



ALPHA BANK

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.3.2026

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)



Αθήνα, 19^η Μαΐου 2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.3.2026	5
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος	8
Συνοπτικός Ενδιάμεσος Ενοποιημένος Ισολογισμός	9
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης.....	10
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	12
Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων	13
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	13
1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	16
1.1 Βάση παρουσίασης.....	16
1.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων	17
2. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων	18
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	22
3. Καθαρό έσοδο από τόκους.....	22
4. Καθαρό έσοδο προμηθειών	22
5. Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	23
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	24
7. Καθαρό έσοδο από διαχείριση επενδυτικών ακινήτων	24
8. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	24
9. Γενικά διοικητικά έξοδα	25
10. Ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου	25
11. Φόρος Εισοδήματος	25
12. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή	27
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	29
13. Ταμείο και διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες.....	29
14. Απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	29
15. Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	29
16. Αξιόγραφα εμπορικού και επενδυτικού χαρτοφυλακίου	31
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	33
17. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα.....	33
18. Υποχρεώσεις προς πελάτες	33
19. Ομολογίες έκδοσής μας και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	33
20. Προβλέψεις.....	36
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	37
21. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	37
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	39
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	39
23. Εταιρίες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	42
24. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα	46
25. Γνωστοποιήσεις σχετικές με την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	47
26. Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου χρηματοοικονομικών μέσων	54
27. Κεφαλαιακή επάρκεια	58
28. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	59
29. Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	61
30. Εταιρικά γεγονότα σχετιζόμενα με τη δομή του Ομίλου	62
31. Διακοπείσες Δραστηριότητες	63
32. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	64

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.3.2026



ALPHA BANK

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε εκατομμύρια ευρώ)	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.3.2026	31.3.2025
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		994	1.026
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		(578)	(633)
Καθαρό έσοδο από τόκους	3	416	393
- εκ των οποίων: υπολογισμένα βάσει πραγματικού επιτοκίου		426	400
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες		154	122
Προμήθειες έξοδα		(18)	(15)
Καθαρό έσοδο από αμοιβές και προμήθειες	4	136	107
Έσοδα από μερίσματα		1	
Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	5	18	6
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	6	18	44
Λουπά έσοδα		3	6
Σύνολο εσόδων από τραπεζικές δραστηριότητες		592	556
Έσοδα από μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων		6	2
Έσοδα συσχετιζόμενα με υπηρεσίες επενδυτικών ακινήτων		1	1
Έξοδα συσχετιζόμενα με τη διαχείριση επενδυτικών ακινήτων		(4)	(2)
Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων			(7)
Καθαρό έσοδο από διαχείριση επενδυτικών ακινήτων	7	3	(6)
Σύνολο εσόδων από τραπεζικές δραστηριότητες και διαχείρισης επενδυτικών ακινήτων		595	550
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8	(108)	(88)
Γενικά διοικητικά έξοδα	9	(86)	(79)
Αποσβέσεις		(35)	(33)
Σύνολο εξόδων		(229)	(200)
Ζημιές απομείωσης, προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου	10	(39)	(48)
Έξοδα συσχετιζόμενα με τη διαχείριση πιστωτικού κινδύνου		(17)	(22)
Ζημιές απομείωσης παγίων και συμμετοχών		(2)	(3)
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση παγίων και συμμετοχών		2	4
Προβλέψεις	20	(52)	(4)
Έξοδα μετασχηματισμού		(3)	(1)
Αναλογία κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες		(6)	6
Κέρδη/(Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος		249	282
Φόρος εισοδήματος	11	(64)	(67)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		185	215
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από διακοπείσες δραστηριότητες	31	(4)	4
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης		181	219
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν σε:			
Μετόχους της Τράπεζας		181	219
- από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		185	215
- από διακοπείσες δραστηριότητες		(4)	4
Τρίτους			
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή:			
Βασικά (€ ανά μετοχή)	12	0,0642	0,0796
Βασικά (€ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12	0,0660	0,0778
Βασικά (€ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	12	(0,0018)	0,0017
Προσαρμοσμένα (€ ανά μετοχή)	12	0,0641	0,0795
Προσαρμοσμένα (€ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12	0,0659	0,0778
Προσαρμοσμένα (€ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	12	(0,0018)	0,0017

* Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος

(Ποσά σε εκατομμύρια ευρώ)	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Καθαρά κέρδη/(ζημιές), μετά το φόρο εισοδήματος, που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	181	219
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση		
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Καθαρή μεταβολή του αποθεματικού των αξιογράφων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	(9)	(4)
Καθαρή μεταβολή του αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ρών	5	5
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων και αντιστάθμισης θυγατρικών εξωτερικού		(2)
Φόρος εισοδήματος	1	
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3)	(1)
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από διακοπείσες δραστηριότητες	(5)	(2)
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Κέρδη/(Ζημιές) μετοχών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	3	
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3	-
Σύνολο λοιπών αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	(5)	(3)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	176	216
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου που αναλογεί σε:		
Μετόχους της Τράπεζας	176	216
- από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	185	214
- από διακοπείσες δραστηριότητες	(9)	2
Τρίτους		

* Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.

Συνοπτικός Ενδιάμεσος Ενοποιημένος Ισολογισμός

(Ποσά σε εκατομμύρια ευρώ)	Σημ.	31.3.2026	31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και διαθέσιμα σε κεντρικές τράπεζες	13	4.312	3.469
Απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	14	2.540	2.793
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	16	146	104
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		518	445
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	15	44.112	43.483
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου			
- Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λουτών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	16	1.157	1.157
- Αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	16	16.636	16.176
- Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	229	237
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες		564	576
Επενδύσεις σε ακίνητα		537	574
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια		666	595
Υπεραξία και λουπά άυλα πάγια		508	516
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	4.758	4.816
Λουπά στοιχεία Ενεργητικού		1.078	975
		77.761	75.916
Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	29	1.572	1.542
Σύνολο Ενεργητικού		79.333	77.458
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	17	7.519	6.536
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		805	718
Υποχρεώσεις προς πελάτες	18	55.410	55.084
Ομολογίες έκδοσής μας και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	19	4.100	3.804
Υποχρεώσεις για τρέχοντα φόρο εισοδήματος		8	11
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		35	35
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους		26	25
Λοιπές υποχρεώσεις		1.046	1.000
Προβλέψεις	20	170	140
		69.119	67.353
Υποχρεώσεις που συνδέονται με στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	29	1.335	1.281
Σύνολο Υποχρεώσεων		70.454	68.634
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαια και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της Τράπεζας			
Μετοχικό Κεφάλαιο	21	671	671
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	21	5.909	5.909
Αποθεματικό Συγχώνευσης	21	(1.125)	(1.125)
Λουπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	21	700	700
Αποθεματικά		(2)	(7)
Ποσά που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση και αφορούν στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση		(19)	(14)
Αποτελέσματα εις νέον	21	2.915	2.777
Μείον: Ίδιες Μετοχές	21	(189)	(106)
		8.860	8.805
Δικαιώματα τρίτων		19	19
Σύνολο Καθαρής Θέσης		8.879	8.824
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης		79.333	77.458

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης

(Ποσά σε εκατομμύρια ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά στοιχεία ίδιων κεφαλαίων	Αποθεματικά	Ποσά που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση και αφορούν στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	Αποθεματικό Συγχώνευσης	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο Καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 1.1.2025	682	(61)	4.784	700	(93)	(14)	-	2.203	8.201	16	8.217
Μεταβολές περιόδου 1.1-31.3.2025											
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος								219	219		219
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση					(1)	(2)			(3)		(3)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	-	-	(1)	(2)	-	219	216	-	216
Αγοραπωλησίες ίδιων μετοχών		(9)						2	(7)		(7)
Πληρωμή μερίσματος κεφαλαιακού μέσου «ΑΤ1»								(35)	(35)		(35)
Λοιπά								1	1		1
Υπόλοιπο 31.3.2025	682	(70)	4.784	700	(94)	(16)	-	2.390	8.376	16	8.392
Μεταβολές περιόδου 1.4-31.12.2025											
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος								724	724		724
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση					33	1		3	37		37
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	-	-	33	1	-	727	761	-	761
Σχηματισμός αποθεματικού απόδοσης δωρεάν μετοχών στο προσωπικό					11				11		11
Απόδοση μετοχών στο προσωπικό, μετά από έξοδα		9			(7)			(2)	-		-
Ακύρωση ίδιων μετοχών	(11)	61						(50)	-		-
Αγοραπωλησίες ίδιων μετοχών		(106)						5	(101)		(101)
(Αγορές)/Πωλήσεις/Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρίες								(3)	(3)	3	-
Πώληση/Εκκαθάριση θυγατρικής					(5)	1		4	-		-
Σχηματισμός αποθεματικών					56			(56)	-		-
Πληρωμή μερίσματος ΑΤ1								(35)	(35)		(35)
Επίπτωση συγχώνευσης και συμψηφισμού			1.125				(1.125)		-		-
Διανομή μερίσματος								(182)	(182)		(182)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου								(3)	(3)		(3)
Λοιπά					(1)			(18)	(19)		(19)
Υπόλοιπο 31.12.2025	671	(106)	5.909	700	(7)	(14)	(1.125)	2.777	8.805	19	8.824

* Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.

(Ποσά σε εκατομμύρια Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	Αποθεματικά	Ποσά που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση και αφορούν στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	Αποθεματικό Συγχώνευσης	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο 1.1.2026	671	(106)	5.909	700	(7)	(14)	(1.125)	2.777	8.805	19	8.824
Μεταβολές περιόδου 1.1-31.3.2026											
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος								181	181		181
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση					(3)	(5)		3	(5)		(5)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	-	-	(3)	(5)	-	184	176	-	176
Σχηματισμός αποθεματικού απόδοσης δωρεάν μετοχών στο προσωπικό					1				1		1
Αγοραπωλησίες ιδίων μετοχών		(83)						(2)	(85)		(85)
Σχηματισμός αποθεματικών					8			(8)	-		-
Πληρωμή μερίσματος ΑΤ1								(35)	(35)		(35)
Λοιπά					(1)			(1)	(2)		(2)
Υπόλοιπο 31.3.2026	671	(189)	5.909	700	(2)	(19)	(1.125)	2.915	8.860	19	8.879

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε εκατομμύρια ευρώ)	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	249	282
Προσαρμογή κερδών/(ζημιών) προ φόρων για:		
Αποσβέσεις, απομειώσεις, διαγραφές και καθαρά κέρδη/(ζημιές) από πώλησεις ενσώματων παγίων	13	9
Αποσβέσεις, απομειώσεις, διαγραφές αύλων παγίων	22	23
Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων, λουπές προβλέψεις και συναφή έξοδα	105	64
Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	(18)	(6)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	44	(164)
(Κέρδη)/Ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		7
(Κέρδη)/Ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες	(171)	29
(Κέρδη)/Ζημιές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	30	46
Αναλογία (κερδών)/ζημιών από συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες	6	(6)
	280	284
Καθαρή (αύξηση)/μείωση στοιχείων Ενεργητικού που σχετίζονται με συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες:		
Απαιτήσεων κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	143	169
Αξιογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου και παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων	(70)	190
Δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	(627)	(416)
Λουπών στοιχείων Ενεργητικού	(80)	(32)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στοιχείων Υποχρεώσεων που σχετίζονται με συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες:		
Υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα	982	1.591
Υποχρεώσεων προς πελάτες	326	(669)
Λουπών Υποχρεώσεων	61	93
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	1.015	1.210
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	(10)	(2)
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	1.005	1.208
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	(10)	11
Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις μερισμάτων	1	
Επιστροφή κεφαλαίου κοινοπραξιών και συγγενών	5	
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες		(1)
Αγορές επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και αύλων παγίων	(91)	(26)
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και αύλων παγίων	1	
Εισπραχθέντες τόκοι αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	141	133
Αγορές Εντόκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου	(317)	(305)
Πωλήσεις/Λήξεις Εντόκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου (Ε.Γ.Ε.Δ.)	375	317
Αγορές χρεογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου (εξααιρουμένων Ε.Γ.Ε.Δ.)	(1.593)	(1.304)
Πωλήσεις / Λήξεις χρεογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου (εξααιρουμένων Ε.Γ.Ε.Δ.)	1.060	774
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	(418)	(412)
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες	7	(11)
Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή στους κάτοχους του κεφαλαιακού μέσου «ΑΤ1»	(35)	(35)
Εισπράξεις εκδόσεων ομολογιών μας και λουπών δανειακών υποχρεώσεων	744	
Αποπληρωμές ομολογιών έκδοσής μας και λουπών δανειακών υποχρεώσεων	(437)	(131)
Πληρωμές τόκων ομολογιών έκδοσής μας και λουπών δανειακών υποχρεώσεων	(40)	(21)
Πληρωμές μισθωμάτων παγίων	(5)	(5)
Ίδιες μετοχές	(83)	(7)
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	144	(199)
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών στο ταμείο και στα ταμειακά ισοδύναμα	2	(1)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών ροών	733	596
Μεταβολή στα ταμειακά ισοδύναμα διακοπεισών δραστηριοτήτων	(3)	
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	3.457	3.046
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	4.190	3.642

* Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί όπως περιγράφεται στη σημείωση 2

Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Όμιλος της Alpha Bank (εφεξής ο «Όμιλος»), ο οποίος περιλαμβάνει εταιρίες, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες: επιχειρηματική και λιανική τραπεζική, χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, επενδυτική τραπεζική και μεσιτεία, ασφαλιστικές υπηρεσίες, διαχείριση ακινήτων, ξενοδοχειακές υπηρεσίες.

