



---

ALPHA BANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)



ΑΘΗΝΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

---

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

---

Σελίδα

Έκθεση Διαχειρήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή .....	8
Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021 .....	11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	11
Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος.....	12
Ισολογισμός.....	13
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως.....	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	15
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	16
Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία .....	16
1. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές.....	18
1.1 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....	18
1.2 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	22
1.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .....	22
1.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια .....	22
1.5 Άυλα στοιχεία ενεργητικού .....	23
1.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού .....	23
1.7 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	23
1.8 Προσδιορισμός εύλογης αξίας.....	24
1.9 Φόρος εισοδήματος .....	24
1.10 Ταμείο και διαθέσιμα.....	24
1.11 Προγράμματα παροχών στους εργαζομένους.....	25
1.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	24
1.13 Μισθώσεις.....	25
1.14 Έσοδα .....	26
1.15 Συνδεδεμένα μέρη .....	26
1.16 Συγκριτικά στοιχεία .....	26
Αποτελέσματα .....	26
2. Έσοδα παροχής υπηρεσιών.....	26
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	26
4. Αμοιβές τρίτων .....	27
5. Λοιπά έξοδα .....	27
6. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	28
7. Φόρος εισοδήματος .....	28
8. Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή .....	30
Ενεργητικό.....	31
9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	31
10. Λοιπές απαιτήσεις.....	31
11. Ταμείο και διαθέσιμα.....	32

---

Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις .....	32
12. Καθαρή θέση .....	32
13. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού .....	32
14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	33
15. Υποχρεώσεις προς προμηθευτές .....	35
16. Λοιπές Υποχρεώσεις.....	35
Πρόσθετες πληροφορίες .....	35
17. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	35
18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών .....	36
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....	37
20. Αμοιβές εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .....	37
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	37

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρίας

«ALPHA BANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

για την 7η εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(διαχείριση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για την 7η Διαχειριστική Χρήση της από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ALPHA BANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», αναφέρεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021 και της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

**Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της Εταιρίας**

Η κλειόμενη χρήση αποτελεί την έβδομη χρήση λειτουργίας της Εταιρίας κατά την οποία δεν πραγματοποιήσε έσοδα λόγω της παύσης των δραστηριοτήτων της έναντι ευρώ 5.526.040,26 στην προηγούμενη χρήση.

Η Εταιρία μας πραγματοποίησε στην κλειόμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 ζημίες, μετά το φόρο εισοδήματος, οι οποίες ανήλθαν σε ευρώ 31.589,32 (31η Δεκεμβρίου 2020: κέρδη ευρώ 85.893,18). Οι ζημίες προ φόρου εισοδήματος την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν σε ευρώ 32.636,24 (31η Δεκεμβρίου 2020: κέρδη ευρώ 125.923,25).

Τα έξοδα χρήσης αναλύονται ως κατωτέρω:

	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2020- 31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	775.276,40
Αμοιβές διαθέσεως προσωπικού Π.Α	0	3.177.014,40
Υπηρεσίες δανεισμένου προσωπικού	0	223.115,39
Υπηρεσίες Πληροφορικής & Λογιστηρίου	8.869,72	871.324,05
Έξοδα Τρίτων	1.484,64	4.928,80
Αμοιβές Ελεγκτών	9.320,00	9.720,00
Τηλεπικοινωνίες-ταχυδρομικά	33,47	83.720,69
Κοινόχρηστες Δαπάνες	0,00	89.556,02
Φόροι-τέλη	1.250,35	10.884,89
Διάφορα έξοδα	10.509,13	42.584,05
Αποσβέσεις	1.227,92	149.584,69
	<b>32.695,23</b>	<b>5.437.709,38</b>

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε ευρώ 1.046,92 (2020: ευρώ 40.030,07).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται κατωτέρω:

➤ **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

(ποσά σε ευρώ)

	<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.329.260,66	= 5.705,96%	1.360.849,98	= 5.018,0%
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	23.296,02		27.119,09	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης παρουσιάζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	23.296,02	= 1,72%	27.119,09	= 1,95%
<u>Σύνολο παθητικού</u>	1.352.556,68		1.387.969,07	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	1.326.675,52	= 98,30%	1.357.385,66	= 98,04%
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	1.349.661,81		1.384.385,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

➤ **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	(32.636,24)		125.923,25	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.329.260,66	= -2,46%	1.360.849,98	= 9,25%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

**Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Η Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

**Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα.

**Ακίνητα**

Η Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 δεν είχε στην κατοχή της ακίνητα.

**Υποκαταστήματα**

Η Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 δεν έχει υποκαταστήματα.

### Εργασιακά Ζητήματα

Δεν υφίσταται μισθοδοτούμενο προσωπικό κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 (2020:0) λόγω της παύσης των δραστηριοτήτων εξώδικης ενημέρωσης οφειλετών για την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών χρηματικών οφειλών τους έναντι δανειστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3758/2009. Από 1.12.2020 δεν υφίσταται απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρία το οποίο αποχώρησε αφού ικανοποιήθηκαν πλήρως όλες οι εκ του νόμου παροχές.

### Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρία δίδει ιδιαίτερη βαρύτητα στην αναγνώριση, μέτρηση και διαχείριση των αναλαμβανομένων κινδύνων που την αφορούν όπως είναι ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς, συνεργαζόμενη με την Μονάδα Διαχείρισεως κινδύνων του Ομίλου ALPHA Services and Holdings. Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο συγκέντρωσης πελατείας καθόσον κύριος πελάτης της Εταιρίας είναι η Alpha Bank.. Για τον ίδιο λόγο ο κίνδυνος ρευστότητας κρίνεται περιορισμένος ενώ γίνεται επαρκής διαχείριση των διαθεσίμων της προκειμένου να καλύπτονται οι υποχρεώσεις της.

### Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρία δεν έχει δραστηριότητες οι οποίες να επηρεάζουν το περιβάλλον λόγω της δραστηριοποίησης στην παροχή υπηρεσιών, ενώ παράλληλα λαμβάνει μέτρα για την περαιτέρω μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και γενικότερα έχει ως γνώμονα την πολιτική του Ομίλου ALPHA Services and Holdings για τα ζητήματα αυτά.

### Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («Δ.Π.Χ.Π.») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

### Διανομή μερισμάτων

Το σύνολο των μετοχών της Εταιρίας κατέχεται από την ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, η οποία εδρεύει στην Λευκωσία της Κύπρου.

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος, και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα, κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη, από τον νόμο απαρτία και πλειοψηφία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

### Προοπτικές

Στα πλαίσια του σχεδιασμού του Ομίλου ALPHA Services and Holdings η Εταιρία υλοποιώντας τις αποφάσεις της από 1.12.2020 Γενικής Συνελεύσεως προέβη στις ενέργειες που απαιτούνται για την παύση των δραστηριοτήτων εξώδικης ενημέρωσης οφειλετών για την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών χρηματικών οφειλών τους έναντι δανειστών. Ειδικότερα υπέβαλε αίτημα στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή για την διαγραφή της από το Μητρώο Εταιρειών Ενημέρωσης Οφειλετών για Ληξιπρόθεσμες Απαιτήσεις η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14165/ 03-02-2021 απόφαση.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εβδόμης εταιρικής χρήσεως από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Παναγιώτα Π. Ανδρέου

Το Μέλος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Α. Βλαχάκης

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ALPHA BANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALPHA BANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λυιτές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ALPHA BANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.



## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων - Συνέχεια

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ALPHA BANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Οκτωβρίου 2022

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ελένη Χριστίνα Κρανώτη**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ: 54871

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	
	<u>Σημ.</u>	1.1.2021 31.12.2021	1.1.2020 31.12.2020
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	2	0	5.526.040,26
Λοιπά έσοδα		0	46.546,61
<b>Σύνολο Εσόδων</b>		<b>0</b>	<b>5.572.586,87</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3	0	-998.391,79
Αμοιβές τρίτων	4	-3.623,39	-4.036.544,19
Γενικά διοικητικά έξοδα	5	-29.071,84	-402.323,40
<b>Σύνολο Εξόδων</b>		<b>-32.695,23</b>	<b>-5.437.259,38</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6	58,99	-9.404,24
<b>Κέρδη/(ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος</b>		<b>-32.636,24</b>	<b>125.923,25</b>
Φόρος εισοδήματος	7	1.046,92	-40.030,07
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος</b>		<b>-31.589,32</b>	<b>85.893,18</b>
<b>Κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε ευρώ)</b>	<b>8</b>	<b>-9,03</b>	<b>24,54</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 16-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	1.1.2021	1.1.2020
		31.12.2021	31.12.2020
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος</b>		<b>(31.589,32)</b>	<b>85.893,18</b>
<b>Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού		-	-
Συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) έναρξης χρήσης		-	(2.470,07)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση		-	2.470,07
Αναβαλλόμενος φόρος	7	-	-
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως</b>			
<b>μετά το φόρο εισοδήματος</b>		<b>(31.589,32)</b>	<b>85.893,18</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 16-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
<i>(ποσά σε ευρώ)</i>			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	9	2.894,87	3.583,77
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>2.894,87</b>	<b>3.583,77</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	10	177.149,30	171.727,17
Ταμείο και διαθέσιμα	11	1.172.512,51	1.212.658,13
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.349.661,81</b>	<b>1.384.385,30</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>1.352.556,68</b>	<b>1.387.969,07</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		350.000,00	350.000,00
Αποθεματικά		51.776,64	46.865,63
Αποτελέσματα εις νέον		927.484,02	963.984,35
<b>Σύνολο καθαρής θέσεως</b>	12	<b>1.329.260,66</b>	<b>1.360.849,98</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού	13	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	309,73	119,45
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>309,73</b>	<b>119,45</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	15	13.493,90	15.214,10
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	172,39	-
Λοιπές υποχρεώσεις	16	9.320,00	11.785,54
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>22.986,29</b>	<b>26.999,64</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>23.296,02</b>	<b>27.119,09</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων</b>		<b>1.352.556,68</b>	<b>1.387.969,07</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 16-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

	<u>Σημείωση</u>	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	(ποσά σε ευρώ) Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>		<b>350.000,00</b>	<b>30.309,47</b>	<b>894.647,33</b>	<b>1.274.956,80</b>
Αποτέλεσμα Χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος				85.893,18	85.893,18
Συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) έναρξης χρήσης				(2.470,07)	(2.470,07)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση				2.470,07	2.470,07
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού		-	16.556,16	(16.556,16)	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>		<b>350.000,00</b>	<b>46.865,63</b>	<b>963.984,35</b>	<b>1.360.849,98</b>
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>		<b>350.000,00</b>	<b>46.865,63</b>	<b>963.984,35</b>	<b>1.360.849,98</b>
Αποτέλεσμα Χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος				(31.589,32)	(31.589,32)
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού		-	4.911,01	(4.911,01)	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>		<b>350.000,00</b>	<b>51.776,64</b>	<b>927.484,02</b>	<b>1.329.260,66</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 16-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2020- 31.12.2020
<b>Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος		(32.636,24)	125.923,25
Αποσβέσεις	9	1.227,92	149.584,69
Προβλέψεις	13	0,00	293.020,40
Λύση συμβάσεων μισθώσεων IFRS 16		0,00	(7.858,25)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6	(58,99)	9.404,24
		<b>(31.467,31)</b>	<b>570.074,33</b>
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση στοιχείων Ενεργητικού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		(5.422,13)	902.132,55
Καθαρή αύξηση/( μείωση) στοιχείων Υποχρεώσεων που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες: (Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		1.046,92	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		(2.465,54)	69.053,03
Προμηθευτές		(1.720,20)	(1.264.947,64)
Πληρωθείσες παροχές προσωπικού		0,00	(300.000,00)
Καταβληθέντες τόκοι	6	(57,25)	(69,48)
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος		0,00	(109.892,00)
		<b>(40.085,51)</b>	<b>(133.649,21)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπραχθέντες τόκοι	6	119,89	320,05
Αγορές παγίων	9	0,00	(708,48)
		<b>119,89</b>	<b>(388,43)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
<b>Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Καταβεβλημένοι τόκοι μισθώσεων	14	(3,65)	-9.654,81
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	14	(176,35)	-144.699,86
		<b>(180,00)</b>	<b>(154.354,67)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) ταμειακών ροών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	11	1.212.658,13	1.501.050,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		1.172.512,51	1.212.658,13

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 16-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η “ALPHA BANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ” (η «Εταιρία») ιδρύθηκε την 23<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015 με την υπ’ αριθμ. 3.609/18.9.2015 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Ελένης Χ. Θωμοπούλου και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό 136181601000. Η Εταιρία φέρει το διακριτικό τίτλο “ALPHA BANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΩΣ” και εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Αθηνών 77. Στις συναλλαγές της η Εταιρία μπορεί να χρησιμοποιεί και την μετάφραση της επωνυμίας της στην Αγγλική ως εξής: “ALPHA BANK DEBT NOTIFICATION SERVICES S.A” και τον διακριτικό τίτλο ως εξής: “ALPHA BANK NOTIFICATION SERVICES”. Η διάρκειά της έχει ορισθεί για 99 έτη, μέχρι το 2114, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Ο αποκλειστικός σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

“Η εξώδικη ενημέρωση οφειλετών για την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών χρηματικών οφειλών τους έναντι δανειστών, πριν από τη διενέργεια δικαστικών πράξεων και το στάδιο έναρξης της αναγκαστικής εκτέλεσης, που προέρχονται από συμβάσεις πίστωσης και εγγύησης και νόμιμες εμπορικές συναλλαγές, όπως αγορές αγαθών, παροχή υπηρεσιών, χορήγηση δανείων, εγγυήσεων και πιστώσεων, χρήση πιστωτικών καρτών, καθώς και διαπραγμάτευση του χρόνου, του τρόπου και των λοιπών όρων αποπληρωμής των οφειλών κατ’ εντολή και για λογαριασμό των δανειστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3758/2009 «Εταιρείες Ενημέρωσης οφειλετών για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και άλλες διατάξεις».

