

# Έγγραφο Βασικών Πληροφοριών

## Σκοπός

Το παρόν έγγραφο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με το παρόν επενδυτικό προϊόν. Δεν είναι υλικό εμπορικής προώθησης. Οι πληροφορίες απαιτούνται βάσει του νόμου για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, το κόστος, τα δυνητικά κέρδη και ζημίες του παρόντος προϊόντος και να σας βοηθήσουν να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

## Προϊόν

Protection 100% with Cap on MSCI Europe Smart Security Defense Infrastructure Top 50 Select 4.5% Decrement Index 05.06.2030

WKN: A2J1VT / ISIN: IT0005705659

Παραγωγός του προϊόντος **UniCredit Bank GmbH - www.hypovereinsbank.de (υποόμιλος της UniCredit S.p.A. μαζί με τις ενοποιημένες θυγατρικές της)**

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε καλέστε +49 89 378 17466

Η Ομοσπονδιακή Αρχή Χρηματοπιστωτικής Εποπτείας της Γερμανίας (BaFin) είναι υπεύθυνη για την εποπτεία του Παραγωγού σχετικά με το Έγγραφο Βασικών Πληροφοριών.

**Εκδότης: UniCredit S.p.A**

Ημερομηνία παραγωγής του Εγγράφου Βασικών Πληροφοριών: 30.04.2026

**Πρόκειται να αγοράσετε ένα προϊόν που δεν είναι απλό και ίσως δυσκολευτείτε να το κατανοήσετε.**

## 1. Τι είναι αυτό το προϊόν;

### Τύπος

Αυτό το προϊόν είναι χρεωστικός τίτλος στον κομιστή εκδιδόμενος υπό ιταλικό δίκαιο.

### Προθεσμία λήξης

Το προϊόν είναι ορισμένου χρόνου και θα εξοφληθεί στην Τελική Ημερομηνία Πληρωμής.

### Στόχοι

Ο στόχος του παρόντος προϊόντος είναι να σας χορηγήσει συγκεκριμένα δικαιώματα σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που έχουν καθοριστεί εκ των προτέρων. Δεν λαμβάνετε καμία καταβολή τόκων για το παρόν προϊόν κατά τη διάρκειά του.

Οι δυνατότητες εξαγοράς του προϊόντος είναι οι εξής:

- (i) Το Ποσό Εξαγοράς αντιστοιχεί στο Ποσό Υπολογισμού πολλαπλασιαζόμενο με την Απόδοση του Υποκείμενου Στοιχείου.
- (ii) Εάν το ποσό αυτό είναι μεγαλύτερο από το Μέγιστο Ποσό, τότε το Ποσό Εξαγοράς αντιστοιχεί στο Μέγιστο Ποσό.
- (iii) Εάν το ποσό αυτό είναι μικρότερο από το Ελάχιστο Ποσό, το Ποσό Εξαγοράς αντιστοιχεί στο Ελάχιστο Ποσό.

Η Απόδοση του Υποκείμενου Στοιχείου αντιστοιχεί στην Τιμή Αναφοράς του Υποκείμενου Στοιχείου κατά την Τελική Ημερομηνία Παρατήρησης, διαιρούμενη με την Τιμή Αναφοράς του Υποκείμενου Στοιχείου κατά την Αρχική Ημερομηνία Παρατήρησης.

Ενδέχεται να υποστείτε μερική ζημία ίση με τη διαφορά μεταξύ της τιμής αγοράς και του Ελάχιστου Ποσού.

Κατά τον υπολογισμό του Ποσού Εξαγοράς, δεν δικαιούστε την καταβολή μερισμάτων που απορρέουν από τα συστατικά στοιχεία του Υποκείμενου Στοιχείου και δεν έχετε άλλες αξιώσεις που απορρέουν από τα συστατικά στοιχεία του Υποκείμενου Στοιχείου (π.χ. δικαιώματα ψήφου).