Στις 27 Ιουνίου 2025 ο Όμιλος ολοκλήρωσε τις διαδικασίες συγχώνευσης της Alpha Bank A.E. (απορρόφωσα) με την μητρική της εταιρεία Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών A.E. (απορροφώμενη ή απορροφηθείσα), με τη μέθοδο της συγχώνευσης δια απορρόφησης, με αποτέλεσμα η Τράπεζα να αποτελεί την μητρική εταιρεία του Ομίλου. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία που απορροφάται συγχωνεύθηκε με την Alpha Bank A.E., μέσω συγχώνευσης δια απορρόφησης, με ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Η συγχώνευση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 16 του Ν.2515/1997 και τις διατάξεις των Άρθρων 7 έως 21 και 140 του Ν. 4601/2019 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Η ολοκλήρωση της Συγχώνευσης τελούσε υπό την προϋπόθεση της λήψης όλων των απαραίτητων ρυθμιστικών αδειοδοτήσεων και εταιρικών εγκρίσεων, συμπεριλαμβανομένων:

- προηγούμενης έγκρισης από την ΕΚΤ (ενεργώντας μέσω του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού με την Τράπεζα της Ελλάδος) σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ελληνικού Νόμου 2515/1997 σε συνδυασμό με τα άρθρα 4 και 6 του Κανονισμού SSM, η οποία ελήφθη στις 30 Μαΐου 2025,
- έγκρισης του Υπουργείου Ανάπτυξης, καθώς και
- όλων των απαραίτητων εταιρικών εγκρίσεων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Τράπεζας που απορροφάται, που πραγματοποιήθηκε στις 23 Ιουνίου 2025, και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας που απορροφά, που πραγματοποιήθηκε στις 12 Ιουνίου 2025.

Οι Διοικήσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν να προχωρήσουν στη διαδικασία της Συγχώνευσης με απορρόφηση λαμβάνοντας υπόψη, αφενός, τους στρατηγικούς στόχους και αφετέρου τις προοπτικές της Συγχώνευσης, μέσω της οποίας η Alpha Bank, ως ενιαία οντότητα αδειοδοτημένη να παρέχει τραπεζικές υπηρεσίες, θα είναι, πλέον μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η μητρική του Ομίλου, επιτυγχάνοντας:

- την απλοποίηση της εταιρικής, οργανωτικής και κεφαλαιακής δομής του ομίλου, με στόχο τη βελτίωση και την οργάνωση της λειτουργίας του,
- την εξοικονόμηση λειτουργικού κόστους επιτυγχάνοντας οικονομίες κλίμακας στα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, και
- τη συγκέντρωση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, οι οποίες είναι εποπτευόμενες οντότητες, σε μία ενιαία νομική οντότητα, οδηγώντας έτσι στην απλοποίηση και τον περιορισμό των διαδικασιών και απαιτήσεων για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την εφαρμοστέα εποπτική νομοθεσία.

Μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας μεταβιβάστηκαν στην Alpha Bank A.E. με καθολική διαδοχή και οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας έχουν καταστεί μέτοχοι της Alpha Bank A.E..

Η μητρική οντότητα του Ομίλου είναι η Alpha Bank A.E. (εφεξής «η Τράπεζα»), έχει έδρα στην οδό Σταδίου 40, Αθήνα και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό μητρώου 159029160000.

Η διάρκεια της έχει οριστεί μέχρι το έτος 2101 και μπορεί να παραταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Το αντικείμενο εργασιών της Τράπεζας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 του Καταστατικού της, είναι η διενέργεια, εξυπηρώντας ιδία συμφέροντα ή τρίτων, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, ανεξάρτητα ή σε συνεργασία, συμπεριλαμβανομένων κοινοπραξιών, υπό τρίτους, στο σύνολο, χωρίς περιορισμό ή άλλη διάκριση, των (κύριων και δευτερευουσών) εργασιών, δραστηριοτήτων, συναλλαγών και υπηρεσιών που επιτρέπεται να διενεργούνται από πιστωτικά ιδρύματα σύμφωνα με την εφαρμοστέα (εγχώρια, κοινοτική, αλλοδαπή) νομοθεσία. Για την εκπλήρωσή του, η Τράπεζα μπορεί να διενεργεί οποιοσδήποτε ενέργειες, εργασίες ή συναλλαγές που, άμεσα ή έμμεσα, είναι συμβατές, συμπληρωματικές ή βοηθητικές προς τα ανωτέρω.

Η Τράπεζα διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο την εκπροσωπεί και είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά τη διαχείριση, τη διοίκηση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22.7.2022, είναι τετραετής και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήξη της σχετικής απόφασης.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31.3.2026 είχε ως εξής:

<p>ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος) Δημήτρης Κ. Τσιτσιράγκος **</p> <p>ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Βασίλειος Ε. Ψάλτης, CEO Λάζαρος Α. Παπαγαρυφάλου, Deputy CEO</p> <p>ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Annalisa G. Areni</p>	<p>ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Έλλη Μ. Ανδριοπούλου */**** Ασπασία Φ. Παλημέρη **/** Παναγιώτης Ι. – Κ. Πατάζογλου */*** Jean L. Cheval */** Elanor R. Hardwick **/**** Diony C. Lebot **/**** Johannes Herman Frederik G. Umbgrove */**/****</p> <p>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ειρήνη Ε. Τζανακάκη</p>
<p>* Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου ** Μέλος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων *** Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών **** Μέλος της Επιτροπής Εταιρικής Διακυβέρνησης, Βιωσιμότητας και Ανάδειξης Υποψηφίων</p>	

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκροτεί Εκτελεστική Επιτροπή στην οποία αναθέτει ορισμένες εξουσίες και ορισμένα καθήκοντα. Η Εκτελεστική Επιτροπή ενεργεί ως συλλογικό εταιρικό όργανο της Τράπεζας. Οι εξουσίες και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής καθορίζονται και εκχωρούνται σε αυτή με Πράξη του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Ενδεικτικά, οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται σε αυτά, τα ακόλουθα:

Η Εκτελεστική Επιτροπή:

- καταρτίζει τη στρατηγική, το επιχειρησιακό σχέδιο και τον ετήσιο προϋπολογισμό, συμπεριλαμβανομένης της στρατηγικής επί των θεμάτων που σχετίζονται με τους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας και της Διακυβέρνησης (Environmental, Social and Governance – ESG), της Τράπεζας και του Ομίλου, προκειμένου να υποβληθούν προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο,
- καταρτίζει και υποβάλλει προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο τις ετήσιες και τις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις,
- καταρτίζει την Αναφορά για την Εσωτερική Διαδικασία Αξιολόγησης της Επάρκειας Κεφαλαίου (Internal Capital Adequacy Assessment Process-ICAAP) και την Αναφορά για την Εσωτερική Διαδικασία Αξιολόγησης της Επάρκειας Ρευστότητας (Internal Liquidity Adequacy Assessment Process-ILAAP), προκειμένου να υποβληθούν προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο, διαχειρίζεται την υλοποίησή τους και ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο,
- επισκοπεί και εγκρίνει, στο πλαίσιο των εξουσιών της, τις Πολιτικές της Τράπεζας και ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο ή τις υποβάλλει, κατά περίπτωση, προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο,
- συζητά επί θεμάτων που αφορούν τον Σκοπό και τις Αξίες, την κουλτούρα και το Ανθρώπινο Δυναμικό του Ομίλου. Επίσης εγκρίνει και διαχειρίζεται όλα τα ομαδικά προγράμματα που προτείνει το Ανθρώπινο Δυναμικό για τους Εργαζομένους (συμπεριλαμβανομένων τυχόν προγραμμάτων έκτακτων εφάπαξ παροχών, προγραμμάτων οικειοθελούς αποχώρησης κ.λπ.).

Πέραν των ανωτέρω, η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την υλοποίηση:

- α. της συνολικής στρατηγικής κινδύνων, συμπεριλαμβανομένων της διάθεσης ανάληψης κινδύνων και του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων της Τράπεζας,
- β. ενός επαρκούς και αποτελεσματικού πλαισίου εσωτερικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου,
- γ. ενός επαρκούς και αποτελεσματικού πλαισίου για την εφαρμογή της στρατηγικής της Τράπεζας επί των θεμάτων ESG,
- δ. της διαδικασίας επιλογής των προσώπων που κατέχουν καίριες θέσεις και της διαδικασίας αξιολόγησης της καταλληλότητάς τους,
- ε. της διανομής τόσο των εσωτερικών, όσο και των εποπτικών κεφαλαίων, καθώς και του καθορισμού των ποσών και του είδους τους, προκειμένου να υπάρχει επαρκής κάλυψη έναντι των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Τράπεζα,
- στ. των μέσων για την επίτευξη των στόχων που αφορούν τη διαχείριση της ρευστότητας της Τράπεζας και
- ζ. οποιωνδήποτε διευθετήσεων που ως στόχο έχουν να διασφαλίσουν την ακεραιότητα των λογιστικών συστημάτων και των συστημάτων χρηματοοικονομικών αναφορών, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και των λειτουργικών ελέγχων, της διαχείρισης κινδύνων και της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και με τα σχετικά πρότυπα.

Η σύνθεση της Εκτελεστικής Επιτροπής την 31 Μαρτίου 2026 είχε ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλειος Ε. Ψάλτης, CEO

ΜΕΛΗ

Λάζαρος Α. Παπαγαρυφάλου, Deputy CEO

Ιωάννης Μ. Εμίρης, Chief of Wholesale Banking

Νίκος Β. Σαλακάς, Chief of Corporate Center and General Counsel

Παναγιώτης Κ. Γεωργιόπουλος, Chief Retail Client Strategies Officer

Γεώργιος Δ. Λινάτσας, Chief of Investment Banking

Κωνσταντίνος Γ. Σαραφόπουλος, Chief Risk Officer (CRO)

Φραγκίσκη Γ. Μελίτσα, Chief Human Resources Officer (CHRO)

Στέφανος Ν. Μυτιληναίος, Chief Integration and Group Initiatives Officer

Γεώργιος Β. Μιχαλόπουλος, Chief Wealth Management Officer

Βασίλης Γ. Κοσμάς, Chief Financial Officer (CFO)

Μιχάλης Β. Τσαρμπόπουλος, Chief Digital and Technology Officer

Δεν έχει υπάρξει αλλαγή στη σύνθεση της Εκτελεστικής Επιτροπής από τις 31.3.2026 μέχρι και της ημερομηνία δημοσίευσης των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η μετοχή της «Alpha Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρία» είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1925 και κατατάσσεται μεταξύ των εταιριών με την υψηλότερη κεφαλαιοποίηση. Η μετοχή συμμετέχει σε διεθνείς δείκτες όπως MSCI Emerging Markets, MSCI Greece, FTSE All World και FTSE4 Good Emerging Index. Εκτός από την ελληνική κεφαλαιαγορά, η μετοχή διαπραγματεύεται εκτός χρηματιστηριακού κύκλου στην αγορά της Νέας Υόρκης (ADRs). Το σύνολο των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία την 31η Μαρτίου 2026 ανήρχετο σε 2.315.261.358 κοινές, ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου, άυλες μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ίσης προς € 0,29, οι οποίες διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Κατά το α' τρίμηνο 2026, η εμπορευσιμότητα της μετοχής ανήλθε σε € 17.725.325 ανά συνεδρίαση, κατά μέσο όρο.

Σύμφωνα με την από 30.10.2025 ανακοίνωση της UniCredit S.p.A. ("UniCredit"), η UniCredit έλαβε έγκριση από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (Ε.Κ.Τ.) για την απόκτηση άμεσης συμμετοχής στην Alpha Τράπεζα Α.Ε. έως ποσοστού 29,9% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Alpha Τράπεζα Α.Ε.. Την 5.1.2026 η UniCredit ανακοίνωσε τη μετατροπή θέσεως στην Alpha Τράπεζα Α.Ε., που τηρούσε μέσω χρηματοοικονομικών μέσων ύψους περίπου 20%, αφού έλαβε όλες τις απαραίτητες εποπτικές εγκρίσεις, αυξάνοντας την άμεση μετοχική της συμμετοχή και δικαιώματα ψήφου σε 29,796% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Alpha Τράπεζα Α.Ε..

Επίσης, σύμφωνα με ανακοίνωση της, η UniCredit διατηρεί μέσω χρηματοοικονομικών μέσων θέση στην Alpha Bank, τα οποία χρηματοοικονομικά μέσα προβλέπουν τον διακανονισμό σε μετρητά ή εναλλακτικά τον διακανονισμό με παράδοση των μετοχών, υπό την προϋπόθεση λήψης του συνόλου των απαραίτητων εποπτικών εγκρίσεων. Η εν λόγω θέση ενδέχεται να οδηγήσει στην απόκτηση επιπλέον κοινών μετοχών με δικαιώματα ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 2,272% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Alpha Τράπεζα Α.Ε., με αποτέλεσμα τη συνολική κατοχή ποσοστού 32,069% των δικαιωμάτων ψήφου. Σημειώνεται ότι έως ότου – και υπό την προϋπόθεση ότι – πραγματοποιηθεί ο φυσικός διακανονισμός των σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων, η UniCredit δεν ασκεί καμία επιρροή επί της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου που συνδέονται με τις μετοχές που αποτελούν την υποκείμενη αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι παρούσες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της 19^{ης} Μαΐου 2026.