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας την 1.12.2020 αποφάσισε, στα πλαίσια νεότερου επιχειρηματικού σχεδιασμού τόσο της ίδιας της Εταιρίας όσο και του Ομίλου ALPHA Services and Holdings, στον οποίο εντάσσεται, την παύση των δραστηριοτήτων εξώδικης ενημέρωσης οφειλετών για την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών χρηματικών οφειλών τους έναντι δανειστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3758/2009 και την ενασχόληση αυτής πλέον με την αγορά, πώληση, ενοικίαση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

Προς τον σκοπό της μεταβολής των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, απαιτείται η διαγραφή της Εταιρίας από το Μητρώο, στο οποίο είναι εγγεγραμμένη με Αριθμό Μητρώου 29/2015, και για το σκοπό αυτό αιτήθηκε στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή την διαγραφή της από το Μητρώο Εταιρειών Ενημέρωσης Οφειλετών για Ληξιπρόθεσμες Απαιτήσεις η οποία εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 14165/ 03-02-2021 απόφαση.

Η “ALPHA BANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ” είναι μέλος του Ομίλου εταιριών της ALPHA ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ .

Το σύνολο των μετοχών της Εταιρίας κατέχεται από την ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED η οποία εδρεύει στην Λευκωσία της Κύπρου.

Την 16η Απριλίου 2021 η τελική μητρική εταιρεία Alpha Bank («διασπώμενη») εισέφερε μέσω απόσχισης κλάδου τις κύριες τραπεζικές της δραστηριότητες σε νέα εταιρεία- πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («επωφελούμενη»).

Η τελική μητρική εταιρεία, η οποία πλέον κατέχει τις μετοχές της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («επωφελούμενη»), διακράτησε δραστηριότητες, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δε συνδέονται με τις κύριες τραπεζικές δραστηριότητες και μετονομάστηκε σε «ALPHA ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών ALPHA Services and Holdings με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.



**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Παναγιώτα Ανδρέου  
Κωνσταντίνος Βαλσαμής  
Νικόλαος Βλαχάκης  
Πάυλος Σαραντόπουλος

Πρόεδρος  
Αντιπρόεδρος  
Μέλος  
Μέλος

**Εποπεύουσα αρχή**

Περιφέρεια Αττικής-Δ/νη Ανάπτυξης  
Κεντρικού Τομέα Αθηνών

**Γενικό Εμπορικό Μητρώο**

136181601000

**Αριθμός Μητρώου Επιμελητηρίου**

301949

**Αριθμός φορολογικού μητρώου**

800683460

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 01.12.2025

**Συνεργαζόμενες Τράπεζες**

ALPHA BANK

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, στη συνεδρίασή της 3<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2022.

## 1. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

### 1.1 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020 αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2021 όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

### Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021 συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τις ακόλουθες περιοχές οι οποίες κρίνονται σημαντικές κατά την αξιολόγησή του:

Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον

Η ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, έπειτα από την ύφεση που προκάλεσε η πανδημική κρίση το 2020, συνεχίστηκε το α' τρίμηνο του 2022, καθώς το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,3% σε τριμηνιαία βάση για έβδομο συνεχόμενο τρίμηνο και κατά 7% σε ετήσια βάση, για τέταρτο διαδοχικό τρίμηνο. Η οικονομική μετέθιση προήλθε πρωτίστως από την ιδιωτική κατανάλωση, η οποία αυξήθηκε κατά 11,6% σε ετήσια βάση, συμβάλλοντας κατά 7,9 μονάδες στον ετήσιο ρυθμό άνοδου του ΑΕΠ, υποστηριζόμενη από τη συσσώρευση αποταμιεύσεων κατά τη διάρκεια της πανδημίας και την αξιοσημείωτη άνοδο της απασχόλησης.

Οι επενδύσεις κατέγραψαν τη δεύτερη μεγαλύτερη θετική συμβολή στην άνοδο του ΑΕΠ το α' τρίμηνο του 2022 (1,6 εκατοστιαίες μονάδες), καθώς αυξήθηκαν κατά 12,7%, ενώ οριακή ήταν η συμβολή των αποθεμάτων (συμπεριλαμβανομένων των στατιστικών διαφορών), η οποία διαμορφώθηκε σε 0,2 ποσοστιαίες μονάδες. Τη μεγαλύτερη αύξηση, από τις επιμέρους κατηγορίες επενδύσεων σημείωσαν οι επενδύσεις σε κατοικίες (18,6%, σε ετήσια βάση) και ακολούθησαν οι λοιπές κατασκευές (15,9%) και οι επενδύσεις σε μηχανολογικό και τεχνολογικό εξοπλισμό (15,4%). Θετικά συνέβαλε στην άνοδο της οικονομικής δραστηριότητας του πρώτου τριμήνου και η δημόσια κατανάλωση, κατά 0,4 ποσοστιαίες μονάδες, ως απόρροια των δημοσιονομικών μέτρων στήριξης των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων που υιοθέτησε η κυβέρνηση και αφορούσαν κυρίως στην αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων του αυξημένου ενεργειακού κόστους. Αντίθετα, οι καθαρές εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών είχαν αρνητική συμβολή στη μεταβολή του ΑΕΠ του πρώτου τριμήνου, κατά 3,1 ποσοστιαίες μονάδες, καθώς η άνοδος στις εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών (17,5% σε ετήσια βάση) υπερέβη την αύξηση στις αντίστοιχες εξαγωγές (9,6%). Ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), παρέμεινε σε ανοδική τροχιά το πρώτο δίμηνο του 2022 και επιταχύνθηκε μετά το ξέσπασμα του πολέμου. Ο ΕνΔΤΚ αυξήθηκε κατά μέσο όρο κατά 8,5% σε ετήσια βάση το πρώτο εξάμηνο του 2022, έναντι μείωσης 1,3%, την ίδια περίοδο του 2021, πρωτίστως λόγω της άνοδου των τιμών της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο -δεδομένου ότι η Ελλάδα είναι καθαρός εισαγωγέας ενέργειας-, των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες και των ελλείψεων σε πρώτες ύλες. Το 2022, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός, αναμένεται να διαμορφωθεί σε 8,9% σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (European Economic Forecast, Summer, Ιούλιος 2022) και σε 7,6% σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος (Εκθεση Νομισματικής Πολιτικής, Ιούνιος 2022).

Η αβεβαιότητα που επικρατεί στο διεθνές περιβάλλον, σύμφωνα με τις τελευταίες διαθέσιμες εκτιμήσεις, θα επιβραδύνει την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας στο βραχυχρόνιο ορίζοντα. Οι παράγοντες αβεβαιότητας αφορούν: (i) στους γεωπολιτικούς κινδύνους, (ii) στις πληθωριστικές πιέσεις και κυρίως στην αύξηση των τιμών της ενέργειας, οι οποίες εντάθηκαν μετά το ξέσπασμα του πολέμου τον Φεβρουάριο του 2022, (iii) στο ενδεχόμενο διακοπής της παροχής φυσικού αερίου από τη Ρωσία

προς την Ευρωπαϊκή Ένωση στο άμεσο χρονικό διάστημα που αναμένεται να ασκήσει περαιτέρω πιέσεις στο γενικό δείκτη τιμών, αλλά και στη λειτουργία της πραγματικής οικονομίας και (iv) στην αύξηση των επιτοκίων και του κόστους δανεισμού που ενδέχεται να καθυστερήσουν την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.

