



**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρίας**

“ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Για την Εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020

(διαχείριση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020)

**ΑΘΗΝΑΙ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021**

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρίας

“ΑΛΦΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

για τα πεπραγμένα της έβδομης (7^{ης}) Εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020
(διαχείριση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020)**Κύριοι Μέτοχοι,**

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για την έβδομη (7^η) εταιρική χρήση της Εταιρίας από την 1^η Ιανουαρίου έως την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της Εταιρίας

Η χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 απετέλεσε την έβδομη (7^η) εταιρική χρήση της Εταιρίας. Η Εταιρία κατά την 31.12.2019 είχε στην ιδιοκτησία της ακίνητο που είχε αποκτήσει με την υπ’ αριθμ. 2.760/2014 Έκθεση Αναγκαστικού Πλειστηριασμού την 19η Νοεμβρίου 2014 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λειβαδιάς και βρισκόταν στη Θέση Μαραθιάς της κτηματικής περιφέρειας Λειβαδιάς Ν. Βοιωτίας, το οποίο περιλάμβανε οικόπεδο, κτιριακές εγκαταστάσεις και μηχανολογικό εξοπλισμό. Η Εταιρία εκμίσθωνε το προαναφερθέν ακίνητο με το από 1.3.2015 μισθωτήριο συμβόλαιο που είχε υπογράψει με την Εταιρία «ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΣΗΣ Α.Ε.». Το ως άνω ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου του μηχανολογικού εξοπλισμού, πουλήθηκε στις 04.06.2020 στην εταιρία που το μίσθωνε, έναντι τιμήματος ευρώ 3.690.000.

Στην χρήση 2020 η εταιρία σύναψε δύο νέες μισθωτικές συμβάσεις τριετούς διάρκειας με τα από 29.06.2020 ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης με την εταιρεία «ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΑ ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΕ»

Το σύνολο των εσόδων της έβδομης (7^{ης}) χρήσης ανήλθε σε ποσό ευρώ 179.487,08 ενώ τα λειτουργικά έξοδα σε ποσό ευρώ 446.357,27.

Οι ζημίες στη χρήση 2020 μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ποσό ευρώ 198.644,26 έναντι ζημιών ποσού ευρώ 27.681,00 στη χρήση 2019.

Παρατίθεται κατωτέρω, συνοπτικά, η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας.

➤ Βασικά μεγέθη

(ποσά σε ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	8.195.034,35	3.674.240,89
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.017.071,11	912.951,66
Ενεργητικό	14.212.105,46	4.587.192,55
Καθαρή θέση	14.152.906,34	4.461.550,60
Υποχρεώσεις	59.199,12	125.641,95
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων	14.212.105,46	4.587.192,55

Το σύνολο των εξόδων της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων των τόκων, αναλύεται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019
Φόροι τέλη	(175.622,11)	(43.092,03)
Έξοδα Διαχείρισης Ακινήτων	(115.761,46)	--
Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων	(21.927,27)	(16.278,81)
Έξοδα Φύλαξης Κτιρίων	(20.430,00)	--
Ασφάλιστρα	(12.318,74)	(21.403,32)
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	(7.000,00)	(7.000,00)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	--	--
Κοινόχρηστες Δαπάνες	(1.096,00)	--
Συνδρομές-Εισφορές	--	(404,00)
Λοιπά έξοδα	(1.633,30)	(280,91)
Τόκοι & συναφή έξοδα	(808,36)	(59,35)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	(90.568,39)	(106.196,58)
Σύνολο	(447.165,63)	(194.715,00)