Υποκείμενο Στοιχείο (ISIN)	MSCI Europe Smart Security Defense Infrastructure Top 50 Select 4.5% Decrement Index (GB00BVC7ZS83)	Τιμή Αναφοράς	Τιμή Κλεισίματος
Νόμισμα του Υποκείμενου	EUR	Χορηγός Δείκτη	MSCI Inc.
Καθορισμένο Νόμισμα	EUR	Ημερομηνία Έκδοσης	05.06.2026
Αρχική Ημερομηνία Παρατήρησης	04.06.2026	Τελική Ημερομηνία Παρατήρησης	29.05.2030
Τιμή Έκδοσης	EUR 1.000	Ημερομηνία Τελικής Πληρωμής (Λήξη)	05.06.2030
Ποσό Υπολογισμού	EUR 1.000	Τύπος Διακανονισμού	Μετρητά
Ελάχιστο Ποσό	100% του Ποσού Υπολογισμού	Μέγιστο Ποσό	130% του Ποσού Υπολογισμού

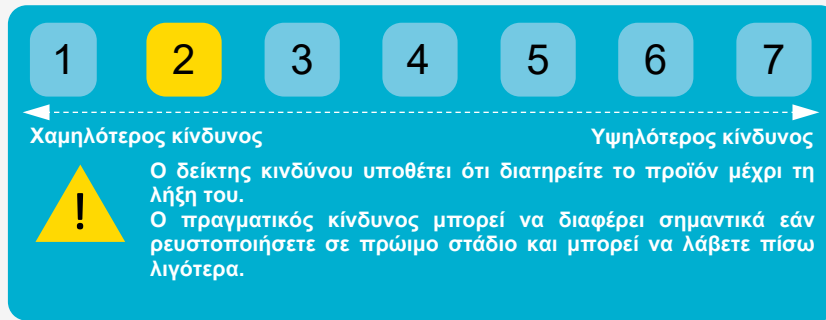
Ο Εκδότης δικαιούται να τερματίσει τον μηχανισμό απόδοσης με άμεση ισχύ σε περίπτωση έκτακτου γεγονότος. Έκτακτο γεγονός αποτελεί, για παράδειγμα, κάποια μεταβολή της νομοθεσίας ή η παύση του υπολογισμού και της δημοσίευσης της Υποκείμενης Αξίας όπου δεν είναι διαθέσιμη κάποια κατάλληλη αντικατάσταση δείκτη. Σε αυτήν την περίπτωση, η εξόφληση στην Τελική Ημερομηνία Πληρωμής βασίζεται στη χρηματιστηριακή αξία του προϊόντος μετά τον προσδιορισμό ενός έκτακτου γεγονότος. Οι επενδυτές συνακόλουθα δεν συμμετέχουν σε οποιαδήποτε περαιτέρω απόδοση της Υποκείμενης Αξίας. Η προσδιορισμένη χρηματιστηριακή αξία θα φέρει τόκο μέχρι την Τελική Ημερομηνία Πληρωμής. Το Ποσό Διακανονισμού αντιστοιχεί σε όχι λιγότερο από το Ελάχιστο Ποσό.

## Προοριζόμενος ιδιώτης επενδυτής

Το προϊόν απευθύνεται σε ιδιώτες επενδυτές που επιδιώκουν το στόχο του γενικού σχηματισμού πλούτου/βελτιστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων και έχουν μεσοπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα. Το προϊόν είναι ένα προϊόν για επενδυτές με μέτρια γνώση ή/και εμπειρία χρηματοοικονομικών προϊόντων. Ο επενδυτής δεν μπορεί να υποστεί καμία ζημία ή μπορεί να υποστεί μόνο μικρές απώλειες του επενδυμένου κεφαλαίου και δίνει έμφαση στην προστασία του κεφαλαίου.