1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1.1 Βάση παρουσίασης

Ο Όμιλος κατήρτισε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2026 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση», όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήσε ο Όμιλος για τη σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που περιλαμβάνονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025, αφού ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2026 όπως αναλυτικά αναφέρονται στην σημείωση 1.1.2.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, είτε μέσω των αποτελεσμάτων είτε μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση καθώς και τις επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε εκατομμύρια Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές μεταξύ των ποσών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και των σχετικών ποσών που παρουσιάζονται στις συνημμένες σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1.1.1 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2026 συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ειδικότερα, όσον αφορά στις γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, αξιολογήθηκαν οι αβεβαιότητες που συνδέονται με την ενίσχυση της ενεργειακής συνιστώσας του πληθωρισμού και κατά συνέπεια του γενικού επιπέδου τιμών, της αποδυνάμωσης της εισροής τουριστών και ως εκ τούτου των ταξιδιωτικών εισπράξεων και της καθυστέρησης στην υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων ως απόρροια της αυξημένης αβεβαιότητας. Επίσης, πέραν των εξελίξεων στο μακροοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, εξετάστηκαν οι εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση των δεικτών ρευστότητας και κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου καθώς και ο βαθμός επίτευξης των στόχων που περιλαμβάνονται στο στρατηγικό σχέδιο, όπως σχετικά αναφέρεται και στη σημείωση 1.1.1. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω αξιολόγησης επιβεβαιώθηκε ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις ορθώς συντάσσονται στη βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

1.1.2 Υιοθέτηση νέων προτύπων και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων

Οι τροποποιήσεις των προτύπων που εφαρμόστηκαν από 1.1.2026 παρατίθενται κατωτέρω:

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων (Κανονισμός 2025/1047/27.5.2025)

Την 30.5.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 7 και Δ.Π.Χ.Π. 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Συμβάσεις που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από το φυσικό περιβάλλον (Κανονισμός 2025/1266/30.6.2025)

Την 18.12.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π 9 με σκοπό να προσδιορίσει τους παράγοντες που θα πρέπει να εξετάζονται για το αν οι συμβάσεις που αναφέρονται στην εξαρτώμενη από το φυσικό περιβάλλον ηλεκτρική ενέργεια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του καθώς και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί ένα συμβόλαιο για ανανεώσιμη ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από το φυσικό περιβάλλον να ορισθεί ως μέσο αντιστάθμισης. Επίσης, τροποποιήθηκε το Δ.Π.Χ.Π. 7 προκειμένου να συμπεριλάβει γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις εν λόγω συμβάσεις.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11 (Κανονισμός 2025/1331/9.7.2025)

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 18.7.2024, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 1, Δ.Π.Χ.Π. 7, Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 7.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τα λοιπά πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τα οποία δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή/και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα αναλύονται στη σημείωση 1.1.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της 31.12.2025.

1.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων

Οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις και υποθέσεις στις οποίες έχει προβεί ο Όμιλος και οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων που ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει στο πλαίσιο εφαρμογής των λογιστικών αρχών σχετικά με τη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου δεν διαφέρουν σημαντικά από τα όσα γνωστοποιούνται στη σημείωση 1.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025. Για την τρέχουσα περίοδο σημειώνεται επίσης ότι οι συντελεστές στάθμισης πιθανοτήτων σεναρίων που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών επανεξετάστηκαν ώστε να αντικατοπτρίζουν την αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα και τον αυξημένο κίνδυνο αρνητικών εξελίξεων. (σημείωση 26).

2. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων

1. Στο πλαίσιο βελτίωσης της παρουσίας του Ισολογισμού, η Τράπεζα αποφάσισε εντός του δευτέρου τριμήνου του 2025 να αναταξινομήσει τους χρεωστικούς τίτλους που εξασφαλίζονται από υποκείμενα περιουσιακά στοιχεία και οι οποίοι πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια (Collateralised Loans Obligations - CLO) στα «Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών» από τα «Αξιόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου αποτιμώμενα στο Αναπόσβεστο Κόστος», ώστε να αντανakλά καλύτερα την ουσία τους.
2. Στο πλαίσιο της απόφασης που λήφθηκε το 4^ο τρίμηνο του 2025 για την αύξηση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε ακίνητα σε επίπεδο Ομίλου και της εφαρμογής μιας πιο δυναμικής διαχείρισης τους, καθώς και της επένδυσης σε εταιρείες που ασχολούνται με τη διαχείριση ακινήτων, έχοντας ως στόχο την αντίστοιχη αύξηση των εσόδων που προκύπτουν από το εν λόγω χαρτοφυλάκιο, αποφασίστηκε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του Ομίλου που διέπει τα επενδυτικά ακίνητα ώστε να ευθυγραμμίζεται καλύτερα με το νέο επιχειρηματικό μοντέλο. Η μεταβολή, συνίσταται τόσο στην αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης από το κόστος στην εύλογη αξία όσο και στον τρόπο παρουσίασης των αποτελεσμάτων που απορρέουν από τη διαχείριση των επενδυτικών ακινήτων στην Κατάσταση των Αποτελεσμάτων. Ειδικότερα, όσον αφορά στην παρουσίαση της Κατάστασης των Αποτελεσμάτων, τα αποτελέσματα που σχετίζονται με τη διαχείριση των επενδυτικών ακινήτων, ήτοι τα έσοδα από μισθώσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τους μισθωτές των επενδυτικών ακινήτων, τα έξοδα συντήρησης, καθαρισμού, διαχείρισης, ασφάλισης, υπηρεσιών κοινής ωφέλειας και αμοιβών καθώς και η μεταβολή της εύλογης αξίας των εν λόγω ακινήτων απεικονίζονται πλέον ξεχωριστά και το άθροισμά τους αποτελεί ένα νέο υποσύνολο με ονομασία «Καθαρό έσοδο από τη διαχείριση επενδυτικών ακινήτων».

Οι αναμορφώσεις της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, της Κατάστασης Συνολικού Αποτελέσματος, της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της συγκριτικής περιόδου παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες.

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Από 1 Ιανουαρίου έως		
	31.3.2025 δημοσιευμένα ποσά	Επενδύσεις σε ακίνητα	31.3.2025 αναμορφωμένα ποσά
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	1.026		1.026
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(633)		(633)
Καθαρό έσοδο από τόκους	393	-	393
- εκ των οποίων: υπολογισμένα βάσει πραγματικού επιτοκίου	400		400
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	122		122
Προμήθειες έξοδα	(15)		(15)
Καθαρό έσοδο από αμοιβές και προμήθειες	107	-	107
Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	6		6
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	44		44
Λοιπά έσοδα	8	(2)	6
Σύνολο εσόδων από τραπεζικές δραστηριότητες	558	(2)	556
Έσοδα από μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων		2	2
Έσοδα συσχετιζόμενα με υπηρεσίες επενδυτικών ακινήτων		1	1
Έξοδα συσχετιζόμενα με τη διαχείριση επενδυτικών ακινήτων		(2)	(2)
Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		(7)	(7)
Καθαρό έσοδο από διαχείριση επενδυτικών ακινήτων	-	(6)	(6)
Σύνολο εσόδων από τραπεζικές δραστηριότητες και διαχείρισης επενδυτικών ακινήτων	558	(8)	550
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(88)		(88)
Γενικά διοικητικά έξοδα	(80)	1	(79)
Αποσβέσεις	(36)	3	(33)
Σύνολο εξόδων	(204)	4	(200)
Ζημιές απομείωσης, προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου	(48)		(48)
Έξοδα συσχετιζόμενα με τη διαχείριση πιστωτικού κινδύνου	(22)		(22)
Ζημιές απομείωσης παγίων και συμμετοχών	(3)		(3)
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση παγίων και συμμετοχών	4		4
Προβλέψεις	(4)		(4)
Έξοδα μετασχηματισμού	(1)		(1)
Αναλογία κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	6		6
Κέρδη/(Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	286	(4)	282
Φόρος εισοδήματος	(67)		(67)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	219	(4)	215
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από διακοπείσες δραστηριότητες	4		4
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	223	(4)	219
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν σε:			
Μετόχους της Τράπεζας	223	(4)	219
- από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	219	(4)	215

- από διακοπείσες δραστηριότητες	4		4
Τρίτους			
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή:			
Βασικά (€ ανά μετοχή)	0,0824	(0,0028)	0,0796
Βασικά (€ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,0807	(0,0029)	0,0778
Βασικά (€ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	0,0018	(0,0001)	0,0017
Προσαρμοσμένα (€ ανά μετοχή)	0,0823	(0,0028)	0,0795
Προσαρμοσμένα (€ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,0806	(0,0028)	0,0778
Προσαρμοσμένα (€ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	0,0018	(0,0001)	0,0017

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος

	Από 1 Ιανουαρίου έως		
	31.3.2025 δημοσιευμένα ποσά	Επενδύσεις σε ακίνητα	31.3.2025 αναμορφωμένα ποσά
Καθαρά κέρδη/(ζημιές), μετά το φόρο εισοδήματος, που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	223	(4)	219
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Καθαρή μεταβολή του αποθεματικού των αξιογράφων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	(4)		(4)
Καθαρή μεταβολή του αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών	5		5
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων και αντιστάθμισης θυγατρικών εξωτερικού	(2)		(2)
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1)	-	(1)
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από διακοπείσες δραστηριότητες	(2)	-	(2)
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Κέρδη/(Ζημιές) μετοχών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση			
Φόρος εισοδήματος			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	-
Σύνολο λοιπών αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	(3)		(3)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	220	(4)	216
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Τράπεζας	220	(4)	216
- από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	218	(4)	214
- από διακοπείσες δραστηριότητες	2		2
Τρίτους			

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδιες Μετο- χές	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	Αποθε- ματικά	Ποσά που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση και αφορούν στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο Καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 1.1.2025 όπως δημοσιεύθηκε	682	(61)	4.784	700	(93)	(14)	2.175	8.173	16	8.189
Επίπτωση από την αλλαγή στη Λογιστική Πολιτική							28	28		28
Υπόλοιπο 1.1.2025 όπως αναμορφώθηκε	682	(61)	4.784	700	(93)	(14)	2.203	8.201	16	8.217
Μεταβολές περιόδου 1.1-31.3.2025										
Επίπτωση από την αλλαγή στη Λογιστική Πολιτική							(4)	(4)		(4)
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος όπως δημοσιεύθηκαν							223	223		223
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση					(1)	(2)		(3)		(3)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	-	-	(1)	(2)	219	216	-	216
Αγοραπωλησίες ιδίων μετοχών		(9)					2	(7)		(7)
Πληρωμή μερίσματος ΑΤ1							(35)	(35)		(35)
Λοιπά							1	1		1
Υπόλοιπο 31.3.2025	682	(70)	4.784	700	(94)	(16)	2.390	8.376	16	8.392

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Από 1 Ιανουαρίου έως			
	31.3.2025 δημοσιευμένα ποσά	CLO	Επενδύσεις σε ακίνητα	31.3.2025 αναμορφωμένα ποσά
Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	286		(4)	282
Προσαρμογή κερδών/(ζημιών) προ φόρων για:				
Αποσβέσεις, απομειώσεις, διαγραφές και καθαρά κέρδη/(ζημιές) από πώλησεις ενσώματων παγίων	12		(3)	9
Αποσβέσεις, απομειώσεις, διαγραφές αύλων παγίων	23			23
Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων, λοιπές προβλέψεις και συναφή έξοδα	64			64
Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	(6)			(6)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(164)			(164)
(Κέρδη)/Ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων			7	7
(Κέρδη)/Ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες	20	9		29
(Κέρδη)/Ζημιές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	46			46
Αναλογία (κερδών)/ζημιών από συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες	(6)			(6)
	275	9	-	284
Καθαρή (αύξηση)/μείωση στοιχείων Ενεργητικού που σχετίζονται με συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες:				
Απαιτήσεων κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	169			169
Αξιογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου και παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων	190			190
Δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	(396)	(20)		(416)
Λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	(32)			(32)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στοιχείων Υποχρεώσεων που σχετίζονται με συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες:				
Υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα	1.591			1.591
Υποχρεώσεων προς πελάτες	(669)			(669)
Λοιπών Υποχρεώσεων	93			93
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	1.221	(11)	-	1.210
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	(2)			(2)
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	1.219	(11)	-	1.208
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	11	-	-	11
Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες				
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες	(1)			(1)
Αγορές επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και αύλων παγίων	(26)			(26)
Εισπραχθέντες τόκοι αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	142	(9)		133
Αγορές Εντόκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου	(305)			(305)
Πωλήσεις/Λήξεις Εντόκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου (Ε.Γ.Ε.Δ.)	317			317
Αγορές χρεογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου (εξαιρουμένων Ε.Γ.Ε.Δ.)	(1.324)	20		(1.304)
Πωλήσεις / Λήξεις χρεογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου (εξαιρουμένων Ε.Γ.Ε.Δ.)	774			774
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	(423)	11	-	(412)
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες	(11)	-	-	(11)
Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμή στους κάτοχους του κεφαλαιακού μέσου «ΑΤ1»	(35)			(35)
Αποπληρωμές ομολογιών έκδοσής μας και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	(131)			(131)
Πληρωμές τόκων ομολογιών έκδοσής μας και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	(21)			(21)
Πληρωμές μισθωμάτων παγίων	(5)			(5)
Ίδιες μετοχές	(7)			(7)
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(199)	-	-	(199)
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-	-	-
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών στο ταμείο και στα ταμειακά ισοδύναμα	(1)			(1)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών ροών	596	-	-	596
Μεταβολή στα ταμειακά ισοδύναμα διακοπείσων δραστηριοτήτων				
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	3.046	-	-	3.046
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	3.642	-	-	3.642

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
3. Καθαρό έσοδο από τόκους

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		
Απαιτήσεων κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	26	31
Δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	444	438
Δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4	4
Αξιογράφων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	6	7
Αξιογράφων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	110	107
Παραγώνων χρηματοοικονομικών μέσων	401	432
Απαιτήσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	2	3
Λουπτοί	1	4
Σύνολο	994	1.026
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		
Υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα	(40)	(51)
Υποχρεώσεων προς πελάτες	(69)	(88)
Ομολογιών εκδόσεώς μας και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	(47)	(43)
Υποχρεώσεων από μισθώσεις	(1)	(1)
Παραγώνων χρηματοοικονομικών μέσων	(408)	(438)
Λουπτοί	(13)	(12)
Σύνολο	(578)	(633)
Καθαρό έσοδο από τόκους	416	393

Το καθαρό έσοδο από τόκους για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2026 αυξήθηκε σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, κυρίως λόγω της συνεισφοράς της AstroBank και της FlexFin, οι οποίες αποκτήθηκαν το δεύτερο εξάμηνο του 2025, καθώς και των υψηλότερων αποδόσεων από ομόλογα.

