

ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΩΝ Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εννοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)
(ποσά εκφρασμένα σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της * ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΩΝ Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΓΙΩΛΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ*. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Λεωφόρος Αθηνών 77 - Αθήνα Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 119687301000 Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακής Οικιστικής Ελεγκτικής Λογιστικής: Βασιλ Αχ. Ριζούλης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 22041 Ελεγκτική Εταιρία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε. -Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125 Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών: Με Σύμφωνη γνώμη (έμφαση θέματος) Διεύθυνση διαδικτύου: http://airmarousiospi.alpha.gr	Παιμονίδης Γεώργιος : Πρόεδρος Σουλελιές Ιωάννης : Αντιπρόεδρος Ψαλτόπουλος Κωνσταντίνος : Μέλος Κουτρομυτίης Σωκράτης : Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2014	31/12/2013	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις σε ακίνητα	19.500.000,00	30.000.000,00	(11.895.329,55)	(10.670.020,70)
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	424,26	1.079,76		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.330.416,68	879.474,75	700.248,31	878.160,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	57.008,24	57.009,24	9.800.407,19	8.151.358,65
	22.887.850,18	30.937.563,75	1.228.904,24	1.185.321,16
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπές απαιτήσεις	10.216,39	14.810,09	(285.768,81)	(455.180,88)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.095.299,92	68.603,77	4.593,70	3.743,02
	2.106.516,31	83.413,86	1.394,82	(143.133,26)
Σύνολο Ενεργητικού	24.994.366,49	31.020.977,61	22,53	(1.188.151,41)
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Μετοχικό κεφάλαιο	80.000,00	70.000,00	(1.144.907,84)	(1.188.151,41)
Διαφορά απο εκοσση μετοχων υπερ το αρθιο	12.710.000,00	4.520.000,00	(1.404.656,80)	(1.782.722,53)
Αποτελέσματα εις νέον	(20.205.366,83)	(10.761.001,74)		
Σύνολο καθαρής θέσεως	(7.415.366,83)	(6.171.001,74)		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	30.997.886,29	32.314.715,71	445,00	2.892,58
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24.131,28		445,00	2.892,58
	31.022.017,57	32.314.715,71		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.595,07	3.715.547,76	8.200.000,00	4.530.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	1.310.287,63	1.066.994,50	(3.699.551,50)	(1.843.813,89)
Λοιπές υποχρεώσεις	70.620,73	93.852,66	(1.068.530,55)	(847.828,62)
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους	5.212,32	868,72	3.431.917,95	1.838.357,29
	1.387.715,75	4.877.263,64		
Σύνολο Υποχρεώσεων	32.409.733,32	37.191.979,35	2.027.696,15	58.527,34
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσεως	24.994.366,49	31.020.977,61	68.603,77	10.076,43
			2.096.299,92	68.603,77

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**

	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Εσοδα λειτουργικών μισθώσεων	144.787,68	24.131,28	(6.171.001,74)	(1.868.328,26)
Αποσβέσεις	(700.248,31)	(878.160,09)	8.200.000,00	4.530.000,00
Ζημιές απομειώσεως ακινήτων	(9.800.407,19)	(8.151.358,65)	(1.068.530,55)	(8.832.873,48)
Γενικά διοικητικά έξοδα	(410.557,49)	(479.312,16)		
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(10.766.425,31)	(9.484.699,62)	(7.415.366,83)	(6.171.001,74)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(1.128.904,24)	(1.185.321,16)		
(Ζημιές) πριν τον φόρο εισοδήματος	(11.895.329,55)	(10.670.020,78)		
Φόρος εισοδήματος	2.450.964,46	1.837.347,30		
Καθαρές (ζημιές) μετά τον φόρο εισοδήματος	(9.444.365,09)	(8.832.673,48)		
Λοιπά αποτελέσματα μετά τον φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00		
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά τον φόρο εισοδήματος	(9.444.365,09)	(8.832.673,48)		
Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	(13.047,59)	(13.759,77)		
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,00	0,00		
Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(285.769,81)	(455.180,88)		

Αθήνα 27 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΙΜΟΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ Ε 400467	ΣΟΥΛΕΛΙΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΑ 057549	ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 038543

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:
 1. Η έμφαση θέματος αφορά στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως το σύνολο της Καθαρής Θέσεως της Εταιρίας έχει καταστεί μικρότερο του 1/10 του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και συνάχεια η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20 για την Εταιρία.
 2. Για τις χρήσεις 2012 και 2013 χορηγήθηκε από τους Ορκωτούς Λογιστές έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για την χρήση 2014 ο φορολογικός έλεγχος τελεί υπό εξέλιξη και δεν αναμένονται ουσιαστικές φορολογικές επιβαρύνσεις.
 3. Οι Οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται, στις εννοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου εταιρειών της ALPHA BANK Α.Ε. που εδρεύει στην Ελλάδα και βασικός και μοναδικός μέτοχος με ποσοστό 100%. είναι η εταιρία ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED που εδρεύει στην Κύπρο.
 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαφορά διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.
 5. Η εταιρία την 31-12-2014 δεν απασχολούσε προσωπικό.
 6. Από τις συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη για το χρονικό διάστημα από 1/1/2014 έως 31/12/2014 προέκυψαν τα εξής ποσά :
 - με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: α) έσοδα Ευρώ 445,00 β) έξοδα Ευρώ 1.208.261,05
 Τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2014 των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές, είχαν ως εξής :
 - με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: Απαιτήσεις Ευρώ 2.153.309,16
 Υποχρεώσεις Ευρώ 32.350.745,99