗΣ - ΔΙΟΜΗΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» (πρώην ΜΕΤΡΟΛΙΦΕ Α.Ε.Γ.Α).

Οι προσπάθειες της εταιρίας για την εκποίηση των υπολοίπων ακινήτων της, απέβησαν άκαρπες λόγω τις οικονομικής κρίσης.

Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της Εταιρίας

Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 απέτέλεσε την δέκατη όγδοη (18η) διαχειριστική χρήση της Εταιρίας.

Οι ζημιές μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 82.825,80, έναντι ζημιών € 121.493,42 το 2013 ενώ το συνολικό ενεργητικό της ανήλθε σε € 3.712.239,49 έναντι € 3.792.733,49 το 2013.

Παρατίθεται κατωτέρω, συνοπτικά, η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας.

Βασικά μεγέθη

(ποσά σε ευρώ)	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Ενεργητικό	<u>3.712.239,49</u>	<u>3.792.733,49</u>
Καθαρή θέση	3.580.882,39	3.663.708,19
Υποχρεώσεις	<u>131.357,10</u>	<u>129.025,30</u>
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων	<u>3.712.239,49</u>	<u>3.792.733,49</u>

Αποτελέσματα χρήσεως	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Εσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	24.302,20	30.173,81
Εσοδα από ενοίκια & παροχή υπηρεσιών	234.896,76	280.070,28
Σύνολο εσόδων	259.198,96	310.244,09
Δαπάνες προσωπικού	(59.255,08)	(68.834,26)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(40.795,46)	(57.097,86)
Παροχές τρίτων	(20.716,03)	(20.829,00)
Λοιπά γενικά έξοδα διοικήσεως	(45.877,33)	(12.800,57)
Φόροι δημοσίου	(81.319,26)	(75.747,99)
Τόκοι και εξομειούμενα έξοδα	(124,50)	(65,00)
Αποσβέσεις παγίων	(58.573,45)	(61.053,14)
Ζημιές απομείωσης παγίων	(17.363,18)	(121.079,67)
Προβλέψεις & έκτακτα αποτελέσματα.	(21.870,18)	(45.710,73)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) πριν τον φόρο εισοδήματος	(86.695,51)	(152.974,13)
Φόρος εισοδήματος	3.869,71	31.480,71
Καθαρά κέρδη / ζημιές μετά τον φόρο εισοδήματος	(82.825,80)	(121.493,42)

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρία την 31η Δεκεμβρίου 2014 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρία την 31η Δεκεμβρίου 2014 δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Ακίνητα

Ο κατωτέρω πίνακας περιλαμβάνει τις συνολικές αξίες κτήσης των ακινήτων καθώς και τις καταβολές τους με τις αποσβέσεις έως 31.12.2014.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΛΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ 31.12.2013	ΑΠΟΣ/ΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ 31.12.2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
Οικόπεδα και κτήρια προς εκμετάλλευση	2.917.007,72	(121.079,67)	(625.337,67)	(58.212,65)	(17.363,18)	2.095.014,55
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.231,55		(4.231,50)	--		0,05
Άυλα πάγια στοιχεία	2.485,75		(1.295,60)	(360,80)		829,35
ΣΥΝΟΛΟ	2.923.725,02	(121.079,67)	(630.864,77)	(58.573,45)	(17.363,18)	2.095.843,95

Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίστηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει:

- της αρχής του ιστορικού κόστους,
- της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Διανομή μερισμάτων

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερισματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος, και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκλιση από τα ως άνω ισχύοντα, κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη, από τον κωδ. Ν. 2190/1920, απαρτία και πλειοψηφία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω ζημιολογικών αποτελεσμάτων χρήσεως, θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερισματος.

Εξέλιξη εργασιών – Προοπτικές

Η εταιρεία έχει σαν κύριο στόχο:

- ✓ την εκπόνηση και των υπολοίπων ακινήτων
- ✓ την οριστική αποπεράτωση των υπό εκκαθάριση εταιριών

Η πορεία της Εταιρίας και η δραστηριοποίησή της κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση 2015 θα εξαρτηθεί από την πορεία της αγοράς στην οποία εντάσσεται.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Αθήνα 22 Μαΐου .2015

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Ε400467**

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης, που αποτελείται από (3) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 25 Μαΐου 2015.

Αθήνα 25 Μαΐου .2015

Η Οριωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αικατερίνη Α. Μαλαβάζου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13831



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125