

# ΩΚΕΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

### από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013

(Δημοσιευμένα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)  
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

**Διεύθυνση Έδρας Εταιρίας:** Λεωφόρος Αθηνών 103, 10447 Αθήνα  
**Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:** 26025/01/Β/92/612(00)  
**Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:** 3988801000

**Αρμόδια εποπτική αρχή:** Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακής Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: <http://oceanos.alpha.gr>

**Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο**

**των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :** 14 Απριλίου 2014

**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :** Βασίλειος Ρηγάς Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541

**Ελεγκτική Εταιρία :** Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.

**Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :** Με σύμφωνη γνώμη

#### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Θεμιστοκλής Ι. Κορκοντζέλος, Πρόεδρος  
Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
Μαρίνα Δ. Αντωνίου, Μέλος  
Αθανάσιος Κ. Συρράκος, Μέλος  
Νικόλαος Ρ. Χρυσανόπουλος, Μέλος

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2013	31.12.2012
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.139,35	10.117,72
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.070.293,62	18.372.628,35
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	227,67	1.350,39
Αξίογραφα διαθέσιμα προς πώληση	3.615.737,25	4.769.109,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	150.879,72	--
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>21.846.277,61</b>	<b>23.153.205,46</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Απαιτήσεις από πελάτες	--	174.414,82
Λοιπές απαιτήσεις	1.614,99	1.592,87
Ταμείο και διαθέσιμα	874.698,63	15.062,64
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>876.313,62</b>	<b>191.070,33</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>22.722.591,23</b>	<b>23.344.275,79</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.165.000,00	11.161.500,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	9.930.085,96	8.903.585,96
Αποθεματικά	(356.339,51)	595.167,43
Αποτελέσματα εις νέον	1.911.384,14	1.592.811,58
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	--	1.030.000,00
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσεως</b>	<b>22.650.130,59</b>	<b>23.283.064,97</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές υποχρεώσεις	1.151.279,35	1.251.516,97
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	--	72.604,56
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>1.151.279,35</b>	<b>1.324.121,53</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.151.279,35</b>	<b>1.324.121,53</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>22.722.591,23</b>	<b>23.344.275,79</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Κύκλος εργασιών	1.151.279,35	1.251.516,97
Άλλα έσοδα	--	72.604,56
Αποσβέσεις	(304.435,82)	(303.162,89)
Γενικά διοικητικά έξοδα	(281.754,46)	(482.551,92)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>565.089,07</b>	<b>538.406,72</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	6.618,48	81.519,29
<b>Καθαρά κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος</b>	<b>571.707,55</b>	<b>619.926,01</b>
Φόρος εισοδήματος	(227.334,99)	(224.180,54)
<b>Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>344.372,56</b>	<b>395.745,47</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:		
Μεταβολή αποθεματικού αξιόγραφων διαθεσίμων προς πώληση	(977.306,94)	955.186,36
<b>Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>(632.934,38)</b>	<b>1.350.931,83</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρτισμένα (σε €)	<b>1,0795</b>	<b>1,2410</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ι. ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Α Β 336453

Αθήνα, 14 Απριλίου 2014

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Α Β 400467

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΡΗΣΙΩΝ



ΛΟΥΚΑΣ Ε. ΒΟΥΛΓΟΥΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Α Β 643414 Α.Μ.ΔΕΛΙΑΣ:Α/8079

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λειτουργικές δραστηριότητες	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Κέρδη προ φόρων	571.707,55	619.926,01
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	304.435,82	303.162,89
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / (έξοδα)	(6.618,48)	(81.519,29)
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	170.592,82	-07.807,48
(Μείωση) αύξηση υποχρεώσεων	(2.131,01)	2.106,68
Καταβληθέντα φόροι	(184.969,19)	(211.672,43)
Τόκοι χρεωστικοί	(187,50)	(9.379,56)
<b>Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>852.830,01</b>	<b>690.431,78</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά αξιόγραφων διαθέσιμων προς πώληση	--	(4.292.909,60)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	--	(39.400,00)
Πώληση επενδυτικών τίτλων	6.805,98	1.415.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	6.805,98	96.875,85
<b>Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>6.805,98</b>	<b>(2.820.433,75)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	--	1.030.000,00
<b>Σύνολο εισορών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>--</b>	<b>1.030.000,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) (α)+(β)+(γ)</b>	<b>859.635,99</b>	<b>(1.100.001,97)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>15.062,64</b>	<b>1.115.064,61</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσεως</b>	<b>874.698,63</b>	<b>15.062,64</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		
Καθαρή θέση ενάρξεως χρήσεως (1.1.2013 και 1.1.2012 αντίστοιχα)	23.283.064,97	20.902.133,14
Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	(632.934,38)	1.350.931,83
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	--	1.030.000,00
<b>Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>22.650.130,59</b>	<b>23.283.064,97</b>

#### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη σημείωση 6 επί των οικονομικών καταστάσεων.
2. Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό, για την διεκπεραίωση των οικονομικών της υπηρεσιών απασχολεί έναν εξωτερικό συνεργάτη.
3. Δεν υπάρχουν εκκρεμίες ή επίδικες υποθέσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.
4. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK, με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης. Η ALPHA BANK εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με ποσοστό 100%.
5. Από τις συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη, για το χρονικό διάστημα 01.01.2013 έως 31.12.2013, προέκυψαν τα εξής ποσά: α) έσοδα € 84.966,53 και β) έξοδα € 10.460,63. Τα υπόλοιπα κατά την 31.12.2013, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές είχαν ως εξής: α) απαιτήσεις € 874.604,72 και β) υποχρεώσεις 4.617,29.