

ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)
(ποσά εκφρασμένα σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της * ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ *. Συνιστούμε επόμενη στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικασιών της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Διεύθυνση Έδρας Εταιρίας: Λεωφόρος Αθηνών 77 - Αθήνα Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 120928901000 Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακής Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 27 Μαΐου 2015 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Βαίος Αχ. Ριζούλης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 22041 Ελεγκτική Εταιρία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.α.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125 Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών: Με Σύμφωνη γνώμη (έμφαση θέματος) Διεύθυνση διαδικασιών: http://airpaftiki.sii.alpha.gr	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Ποιμενίδης Γεώργιος</td> <td style="width: 40%;">Πρόεδρος</td> </tr> <tr> <td>Σουλελιές Ιωάννης</td> <td>Αντιπρόεδρος</td> </tr> <tr> <td>Ψαλιπάκουλος Κωνσταντίνος</td> <td>Μέλος</td> </tr> <tr> <td>Κουτρομπής Σωκράτης</td> <td>Μέλος</td> </tr> </table>	Ποιμενίδης Γεώργιος	Πρόεδρος	Σουλελιές Ιωάννης	Αντιπρόεδρος	Ψαλιπάκουλος Κωνσταντίνος	Μέλος	Κουτρομπής Σωκράτης	Μέλος
Ποιμενίδης Γεώργιος	Πρόεδρος								
Σουλελιές Ιωάννης	Αντιπρόεδρος								
Ψαλιπάκουλος Κωνσταντίνος	Μέλος								
Κουτρομπής Σωκράτης	Μέλος								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	31/12/2014	31/12/2013	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Επενδύσεις σε ακίνητα	44.000.000,00	57.000.000,00	(14.406.852,04)	(21.799.926,77)
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	527,18	1.182,68		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.119.720,21	2.653.138,64	1.294.780,17	1.721.285,27
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	50.000,00		11.705.875,33	19.558.979,83
	<u>49.170.247,39</u>	<u>59.654.321,32</u>	<u>2.208.223,82</u>	<u>2.324.075,02</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Απαιτήσεις από πελάτες	1.142.541,48	617.335,51	802.227,28	1.804.413,35
Λοιπές απαιτήσεις	31.013,48	23.084,59		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.117.557,72	153.189,58	(583.133,86)	(48.306,50)
	<u>7.291.112,68</u>	<u>793.610,68</u>	<u>127.145,17</u>	<u>51.295,79</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>56.461.360,07</u>	<u>60.447.932,00</u>	<u>(2.299.321,39)</u>	<u>(2.514.468,69)</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Μετοχικό κεφάλαιο	60.000,00	70.000,00		
Διαφορά από εκόωση μετσην υπερ το οριό	25.160.000,00	5.170.000,00		
Αποτελέσματα εις νέον	(31.558.254,57)	(19.617.452,62)	(1.951.824,28)	(727.686,45)
Σύνολο καθαρής θέσεως	<u>(6.318.254,57)</u>	<u>(14.377.452,62)</u>	<u>1.172,50</u>	<u>3.496,07</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	57.592.082,99	62.096.815,83	1.172,50	3.496,07
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.400,00			
	<u>57.617.482,99</u>	<u>62.096.815,83</u>	<u>1.172,50</u>	<u>3.496,07</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.686,49	8.801.135,21	20.000.000,00	5.180.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως	4.172.344,16	3.097.449,08	(8.705.508,00)	(2.061.000,00)
Λοιπές υποχρεώσεις	933.898,08	777.057,83	(3.379.472,08)	(2.284.936,81)
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους	50.212,92	52.926,67	7.915.019,92	824.063,19
	<u>5.160.141,65</u>	<u>12.728.568,79</u>	<u>5.964.368,14</u>	<u>99.872,81</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>62.777.624,64</u>	<u>74.825.384,62</u>	<u>153.189,58</u>	<u>53.316,77</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσεως	<u>56.461.360,07</u>	<u>60.447.932,00</u>	<u>6.117.557,72</u>	<u>153.189,58</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Κύκλος εργασιών	1.322.530,50	2.319.960,64		
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	61,75	314,02		
Αποσβέσεις	(1.294.780,17)	(1.721.285,27)	(14.377.452,62)	(2.189.926,29)
Ζημιές απομειώσεως	(11.705.875,33)	(19.558.979,83)	20.000.000,00	5.180.000,00
Γενικά διοικητικά έξοδα	(520.354,97)	(515.861,31)	(11.938.811,95)	(17.367.526,33)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(12.198.428,22)	(19.475.851,75)	(6.316.264,57)	(14.377.452,62)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(2.208.223,82)	(2.324.075,02)		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) πριν τον φόρο εισοδήματος	(14.406.652,04)	(21.799.926,77)		
Φόρος εισοδήματος	2.467.840,09	4.432.714,46		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά τον φόρο εισοδήματος	(11.938.811,95)	(17.367.212,31)		
Λοιπά αποτελέσματα μετά τον φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00		
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά τον φόρο εισοδήματος	(11.938.811,95)	(17.367.212,31)		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά				
και προσαρμοσμένα (σε €)	(16.493,72)	(27.055,59)		
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,00	0,00		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	802.227,28	1.804.413,35		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Καθαρή θέση ενόρκιας χρήσεως (1.1.2014 και 1.1.2013 αντίστοιχα)			(14.377.452,62)	(2.189.926,29)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			20.000.000,00	5.180.000,00
Συνολικό αποτέλεσμα μετά τον φόρο εισοδήματος			(11.938.811,95)	(17.367.526,33)
Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)			(6.316.264,57)	(14.377.452,62)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Η έμφαση θέματος αφορά στα γεγονότα ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως το σύνολο της Καθαρής Θέσεως της Εταιρίας έχει καταστεί μικρότερο του 1/10 του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20 για την Εταιρία.

2. Για τις χρήσεις 2012 και 2013 χορηγήθηκε από τους Ορκωτούς λογιστές έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξη. Για την χρήση 2014 ο φορολογικός έλεγχος τελεί υπό εξέλιξη και δεν αναμένονται ουσιαστικές φορολογικές επιβαρύνσεις.

3. Οι Οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου εταιριών της ALPHA BANK A.E. που εδρεύει στην Ελλάδα και βασικός και μοναδικός μέτοχος με ποσοστό 100% είναι η εταιρία ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED που εδρεύει στην Κύπρο.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

5. Η εταιρία την 31-12-2014 δεν απασχολούσε προσωπικό.

6. Από τις συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη για το χρονικό διάστημα από 1/1/2014 έως 31/12/2014 προέκυψαν τα εξής ποσά:

- με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: α) έσοδα Ευρώ 1.172,50 β) έξοδα Ευρώ 2.329.207,32

Το υπόλοιπο κατά την 31/12/2014 των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές, είχαν ως εξής:

- με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: Απαιτήσεις Ευρώ 6.117.557,72

Υποχρεώσεις Ευρώ 62.246.029,75

Αθήνα 27 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Ε 400467

ΣΟΥΛΕΛΙΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 057549

ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 038543
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 31182-Α' Τεφής