Η πρόβλεψη που δημοσίευσε πρόσφατα η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, για τον ρυθμό ανόδου του ΑΕΠ της Ελλάδας το 2022, αναθεωρήθηκε επί τα βελτίω, σε 4% (European Economic Forecast, Summer, Ιούλιος 2022), από 3,5% τον Μάιο (European Economic Forecast, Spring 2022). Το τελευταίο βασίστηκε στις ενδείξεις για υψηλές επιδόσεις του τουρισμού κατά το τρέχον έτος, αλλά και στην εκτιμώμενη άνοδο των επενδύσεων, στο πλαίσιο αξιοποίησης των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης. Επιπλέον, η ιδιωτική κατανάλωση εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να αυξάνεται εντός του 2022 και αναμένεται να υποστηριχθεί από τη μερική χρήση των συσσωρευμένων αποταμιεύσεων για τη διατήρηση του βιοτικού επιπέδου των καταναλωτών, από τη θετική επίδραση των πρόσθετων δημοσιονομικών μέτρων που στοχεύουν στην άμβλυση του αυξανόμενου ενεργειακού κόστους και από την άνοδο της απασχόλησης. Η παράταση της γεωπολιτικής αστάθειας και οι εντεινόμενες πληθωριστικές πιέσεις, ωστόσο, ενδέχεται να επιφέρουν σημαντική μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος, στην Ελλάδα, αλλά και τις λοιπές ευρωπαϊκές χώρες, με αρνητικά αποτελέσματα για την κατανάλωση, τον ελληνικό τουρισμό και κατά συνέπεια την οικονομική μεγέθυνση. Προς την κατεύθυνση αυτή η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει επιβράδυνση του ρυθμού μεταβολής του ΑΕΠ της Ελλάδας, σε 2,4% το 2023.

Όσον αφορά τη δραστηριότητα της Εταιρείας σημειώνουμε ότι μετά την παύση της βασικής της δραστηριότητας, η οποία ήταν η ενημέρωση οφειλετών για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, διερευνάται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η δραστηριοποίησή της σε άλλο τομέα οικονομική δραστηριότητας χωρίς ακόμη να έχει ληφθεί συγκεκριμένη απόφαση. Περαιτέρω δεν υπάρχει, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, απόφαση για πιθανή ρευστοποίηση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία με βάση τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- τις προσπάθειες της Ελληνικής Κυβέρνησης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του Κορωνοϊού (covid-19)
- το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν έχει καθόλου δανειακή εξάρτηση και παρουσιάζει ιδιαίτερως ικανοποιητική ρευστότητα για την αντιμετώπιση των υποχρεώσεών της
- ότι παρόλο το γεγονός ότι η παρατεταμένη διάρκεια αλλά και η μορφή που ενδεχομένως θα λάβει η πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας δύνανται να επηρεάσουν δυσμενώς το μακροοικονομικό περιβάλλον, η Εταιρεία δεν έχει έκθεση στη ρωσική και στην ουκρανική οικονομία

εκτιμά ότι τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων .

#### Υιοθέτηση νέων προτύπων και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων

Παρατίθενται κατωτέρω οι τροποποιήσεις προτύπων που εφαρμόστηκαν από 1.1.2021:

► Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»: Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9 (Κανονισμός 2020/2097/15.12.2020)

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

► Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 4: «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16 «Μισθώσεις»: Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς – 2η φάση (Κανονισμός 2021/25/13.1.2021)

Την 27.8.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Λ.Π. 39, Δ.Π.Χ.Π. 7, Δ.Π.Χ.Π. 4 και Δ.Π.Χ.Π 16 στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που προκύπτουν από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης ενός επιτοκίου αναφοράς από ένα εναλλακτικό επιτόκιο. Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαίρεσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα ακόλουθα:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επανυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρίες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανακλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας

► Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16 «Μισθώσεις»: Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 πέραν της 30 Ιουνίου 2021 (Κανονισμός 2021/1421/30.8.2021)

Την 31.3.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 16 σύμφωνα με την οποία παρέτεινε κατά ένα έτος τη δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης (practical expedient) από τη διενέργεια της αξιολόγησης του εάν οι αλλαγές στις καταβολές μισθωμάτων συνιστούν τροποποίηση της μίσθωσης. Η δυνατότητα αυτή είχε δοθεί με την τροποποίηση του προτύπου την 28.5.2020.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει το Δ.Π.Χ.Π 17 και τις κατωτέρω τροποποιήσεις των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2021 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

► Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»: Αναφορές στο εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Κανονισμός 2021/1080/28.6.2021)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το Δ.Π.Χ.Π 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Ειδικότερα:

- τροποποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στη νεότερη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου,
- πρόσθεσε πως για τις συναλλαγές που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 ή της Διερμηνείας 21, ο αποκτών θα πρέπει να αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει βάσει του ΔΛΠ 37 ή της Διερμηνείας 21 και όχι βάσει του Εννοιολογικού Πλαισίου,
- αποσαφήνισε πως ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει τις ενδεχόμενες απαιτήσεις που αποκτά στο πλαίσιο της συνένωσης.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» και Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Κανονισμός 2021/2036/19.11.2021)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Το Δ.Π.Χ.Π. 17 δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Κανονισμός 2022/357/2.3.2022)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του Δ.Λ.Π. 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι οικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των Δ.Π.Χ.Π.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση από την υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

► Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη»: Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων (Κανονισμός 2022/357/2.3.2022)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
  - Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
  - Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
  - Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.
- Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση από την υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

► Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια»: Έσοδα πριν την προβλεπόμενη χρήση του παγίου (Κανονισμός 2021/1080/28.6.2021)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 16 σύμφωνα με την οποία απαγορεύει την αφαίρεση από το κόστος κτήσης των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων των εσόδων από την πώληση στοιχείων που παράγονται στη φάση που το πάγιο προετοιμάζεται να έρθει στην τοποθεσία και στην κατάσταση που απαιτείται για τη χρήση που η διοίκηση έχει προσδιορίσει. Αντιθέτως, τα έσοδα από την πώληση των εν λόγω στοιχείων όπως και το κόστος τους θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

► Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις»: Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης των υποχρεώσεων μίας σύμβασης (Κανονισμός 2021/1080/28.6.2021)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 37 με σκοπό να διευκρινίσει πως το κόστος εκπλήρωσης των υποχρεώσεων μίας σύμβασης περιλαμβάνει τα έξοδα εκείνα που σχετίζονται άμεσα με τη σύμβαση. Αυτά τα έξοδα αποτελούνται τόσο από τα άμεσα επιρριπτόμενα έξοδα, όπως για παράδειγμα η άμεση εργασία και τα υλικά, όσο και την αναλογία άλλων εξόδων που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μία σύμβαση όπως η αναλογία της απόσβεσης ενός παγίου που χρησιμοποιείται κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

► Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2018-2020 (Κανονισμός 2021/1080/28.6.2021)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2022

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 14.5.2020, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π 1, Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Π.Χ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 41.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

► Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρείας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το Δ.Π.Χ.Π. 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία (ο επενδυτής) χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημιά από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική. Αντίστοιχα, στο Δ.Λ.Π. 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημιάς στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε

μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

► Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14: «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»  
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.  
Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► Τροποποίηση Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17: «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»: Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΠ 17 και ΔΠΧΠ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση  
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023  
Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες  
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023  
Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:  
- Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.  
- Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.  
- Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.  
Την 15.7.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.  
Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση από την υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

► Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 «Φόροι εισοδήματος»: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή  
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023  
Την 7.5.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρίες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστών προσωρινών διαφορών.  
Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση από την υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

## 1.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επειδή η Εταιρία δεν έχει εισαγάγει τίτλους της σε οργανωμένη αγορά, δεν απαιτείται ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας.

## 1.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

## 1.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα έπιπλα και ο κινητός εξοπλισμός, καθώς και τα δικαιώματα χρήσης (οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται για τα εν λόγω στοιχεία παρουσιάζονται στη σημείωση 1.13) τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, είτε για τις λειτουργικές εργασίες της, είτε για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως τους, προσαυξημένο με τα έξοδα που σχετίζονται με την συναλλαγή για την απόκτησή τους. Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες από την απομείωση της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσωμάτων παγίων, κατά μέσο όρο και ανά κατηγορία παγίου έχει ως εξής :

-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη
- Δικαίωμα χρήσης ακινήτου	3 έτη

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα, ως έξοδο, στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημίες, στα αποτελέσματα.

### 1.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Κατά την εκτίμηση για το αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού λαμβάνονται υπόψη τόσο εσωτερικές όσο και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης, εκ των οποίων ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής:

- Η σημαντική μείωση της αγοραίας αξίας του στοιχείου, πέραν εκείνης που θα αναμένονταν ως αποτέλεσμα του χρόνου που έχει παρέλθει ή της κανονικής χρήσης του.
- Σημαντικές μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον στο οποίο η εταιρία δραστηριοποιείται ή το στοιχείο του ενεργητικού είναι ενταγμένο και οι οποίες έχουν ή αναμένεται να έχουν αρνητική επίδραση κατά την τρέχουσα χρήση ή στο εγγύς μέλλον.
- Σημαντική δυσμενής μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών.
- Σημαντική αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή των ποσοστών απόδοσης επενδύσεων οι οποίες είναι πιθανό να επηρεάσουν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αξίας του στοιχείου λόγω χρήσης.
- Η ύπαρξη εσωτερικής πληροφόρησης για απαξίωση ή φυσική ζημιά του στοιχείου.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του (αξία χρήσης).

Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη.

Η Εταιρία εξετάζει σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων) τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά της στοιχεία καθώς και τα στοιχεία ενεργητικού με δικαιώματα χρήσης για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

### 1.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία (μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση ή μέσω των αποτελεσμάτων),.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας αφορούν ουσιαστικά μόνο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

#### Μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα παραπάνω στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου .

### 1.7 Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

### 1.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο τρέχων φόρος της χρήσεως περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

### 1.9 Ταμείο και διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως.

### 1.10 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι ίσο με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης ισούται με την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων ή δεν μπορούν να αποτιμηθούν με αξιοπιστία γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.



### 1.11 Μισθώσεις

Η Εταιρία συνάπτει συμβάσεις επί παγίων είτε ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής.

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση. Εάν η σύμβαση παραχωρεί ένα δικαίωμα για τον έλεγχο της χρήσης ενός αναγνωρίσιμου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα με αντάλλαγμα κάποιο τίμημα, τότε η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση.

Η διάρκεια της μίσθωσης προσδιορίζεται ως η αμετάκλητη χρονική περίοδος της μίσθωσης σε συνδυασμό με κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό, και κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής δεν θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Μετά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου, με την επέλευση σημαντικού γεγονότος ή σημαντικής μεταβολής των συνθηκών που εμπίπτουν στον έλεγχο της, η Εταιρία ως μισθωτής επανεκτιμά τη διάρκεια μίσθωσης. Η Εταιρία, είτε ως εκμισθωτής είτε ως μισθωτής, αναθεωρεί τη διάρκεια μίσθωσης εάν επέλθει μεταβολή στην αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης.

α) Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Η Εταιρία αναγνωρίζει για όλες τις μισθώσεις ένα στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το στοιχείο ενεργητικού αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος μειωμένο με τις τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το στοιχείο ενεργητικού αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ενεργητικού ή δικαιώματος χρήσης ή σύμφωνα με την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, αναλόγως με το ποια ημερομηνία προηγείται. Τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων για ενδείξεις απομείωσης και αν έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους με ισοποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων (σημείωση 1.6)

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (η διάρκεια της μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ισούται με 12 ή με λιγότερους μήνες) και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία (χαμηλότερη των ευρώ 5.000 όταν είναι καινούριο) η Εταιρία δεν αναγνωρίζει στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από τη μίσθωση, ενώ αντίθετα αναγνωρίζει τα μισθώματα των εν λόγω μισθώσεων ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά αποτιμάται ως η παρούσα αξία των μισθωμάτων που είναι ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή, μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τις καταβολές μισθωμάτων για σταθερά μισθώματα και μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από έναν δείκτη (για παράδειγμα ΔTK) ή ένα επιτόκιο και προεξοφλούνται με το οριακό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή

Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιορίζει χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού της μητρικής Εταιρίας Alpha Bank κάνοντας προσαρμογή για τα διαφορετικά νομίσματα και λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των κυβερνητικών ομολόγων, όπου υπάρχουν.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρία, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα Ενσώματα Πάγια και η υποχρέωση μίσθωσης στις Υποχρεώσεις από μισθώσεις.

β) Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνοδεύουν την κυριότητα των παγίων που εκμισθώνονται μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης, ο λογιστικός χειρισμός τους έχει ως εξής:

ι. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μισθώσεως καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο των δεδουλευμένων. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία που λειτουργεί ως εκμισθωτής παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο των δεδουλευμένων.

### 1.12 Έσοδα - Έξοδα από τόκους

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί και αναγνωρίζονται με βάση τα ποσά που περιγράφονται στη σύμβαση όταν η Εταιρία εκπληρώνει την υποχρέωση απόδοσης παρέχοντας την υπηρεσία στον πελάτη. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### ➤ Έσοδα από τόκους

Τόκοι έσοδα/ (έξοδα): Οι τόκοι έσοδα/(έξοδα) υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και λογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων για όλα τα τοκοφόρα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού.

