ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

από 1/1/2014 έως 31/12/2014

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταρίας, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Αθηνάς 14, 105 51, ΑΘΗΝΑ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 48823/01/Β/01/264
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 4265001000
Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Ανπτύξεως
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ.
των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 25 Μαίου 2015
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Αικατερίνη Αθ. Μαλαβάζου Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831
Ελεγκτική Εταιρία:Συνεργαζόμενοι ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.
Τύπος έκθεση ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:http://emporikirealestate.alpha.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος, Πρόεδρος
Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης, Διευθύνων Σύμβουλος
Μαριάννα Δ.Αντωνίου, Μέλος
Διονύσιος Ε.Δίβαρης, Μέλος
Αικατερίνη Κ. Απέργη, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	2.585,00	--
Χρηματικά διαθέσιμα	53.801.367,39	52.952.292,99
Απαιτήσεις και προκαταβολές	343.880,29	264.684,08
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	2.096.631,60	654.117,58
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	--	43.172,82
Σύνολο Ενεργητικού	**56.244.464,28**	**53.914.267,47**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις		
Προβλέψεις	555.008,00	555.008,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	333.803,54	--
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	--	557.335,85
Λοιπές υποχρεώσεις	552.850,35	143.191,28
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.441.661,89**	**1.255.535,13**
Καθαρή θέση		
Μετοχικό κεφάλαιο	32.281.730,80	29.347.028,00
Αποθεματικά	2.241.813,95	1.125.528,58
Κέρδη / Ζημίες εις νέον	20.279.257,64	22.186.175,76
Σύνολο καθαρής θέσεως	**54.802.802,39**	**52.658.732,34**
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσεως	**56.244.464,28**	**53.914.267,47**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1 - 31.12.2014	1.1 - 31.12.2013
Λειτουργικά έσοδα	--	--
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(27.525,20)	(43.663,63)
Κέρδη/(Ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(27.525,20)**	**(43.663,63)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.487.998,80	1.363.156,30
Λοιπά Έσοδα	17,62	--
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	**1.460.491,22**	**1.319.492,67**
Φόρος εισοδήματος	(383.881,54)	(631.372,76)
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους	**1.076.609,68**	**688.119,91**
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση :		
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Μεταβολή του αποθεματικού αποτίμησης των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	1.442.514,02	--
Φορος εισοδήματος	(375.053,65)	--
	1.067.460,37	--
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	--	--
Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά τον φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	**1.067.460,37**	--
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	**2.144.070,05**	**688.119,91**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	**0,0367**	**0,0234**
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	**--**	**--**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**(27.525,20)**	**(43.663,63)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1-31.12.14	1.1-31.12.13
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	1.460.491,22	1.319.492,67
Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για:		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1.487.998,80)	(1.363.156,30)
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων και προκαταβολών	(334.367,61)	(112.654,54)
(Μείωση) / Αύξηση βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	409.659,07	20.828,28
Καταβεβλημένοι φόροι	(684.123,28)	(6.948,77)
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(636.339,40)**	**(142.438,66)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά άυλων παγίων στοιχείων	(2.585,00)	--
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.487.998,80	1.363.156,23
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**1.485.413,80**	**1.363.156,23**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) +(β)	849.074,40	1.220.717,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**52.952.292,99**	**51.731.575,42**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσεως	**53.801.367,39**	**52.952.292,99**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

	31.12.2014	31.12.2013
Καθαρή θέση ενάρξεως χρήσεως (1.1.2014 και 1.1.2013 αντιστοιχα)	52.658.732,34	51.970.612,43
συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	2.144.070,05	688.119,91
καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	**54.802.802,39**	**52.658.732,34**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1.Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στην σημείωση 5 επί των Οικονομικών καταστάσεων.
2. Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.
3.Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
4.Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Η ALPHA BANK εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με ποσοστό 100%.
5.Από τις συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη, για το χρονικό διάστημα από 01.01.2014 έως 31.12.2014, προέκυψαν τα εξής ποσά:α) Εσοδα € 20.501,42 και β) έξοδα: 3.919,00.Τα υπολοιπα κατά την 31.12.2014, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων

Αθήνα 25 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ ΑΔΤ-ΑΒ336453	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ ΑΔΤ-Ξ400467	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΗ 038543