4. Καθαρό έσοδο προμηθειών
Καθαρό έσοδο από αμοιβές και προμήθειες

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Χορηγήσεων	26	17
Εγγυητικών επιστολών	15	14
Εισαγωγών-εξαγωγών	2	2
Πιστωτικών καρτών	13	11
Συναλλαγών	20	18
Αμοιβαίων κεφαλαίων	38	30
Συμβουλευτικών υπηρεσιών και αγοραπωλησίας χρεογράφων	4	1
Χρηματιστηριακών εργασιών	4	3
Αγοραπωλησιών συναλλάγματος	1	
Ασφαλιστικής πρακτόρευσης	7	7
Λουπτές	6	4
Σύνολο	136	107

Το καθαρό έσοδο προμηθειών παρουσίασε αύξηση έναντι της αντίστοιχης περιόδου που έληξε την 31.3.2025 κυρίως λόγω του μεγαλύτερου όγκου συναλλαγών αμοιβαίων κεφαλαίων, των αυξημένων προμηθειών χορηγήσεων, καθώς και των αυξημένων προμηθειών πιστωτικών καρτών. Η αύξηση στη γραμμή «Συμβουλευτικών υπηρεσιών και αγοραπωλησίας χρεογράφων» αφορά κυρίως την επενδυτική τραπεζική δραστηριότητα ύψους € 2 της θυγατρικής AXIA, η οποία αποκτήθηκε το τέταρτο τρίμηνο του 2025.

Έσοδο προμηθειών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται, ανά λειτουργικό τομέα, τα έσοδα από συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 15:

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2026						
	Πελάτες Λιανικής	Μεγάλες & Μεσαίες Επιχειρήσεις	Διαχείριση Περιουσίας	Διεθνείς δραστηριότητες	Μη Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα	Εταιρικό Κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών	Σύνολο
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες							
Χορηγήσεων	3	23					26
Εγγυητικών επιστολών	1	13			1		15
Εισαγωγών-εξαγωγών		2					2
Πιστωτικών καρτών	23			1			24
Συναλλαγών	13	4		3			20
Αμοιβαίων κεφαλαίων			38				38
Συμβουλευτικών υπηρεσιών και αγοραπωλησίας χρεογράφων		4					4
Χρηματοστηριακών εργασιών		7					7
Αγοραπωλησιών συναλλάγματος				1			1
Ασφαλιστικής πρακτόρευσης	6			1			7
Λοιπές		1	5	4			10
Σύνολο	46	54	43	10	1	-	154

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2025						
	Πελάτες Λιανικής	Μεγάλες & Μεσαίες Επιχειρήσεις	Διαχείριση Περιουσίας	Διεθνείς Δραστηριότητες	Μη Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα	Εταιρικό Κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών	Σύνολο
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες							
Χορηγήσεων	2	14			1		17
Εγγυητικών επιστολών		12			1		13
Εισαγωγών-εξαγωγών	1	1					2
Πιστωτικών καρτών	20			1			21
Συναλλαγών	12	4		2			18
Αμοιβαίων κεφαλαίων			30				30
Συμβουλευτικών υπηρεσιών και αγοραπωλησίας χρεογράφων		1					1
Χρηματοστηριακών εργασιών		4					4
Αγοραπωλησιών συναλλάγματος			1				1
Ασφαλιστικής πρακτόρευσης	7						7
Λοιπές		2	4	2			8
Σύνολο	42	38	35	5	2	-	122

5. Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Τα «Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος» για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2026 ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 18, αφορούν κυρίως κέρδη πώλησης κρατικών ομολόγων € 11 καθώς και το κέρδος από την ολοκλήρωση της συναλλαγής "Andros" ύψους € 5. (σημείωση 29).

Τα συγκριτικά μεγέθη για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2025 επηρεάστηκαν κυρίως από ζημία € 2 από την πώληση κρατικών ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου και κέρδος € 8 από την πώληση κρατικών ομολόγων άλλων εκδοτών.

6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Συναλλαγματικές διαφορές	4	6
Αξιογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου:		
- Ομολόγων	1	2
- Μετοχών	(5)	4
Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
- Δανείων	2	(1)
- Μετοχών	(8)	4
- Ομολόγων		
- Λοιπών χρεογράφων		2
Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση:		
- Ομολόγων και Εντόκων Γραμματίων		1
- Λοιπών χρεογράφων	1	
Παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων	26	14
Ενδεχόμενα τιμήματα συναλλαγών πώλησης που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5	
Λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	(8)	12
Σύνολο	18	44

Τα «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων» για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2026 περιλαμβάνουν:

- Ζημιές € 6 στη γραμμή “Λοιπών χρηματοοικονομικών πράξεων” ως αποτέλεσμα της μερικής επαναγοράς ομολόγων υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας (Senior preferred fixed rate reset notes). Το συγκριτικό ποσό για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε στις 31.3.2025 περιλάμβανε κέρδος ύψους € 12 από την αποτίμηση επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες.
- Ζημία € 13 από μετοχικούς τίτλους.
- Κέρδη € 26 στη γραμμή “Παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων”, κυρίως από αποτιμήσεις παραγώγων.

7. Καθαρό έσοδο από διαχείριση επενδυτικών ακινήτων

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Εσοδα από μίσθωση επενδυτικών ακινήτων	6	2
Εσοδα από υπηρεσίες που σχετίζονται με επενδυτικά ακίνητα	1	1
Εξοδα που σχετίζονται με τη διαχείριση επενδυτικών ακινήτων	(4)	(2)
Κέρδη/(Ζημιές) από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		(7)
Σύνολο	3	(6)

Η αύξηση στο «Καθαρό έσοδο από διαχείριση επενδυτικών ακινήτων» για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2026 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο που έληξε την 31.3.2025 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από μισθώματα ύψους € 6 (31.12.2025: € 2), αποτέλεσμα της σύναψης νέων μισθωτικών συμβάσεων, κυρίως μετά την απόκτηση νέων ακινήτων και εταιρειών από τον Όμιλο, καθώς και λόγω της ζημίας αποτίμησης που καταγράφηκε κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025.

8. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Μισθοί και ημερομίσθια	81	63
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	18	15
Εξοδα λοιπών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	1	1
Λοιπές παροχές και επιβαρύνσεις	8	9
Σύνολο	108	88

Η αύξηση στις «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2026, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο που έληξε στις 31.3.2025 οφείλεται κυρίως σε μισθολογικές αυξήσεις, σε προγράμματα επιβράβευσης προσωπικού καθώς και στην αύξηση του προσωπικού λόγω της συναλλαγής με την AstroBank.

9. Γενικά διοικητικά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Έξοδα κτιριακών εγκαταστάσεων	6	6
Έξοδα σχημάτων καρτών	3	1
Δαπάνες μηχανογράφησης και συντήρησης μηχανογραφικού εξοπλισμού	20	17
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	8	8
Λειτουργικά έξοδα	8	8
Φόροι - τέλη (Φ.Π.Α., ακίνητης περιουσίας, κ.λπ.)	23	21
Αμοιβές τρίτων	15	16
Εποπτικά τέλη και λοιπά σχετιζόμενα έξοδα	3	2
Σύνολο	86	79

10. Ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών και λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών εγγυήσεων, λοιπών στοιχείων του ενεργητικού και τις εισπράξεις από διαγραφείσες απαιτήσεις.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Ζημιές/(Κέρδη) απομείωσης δανείων	10	43
Ζημιές/(Κέρδη) απομείωσης απαιτήσεων κατά πελατών		3
Προβλέψεις/(Αναστροφή προβλέψεων) για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου εγγυητικών επιστολών, ενέγγυων πιστώσεων και μη εκταμειωθείσων δανειακών δεσμεύσεων	(1)	(1)
Ζημιές/(Κέρδη) από τροποποίηση των συμβατικών όρων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	32	3
Εισπράξεις από διαγραφείσες απαιτήσεις	(2)	(2)
Ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών (α)	39	46
Ζημιές απομείωσης ομολόγων και λοιπών χρεογράφων στο αναπόσβεστο κόστος		1
Ζημιές απομείωσης ομολόγων και λοιπών χρεογράφων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	1	1
Ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων (β)	1	2
Σύνολο (α) + (β)	40	48

Οι «Ζημιές/(Κέρδη) από τροποποίηση των συμβατικών όρων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών» αυξήθηκαν για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2026 σε σχέση με την 31.3.2025 κυρίως λόγω αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων ανοιγμάτων λιανικής.

Στον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου έχει ενσωματωθεί σενάριο πώλησης με πιθανότητα 100% για τα χαρτοφυλάκια δανείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Για τα ανωτέρω χαρτοφυλάκια αναγνωρίσθηκε κέρδος ύψους € 14 για τον Όμιλο, στη γραμμή «Ζημιές/(Κέρδη) απομείωσης δανείων» για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2026 και αφορά κυρίως σε:

- α) € 1 ζημιά για μη εξυπηρετούμενα επιχειρηματικά και στεγαστικά δάνεια της περιμέτρου «Athena» (σημείωση 29).
- β) € 15 αναστροφή απομειώσεων που αφορά σε συγκεκριμένη περίμετρο μη εξυπηρετούμενων επιχειρηματικών δανείων.

Η γραμμή «Ζημιές/(Κέρδη) απομείωσης δανείων» του Ομίλου, για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2025 περιλαμβάνει ζημιά ύψους €16 για χαρτοφυλάκια που έχουν ταξινομηθεί στα «Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση» και αφορούν κυρίως:

- α) € 9 για μη εξυπηρετούμενα επιχειρηματικά δάνεια της περιμέτρου «Solar», από τα οποία €6 αφορούν την επέκταση της περιμέτρου με δάνεια που ταξινομήθηκαν στα «Στοιχεία Ενεργητικού Προς Πώληση» εντός του πρώτου τριμήνου του 2025. Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2025.
- β) € 5 επιπλέον ζημιά απομείωσης για τα μη εξυπηρετούμενα «GAIA I» και «GAIA II» δανειακά χαρτοφυλάκια. Οι συναλλαγές ολοκληρώθηκαν κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2025.
- γ) € 2 επιπλέον ζημιά απομείωσης για μη εξυπηρετούμενα δάνεια και στοιχεία Ενεργητικού στην Κύπρο (ACAC).

11. Φόρος Εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων είναι 22%, ενώ για τα πιστωτικά ιδρύματα ο φορολογικός συντελεστής είναι 29%.

Για τις θυγατρικές εταιρίες και τα καταστήματα, που δραστηριοποιούνται σε άλλες χώρες, οι ισχύοντες ονομαστικοί φορολογικοί συντελεστές για τη χρήση του 2026, έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής %
Κύπρος	15
Βουλγαρία	10
Σερβία	15
Ρουμανία	16

Χώρα	Συντελεστής %
Λουξεμβούργο	23,87
Jersey	10
Ηνωμένο Βασίλειο	25

Ο φόρος εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Τρέχων	8	9
Αναβαλλόμενος	56	58
Σύνολο	64	67

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων προκύπτει από προσωρινές διαφορές, η επίπτωση των οποίων αναλύεται ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Χρεωστική διαφορά Ν. 4046/2012	11	11
Χρεωστική διαφορά Ν. 4465/2017	47	43
Διαγραφές, αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και μισθώσεις	8	9
Χαρτοφυλάκιο δανείων και λοιπών απαιτήσεων κατά πελατών	(10)	(18)
Αποτίμηση δανείων λόγω αντιστάθμισης	(1)	(2)
Αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων	(18)	45
Αποτίμηση υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα και δανειακών υποχρεώσεων λόγω αντιστάθμισης της εύλογης αξίας τους	26	(2)
Αποτίμηση / Απομείωση ομολόγων και λοιπών χρεογράφων	(7)	(41)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	11	1
Λουπές φορολογικές προσαρμογές	(11)	12
Σύνολο	56	58

Την 31.3.2026, το ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων το οποίο εντάσσεται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4465/2017 και περιλαμβάνει το ποσό της χρεωστικής διαφοράς του Ν.4046/2012 (PSI), ανέρχεται σε € 2,2 δις. (31.12.2025: € 2,26 δις.).