### 1.13 Συνδεδεμένα μέρη

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία θεωρούνται:

α) η τελική μητρική της εταιρία ALPHA Services and Holdings και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία ή την τελική μητρική της

i) θυγατρικές εταιρίες, ii) κοινοπραξίες και iii) συγγενείς εταιρίες

β) το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρίες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές Επιτροπές της Alpha Bank και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή.

γ) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της ALPHA BANK, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι και τα πρόσωπα με τα οποία τα συνδεδεμένα μέρη συμβιώνουν καθώς και οι συγγενείς α` βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους.

Επιπλέον, η Εταιρία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό άνω του 20%.

### 1.14 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως. Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020.

## Αποτελέσματα

### 2. Έσοδα παροχής υπηρεσιών

Τα έσοδα χρήσεως 2020 της Εταιρίας ποσού ευρώ 5.526.040,26 προέρχονται από παροχή υπηρεσιών ενημέρωσης των οφειλετών της ALPHA BANK για την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων καθώς και τη διαπραγμάτευση των όρων αποπληρωμής αυτών. Από 1.12.2020 λύθηκε η σύμβαση παροχής υπηρεσιών προς την ALPHA BANK στα πλαίσια του επιχειρησιακού σχεδιασμού του Ομίλου ALPHA Services and Holdings και της μεταβολής της δραστηριότητας της Εταιρίας. Ως εκ τούτου τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι μηδενικά για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021.

### 3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2020-31.12.2020
Τακτικές αποδοχές	0,00	369.756,38
Εργοδοτικές εισφορές	0,00	88.284,62
Λοιπές παροχές προσωπικού	0,00	24.215,00
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους Σημ.13	0,00	293.020,40
Δαπάνη δανεισμένου προσωπικού	0,00	223.115,39
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>998.391,79</b>

Λόγω της παύσης των δραστηριοτήτων εξώδικης ενημέρωσης οφειλετών για την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών χρηματικών οφειλών τους έναντι δανειστών δεν υφίσταται πλέον απασχολούμενο προσωπικό κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 ούτε απασχολείται προσωπικό με σύμβαση δανεισμού από τον Όμιλο ALPHA Υπηρεσιών και Συμμετοχών .

#### 4. Αμοιβές τρίτων

Η Εταιρία πέραν του μισθοδοτούμενου προσωπικού κάλυπτε τις ανάγκες της μέσω συμβάσεων με εταιρίες διαθέσεως προσωπικού για προσωρινή απασχόληση. Λόγω της παύσης των δραστηριοτήτων εξώδικης ενημέρωσης οφειλετών για την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών χρηματικών οφειλών τους έναντι δανειστών δεν υφίστανται πλέον συμβάσεις με εταιρίες διαθέσεως προσωπικού κατά την 31.12.2021

Τα έξοδα μηχανογραφικής υποστηρίξεως αφορούν υπηρεσίες υποστηρίξεως λογισμικού και διαθέσεως υποδομών χρηστών.

	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2020-31.12.2020
Αμοιβές Εταιρειών Διάθεσης Προσωπικού προσωρινής απασχόλησης (ΕΠΑ)	0,00	3.177.014,40
Έξοδα μηχανογραφικής υποστηρίξεως	3.623,39	859.529,79
<b>Σύνολο</b>	<b>3.623,39</b>	<b>4.036.544,19</b>

#### 5. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2020-31.12.2020
Υπηρεσίες Λογιστηρίου	5.246,33	11.794,26
Αμοιβές Ελεγκτών	9.320,00	9.270,00
Έξοδα τρίτων	1.484,64	4.928,80
Τηλεπικοινωνίες-ταχυδρομικά	33,47	83.720,69
Κοινόχρηστα	0,00	89.556,02
Φόροι-τέλη	1.250,35	10.884,89
Διάφορα έξοδα	10.509,13	42.584,05
Αποσβέσεις	1.227,92	149.584,69
<b>Σύνολο</b>	<b>29.071,84</b>	<b>402.323,40</b>

## 6. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας προκύπτουν ως κατωτέρω.

	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2020- 31.12.2020
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	119,89	320,05
	119,89	320,05
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Διάφορα έξοδα τραπεζών και λοιπά συναφή έξοδα	(57,25)	(69,48)
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(3,65)	(9.654,81)
	(60,90)	(9.724,29)
<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>	<b>58,99</b>	<b>(9.404,24)</b>

## 7. Φόρος εισοδήματος

Με το άρθρο 120 του Ν.4799/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά τις εξαιρούμενες οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/ΕΚ (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις», μειώνεται κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες (από 24% που ισχύει σήμερα σε 22%), ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Με το άρθρο 119 του ίδιου νόμου, προβλέπεται μείωση σε ογδόντα τοις εκατό (80%) από εκατό τοις εκατό (100%), που ισχύει, του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Τα ανωτέρω ισχύουν για την προκαταβολή φόρου που βεβαιώνεται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021 και επόμενων.

Με το άρθρο 20 του Νόμου 4646/12.12.2019 «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο», απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους Ε.Ε. που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις οριζόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Τυχόν ζημιές αποτίμησης συμμετοχών που έχουν αναγνωρισθεί μέχρι 31.12.2019, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο μεταβίβασής τους. Η διάταξη έχει εφαρμογή για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 01.01.2020 και μετά.

Επίσης, για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως ακολούθως:

	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2020-31.12.2020
-Τρέχων φόρος	0,00	(20.153,73)
-Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/(έξοδο)	0,00	(10.079,34)
-Φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	1.046,92	(9.797,00)
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος στην</b>	<b>1.046,92</b>	<b>(40.030,07)</b>

κατάσταση αποτελεσμάτων (έξοδο)/έσοδο

Ο αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2020- 31.12.2020
Διαγραφές και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	-954,16
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού	0	-9.125,18
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>-10.079,34</b>

Παρατίθεται κατωτέρω συμφωνία μεταξύ ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

<b>Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος</b>				
	%	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>	%	<b>1/1/2020 - 31/12/2020</b>
Κερδη\Ζημίες) προ φόρων		(32.636,24)		125.923,25
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	(22,00)	7.179,97	24	(30.221,58)
Αύξηση/μείωση από :				
Έξοδα μη εκπεστέα		0,00		(11,49)
Μη υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου (απαίτησης ) επι προσωρινών διαφορών	6	(2.050,40)		0,00
Μη λογισμός αναβαλλόμενου φόρου επί φορολογικών ζημιών	16	(5.129,57)		
Διαφορες φορου εισοδ. Προηγ.χρησεων	(3)	1.046,92	7,79	(9.808,49)
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>(3)</b>	<b>1.046,92</b>	<b>31,79</b>	<b>(40.041,56)</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ωστόσο αν μία διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, αυτή αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά διαθέσιμα φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση αυτή να μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογητέων μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Δεν υπήρχε κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη χρήση από 1.1.2021 έως 31.12.2021:

	Υπόλοιπο	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο
	1.1.2020	κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	31.12.2020
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων, μηχανολογικού εξοπλισμού και Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού	954,16	-954,16	-	-
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού	9125,18	-9125,18	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ (υποχρεώσεων)	10.079,34	-10.079,34	-	-

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρείες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία μέχρι την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, και το αργότερο εντός του πρώτου δεκαημέρου του δέκατου μήνα από την λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο έως το τέλος του δέκατου μήνα από την λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου.

Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016 η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού έγινε προαιρετική. Ωστόσο η εταιρεία έχει αποφασίσει τη συνέχιση της λήψης του φορολογικού πιστοποιητικού. Για τις χρήσεις 2017 έως και 2020 ο φορολογικός έλεγχος, στα πλαίσια του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, έχει ολοκληρωθεί για την Εταιρεία και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη.

Για τη τρέχουσα χρήση η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Από την ολοκλήρωση του ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό, στα πλαίσια του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

## 8. Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή

**Βασικά:** Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο όρο των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένου του σταθμισμένου μέσου όρου τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που ιδιοκατέχονται (ίδιες μετοχές).

**Προσαρμοσμένα:** Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

	31.12.2021	31.12.2020
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(31.589,32)	85.893,18
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	3.500	3.500
<b>Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ</b>	<b>(9,03)</b>	<b>24,54</b>

Ενεργητικό

9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

	Δικαιώματα χρήσης κτηρίων	Λοιπός εξοπλισμός	Δικαιώματα χρήσης επί λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού	Δικαιώματα χρήσης επί επιβατικών αυτοκινήτων	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσεως</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	991.572,55	4.548,15	346.635,25	21.878,28	1.364.634,23
Προσθήκες		708,48	12.980,41		13.688,89
Διαγραφές	-991.099,10		-359.615,66	-21.878,28	-1.372.593,04
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>473,45</b>	<b>5.256,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.730,08</b>
<b>Κόστος κτήσεως</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	473,45	5.256,63			5.730,08
Προσθήκες	539,02	0,00			539,02
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.012,47</b>	<b>5.256,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.269,10</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	99.622,22	825,24	49.519,31	3.977,88	153.944,65
Αποσβέσεις περιόδου	98.259,48	965,99	47.375,81	2.983,41	149.584,69
Αποσβέσεις διαγραφέντων	-197.526,62		-96.895,12	-6.961,29	-301.383,03
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>355,08</b>	<b>1.791,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.146,31</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	355,08	1.791,23	0,00	0,00	2.146,31
Αποσβέσεις περιόδου	176,64	1.051,28			1.227,92
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>531,72</b>	<b>2.842,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.374,23</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>118,37</b>	<b>3.465,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.583,77</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>480,75</b>	<b>2.414,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.894,87</b>

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Η διαγραφή στα δικαιώματα χρήσης της Εταιρίας οφείλεται στην λήξη Συμβάσεων μίσθωσης κτιρίου και μηχανολογικού εξοπλισμού, τις οποίες είχε συνάψει η Εταιρεία με τη ALPHA BANK. Η λήξη των εν λόγω συμβάσεων σχετίζεται άμεσα με την παύση της βασικής δραστηριότητας της Εταιρείας που ήταν η ενημέρωση οφειλετών για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, αφού οι εν λόγω μισθώσεις εξυπηρετούσαν αποκλειστικά την εν λόγω δραστηριότητα.

Με το ιδιωτικό συμφωνητικό την 13.09.2021 παρατάθηκε η μίσθωση των γραφείων επί της οδού Λ. Αθηνών 77 για το διάστημα από 13.09.2021 έως 14.9.2024.

10. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	13.326,76	98.508,64
Παρακαλούμενος φόρος τόκων καταθέσεων	17,98	48,01
Φ.Π.Α	78.527,75	73.170,52
Επιστροφή φόρου εισοδήματος	85.276,81	

<b>Σύνολο</b>	<b>177.149,30</b>	<b>171.727,17</b>
---------------	-------------------	-------------------

### 11. Ταμείο και διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν τραπεζικές καταθέσεις όψεως. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας είναι σε ευρώ.

	31.12.2021	31.12.2020
Ταμείο	90,19	110,19
Καταθέσεις όψεως	1.172.422,32	1.212.547,94
<b>Σύνολο</b>	<b>1.172.512,51</b>	<b>1.212.658,13</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας είναι κατατεθειμένα στην ALPHA BANK.

### Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις

#### 12. Καθαρή θέση

##### i) Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 3.500 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 100,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε ευρώ 350.000,00 και αποτελεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ιδρύσεως της Εταιρίας το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς από τους μετόχους. Το σύνολο των μετοχών της Εταιρίας κατέχεται από ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED με έδρα την Λευκωσία Κύπρου.

##### ii) Αποθεματικά:

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν.4548/2018, από τα καθαρά κέρδη κάθε χρήσεως αφαιρείται ετησίως το ένα εικοστό (1/20), τουλάχιστον, για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, όταν αυτό φθάσει στο ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Η εν λόγω διάταξη προβλέπει ότι το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

##### iii) Αποτελέσματα εις νέο:

Στην 7η εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 προέκυψαν ζημία ευρώ 31.589,32 τα οποία συναθροιζόμενα με κέρδη προηγούμενων χρήσεων διαμορφώνουν τα αποτελέσματα εις νέον της χρήσεως σε κέρδη ευρώ 927.484,02.

##### iv) Διανομή μερισμάτων:

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος, και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα, κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

#### 13. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως. Από 1.12.2020 δεν υφίσταται απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρία το οποίο αποχώρησε αφού ικανοποιήθηκαν όλες οι εκ του νόμου παροχές.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού στη χρήση του 2020 προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης .



	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>Καθαρό κόστος καθορισμένων παροχών προσωπικού που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης:</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	--	--
Χρηματοοικονομικό κόστος	--	--
Ζημία από διακανονισμό	--	293.020,40
<b>Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα</b>	--	<b>293.020,40</b>
<b>Μεταβολή αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) έναρξης χρήσης	--	(2.470,07)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση	--	2.470,07
<b>Συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/( ζημιές) τέλους χρήσης</b>	--	--
<b>Κίνηση υποχρέωσης στον Ισολογισμό</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου</b>	--	38.021,57
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία λόγω Χρηματοοικονομικών παραδοχών	--	--
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία λόγω εμπειριών προσαρμογών	--	--
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	--	(31.041,97)
Πληρωθείσες παροχές	--	(3.000,00)
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ.3)	--	293.020,40
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	--	--

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκαν τα αναλογιστικά προγράμματα για τον υπολογισμό της υποχρέωσης στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Συντελεστής προεξόφλησης	--	<b>0,50%</b>
Εκτιμώμενο ποσοστό αύξησης μισθών	--	<b>1,70%</b>
Μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή	<b>0</b>	<b>28</b>

Η εξ ευρώ 293.020,40 πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού επιβάρυνε, κατά την χρήση 2020, το κόστος προσωπικού.

#### 14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την υιοθέτηση του προτύπου Δ.Π.Χ.Π. 16, η Εταιρία αναγνώρισε στις οικονομικές της καταστάσεις υποχρεώσεις σε σχέση με μισθώσεις που κατά το παρελθόν είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17.

