

ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015
(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)
(ποσά εκφρασμένα σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της * ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ *. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Λεωφόρος Αθηνών 77 - Αθήνα Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 119687201000 Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτύξεως Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Αθήνα, 31 Μαΐου 2016 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Χαράλαμπος Συρούνης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 19071 Ελεγκτική Εταιρία: ΚΡΜΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 114 Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών: Με Σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση διαδικτύου: http://alpha.chalandonline.alpha.gr		Ποιμηνίδης Γεώργιος Πρόεδρος Σουλελής Ιωάννης Αντιπρόεδρος Κουτρομπής Σωκράτης Μέλος	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	
	31/12/2015	31/12/2014	1/1 - 31/12/2015
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			1/1 - 31/12/2014
Διοργανωσιμότητα ενσωμάτωσης πάγια	23.348,55	0,00	480.259,09
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.940.094,25	40.000.000,00	(19.371.715,00)
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	424,26	1.061.703,46
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	881.415,28	4.217.254,02	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	39.844.858,08	44.217.678,28	1.393.597,18
Κυκλοφορούν ενεργητικό			2.935.559,73
Λοιπές απαιτήσεις	358.104,80	202.663,42	Καθαρή (αύξηση)/μείωση στοιχείων Ενεργητικού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	220.597,30	6.425,09	Λοιπές απαιτήσεις
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	578.702,10	209.088,51	Καθαρή (αύξηση)/μείωση στοιχείων Υποχρεώσεων που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:
Σύνολο Ενεργητικού	40.423.560,18	44.426.766,79	Λοιπές υποχρεώσεις
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			Καταβληθέντες τόκοι
Μετοχικό κεφάλαιο	90.000,00	80.000,00	Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	18.880.000,00	6.890.000,00	Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος και λοιποί φόροι
Αποτελέσματα εις νέον	(20.875.746,30)	(17.978.254,40)	Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μετά από φόρους
Σύνολο καθαρής θέσεως	(1.905.746,30)	(11.008.254,40)	Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Εισπραχθέντες τόκοι
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.602.001,54	33.885.390,82	Αγορές παγίων
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	20.602.001,54	33.885.390,82	Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
Δανειακές υποχρεώσεις	19.176.751,20	18.074.812,55	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	2.224.613,86	3.193.226,30	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου
Λοιπές υποχρεώσεις	212.696,60	111.971,99	Εισπραχθέντες δανειακών υποχρεώσεων
Υποχρεώσεις για τρέχοντα φόρο εισοδήματος και λοιπούς φόρους	113.243,28	169.619,53	Αποπληρωμές δανειακών υποχρεώσεων
Σύνολο Υποχρεώσεων	42.329.306,48	55.435.021,19	Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων
Σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων	40.423.560,18	44.426.766,79	Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)
			Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως
			Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως
			Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως
			220.597,30
			6.425,09
			6.425,09
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	
	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2015
Εσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	3.145.645,05	3.150.579,12	1/1 - 31/12/2014
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	107.820,00	0,00	(11.008.254,40)
Σύνολο εσόδων	3.253.465,05	3.150.579,12	4.300.000,00
Γενικά λειτουργικά έξοδα	(302.793,30)	(285.774,59)	(2.897.381,90)
Αποσβέσεις	(1.061.703,46)	(1.576.677,17)	(15.055.043,33)
Ζημιές απομειώσεως ακινήτων	(18.993.978,33)	(18.993.978,33)	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(15.112,02)	(11.800,00)	(11.008.254,40)
Σύνολο εξόδων	(1.379.608,78)	(20.868.230,09)	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.081,55	10,77	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.394.678,73)	(1.654.074,80)	
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.393.597,18)	(1.654.064,03)	
Κέρδη/(Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	480.259,09	(19.371.715,00)	
Φόρος εισοδήματος	(3.377.640,99)	4.316.671,67	
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος	(2.897.381,90)	(15.055.043,33)	
Λοιπά αποτελέσματα μετά τον φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά τον φόρο εισοδήματος	(2.897.381,90)	(15.055.043,33)	
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	(3.478,75)	(20.798,86)	
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,00	0,00	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.935.559,73	2.853.004,53	

Αθήνα, 31η Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Ξ 400467

ΣΟΥΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 057549

ΕΥΘΥΜΙΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 038543
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 31182-Α' Τάξης