Παρατίθεται κατωτέρω συμφωνία μεταξύ ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	Από 1 Ιανουαρίου έως			
	31.3.2026		31.3.2025	
	%		%	
Κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος		249		283
Φόρος εισοδήματος (ονομαστικός φορολογικός συντελεστής)	26,91	67	27,92	79
Αύξηση/(μείωση) προερχόμενη από:				
Εισόδημα μη υπαγόμενο στο φόρο	(0,80)	(2)	(1,06)	(3)
Εξοδα μη εκπεστέα	0,80	2	0,71	2
Αναγνώριση φόρου επί μεταφερόμενων φορολ.ζημιών			0,35	1
Μη αναγνώριση φόρου επί μεταφερόμενων φορολ.ζημιών	0,40	1	(0,35)	(1)
Λουπές φορολογικές προσαρμογές	(1,61)	(4)	(3,89)	(11)
Φόρος εισοδήματος (πραγματικός φορολογικός συντελεστής)		25,70		23,67

Ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής είναι ο μέσος σταθμικός συντελεστής φόρου που προκύπτει από τη σχέση του φόρου εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή φόρου και των αποτελεσμάτων προ φόρων, για τη μητρική και για κάθε μία από τις θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου.

Η Τράπεζα κατά τη διάρκεια του Β' τριμήνου του 2025, αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού € 245. Το συγκεκριμένο ποσό σχετίζεται με αναβαλλόμενο φόρο που αναγνωρίστηκε σε φορολογικές ζημιές της Απορροφώμενης Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε., που αναμένονται να χρησιμοποιηθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών. Με 31.03.2026 το εν λόγω ποσό ανέρχεται σε € 197, λόγω συμψηφισμού μέρους των ζημιών με φορολογικά κέρδη.

Οι προαναφερθείσες φορολογικές ζημιές μεταφέρονται στην Απορροφώσα με τους ίδιους όρους και συνθήκες και με τον χρονικό ορίζοντα πενταετίας που θα ίσχυε στην Απορροφώμενη, εάν η συναλλαγή δεν είχε πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 22 του άρθρου 16 του Νόμου 2515/1997, όπως τροποποιήθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 221 του Νόμου 5193/2025.

Ο Όμιλος εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των κανόνων του Πυλώνα II και περιοδικά προβαίνει στην αξιολόγηση της πιθανής επίδρασης αυτών των κανόνων. Τα ποσά που αναγνωρίζονται σε κάθε περίοδο αναφοράς ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά ποσά που θα καθοριστούν με βάση τις τελικές φορολογικές δηλώσεις που θα υποβληθούν στις αρμόδιες φορολογικές αρχές

Φόρος εισοδήματος λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση

	Από 1 Ιανουαρίου έως					
	31.3.2026			31.3.2025		
	Πριν το φόρο εισοδήματος	Φόρος εισοδήματος	Μετά το φόρο εισοδήματος	Πριν το φόρο εισοδήματος	Φόρος εισοδήματος	Μετά το φόρο εισοδήματος
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων						
Καθαρή μεταβολή του αποθεματικού των ομολόγων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	(15)	3	(12)	(7)	2	(5)
Καθαρή μεταβολή του αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών	5	(1)	4	5	(2)	3
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων και αντιστάθμισης θυγατρικών εξωτερικού				(1)		(1)
	(10)	2	(8)	(3)	-	(3)
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων						
Κέρδη/(ζημιές) μετοχών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	3		3			
	3	-	3	-	-	-
Σύνολο	(7)	2	(5)	(3)	-	(3)

Στα ποσά του ανωτέρω πίνακα συμπεριλαμβάνονται και τα ποσά από διακοπείσες δραστηριότητες.

12. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

α. Βασικά

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή, προκύπτουν από τη διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) της χρήσης, προσαρμοσμένα με την πληρωμή της απόδοσης του κεφαλαιακού μέσου "ΑΤ1" που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της Τράπεζας, με το σταθμισμένο μέσο όρο των υφισταμένων κοινών μετοχών αυτής σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένου του σταθμισμένου μέσου όρου των ιδιοκατεχόμενων κοινών μετοχών, κατά την ίδια περίοδο.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους Μετόχους της Τράπεζας	181	219
Μείον: Απόδοση κεφαλαιακού μέσου "ΑΤ1"	(35)	(35)
Προσαρμοσμένο κέρδος/(ζημία) για την πληρωμή ΑΤ1	146	184
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών	2.273.752.791	2.312.460.555
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	0,0642	0,0796

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους Μετόχους της Τράπεζας	185	215
Μείον: Απόδοση κεφαλαιακού μέσου "ΑΤ1"	(35)	(35)
Προσαρμοσμένο κέρδος/(ζημία) για την πληρωμή ΑΤ1	150	180
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών	2.273.752.791	2.312.460.555
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	0,0660	0,0778

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Κέρδη/(Ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους Μετόχους της Τράπεζας	(4)	4
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών	2.273.752.791	2.312.460.555
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	(0,0018)	0,0017

β. Προσαρμοσμένα

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου για δυνητικές εκδοθείσες κοινές μετοχές. Η Τράπεζα κατέχει μετοχές αυτής της κατηγορίας, οι οποίες προκύπτουν από το πρόγραμμα χορηγήσεως δικαιωμάτων προαίρεσης για αγορά μετοχών και δωρεάν διάθεσης αυτών σε στελέχη της, καθώς και σε στελέχη των εταιριών του Ομίλου.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους Κοινούς Μετόχους της Τράπεζας	181	219
Μείον: Απόδοση κεφαλαιακού μέσου "ΑΤ1"	(35)	(35)
Προσαρμοσμένο κέρδος/(ζημία) για την πληρωμή ΑΤ1	146	184
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών	2.273.752.791	2.312.460.555
Προσαρμογή για Δυνητικές εκδοθησόμενες δωρεάν κοινές μετοχές	3.639.302	1.939.281
Προσαρμογή για δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	127.669	224.503
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών για προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	2.277.519.762	2.314.624.339
Προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	0,0641	0,0795

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους Κοινούς Μετόχους της Τράπεζας	185	215
Μείον: Απόδοση κεφαλαιακού μέσου "ΑΤ1"	(35)	(35)
Προσαρμοσμένο κέρδος/(ζημία) για την πληρωμή ΑΤ1	150	180
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών	2.273.752.791	2.312.460.555
Προσαρμογή για Δυνητικές εκδοθησόμενες δωρεάν κοινές μετοχές	3.639.302	1.939.281
Προσαρμογή για δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	127.669	224.503
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών για προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	2.277.519.762	2.314.624.339
Προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	0,0659	0,0778

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους Κοινούς Μετόχους της Τράπεζας	(4)	4
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών	2.273.752.791	2.312.460.555
Προσαρμογή για Δυνητικές εκδοθησόμενες δωρεάν κοινές μετοχές	3.639.302	1.939.281
Προσαρμογή για δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	127.669	224.503
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών για προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	2.277.519.762	2.314.624.339
Προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	(0,0018)	0,0017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
13. Ταμείο και διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες

	31.3.2026	31.12.2025
Ταμείο	364	468
Επιταγές εισπρακτέες	9	8
Διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες	3.939	2.993
Σύνολο	4.312	3.469
Μείον: Δεσμευμένες καταθέσεις σε Κεντρικές Τράπεζες (σημείωση 22)	(551)	(573)
Υπόλοιπο	3.761	2.896

Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα (όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών)

	31.3.2026	31.12.2025
Ταμείο και διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες	3.761	2.896
Συμφωνίες επαναπώλησης τίτλων (Reverse Repos)	194	316
Βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις σε άλλες τράπεζες	235	245
Σύνολο	4.190	3.457

14. Απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων

	31.3.2026	31.12.2025
Απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων	230	254
Συμφωνίες επαναπώλησης τίτλων (Reverse Repos)	1.582	1.628
Ενεχυριασμένες Καταθέσεις	798	981
Συσσωρευμένες απομειώσεις	(70)	(70)
Σύνολο	2.540	2.793

15. Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών

	31.3.2026	31.12.2025
Δάνεια που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	43.446	42.780
Χρηματοδοτικές μισθώσεις (Leasing)	201	203
Μείον: Συσσωρευμένες απομειώσεις	(648)	(637)
Σύνολο	42.999	42.346
Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	371	407
Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	592	568
Δάνεια που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	150	162
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	44.112	43.483

Το υπόλοιπο της γραμμής «Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» περιλαμβάνουν κυρίως τα αναβαλλόμενα τιμήματα από την ολοκλήρωση συναλλαγών πώλησης Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων και η αύξηση οφείλεται κυρίως στο αναβαλλόμενο τίμημα της συναλλαγής «Andros» που ολοκληρώθηκε το πρώτο τρίμηνο του 2026 (σημείωση 29). Η μείωση στη γραμμή «Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος», οφείλεται κυρίως στη δραστηριότητα παροχής ενέγγυων πιστώσεων με δυνατότητα πρόωρης είσπραξης από τον προμηθευτή. Την 31.3.2026 οι «Απαιτήσεις κατά πελατών στο αναπόσβεστο κόστος» για τον Όμιλο έχουν υπόλοιπο προ απομειώσεων € 398 (31.12.2025: € 435) και συσσωρευμένες απομειώσεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ύψους € 27 (31.12.2025: € 28).

Δάνεια που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

	31.3.2026	31.12.2025
Ιδιώτες		
Στεγαστικά:		
- Μη τιτλοποιημένα	5.184	5.262
- Τιτλοποιημένα	1.772	1.698
Καταναλωτικά:		
- Μη τιτλοποιημένα	926	905
- Τιτλοποιημένα	392	390
Πιστωτικές κάρτες:		
- Μη τιτλοποιημένες	386	390
- Τιτλοποιημένες	466	473
Λουτά	6	6
Σύνολο δανείων προς ιδιώτες	9.132	9.124
Επιχειρήσεις		
Επιχειρηματικά δάνεια:		
- Μη τιτλοποιημένα	27.163	26.418
- Τιτλοποιημένα	571	520
Χρηματοδοτικές μισθώσεις (Leasing):		
- Μη τιτλοποιημένες απαιτήσεις	201	203
Εισπράξεις επιχειρηματικών απαιτήσεων (Factoring)	804	937
Ομόλογα τιτλοποίησης υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας	4.989	5.076
CLOs	787	705
Σύνολο δανείων προς επιχειρήσεις	34.515	33.859
Σύνολο	43.647	42.983
Μείον: Συσσωρευμένες απομειώσεις	(648)	(637)
Σύνολο δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	42.999	42.346

Στα «Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος» ο Όμιλος αναγνώρισε επίσης τις ομολογίες υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας των συναλλαγών Galaxy και Cosmos που ολοκληρώθηκαν το 2021, στο πλαίσιο της μείωσης των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος κατέχει χαρτοφυλάκιο δανείων που έχουν τιτλοποιηθεί μέσω εταιριών ειδικού σκοπού ελεγχόμενων από αυτόν.

Σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους και της δομής των ανωτέρω συναλλαγών είναι εμφανές ότι ο Όμιλος διατήρησε σε όλες τις περιπτώσεις όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα τιτλοποιημένα χαρτοφυλάκια.

Ακολουθεί η κίνηση των συσσωρευμένων απομειώσεων των δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος:

Συσσωρευμένες απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2025	601
Μεταβολές περιόδου 1.1-31.3.2025	
Ζημιές απομείωσης περιόδου	28
Μεταφορά συσσωρευμένων απομειώσεων από/(προς) στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	(5)
Δάνεια που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	(73)
Υπόλοιπο 31.3.2025	551
Μεταβολές περιόδου 1.4-31.12.2025	
Ζημιές απομείωσης περιόδου	230
Μεταφορά συσσωρευμένων απομειώσεων από/(προς) στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	(94)
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης	5
Δάνεια που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	(66)
Λουτά	11
Υπόλοιπο 31.12.2025	637
Μεταβολές περιόδου 1.1-31.3.2026	
Ζημιές απομείωσης περιόδου	24
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης	1
Συναλλαγματικές διαφορές	1
Δάνεια που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	(15)
Υπόλοιπο 31.3.2026	648

Οι «Ζημιές απομείωσης περιόδου» για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2026 του παραπάνω πίνακα διαφέρουν από το ποσό που εμφανίζεται στη γραμμή «Ζημιές/(Κέρδη) απομείωσης δανείων» της σημείωσης 10 κυρίως λόγω εσόδου από αναστροφή απομείωσης ποσού € 14, που αφορά χαρτοφυλάκια δανείων που έχουν ταξινομηθεί στα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση.

Δάνεια που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	31.3.2026	31.12.2025
Επιχειρηματικά Δάνεια:		
- Μη τιτλοποιημένα	148	160
Ομόλογα τιτλοποίησης Galaxy και Cosmos	1	1
Ομόλογα τιτλοποίησης Gaia	1	1
Σύνολο δανείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	150	162

Η μείωση του υπόλοιπου των “Δανείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων” οφείλεται κυρίως σε πωλήσεις δανείων που τηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου “Διακρατούμενα προς πώληση” (Hold to Sell).

Ο Όμιλος αξιολόγησε για την περίοδο που έληξε την 31.3.2026, τις πωλήσεις δανείων που κατέχονται στο επιχειρηματικό μοντέλο που αποβλέπει στη διακράτηση για την είσπραξη συμβατικών ρών και επιβεβαίωσε ότι οι πραγματοποιηθείσες πωλήσεις δεν επηρεάζουν το εν λόγω επιχειρηματικό μοντέλο.