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για την έβδομη (7^η) χρήση 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2020		31.12.2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.017.071,11	= 42,34%	912.951,66	= 19,90%
Σύνολο ενεργητικού	14.212.105,46		4.587.192,55	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	8.195.034,35	= 57,66%	3.674.240,89	= 80,10%
Σύνολο ενεργητικού	14.212.105,46		4.587.192,55	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	14.152.906,34	=23.907,29%	4.461.550,60	= 3551,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	59.199,12		125.641,95	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	59.199,12	= 0,42%	125.641,95	= 2,74%
Σύνολο παθητικού	14.212.105,46		4.587.192,55	
Ίδια κεφάλαια	14.152.906,34	= 99,58%	4.461.550,60	= 97,26%
Σύνολο παθητικού	14.212.105,46		4.587.192,55	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	14.152.906,34	= 172,70%	4.461.550,60	= 121,43%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	8.195.034,35		3.674.240,89	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	<u>31.12.2020</u>		<u>31.12.2019</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.017.071,11		912.951,66	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.262,12	=20.562,66%	21.356,42	=4.274,83%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρία την 31^η Δεκεμβρίου 2020 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρία την 31^η Δεκεμβρίου 2020 δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία είχε στην ιδιοκτησία της ακίνητο που απέκτησε δια της υπ' αριθμ. 2.760/2014 Έκθεσης Αναγκαστικού Πλειστηριασμού την 19^η Νοεμβρίου 2014 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λειβαδιάς και αφορά σε:

- Οικόπεδο που ευρίσκεται Θέση Μαραθιάς της κτηματικής περιφέρειας Λειβαδιάς Ν. Βοιωτίας, άρτιο και οικοδομήσιμο, συνολικής έκτασης 57.920 τ.μ.
- Κτηριακές εγκαταστάσεις που ευρίσκονται εντός του ανωτέρω οικοπέδου οι οποίες αποτελούνται από:
 - Διώροφο κτήριο γραφείων 341 τ.μ.,
 - Δύο (2) κτήρια μηχανοστασίων εκκοκκιστηρίων 6.102 τ.μ.,
 - Τέσσερα (4) κτήρια μηχανοστασίου σπορελαιουργείου 13.392 τ.μ,
 - Διάσπαρτα κτήρια διαφόρων χρήσεων 718 τ.μ.
- Μηχανήματα ευρισκόμενα εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Η εύλογη αξία του ακινήτου και του μηχανολογικού εξοπλισμού ανέρχεται σε ευρώ 3.690.000, όπως αποτιμήθηκε από την εταιρία ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ την 31.12.2019.

Το ως άνω ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου του μηχανολογικού εξοπλισμού, πουλήθηκε στον μισθωτή στις 4.6.2020 αντί τιμήματος ευρώ 3.690.000.

Η Εταιρία, επίσης, κατά τη χρήση 2020 απέκτησε, με τα συμβόλαια αγοραπωλησίας οριζοντίων ιδιοκτησιών υπ' αριθμόν 9.052 και 9.060, καθώς και με τη σύμβαση μεταβίβασης ακινήτου υπ' αριθμόν 77.073, ακίνητα ευρισκόμενα στους δήμους Αθηνών, Χαλανδρίου, Παλαιού Φαλήρου και Κηφισιάς τα οποία αποτιμήθηκαν στο ποσό των 8.864.000 ευρώ.

Παρακάτω αναλύεται η κίνηση των παγίων στις χρήσεις 2020 και 2019:

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτήρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπα 1.1.2019	1.051.649,26	2.309.135,14	419.194,74	3.779.979,14
Προσθήκες χρήσεως	--	--	--	--
Μειώσεις χρήσεως	--	--	--	--
Αποσβέσεις χρήσεως	--	(79.701,54)	(26.245,06)	(105.946,60)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	1.051.649,26	2.229.433,60	392.949,68	3.674.032,54
Υπόλοιπα 1.1.2020	1.051.649,26	2.229.433,60	392.949,68	3.674.032,54
Προσθήκες χρήσεως	3.255.761,28	5.002.644,88	--	8.258.406,16
Μειώσεις χρήσεως	(1.051.649,26)	(2.209.508,22)	(386.388,42)	(3.647.545,90)
Αποσβέσεις χρήσεως	--	(83.756,98)	(6.561,26)	(90.318,24)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	3.255.761,28	4.938.813,28	--	8.194.574,56

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από απαιτήσεις, μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας είναι κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος.

Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («Δ.Π.Χ.Π.») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Διανομή μερισμάτων

Η Εταιρεία δεν μπορεί να διανείμει μέρισμα διότι συντρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

Εξέλιξη εργασιών - Προοπτικές

Η πορεία της Εταιρίας και η δραστηριοποίησή της κατά την επόμενη οικονομική χρήση σχετίζεται άμεσα με τη συνέχιση των μισθώσεων των ακινήτων της και την έγκαιρη είσπραξη τους..

Συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που αξιολογήθηκαν σε ό,τι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής

σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, καθώς, και με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19), που κηρύχθηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.).

Η εμφάνιση του κορωνοϊού προσθέτει έναν σημαντικό παράγοντα αβεβαιότητας σε ό,τι αφορά την εξέλιξη των μακροοικονομικών μεγεθών, κυρίως λόγω των περιοριστικών μέτρων αναστολής των εργασιών που επιβλήθηκαν και του κόστους που συνεπάγεται η στήριξη των κλάδων της οικονομίας και των ιδιωτών που πλήττονται περισσότερο. Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από το χρόνο που η κρίση αυτή θα διαρκέσει και διαφοροποιούνται ανά περίπτωση καθώς κάθε τομέας της οικονομίας επηρεάζεται με διαφορετικό τρόπο.

Η Ελληνική κυβέρνηση υιοθέτησε μια σειρά από μέτρα ώστε να περιορίσει το πανδημικό αυτό γεγονός όσο και να συμβάλλει με τις αποφάσεις της, στην στήριξη των πληττόμενων επιχειρήσεων. Κατά τη διάρκεια του πρώτου κύματος της πανδημίας, τον Μάρτιο και τον Απρίλιο 2020, η Ελλάδα επέτυχε να συγκρατήσει την εκθετική εξάπλωση των επιμολύνσεων, λόγω της έγκαιρης θέσπισης περιοριστικών μέτρων. Μετά τη σταδιακή χαλάρωση του πρώτου lockdown από τον Μάιο και έπειτα, η οικονομική δραστηριότητα επέστρεψε σταδιακά σε κανονικότητα το τρίτο τρίμηνο του 2020, η οποία αντικατοπτρίστηκε στην αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ κατά 2,3% σε τριμηνιαία βάση. Ωστόσο, η Ελλάδα σημείωσε ηπιότερη ανάπτυξη σε τριμηνιαία βάση, σε σύγκριση με την Ευρωζώνη, καθώς οι χαμηλές επιδόσεις των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον τουρισμό στο τρίτο τρίμηνο, επηρέασαν αρνητικά τη δυναμική ανάπτυξης. Το δεύτερο κύμα της πανδημίας Covid-19 στην Ευρώπη το φθινόπωρο και το χειμώνα του 2020 και το τρίτο κύμα κατά το α' τρίμηνο του 2021 κατέστησαν αναγκαία την εκ νέου εφαρμογή περιοριστικών μέτρων, με αποτέλεσμα να αναμένεται ότι, η αυστηροποίησή τους θα οδηγήσει σε μέτρια κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) και η Τράπεζα της Ελλάδος προβλέπουν μερική ανάκαμψη το 2021. Η δημοσιονομική πολιτική της Ελληνικής κυβέρνησης αντιστάθμισε, εν μέρει, τις αρνητικές συνέπειες της ύφεσης του 2020, ωστόσο η ελληνική οικονομία, παρά τις βαρύτερες απώλειες, επέδειξε αξιοσημείωτη αντοχή και ικανότητα προσαρμογής στις νέες συνθήκες.

Η ανάκαμψη της ζήτησης προβλέπεται να κερδίσει έδαφος αργότερα το 2021 και συγκεκριμένα από το β' τρίμηνο και να οδηγήσει σε θετικό και ισχυρό ρυθμό μεγέθυνσης της ελληνικής οικονομίας.