## 2. Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και τι μπορώ να κερδίσω;

### Δείκτης Κινδύνου



Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου αποτελεί έναν οδηγό για το επίπεδο κινδύνου του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι το προϊόν να χάσει χρήματα λόγω μεταβολών στις αγορές ή επειδή ο Εκδότης δεν είναι σε θέση να σας πληρώσει. Έχουμε κατατάξει αυτό το προϊόν ως 2 στα 7, που είναι κατηγορία χαμηλού κινδύνου. Αυτό αξιολογεί τις πιθανές απώλειες από μελλοντική απόδοση σε χαμηλό επίπεδο. Οι δυσμενείς συνθήκες της αγοράς είναι πολύ απίθανο να επηρεάσουν την ικανότητα του Εκδότη να σας πληρώσει.

Δικαιούστε να σας επιστραφεί τουλάχιστον 100% του κεφαλαίου σας στο Καθορισμένο Νόμισμα. Οποιοδήποτε ποσό πάνω από αυτό, και οποιαδήποτε πρόσθετη απόδοση, εξαρτάται από τη μελλοντική απόδοση της αγοράς και είναι αβέβαιη. Αυτή η προστασία από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς δεν ισχύει, ωστόσο, εάν ρευστοποιήσετε πριν από τη λήξη. Εάν ο Εκδότης δεν είναι σε θέση να σας καταβάλει τα οφειλόμενα ποσά, ενδέχεται να χάσετε ολόκληρο το επενδεδυμένο κεφάλαιό σας.

### Σενάρια Επιδόσεων

Το τι θα λάβετε από αυτό το προϊόν εξαρτάται από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς. Οι εξελίξεις της αγοράς στο μέλλον είναι αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια. Τα σενάρια που παρουσιάζονται είναι απεικονίσεις που βασίζονται σε αποτελέσματα από το παρελθόν και σε ορισμένες υποθέσεις. Οι αγορές θα μπορούσαν να αναπτυχθούν πολύ διαφορετικά στο μέλλον.

Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης:			05.06.2030 (λήξη)
Παράδειγμα Επένδυσης:			10.000 EUR
Σενάρια		Εάν αποχωρήσετε μετά από 1 έτος	Εάν ρευστοποιήσετε στην 05.06.2030 (λήξη)
Ελάχιστο	10.000 EUR. Η επιστροφή είναι εγγυημένη μόνο εάν η εξόφληση πραγματοποιηθεί την Τελική Ημερομηνία Πληρωμής και ο Εκδότης είναι σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει του προϊόντος (βλ. "3. Τι συμβαίνει αν η UniCredit S.p.A δεν είναι σε θέση να πληρώσει;»).		
Σενάριο ακραίων καταστάσεων	Τι μπορείτε να πάρετε πίσω μετά από έξοδα	9.132 EUR	10.000 EUR
	Μέση απόδοση κάθε έτος	-8,7%	0%
Δυσμενές σενάριο	Τι μπορείτε να πάρετε πίσω μετά από έξοδα	10.364 EUR	13.000 EUR
	Μέση απόδοση κάθε έτος	3,6%	6,8%
Μετριοπαθές σενάριο	Τι μπορείτε να πάρετε πίσω μετά από έξοδα	11.069 EUR	13.000 EUR
	Μέση απόδοση κάθε έτος	10,7%	6,8%
Ευνοϊκό σενάριο	Τι μπορείτε να πάρετε πίσω μετά από έξοδα	11.191 EUR	13.000 EUR
	Μέση απόδοση κάθε έτος	11,9%	6,8%

Τα νούμερα που εμφανίζονται περιλαμβάνουν όλα τα κόστη του ίδιου του προϊόντος, αλλά ενδέχεται να μην περιλαμβάνουν όλα τα έξοδα που πληρώνετε στον σύμβουλο ή τον διανομέα σας. Τα νούμερα δεν λαμβάνουν υπόψη την προσωπική σας φορολογική κατάσταση, η οποία μπορεί επίσης να επηρεάσει το ποσό που θα πάρετε πίσω. Το σενάριο ακραίων καταστάσεων δείχνει τι μπορείτε να πάρετε πίσω σε ακραίες συνθήκες της αγοράς. Τα σενάρια που παρουσιάζονται αντιπροσωπεύουν πιθανές εκβάσεις που υπολογίζονται με βάση προσομοιώσεις.