16. Αξιόγραφα εμπορικού και επενδυτικού χαρτοφυλακίου

i. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Ο κάτωθι πίνακας περιλαμβάνει ανάλυση της λογιστικής αξίας του εμπορικού χαρτοφυλακίου ανά είδος αξιογράφου:

	31.3.2026	31.12.2025
Ομόλογα:		
- Ελληνικού Δημοσίου	8	28
- Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	23	5
- Λοιπών κρατών	8	
- Λοιπών εκδοτών	2	4
Μετοχές:		
- Εισηγμένες	105	67
Σύνολο	146	104

ii. Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο

	31.3.2026	31.12.2025
Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	1.157	1.157
Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	229	237
Αξιόγραφα αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	16.636	16.176
Σύνολο	18.022	17.570

Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο αναλύεται στους κατωτέρω πίνακες ανα κατηγορία ταξινομήσεως με διάκριση ανα είδος αξιογράφου:

α. Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση

	31.3.2026	31.12.2025
Ελληνικού Δημοσίου:		
- Ομόλογα	305	294
- Έντοκα Γραμμάτια	496	537
Λοιπών κρατών:		
- Ομόλογα	194	181
Λοιπών εκδοτών:		
- Εισηγμένοι	98	92
Μετοχές:		
- Εισηγμένες	21	25
- Μη εισηγμένες	43	28
Σύνολο	1.157	1.157

β. Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	31.3.2026	31.12.2025
Λοιποί εκδότες:		
- Εισηγμένοι	10	10
- Μη εισηγμένοι		1
Μετοχές:		
- Εισηγμένες	129	129
- Μη εισηγμένες	68	75
Λοιποί Τίτλοι Μεταβλητής Αποδόσεως	22	22
Σύνολο	229	237

γ. Αξιόγραφα αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος

	31.3.2026	31.12.2025
Ελληνικού Δημοσίου:		
- Ομόλογα	7.568	7.713
Λουπών κρατών:		
- Ομόλογα	5.376	4.932
Λουποί εκδότες:		
- Εισηγμένοι	3.692	3.531
Σύνολο	16.636	16.176

Για τα ανωτέρω αξιόγραφα αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος αναγνωρίστηκε συσσωρευμένη αναμενόμενη ζημιά λόγω πιστωτικού κινδύνου ποσού € 17 (31.12.2025: € 17). Η λογιστική αξία προ απομειώσεων ανέρχεται σε € 16.653 (31.12.2025: € 16.193).

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
17. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα

	31.3.2026	31.12.2025
Καταθέσεις:		
- Όψεως	150	184
- Προθεσμίας:		
Κεντρικών Τραπεζών	2.807	2.301
Λοιπών πιστωτικών ιδρυμάτων	40	118
Καταθέσεις χρηματικών εγγυήσεων για καλύμματα παραγώνων και πράξεων προσωρινής εκχώρησης	348	325
Πράξεις προσωρινής εκχώρησης (Repos)	3.931	3.304
Δανειακές υποχρεώσεις	242	303
Καταθέσεις υπό προειδοποίηση:		
- Λοιπών πιστωτικών ιδρυμάτων	1	1
Σύνολο	7.519	6.536

Η αύξηση του υπολοίπου των «Υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα», σε σχέση με την 31.12.2025, οφείλεται σε διατραπεζικές πράξεις προσωρινής εκχώρησης (Repos) που αυξήθηκαν με τη χρήση κρατικών και εταιρικών ομολόγων ως εξασφαλίσεις, σύμφωνα με τη στρατηγική ρευστότητας της Τράπεζας και του Ομίλου καθώς και σε υψηλότερη χρηματοδότηση από το πρόγραμμα πράξεων κύριας αναρχματοδότης (MRO) της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

18. Υποχρεώσεις προς πελάτες

	31.3.2026	31.12.2025
Καταθέσεις:		
- Όψεως	25.959	25.878
- Ταμειυτηρίου	14.082	14.135
- Προθεσμίας	15.239	14.835
-Μεταβολή εύλογης αξίας καταθέσεων ταμειυτηρίου λόγω αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου	(38)	24
Καταθέσεις υπό προειδοποίηση	122	38
	55.364	54.910
Επιταγές και εντολές πληρωτέες	46	174
Σύνολο	55.410	55.084

Για τη διαχείριση του επιτοκιακού κινδύνου, η Τράπεζα έχει προβεί σε σύναψη παραγώνων συμβολαίων για λογιστική αντιστάθμισης εύλογης αξίας χαρτοφυλακίου καταθέσεων ταμειυτηρίου ονομαστικής αξίας € 7 δις.

19. Ομολογίες έκδοσής μας και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις
α. Εκδόσεις καλυμμένων ομολογίων

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του Προγράμματος Καλυμμένων Ομολογίων II, η Τράπεζα προχώρησε σε μερική ακύρωση ομολόγου το οποίο είχε ονομαστική αξία € 1.000 και στις 20 Μαρτίου 2026 ακυρώθηκαν € 100.

Ο παρακάτω πίνακας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες για τις εκδόσεις καλυμμένων ομολογίων:

Εκδότης	Νόμισμα	Επιτόκιο	Ημερομηνία λήξης	Ονομαστική αξία	
				31.3.2026	31.12.2025
Alpha Τράπεζα Α.Ε.	Ευρώ	3m Euribor+0,50%, ελάχιστο 0%	23.1.2028	900	1.000
Alpha Τράπεζα Α.Ε.	Ευρώ	3m Euribor+0,50%, ελάχιστο 0%	23.1.2028	1.000	1.000
Alpha Τράπεζα Α.Ε.	Ευρώ	3m Euribor+0,50%, ελάχιστο 0%	23.1.2028	400	400
Σύνολο				2.300	2.400

Την 31.3.2026 δεν υφίστανται καλυμμένες ομολογίες εκδόσεως του Ομίλου κατεχόμενες από τρίτους.

β. Κοινά ομολογιακά δάνεια

Την 3.2.2026 η Alpha Τράπεζα Α.Ε. προσκάλεσε τους κατόχους ομολόγων υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας (Senior preferred) σταθερού επιτοκίου με ρήτρα αναπροσαρμογής, ονομαστικής αξίας € 450 με ημερομηνία λήξης 16.6.2027, να ανταλλάξουν τα ομόλογα κατοχής τους για μετρητά στην τιμή 101,80% της ονομαστικής. Την 12.2.2026 εξαγοράσθηκαν ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 294, ενώ παραμένουν σε κυκλοφορία ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 156. Η ζημία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της τρίμηνιας περιόδου που έληξε την 31.3.2026 ως αποτέλεσμα της ανωτέρω ανταλλαγής ανήλθε σε € 6. Η Τράπεζα εξέδωσε στις 10.2.2026 ομόλογο υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας (senior preferred) ονομαστικής αξίας € 750, με λήξη στις 10.2.2033, το οποίο παρέχει δικαίωμα ανάκλησης στις 10.2.2032 και αρχικό σταθερό ετήσιο τοκομερίδιο 3,50%. Το τοκομερίδιο επανακαθορίζεται σε νέο επιτόκιο, το οποίο

εφαρμόζεται από την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος ανάκλησης έως τη λήξη και προσδιορίζεται βάσει του ετήσιου επιτοκίου EUR mid-swap πλέον περιθωρίου 0,90%.

Υπόλοιπο 1.1.2026	2.498
Μεταβολές περιόδου 1.1 - 31.3.2026	
Νέες εκδόσεις και κεφαλαιοποιημένα έξοδα	745
Επαναγορές	(4)
Λήξεις και αποπληρωμές	(329)
Προσαρμογή αντιστάθμισης	(22)
Χρηματοοικονομικά κέρδη και ζημιές	7
Τόκοι	32
Υπόλοιπο 31.3.2026	2.927

Αναλυτικές πληροφορίες για τις εκδόσεις κοινών ομολογιακών δανείων παρουσιάζονται στους κάτωθι πίνακες. Οι κάτωθι εκδόσεις έχουν πραγματοποιηθεί από την Τράπεζα και το νόμισμα είναι Ευρώ.

Επιτόκιο	Ημερομηνία λήξης	Όνομαστική αξία τίτλων ιδιοκατεχόμενων από τον Όμιλο		Όνομαστική αξία τίτλων κατεχόμενων από τρίτους	
		31.3.2026	31.12.2025	31.3.2026	31.12.2025
2,50%	23.3.2028			500	500
7,50%	16.6.2027		2	156	448
6,75%	13.2.2029	5	5	65	65
6,875%	27.6.2029	5	5	495	495
6,50%	22.11.2029	1	1	399	399
5,00%	12.5.2030	1	1	49	49
3,125%	30.10.2031	2	2	498	498
3,50%	10.2.2033	4		746	
Σύνολο		18	16	2.908	2.454

γ. Υποχρεώσεις από τιτλοποίηση δανείων και απαιτήσεων

Υποχρεώσεις που προέκυψαν από τις τιτλοποιήσεις καταναλωτικών δανείων, επιχειρηματικών δανείων και πιστωτικών καρτών δεν συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ομολογίες έκδοσής μας και λουιτές δανειακές υποχρεώσεις», διότι οι αντίστοιχοι τίτλοι, ονομαστικού ποσού € 467 (31.12.2025: € 467) που έχουν εκδοθεί από εταιρίες ειδικού σκοπού, ιδιοκατέχονται από τον Όμιλο.

Αναλυτικές πληροφορίες για τις ανωτέρω εκδόσεις παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα:

Εκδότης	Νόμισμα	Επιτόκιο	Ημερομηνία λήξης	Όνομαστική αξία	
				31.3.2026	31.12.2025
Pisti 2010-1 Plc LDN - Class A	Ευρώ	2,50%	24.2.2031	294	294
Pisti 2010-1 Plc LDN - Class B	Ευρώ	1m Euribor, ελάχιστο 0%	24.2.2031	173	173
Σύνολο				467	467

δ. Υποχρεώσεις από τιτλοποίηση δανείων σε καθυστέρηση

Η Τράπεζα την 28.1.2021 πραγματοποίησε συναλλαγή τιτλοποίησης χαρτοφυλακίου δανείων σε καθυστέρηση που διαχειρίζεται η εταιρεία Ceral, το ύψος του οποίου δύναται να μεταβάλλεται σε συνεχή βάση ανάλογα με την ικανοποίηση συγκεκριμένων κριτηρίων επιλεξιμότητας. Ειδικότερα, τα δάνεια μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία ειδικού σκοπού Gemini Core Securitisation Designated Activity Company με έδρα την Ιρλανδία, η οποία εξέδωσε ομόλογο αρχικής ονομαστικής αξίας € 8.713 το οποίο αγόρασε εξ ολοκλήρου η Alpha Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία. Το νόμισμα του ομολόγου είναι το Ευρώ, η ονομαστική του αξία ανέρχεται σε € 3.644 την 31.3.2026 (31.12.2025 : € 3.785), φέρει επιτόκιο Euribor 3m + 0,4%, ελάχιστο 0% και λήγει την 27.6.2050. Λόγω της ιδιοκατοχής του ομολόγου, η υποχρέωση από την εν λόγω τιτλοποίηση δεν συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό «Ομολογίες έκδοσής μας και λουιτές δανειακές υποχρεώσεις».

ε. Τίτλοι μειωμένης εξασφάλισης (Lower Tier II, Upper Tier II)

Την 11.3.2026 η Τράπεζα προέβη στην ανάκληση του τίτλου μειωμένης εξασφάλισης λήξεως 11.6.2031 και ονομαστικής αξίας € 138, σύμφωνα με τους όρους των Ομολογιών, όπως αυτοί προβλέπονται στο από 9.3.2021 Ενημερωτικό Δελτίο αναφορικά με την έκδοση των Ομολογιών.

Η κίνηση των βασικών χαρακτηριστικών του χαρτοφυλακίου των κοινών ομολογιακών δανείων για το α' τρίμηνο του 2026 παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα.

Υπόλοιπο 1.1.2026	1.137
Μεταβολές περιόδου 1.1 - 31.3.2026	
Λήξεις/Αποπληρωμές	(144)
Προσαρμογή αντιστάθμισης	(4)
Χρηματοοικονομικά (κέρδη)/ζημιές	1
Τόκοι	14
Υπόλοιπο 31.3.2026	1.004

Οι κάτωθι εκδόσεις έχουν πραγματοποιηθεί από την Τράπεζα και το νόμισμα είναι Ευρώ:

Επιτόκιο	Ημερομηνία Λήξης	Ονομαστική αξία τίτλων ιδιοκατεχόμενων από τον Όμιλο		Ονομαστική αξία τίτλων κατεχόμενων από τρίτους	
		31.3.2026	31.12.2025	31.3.2026	31.12.2025
5,50%	11.6.2031				138
6,00%	13.9.2034	11	11	489	489
4,308%	23.7.2036	8	8	492	492
Σύνολο		19	19	981	1.119

στ. Υποχρεώσεις από ομόλογα συνθετικής τιτλοποίησης Credit Linked

Η κίνηση των βασικών χαρακτηριστικών του χαρτοφυλακίου των κοινών ομολογιακών δανείων για το α' τρίμηνο του 2026 παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα.