Η Εταιρεία έχει συνάψει ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης με την Alpha Bank για το ακίνητο στο οποίο στεγάζεται η έδρα της και γραφεία της εταιρείας . Η μίσθωση που αφορά την έδρα της Εταιρείας ανανεώθηκε 13/09/2021 για το διάστημα από 14/9/2021 έως 13/9/2024 .

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς. Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την διάρκεια της χρήσεως 2021 ανήλθε σε ποσό Ευρώ 180,00 που περιλαμβάνει αποπληρωμή κεφαλαίου ποσού Ευρώ 176,35 και τόκων ποσού Ευρώ 3,65. Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα Αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν συμπεριληφθεί στην γραμμή «Έξοδα από Τόκους».

Το σύνολο των υποχρεώσεων από τις μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσεως 2021 έχουν ως εξής :

	<b>Κτίρια</b>
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>119,45</b>
Προσθήκη	539,02
Χρεωστικοί τόκοι	3,65
Πληρωμές μισθωμάτων	(180,00)
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>482,12</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	172,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	309,73
<b>Σύνολο</b>	<b>482,12</b>

Η κίνηση των υποχρεώσεων από τις μισθώσεις κατά την διάρκεια της χρήσεως 2020 έχει ως εξής:

	Κτίρια	Αυτοκίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31.12.2019</b>	892.640,70	18.068,06	300.198,40	<b>1.210.907,16</b>
Προσθήκες	--	--	12.980,41	12.980,41
Λήξη συμβάσεων	(797.559,66)	(15.162,62)	(266.345,98)	(1.079.068,26)
Χρεωστικοί τόκοι	7.210,41	235,56	2.208,84	9.654,81
Πληρωμές μισθωμάτων	(102.172,00)	(3.141,00)	(49.041,67)	(154.354,67)
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατ την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>119,45</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>119,45</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	119,45	--	--	119,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	--	--	--	--
<b>Σύνολο</b>	<b>119,45</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>119,45</b>

#### 15. Υποχρεώσεις προς προμηθευτές

	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	7.243,42	589,22
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6.250,48	14.624,88
<b>Σύνολο</b>	<b>13.493,90</b>	<b>15.214,10</b>

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές, δεν διαφέρει ουσιαστικά από την λογιστική τους αξία λόγω της βραχυπρόθεσμου λήξεως αυτών.

#### 16. Λοιπές Υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	9.320,00	11.770,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	15,54
<b>Σύνολο</b>	<b>9.320,00</b>	<b>11.785,54</b>

#### Πρόσθετες πληροφορίες

##### 17. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

##### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας είναι, ο κίνδυνος ρευστότητας, και ο πιστωτικός κίνδυνος. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία έχει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

❖ **Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Η Εταιρία δεν έχει στη χρήση 2021 απαιτήσεις από πελάτες οπότε δεν είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο από τέτοιες απαιτήσεις.

❖ **Κίνδυνος επιτοκίου:**

Η Εταιρία δεν έχει τραπεζικά δάνεια και συνεπώς έχει ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο επιτοκίου.

❖ **Κίνδυνος ρευστότητας:**

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρίας κρίνεται περιορισμένος διότι τα μετρητά της επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεών της. Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας είναι κατατεθειμένα στην ALPHA BANK. Λόγω του ότι οι καταθέσεις της είναι άμεσα απαιτητές η Εταιρεία δεν πρόβη σε υπολογισμό αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (ECL) για τα εν λόγω υπόλοιπα.

**18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

Η Alpha Group Investments Ltd συνιστά την άμεση μητρική της Εταιρείας, ενώ μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης της Alpha Bank A.E. η τελευταία συνιστά ενδιάμεση μητρική της, και η ALPHA Services and Holdings συνιστά την τελική μητρική. Λόγω του ότι τα σημαντικότερα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αφορούν στην ενδιάμεση μητρική εταιρία AlphaBank τα υπόλοιπα αυτά παρουσιάζονται διακριτά. Οι υπόλοιπες συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες ,συμπεριλαμβανομένου και αυτών που αφορούν την τελική μητρική ALPHA Services and Holdings, παρουσιάζονται ως "Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις". Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις, αγορές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

<u>Έσοδα</u>	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως			
	31.12.2021		31.12.2020	
	Alpha Bank	Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Alpha Bank	Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις
-				
Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών	-	-	5.526.040,26	-
Δανεισμός προσωπικού	-	-	35.882,19	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	119,89	-	320,05	-
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>119,89</b>	<b>0,00</b>	<b>5.562.242,50</b>	<b>0,00</b>
<u>Έξοδα</u>				
Διάφορα έξοδα τραπεζών και λοιπά συναφή έξοδα	57,25	-	69,48	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	3,65	-	9.419,25	-
Αποσβέσεις	176,64	-	355,08	-
Δαπάνη δανεισμένου προσωπικού	-	-	230.987,57	28.010,01
Έξοδα μηχανογραφικής υποστηρίξεως	-	3.728,03	-	859.529,79
Λοιπά έξοδα	1.135,67	4.110,66	15.046,37	-
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>1.373,23</b>	<b>7.838,69</b>	<b>240.831,38</b>	<b>902.586,17</b>

	31.12.2021		31.12.2020	
<b>Απαιτήσεις</b>				
Καταθέσεις όψεως	1.172.422,32	-	1.212.547,94	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία	480,75	-	118,37	-
	<b>1.172.903,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1.212.666,31</b>	<b>0,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις από αποσπασμένο προσωπικό	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	482,12	-	-	-
Λοιπές υπηρεσίες	-	6.250,48	17.140,42	-
	<b>482,12</b>	<b>6.250,48</b>	<b>14.640,42</b>	<b>2.500,00</b>

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης.

Επίσης, δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου της ALPHA ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και σε συγγενείς αυτών, καθώς και σε λοιπά συνδεδεμένα μέλη.

Δεν καταβάλλονται αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### 19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν ενέχυρα ή άλλα βάρη σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναφορά στην σημείωση 7 «Φόρος Εισοδήματος».

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξη λειτουργίας της. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

#### 20. Αμοιβές εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οι αμοιβές των εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που βάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρίας, κατά χρήση, αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 32 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

	31.12.2021	31.12.2020
Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	5.200,00	5.150,00
Αμοιβές σχετικές με φορολογικά πιστοποιητικά	4.120,00	4.120,00
	<b>9.320,00</b>	<b>9.270,00</b>

#### 21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Σε συνέχεια των πρόσφατων εξελίξεων στην Ουκρανία και Ρωσία σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν έχει έκθεση στις εμπλεκόμενες χώρες.

---

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρία για τα οποία απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π).

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2022

Η Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθυντής  
Οικονομικών Υπηρεσιών

Παναγιώτα Π. Ανδρέου  
Α.Δ.Τ. 827874

Νικόλαος Α. Βλαχάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 809987

Αντώνιος Γ. Γαβρίλης  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 629796  
Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε. Α'ΤΑΞΕΩΣ 19942/01