



**Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου
προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρείας**

ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για τη δέκατη τρίτη (13^η) εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

**ΑΘΗΝΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025**

**Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας****“ΑΛΦΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**

**για τα πεπραγμένα της δέκατης τρίτης (13^{ης}) εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31^η
Δεκεμβρίου 2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για την 13^η διαχειριστική χρήση της εταιρείας από την 1^η Ιανουαρίου έως την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της Εταιρίας

Η χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 απετέλεσε τη δέκατη τρίτη (13^η) διαχειριστική χρήση της Εταιρίας.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημίες 87.242 ευρώ έναντι κερδών 894.897 ευρώ στην προηγούμενη χρήση, ενώ το συνολικό ενεργητικό της ανήλθε σε 5.617.081 ευρώ έναντι 5.727.918 ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

Παρατίθενται κατωτέρω, συνοπτικά, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
<u>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</u>			
Ενσώματα πάγια ιδιοχρησιμοποιούμενα	11	767	1.381
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		767	1.381
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>			
Απαιτήσεις από πελάτες	12	-	4.480.000
Λοιπές απαιτήσεις	13	-	594
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	14	5.616.314	1.245.943
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.616.314	5.726.537
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		5.617.081	5.727.918
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>			
<u>Καθαρή Θέση</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	7.188.500	7.018.500

Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	15	1.020.000	1.020.000
Αποτελέσματα εις νέον	15	(2.608.172)	(2.520.420)
Σύνολο καθαρής θέσεως		5.600.328	5.518.080
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	162	794
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		162	794
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	17	15.959	208.434
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	632	610
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		16.591	209.044
Σύνολο Υποχρεώσεων		16.753	209.838
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		5.617.081	5.727.918

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων	64.890	52.771
Ενιαίος Φόρος Ακινήτων	-	25.814
Φόροι-Τέλη	20.711	16.016
Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών	324	16.730
Ασφάλιστρα	34	1.637
Ηλεκτρικό ρεύμα	-	685
Υδρευση	-	37
Συνδρομές-Εισφορές	370	320
Λοιπά έξοδα	212	100
Σύνολο εξόδων	86.541	114.110

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2024		31.12.2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.616.314	=	5.726.537	=
Σύνολο ενεργητικού	5.617.081	100%	5.727.918	100%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	767	=	1.381	=
Σύνολο ενεργητικού	5.617.081	0%	5.727.918	0%

31.12.202431.12.2023

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>5.600.328</u>	=	33429%	<u>5.518.080</u>	=	2630%
Σύνολο υποχρεώσεων	16.753			209.838		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρίας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>16.753</u>	=	0%	<u>209.838</u>	=	4%
Σύνολο παθητικού	5.617.081			5.727.918		

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>5.600.328</u>	=	100%	<u>5.518.080</u>	=	96%
Σύνολο παθητικού	5.617.081			5.727.918		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>5.600.328</u>	=	729856%	<u>5.518.080</u>	=	399537%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	767			1.381		

Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>5.616.314</u>	=	33851%	<u>5.726.537</u>	=	2739%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.591			209.044		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρία την 31^η Δεκεμβρίου 2024 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα. Επίσης η Εταιρία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρία την 31^η Δεκεμβρίου 2024 δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας είναι κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος. Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, , όπως αναφέρονται επί των οικονομικών καταστάσεων (Σημείωση 19).

Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Διανομή μερισμάτων

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό και αφαιρεθούν τα πιστωτικά κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη (αρθρ.160 & αρθρ.161 του Ν.4548/2018). Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα σε περίπτωση εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 161 του Ν. 4548/2018.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να διανείμει μέρισμα διότι συντρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4548/2018.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, όπως και ο Όμιλος της «Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών», είναι ευαίσθητη στα περιβαλλοντικά θέματα, παρακολουθεί τη νομοθεσία που σχετίζεται με αυτά και καταβάλλει κάθε προσπάθεια συμμόρφωσης με την εν λόγω νομοθεσία. Μέχρι σήμερα δεν έχει προκύψει κάποιο θέμα σχετικό με μη συμμόρφωση της Εταιρείας σε σχέση με την περιβαλλοντική νομοθεσία.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά το έτος 2024.

Εξέλιξη εργασιών - Προοπτικές

Η πορεία της Εταιρίας και η δραστηριοποίησή της κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024 θα εξαρτηθεί από την πορεία της αγοράς στην οποία εντάσσεται.

Λοιπά Θέματα

- Η Εταιρία δεν διαθέτει Υποκαταστήματα.
- Η Διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται αποτελεσματικά από το Διοικητικό Συμβούλιο (λεπτομερής περιγραφή των κινδύνων στη σημείωση 18 επί των οικονομικών Καταστάσεων).
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στη σημείωση 19 επί των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Η Εταιρία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
- Η Εταιρία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του για λογαριασμό της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Κύριοι Μέτοχοι,

το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε (α) τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 και (β) τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εν λόγω εταιρική.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ποιμενίδης Γεώργιος

Άγγελος Δημήτριος