Υπόλοιπο 1.1.2026	169
Μεταβολές περιόδου 1.1 - 31.3.2026	
Λήξεις/Αποπληρωμές	(1)
Τόκοι	1
Υπόλοιπο 31.3.2026	169

Αναλυτικές πληροφορίες για τις ανωτέρω εκδόσεις παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα:

Εκδότης	Νόμισμα	Επιτόκιο	Ημερομηνία λήξης	Ονομαστική αξία	
				31.3.2026	31.12.2025
Alpha Τράπεζα Α.Ε.	Ευρώ	Euribor 3M	30.6.2039	88	88
Alpha Τράπεζα Α.Ε.	Ευρώ	Euribor 3M	30.6.2039	81	81
Σύνολο				169	169

	31.3.2026	31.12.2025
Σύνολο ομολογιών έκδοσής μας και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	4.100	3.804

20. Προβλέψεις

	Προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	Προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου (από μη εκταμιευθείσες δανειακές δεσμεύσεις, Εγγυητικές Επιτοχές και Ενέγγυες Πιστώσεις)	Πρόβλεψη προγράμματος εξόδου προσωπικού	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2025	20	24	41	76	161
Μεταβολές περιόδου 1.1-31.3.2025					
Προβλέψεις/(Αναστροφές)	3			2	5
Προβλέψεις που χρησιμοποιήθηκαν		(1)	(1)	(5)	(7)
Μεταφορές από / (προς) Λοιπές Υποχρεώσεις	(1)			3	2
Υπόλοιπο 31.3.2025	22	23	40	76	161
Μεταβολές περιόδου 1.4-31.12.2025					
Προβλέψεις/(Αναστροφές)	5	1	2	18	26
Προβλέψεις που χρησιμοποιήθηκαν	(7)	2	(16)	(27)	(48)
Μεταφορές από / (προς) Λοιπές Υποχρεώσεις	1				1
Υπόλοιπο 31.12.2025	21	26	26	67	140
Μεταβολές περιόδου 1.1-31.3.2026					
Προβλέψεις/(Αναστροφές)	3	(1)	47	4	53
Προβλέψεις που χρησιμοποιήθηκαν	(3)			(6)	(9)
Μεταφορές από/(προς) Λοιπές Υποχρεώσεις			(26)	13	(13)
Συναλλαγματικές Διαφορές και Λοιπά		(1)			(1)
Υπόλοιπο 31.3.2026	21	24	47	78	170

- Η γραμμή «Προβλέψεις/(Αναστροφές)» για τη τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31.3.2026 σχετικά με το Πρόγραμμα Εξόδου προσωπικού, αφορά στο νέο πρόγραμμα που εγκρίθηκε από την Εκτελεστική Επιτροπή στις 14.1.2026 με συνολικό κόστος € 47 και συμμετοχή 351 εργαζομένων.
- Η γραμμή «Μεταφορά από/ (προς) Λοιπές Υποχρεώσεις» για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2026 περιλαμβάνει:
 - Τη μεταφορά από τις «Προβλέψεις» στις «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού € 26 που έχει καταστεί οριστικό.
 - Τη μεταφορά από τις «Λοιπές Υποχρεώσεις» στις «Προβλέψεις» ποσού € 13 για το οποίο υφίσταται αβεβαιότητα ως προς το ύψος και τον χρόνο της εκροής.
- Η γραμμή «Προβλέψεις/(Αναστροφές)» των λοιπών προβλέψεων για τη τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2026 περιλαμβάνει κυρίως € 5 για προβλέψεις για απαιτήσεις που αναγνωρίστηκαν στο πλαίσιο συναλλαγών πώλησης.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

21. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων

α. Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας. Συνεπώς, την 31.3.2026, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 671 (31.12.2025: € 671), διαιρούμενο σε 2.315.216.358 (31.12.2025: 2.315.216.358) κοινές, ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές με ονομαστική αξία € 0,29 έκαστη.

Ίδιες Μετοχές

Στο πλαίσιο της συγχώνευσης δια απορρόφησης, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Τράπεζας, που πραγματοποιήθηκε στις 12.6.2025, αποφάσισε τη θέσπιση Προγράμματος Επαναγοράς Ιδίων Μετοχών, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών που ενέκρινε η Τακτική Γενική Συνέλευση της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. στις 21.5.2025, για την απόκτηση ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018, το οποίο θα εξυπηρετεί κάθε σκοπό που επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένης της δωρεάν διάθεσης ιδίων μετοχών στα Μέλη της Διοίκησης και το Προσωπικό της Τράπεζας και των Συνδεδεμένων Εταιρειών της, κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014, καθώς και της απόκτησης και εν συνεχεία ακύρωσης ιδίων μετοχών στο πλαίσιο της πολιτικής διανομής μερίσματος προς τους μετόχους.

Επιπλέον, η θυγατρική του Ομίλου Alpha Finance A.E. πραγματοποιεί συναλλαγές με μετοχές της Τράπεζας για σκοπούς διαμόρφωσης αγοράς/market making. Με 31.3.2026 η λογιστική αξία των ιδίων μετοχών από market making ανήλθε σε € 8.

Οι συναλλαγές των ιδίων μετοχών οι οποίες διενεργήθηκαν από τον Όμιλο για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2026 περιγράφονται κατωτέρω:

	Alpha Τράπεζα Α.Ε.				Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε.				Σύνολο (α)		Alpha Finance Α.Ε. (β)		Σύνολο Ομίλου (α)+(β)	
	Διανομή Μερισματος		Δωρεάν διάθεση μετοχών		Διανομή Μερισματος		Δωρεάν διάθεση μετοχών				Market making			
	Αριθμός Μετοχών	Λογιστική Αξία	Αριθμός Μετοχών	Λογιστική Αξία	Αριθμός Μετοχών	Λογιστική Αξία	Αριθμός Μετοχών	Λογιστική Αξία	Αριθμός Μετοχών	Λογιστική Αξία	Αριθμός Μετοχών	Λογιστική Αξία	Αριθμός Μετοχών	Λογιστική Αξία
Υπόλοιπο 1.1.2025	-	-	-	-	32.900.866	51	2.165.461	3	35.066.327	54	4.111.162	7	39.117.489	61
Μεταβολές για τη περίοδο 1.1-31.12.2025														
Αγορές	26.260.464	93	3.501.556	11	5.649.854	10	1.123.533	3	36.535.407	117	65.782.307	173	102.317.714	290
Πωλήσεις											(68.733.129)	(175)	(68.733.129)	(175)
Απόδοση δωρεάν διάθεσης μετοχών			(992.440)	(3)			(3.288.994)	(6)	(4.281.434)	(9)			(4.281.434)	(9)
Ακύρωση					(38.550.720)	(61)			(38.550.720)	(61)			(38.550.720)	(61)
Υπόλοιπο 31.12.2025	26.260.464	93	2.509.116	8	-	-	-	-	28.769.580	101	1.160.340	5	29.929.920	106
Μεταβολές για τη περίοδο 1.1-31.3.2026														
Αγορές	21.884.750	79	238.532	1					22.123.282	80	16.168.039	58	38.291.321	138
Πωλήσεις											(14.874.316)	(55)	(14.874.316)	(55)
Υπόλοιπο 31.3.2026	48.145.214	172	2.747.648	9	-	-	-	-	50.892.862	181	2.454.063	8	53.346.925	189

Τον Απρίλιο του 2026 ολοκληρώθηκε το Πρόγραμμα Επαναγοράς Ιδίων Μετοχών στα πλαίσια της διανομής μερισματος για τη χρήση του 2024. Συνολικά επαναγοράστηκαν 59.018.043 μετοχές συνολικής αξίας € 211.

β. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Δεν υπήρξε μεταβολή στην Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της Τράπεζας. Το υπόλοιπο κατά την 31.3.2026 ανήλθε σε € 5.909 (31.12.2025: € 5.909).

γ. Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων

Την 1η Φεβρουαρίου 2023, η Απορροφώμενη εξέδωσε πρόσθετα μέσα της κατηγορίας 1 («ΑΤ1 Τίτλοι») ύψους € 400, προκειμένου να ενισχύσει την εποπτική κεφαλαιακή της θέση. Οι τίτλοι είναι αόριστης διάρκειας, με ρήτρα αναπροσαρμογής, ληκτότητα 5,5 ετών και απόδοση 11,875%. Επιπρόσθετα, η Εταιρία, την 3η Σεπτεμβρίου 2024, εξέδωσε πρόσθετα μέσα της κατηγορίας 1 («ΑΤ1 Τίτλοι») ύψους € 300. Οι τίτλοι είναι αόριστης διάρκειας, με ρήτρα αναπροσαρμογής, ληκτότητα 6 ετών και απόδοση 7,5%.

Οι «ΑΤ1 τίτλοι» είναι δομημένοι ώστε να είναι αποδεκτοί ως πρόσθετα μέσα Κατηγορίας 1 σύμφωνα με τους ισχύοντες κεφαλαιακούς κανόνες κατά τη σχετική ημερομηνία έκδοσης. Οι «ΑΤ1 τίτλοι» είναι εξαγοράσιμοι στο σύνολο τους, κατ' επιλογή του εκδότη, σε περίπτωση συγκεκριμένων αλλαγών στον φορολογικό ή κανονιστικό χειρισμό των τίτλων. Οι τόκοι επί των τίτλων είναι απαιτητοί και πληρωτέοι μόνο κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του εκδότη ο οποίος μπορεί ανά πάσα στιγμή και για οποιονδήποτε λόγο να ακυρώσει (εν όλω ή εν μέρει) οποιαδήποτε πληρωμή τόκων που διαφορετικά θα ήταν πληρωτέα σε οποιαδήποτε ημερομηνία πληρωμής τόκων. Με βάση τα παραπάνω χαρακτηριστικά, το μέσο αναγνωρίζεται ως στοιχείο καθαρής θέσης ενώ οι αποπληρωμές του τόκου θα αναγνωρίζονται ως μέρισμα αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

Η Τράπεζα για την περίοδο που έληξε την 31.3.2026, πραγματοποίησε πληρωμές τόκων για τους «ΑΤ1 Τίτλους», ύψους € 35.

δ. Αποτελέσματα εις νέον

Τα αποτελέσματα εις νέον επηρεάστηκαν κυρίως από τα αποτελέσματα της περιόδου και από τις πληρωμές μερισμάτων ύψους € 35 που αφορούν τις ομολογίες ΑΤ1

ε. Αποθεματικό Συγχώνευσης

Οι διαφορές που προέκυψαν από την απαλοιφή της συμμετοχής της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. με το μετοχικό κεφάλαιο της Alpha Τράπεζας Α.Ε. και λοιπών στοιχείων καθαρής θέσης καθώς και από τις απαλοιφές διεισδυτικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίστηκαν σε ειδικό «Αποθεματικό Συγχώνευσης» (Merger reserve).

Την 31.3.2026 το υπόλοιπο του «Αποθεματικού Συγχώνευσης» ανήλθε για τον Όμιλο σε € 1.125 και για την Τράπεζα σε € 1.577. Την 14.10.2025, οι εποπτικές αρχές ενέκριναν τον συμψηφισμό του «Αποθεματικού Συγχώνευσης» με άλλα κονδύλια της Καθαρής Θέσης. Το θέμα του συμψηφισμού θα τεθεί προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Τράπεζας στις 26.6.2026.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

α. Νομικά θέματα

Υπάρχουν ορισμένες απαιτήσεις από δικαστικές αγωγές κατά του Ομίλου στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας. Στο πλαίσιο της διαχείρισης γεγονότων λειτουργικού κινδύνου και βάσει των λογιστικών αρχών που εφαρμόζονται, ο Όμιλος έχει εσωτερικές δικλείδες ασφαλείας και διαδικασίες ώστε να παρακολουθεί όλες τις υποβληθείσες δικαστικές αγωγές και παρόμοιες ενέργειες από τρίτους σε βάρος του και εξετάζει την πιθανότητα ευδοκίμησης τους καθώς και της πιθανής εκροής. Για τις περιπτώσεις όπου υπάρχει σημαντική πιθανότητα αρνητικής έκβασης και το αποτέλεσμα τους μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό του Ισολογισμού «Προβλέψεις». Το συνολικό ποσό των εν λόγω προβλέψεων ανέρχεται την 31.3.2026 σε € 20 (31.12.2025: € 20).

Για τις περιπτώσεις που, σύμφωνα με την εξέλιξη της υπόθεσης και την αξιολόγηση της Νομικής Υπηρεσίας κατά την 31.3.2026, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης δεν είναι σημαντική ή δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η πιθανή ζημιά εξαιτίας της πολυπλοκότητας των υποθέσεων και της χρονικής τους διάρκειας, ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε αναγνώριση πρόβλεψης.

Με ημερομηνία 31.3.2026 οι απαιτήσεις από νομικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου των ανωτέρω περιπτώσεων ανέρχονται σε € 428 (31.12.2025: € 426) και € 26 (31.12.2025: € 32) αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των Νομικών Υπηρεσιών η οριστική διευθέτηση των απαιτήσεων και των δικαστικών αγωγών δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή τη λειτουργία του Ομίλου.

β. Φορολογικά θέματα

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024, από τη χρήση 2011, οι νόμιμοι ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική. Πρόθεση, ωστόσο της Alpha Bank και των Εταιριών του Ομίλου είναι η συνέχιση λήψης του φορολογικού πιστοποιητικού.

Την 27.6.2025 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. από την Alpha Τράπεζα Α.Ε., κατόπιν έγκρισης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. της 23.6.2025.

Η Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. (“απορροφώμενη”) έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010, καθώς και για τη χρήση 2014, ενώ είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος των χρήσεων 2020 και 2021. Οι χρήσεις 2011 έως και 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εγκύκλιο ΠΟΛ.1208/20.12.2017 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024, η Εταιρία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς διατύπωση επιφύλαξης, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 78 Ν.5104/2024. Ο φορολογικός έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό της χρήσης 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η Alpha Τράπεζα Α.Ε. (“απορροφώσα”) προέκυψε από την απόσχιση του κλάδου των τραπεζικών δραστηριοτήτων και ξεκίνησε τη λειτουργία της στις 16.4.2021, η δε πρώτη φορολογική χρήση ήταν από 1.7.2020 έως 31.12.2021. Η Alpha Bank έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για το πρώτο φορολογικό έτος από 1.7.2020 έως 31.12.2021, καθώς και για τα φορολογικά έτη 2022, 2023 και 2024 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 78 Ν.5104/2024. Ο φορολογικός έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό της χρήσης 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη.