Οι βασικοί παράγοντες που αναμένεται να προσδιορίσουν την πορεία της οικονομικής δραστηριότητας το 2021 είναι: Πρώτον, ο βαθμός στον οποίο τα εμβολιαστικά προγράμματα θα απελευθερώσουν την ταξιδιωτική κίνηση και θα ενισχύσουν την ιδιωτική κατανάλωση και δεύτερον, η έγκαιρη ενεργοποίηση των πόρων του Σχεδίου Ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η προοπτική πρόσβασης στα κεφάλαια του Ευρωπαϊκού Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Recovery and Resilience Facility, RRF), από το δεύτερο εξάμηνο του 2021, δύναται να ενισχύσει σημαντικά την αναπτυξιακή δυναμική της χώρας. Οι επενδύσεις που αναμένεται να πραγματοποιηθούν θα κατευθυνθούν κυρίως στην πράσινη και την ψηφιακή ανάπτυξη. Συνολικά, κατά την περίοδο 2021-2026, η ελληνική οικονομία αναμένεται να ωφεληθεί με Ευρώ 30,5 δισ., εκ των οποίων Ευρώ 17,8 δισ. αφορούν επιχορηγήσεις και Ευρώ 12,7 δισ. αφορούν δάνεια με ευνοϊκούς όρους. Ειδικά για το 2021, σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό 2021, αναμένεται να αντληθούν με τη μορφή επιχορηγήσεων Ευρώ 2,6 δισ. περίπου από το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και Ευρώ 1,6 δισ., από την πρωτοβουλία REACT-EU, καθώς και Ευρώ 1,3 δισ. με τη μορφή δανείων.

Σημαντική εξέλιξη αποτελεί η αναβάθμιση στα τέλη Απριλίου 2021 κατά μία βαθμίδα από τον οίκο πιστοληπτικής αξιολόγησης S&P Global Ratings, του αξιόχρεου της Ελλάδας σε BB από BB- και η

βελτίωση των προοπτικών της ελληνικής οικονομίας από “σταθερές” σε “θετικές”. Σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης η ελληνική οικονομία παρουσιάζει πλέον ισχυρές αναπτυξιακές προοπτικές, με ρυθμούς που αναμένεται να ξεπεράσουν τον ευρωπαϊκό μέσο όρο στην επόμενη τριετία.

Όσον αφορά την Εταιρεία η κύρια δραστηριότητα της οποία είναι η απόκτηση και εκμετάλλευση ακινήτων, σημειώνεται ότι σύμφωνα με επικαιροποιημένες αναφορές από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ομίλου της Alpha Bank για την επίπτωση του Covid-19 στις αξίες των ακινήτων, εκτιμάται ότι οι αξίες των ακινήτων του Ομίλου δεν έχουν επηρεαστεί από την εμφάνιση της πανδημίας. Περαιτέρω η πανδημία του Covid-19 δεν άσκησε ουσιαστική αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα της Εταιρεία. Αυτό άλλωστε προκύπτει και από το γεγονός ότι η Εταιρεία, όπως αναφέρουμε παρακάτω, προχώρησε εντός της χρήσης 2020 σε εκ νέου αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου για να εξυπηρετήσει τα επιχειρηματικά της σχέδια, μετά την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου που είχε λάβει χώρα στη χρήση 2017.

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου στη χρήση 2020 κατά € 10.000.000, με αποτέλεσμα την 31.12.2020 να μην έχει καμία δανειακή υποχρέωση και να παρουσιάζει πολύ ικανοποιητική ρευστότητα.

Η Εταιρία με βάση τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- τις προσπάθειες της Ελληνικής Κυβέρνησης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του Κορωνοϊού (covid-19),
- το γεγονός ότι φαίνεται πως μέχρι σήμερα η πανδημία του Κορωνοϊού (covid-19) δεν έχει επηρεάσει αρνητικά το ύψος των αξιών των ακινήτων της Εταιρείας,
- το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν έχει καθόλου δανειακή εξάρτηση και παρουσιάζει ιδιαιτέρως ικανοποιητική ρευστότητα για την αντιμετώπιση των υποχρεώσεών της,
- την ολοκλήρωση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Ευρώ δέκα εκατομμύρια (€10.000.000), η οποία αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 17.07.2020,

εκτιμά ότι τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρία δεν έχει δραστηριότητες οι οποίες να επηρεάζουν το περιβάλλον και γενικότερα έχει ως γνώμονα την πολιτική του Ομίλου της ALPHA BANK για τα ζητήματα αυτά.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά το έτος 2020.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Κύριοι Μέτοχοι,

το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε (α) τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και (β) τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εν λόγω εταιρική χρήση καθώς και να απαλλάξετε τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρίας από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήναι, 5 Οκτωβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Η Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Α. Βλαχάκης

Παναγιώτα Π. Ανδρέου

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2020 που αποτελείται από επτά (7) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 6^η Οκτωβρίου 2021.

ΣΟΛ  **Crowe**

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βάϊος Α. Ριζούλης

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1721