### 3. Τι συμβαίνει αν η UniCredit S.p.A δεν είναι σε θέση να πληρώσει;

Είστε εκτεθειμένοι στον κίνδυνο ο Εκδότης να μην μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σε σχέση με το προϊόν, για παράδειγμα σε περίπτωση αφερεγγυότητας (αδυναμία πληρωμής / υπερχρέωση) ή διοικητικής εντολής μέτρων εξυγίανσης (κίνδυνος διάσωσης με ίδια μέσα). Μια τέτοια εντολή από μια αρχή εξυγίανσης μπορεί, σε περίπτωση κρίσης που επηρεάζει τον Εκδότη, να εκδοθεί και ενόψει της διαδικασίας αφερεγγυότητας. Η αρχή εξυγίανσης έχει εκτεταμένες εξουσίες να παρέμβει εδώ. Μεταξύ άλλων, μπορεί να μειώσει τις απαιτήσεις των επενδυτών στο μηδέν, να καταγγείλει το προϊόν ή να το μετατρέψει σε μετοχές του Εκδότη και να αναστείλει τα δικαιώματα των επενδυτών. Ενδέχεται να συμβεί ολική απώλεια του επενδεδυμένου κεφαλαίου. Το προϊόν δεν καλύπτεται από σύστημα εγγύησης των καταθέσεων. Οι υποχρεώσεις βάσει του Προϊόντος αποτελούν άμεσες, άνευ όρων, προνομιούχες με εξοφλητική προτεραιότητα και μη εξασφαλισμένες υποχρεώσεις του Εκδότη και κατατάσσονται στην ίδια τάξη με όλες τις άλλες μη εξασφαλισμένες, μη μειωμένες εξασφάλισης, προνομιούχες με εξοφλητική προτεραιότητα υποχρεώσεις του Εκδότη.

### 4. Ποιο είναι το κόστος;

Το άτομο που σας συμβουλεύει για ή σας πουλά αυτό το προϊόν ενδέχεται να σας χρεώσει άλλα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση, αυτό το άτομο θα σας παράσχει πληροφορίες σχετικά με αυτά τα κόστη και πώς επηρεάζουν την επένδυσή σας.

## Κόστος με την πάροδο του χρόνου

Οι πίνακες δείχνουν τα ποσά που αφαιρούνται από την επένδυσή σας για την κάλυψη διαφορετικών τύπων κόστους. Αυτά τα ποσά εξαρτώνται από το ποσό επενδύετε, πόσο καιρό διακρατείτε το προϊόν πόσο καλά αποδίδει το προϊόν. Τα ποσά που εμφανίζονται εδώ είναι απεικονίσεις που βασίζονται σε ένα παράδειγμα ποσού επένδυσης και σε διαφορετικές πιθανές επενδυτικές περιόδους. Έχουμε υποθέσει:

- Το πρώτο έτος θα λαμβάνετε πίσω το ποσό που επενδύσατε (0 % ετήσια απόδοση). Για τις άλλες περιόδους διακράτησης έχουμε υποθέσει ότι το προϊόν αποδίδει όπως φαίνεται στο μετριοπαθές σενάριο.
- 10.000 EUR επενδύεται

	Εάν αποχωρήσετε μετά από 1 έτος	Εάν ρευστοποιήσετε στην 05.06.2030 (λήξη)
<b>Συνολικά έξοδα</b>	380 EUR	330 EUR
<b>Επίπτωση ετήσιου κόστους*</b>	3,9%	0,9%

\*Αυτό δείχνει πώς το κόστος μειώνει την απόδοσή σας κάθε χρόνο κατά την περίοδο διακράτησης. Για παράδειγμα, δείχνει ότι εάν ρευστοποιήσετε στη λήξη η μέση απόδοσή σας ανά έτος προβλέπεται να είναι 7,7% πριν το κόστος και 6,8% μετά το κόστος.

## Σύνθεση κόστους

Εφάπαξ κόστος κατά την είσοδο ή την αποχώρηση	Εάν αποχωρήσετε μετά από 1 έτος
<b>Κόστος εισόδου</b>	Αυτά τα κόστη περιλαμβάνονται ήδη στην τιμή που πληρώνετε. 330 EUR
<b>Κόστος αποχώρησης</b>	Αυτά τα κόστη περιλαμβάνονται ήδη στην τιμή που λαμβάνετε και ισχύουν μόνο εάν ρευστοποιήσετε πριν από τη λήξη. Το κόστος αποχώρησης δεν ισχύει εάν κρατήσετε το προϊόν μέχρι τη λήξη. 50 EUR

## 5. Πόσο χρονικό διάστημα πρέπει να το έχω στην κατοχή μου και μπορώ να κάνω ανάληψη χρημάτων πριν από τη λήξη του;

**Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης: 05.06.2030 (λήξη)**

Ο στόχος του προϊόντος είναι να σας δώσει τα δικαιώματα που περιγράφονται παραπάνω στην ενότητα «1. Τι είναι αυτό το προϊόν;» υπό τον όρο ότι το προϊόν διατηρείται μέχρι τη λήξη. Οι μόνοι τρόποι για να βγάλετε τα χρήματά σας νωρίς είναι να πουλήσετε το προϊόν στο χρηματιστήριο όπου είναι εισηγμένο το προϊόν ή να το πουλήσετε εξωχρηματιστηριακά. Εάν πρέπει να πουλήσετε το προϊόν πριν από το τέλος της συνιστώμενης περιόδου διακράτησης, το ποσό που θα λάβετε μπορεί να είναι –ακόμα και σημαντικά– χαμηλότερο από το ποσό που θα λαμβάνετε διαφορετικά. Σε έκτακτες καταστάσεις της αγοράς ή σε περίπτωση τεχνικών διαταραχών, η αγορά ή η πώληση του προϊόντος μπορεί να καταστεί προσωρινά πιο δύσκολη ή αδύνατη.

## 6. Πώς μπορώ να υποβάλω καταγγελία;

Παράπονα σχετικά με το άτομο που συμβουλεύει ή πουλά το προϊόν μπορούν να απευθύνονται απευθείας σε αυτό το άτομο μέσω της σχετικής ιστοσελίδας. Παράπονα σχετικά με το προϊόν του προϊόντος μπορούν να υποβάλλονται εγγράφως (π.χ. με επιστολή ή email) στη UniCredit Bank GmbH, στη διεύθυνση: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 Munich, Email: Kundendialog@unicredit.de, Ιστότοπος: [www.hvb.de/beschwerdemanagement](http://www.hvb.de/beschwerdemanagement)

## 7. Άλλες συναφείς πληροφορίες

Το Ενημερωτικό Δελτίο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν συμπληρωμάτων, καθώς και οι Τελικοί Όροι, θα δημοσιευθούν στον ιστότοπο [www.onemarkets.gr](http://www.onemarkets.gr). (Το Ενημερωτικό Δελτίο και τα συμπληρώματα στην καρτέλα Legal Notes / Base Prospectuses (Νομικές Σημειώσεις / Βασικά Ενημερωτικά Δελτία), οι Τελικοί Όροι μετά την εισαγωγή του σχετικού ISIN ή WKN στο πεδίο αναζήτησης και κατόπιν στην ενότητα Downloads (Λήψεις)) Για περισσότερες πληροφορίες, ειδικά για την δομή και τους κινδύνους που σχετίζονται με την επένδυση στο προϊόν, θα πρέπει να διαβάσετε αυτά τα έγγραφα.