Το κατάστημα της Alpha Bank στο Λουξεμβούργο ξεκίνησε τη λειτουργία του τον Ιούνιο του 2020 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή του.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται να επιβληθούν επιπλέον φόροι, τόκοι εκπρόθεσμης υποβολής και πρόστιμα για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

Πληροφορίες σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις των θυγατρικών του Ομίλου παρέχονται αναλυτικά στον πίνακα της σημείωσης 23.

Τον Δεκέμβριο του 2022, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της Ε.Ε. ενέκρινε την Οδηγία 2022/2523 για ένα παγκόσμιο ελάχιστο επίπεδο φορολογίας που αναμένεται να χρησιμοποιείται από μεμονωμένες δικαιοδοσίες. Στόχος του πλαισίου είναι να μειωθεί η μετατόπιση των κερδών από τη μια δικαιοδοσία στην άλλη, προκειμένου να μειωθεί το παγκόσμιο ελάχιστο επίπεδο φορολογικών υποχρεώσεων των εταιρειών. Τον Μάρτιο του 2022, ο Ο.Ο.Σ.Α. δημοσίευσε λεπτομερείς τεχνικές οδηγίες για τους κανόνες που διέπουν τον Πυλώνα II. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι περισσότερες δικαιοδοσίες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος έχουν ήδη ενσωματώσει αυτές τις αλλαγές στην εσωτερική τους νομοθεσία με εξαίρεση τη Σερβία η οποία δεν έχει ακόμα θεσπίσει νομοθεσία για την ενσωμάτωση των κανόνων του Πυλώνα II στο εθνικό της δίκαιο. Στην Ελλάδα, στις 5 Απριλίου 2024 δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ο νόμος 5100/2024, ο οποίος ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγία του Συμβουλίου της Ε.Ε. και ακολουθεί σε μεγάλο βαθμό το κείμενο των διατάξεων της Οδηγίας. Ο νόμος περιλαμβάνει λεπτομερείς διατάξεις σχετικά με τους κανόνες ασφαλούς λιμένα, συμπεριλαμβανομένου του Προσωρινού ασφαλούς λιμένα Έκθεσης ανά Χώρα (Transitional CbCR Safe Harbor), του Προσωρινού ασφαλούς λιμένα ενδεδειγμένου κανόνα υποφορολογημένων κερδών (Transitional UTPR Safe Harbor), καθώς και μόνιμο ασφαλούς λιμένα για τον εγχώριο συμπληρωματικό φόρο (QDMTT Safe Harbor).

Ο Όμιλος εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των κανόνων του Πυλώνα II και περιοδικά προβαίνει στην αξιολόγηση της πιθανής επίδρασης αυτών των κανόνων. Τα ποσά που αναγνωρίζονται σε κάθε περίοδο αναφοράς ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά ποσά που θα καθοριστούν με βάση τις τελικές φορολογικές δηλώσεις που θα υποβληθούν στις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

γ. Εκτός Ισολογισμού υποχρεώσεις

Ο Όμιλος, στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων, υπεισέρχεται σε συμβατικές δεσμεύσεις που είναι δυνατόν να επιφέρουν στο μέλλον μεταβολές στην περιουσιακή του διάρθρωση. Οι δεσμεύσεις αυτές παρακολουθούνται σε εκτός Ισολογισμού λογαριασμούς και αφορούν σε ενέγγυες πιστώσεις προς εκτέλεση, εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές και υποχρεώσεις από εγκεκριμένες και μη εκταμιευθείσες δανειακές δεσμεύσεις καθώς και εγγυήσεις που παρέχονται για εκδοθείσες ομολογίες και άλλες εγγυήσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

Οι ενέγγυες πιστώσεις προς εκτέλεση αφορούν χρηματοδότηση των εμπορικών συμφωνιών μεταφοράς αγαθών στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, με απευθείας πληρωμή των συναλλασσόμενων τρίτων, με τους οποίους οι πελάτες του Ομίλου έχουν συνάψει τις συμφωνίες. Τόσο οι ανοιχθείσες ενέγγυες πιστώσεις όσο και οι εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές αφορούν δεσμεύσεις υπό όρους και εκδίδονται από τον Όμιλο προκειμένου να παρασχεθεί εγγύηση για την εκπλήρωση από πελάτες των όρων των συμφωνιών.

Επίσης, ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκύπτουν για τον Όμιλο από τις μη εκταμιευθείσες δανειακές δεσμεύσεις, που πρόκειται να εκτελεστούν εφόσον τηρηθούν από τους αντισυμβαλλόμενους οι συμφωνηθείσες για την εκτέλεσή τους προϋποθέσεις.

Τα υπόλοιπά τους έχουν ως εξής:

	31.3.2026	31.12.2025
Ενέγγυες πιστώσεις	266	289
Εγγυητικές επιστολές και λουπές εγγυήσεις	6.389	6.419
Μη εκταμιευθείσες δανειακές συμβάσεις	5.598	5.170

Ο Όμιλος εκτιμά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τις μη αναληφθείσες δανειακές υποχρεώσεις και τις ενέγγυες πιστώσεις/εγγυητικές επιστολές ύψους € 24 (31.12.2025: € 26), οι οποίες περιλαμβάνονται στις «Προβλέψεις» (σημ. 20).

δ. Δεσμεύσεις στοιχείων Ενεργητικού

	31.3.2026	31.12.2025	Σχόλιο
Διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες	551	573	Το ποσό των δεσμευμένων καταθέσεων αφορούν : α) διαθέσιμα τα οποία η Τράπεζα της Ελλάδος απαιτεί από όλα τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα να διαθέτουν στην ΤτΕ και ανέρχονται στο 1% του συνόλου των πελατειακών καταθέσεων και β) τις καταθέσεις χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που αποτελούν θυγατρικές του Ομίλου στο εξωτερικό, σύμφωνα τα ποσοστά που ορίζονται από την Κεντρική Τράπεζα κάθε χώρας.
Απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	202	201	Εγγυήσεις οι οποίες έχουν δοθεί υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου
	545	476	Τοποθετήσεις για εγγύηση παραγώγων συναλλαγών και λουπών πράξεων προσωρινής εκχώρησης (repos).
	2	210	Τοποθετήσεις για Ενέγγυες Πιστώσεις ή Εγγυητικές Επιστολές που εκδίδει η Τράπεζα για την διευκόλυνση εισαγωγών πελατείας.
	30	30	Τοποθετήσεις που αφορούν σε Αμετάκλητη δέσμευση πληρωμής μέρους της εισφοράς από το 2016 έως και το 2023 στο Ταμείο Εξυγίανσης. Η δέσμευση αυτή πρέπει να καλύπτεται πλήρως από εξασφαλίσεις αποκλειστικά με μετρητά, όπως αποφασίστηκε από το Ενιαίο Συμβούλιο Εξυγίανσης.
	31	65	Τοποθετήσεις ως εξασφάλιση για την έκδοση ομολογιών ιδιοκατεχόμενων από τον Όμιλο.
3.625	3.708	Δάνεια έχουν ενεχυριασθεί σε Κεντρικές Τράπεζες για σκοπούς άντλησης ρευστότητας.	
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	479	489	Επιχειρηματικά δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις και υπόλοιπο πιστωτικών καρτών που έχουν τιτλοποιηθεί για την έκδοση ομολογιών εταιριών ειδικού σκοπού του Ομίλου και ιδιοκατέχονται από την Τράπεζα.
	2.465	2.502	Στεγαστικά δάνεια που έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφάλιση στο Πρόγραμμα Καλυμμένων Ομολογιών II. Η ονομαστική αξία των εν λόγω ομολογιών που έχουν εκδοθεί ανήλθε σε ποσό € 2.400 (31.12.2025: € 2.400) εκ των οποίων ποσό ιδιοκατέχεται από την Τράπεζα ποσό € 53 (31.12.2025: € 53) οποίο έχει ενεχυριασθεί σε Κεντρικές Τράπεζες για σκοπούς άντλησης ρευστότητας και € 2.247 (31.12.2025: € 2.347) έχει ενεχυριασθεί στα πλαίσια πράξεων προσωρινής εκχώρησης (repo).
	58	85	CLOs που έχουν δωθεί ως ενέχυρο σε συμβόλαια προχωρημένης εκχώρησης (repo).
	896	743	Ομόλογα Galaxy υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας, που κατατάσσονται στα δάνεια στο αναπόσβεστο κόστος, έχει δοθεί ως εξασφάλιση στα πλαίσια πράξεων προσωρινής εκχώρησης (repo).
Αξίογραφα επενδυτικού και εμπορικού χαρτοφυλακίου	3	3	Ελληνικά γραμμάτια του Δημοσίου έχουν ενεχυριαστεί ως εξασφάλιση σε συναλλαγές repo.
	852	834	Ομόλογα λουπών κρατών και λουπών εκδοτών που έχουν δοθεί σε Κεντρικές Τράπεζες για σκοπούς άντλησης ρευστότητας.
	878	96	Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου έχουν ενεχυριαστεί ως εγγύηση στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα για σκοπούς άντλησης ρευστότητας.
	236	95	Ομόλογα έκδοσης ελληνικού δημοσίου και έχει δοθεί ως εξασφάλιση στα πλαίσια πράξεων προσωρινής εκχώρησης (repo) (σημείωση 21).
	259	260	Εντοκα γραμμάτια ελληνικού δημοσίου που έχουν χρησιμοποιηθεί ως κάλυμμα στα πλαίσια συμβάσεων παραγώγων με αντισυμβαλλόμενο το Ελληνικό Δημόσιο.
	1.018	442	Λουπών κρατών έχει δοθεί ως εξασφάλιση στα πλαίσια πράξεων προσωρινής εκχώρησης (repo).
	23	22	Ομόλογα ελληνικού δημοσίου που έχουν χρησιμοποιηθεί ως κάλυμμα στα πλαίσια συμβάσεων παραγώγων με πελάτες.
	116	118	Λουπώ εταιρικοί τίτλοι που έχουν δοθεί ως εξασφάλιση στο πλαίσιο του προγράμματος Credit Linked Note Issuance Programme.
	309	309	Λουπώ εταιρικοί τίτλοι που έχει δοθεί ως εξασφάλιση στα πλαίσια πράξεων προσωρινής εκχώρησης (repo).
Σύνολο	12.578	11.261	

Επιπλέον,

α. Ο Όμιλος έχει λάβει Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου ονομαστικής αξίας € 4 (31.12.2025: € 12) και εύλογης αξίας € 4 (31.12.2025: € 12) ως εξασφαλίσεις στο πλαίσιο συναλλαγών παραγώγων με πελάτες.

- β. Ο Όμιλος έχει λάβει ομόλογα ονομαστικής αξίας € 1.717 (31.12.2025: € 1.763) και εύλογης αξίας € 1.587 (31.12.2025: € 1.634) ως εξασφάλιση στο πλαίσιο πράξεων προσωρινής εκχωρήσεως (reverse repos) τα οποία δεν περιλαμβάνονται σε λογαριασμούς ουσίας του ενεργητικού.

Τα ανωτέρω δεν αναγνωρίζονται στον Ενοποιημένο Ισολογισμό.

ε. Λοιπές Πληροφορίες

Σε συνέχεια ανακοινώσεων εντός του Δεκεμβρίου 2024 του Πρωθυπουργού και εν συνεχεία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, οι συστημικές Τράπεζες θα διαθέσουν € 100 για την δημιουργία του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων. Ο Φορέας θα εξυπηρετεί συγκεκριμένες ανάγκες ευάλωτων οφειλετών που οδηγούνται σε πτώχευση ή σε αναγκαστική εκτέλεση. Ο Φορέας θα αποκτή την πρώτη κατοικία του ευάλωτου οφειλέτη, μετά από αντίστοιχο αίτημα μεταβίβασης, προκειμένου στη συνέχεια να την επαναμισθώνει σε αυτόν. Η περίοδος της επαναμίσθωσης θα φτάνει τα 12 χρόνια όπου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ή στη λήξη αυτής, ο οφειλέτης θα μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα του για επαναγορά του ακινήτου.

23. Εταιρίες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, εκτός της μητρικής Alpha Τράπεζα Α.Ε., περιλαμβάνονται και οι κατωτέρω εταιρίες, επιπλέον:

α. θυγατρικές

Επωνυμία εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου %		Ελεγμένη χρήση από φορολογικές αρχές έως και:
		31.3.2026	31.12.2025	
Τράπεζες				
1 Alpha Bank London Ltd	Ην. Βασίλειο	100,00	100,00	2023 - αυτοπεραίωση
2 Alpha Bank Κύπρος Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2018 -2021
Χρηματοδοτικές εταιρίες				
1 Alpha Leasing A.E.	Ελλάδα		100,00	Η εταιρεία διασπάστηκε εντός της χρήσης.
2 ABC Factors A.E. *	Ελλάδα	100,00	100,00	2009 - Οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017.
3 Alpha Leasing M.A.E. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης *	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2024. Αποτελεί καθολική διάδοχο της Alpha Leasing A.E. η οποία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2020.
4 FlexFin M.A.E	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2020 - 2021
Επενδυτική Τραπεζική				
1 Alpha Finance A.E.Π.Ε.Υ. *	Ελλάδα	100,00	100,00	2018 - Οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
2 Alpha A.E. Επενδυτικών Συμμετοχών *	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017.
3 Alpha A.E. Διαχειρίσεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών – ΑΚΕΣ *	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017.
4 Emporiki Ventures Capital Developed Markets Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018-2019
5 Emporiki Ventures Capital Emerging Markets Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018-2019
6 AXIA Ventures Group Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2023 - Η εταιρία αποκτήθηκε το 2025
Διαχείριση Περιουσίας				
1 Alpha Asset Management A.E.Δ.Α.Κ. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017.
2 ABL Independent Financial Advisers Ltd	Ην. Βασίλειο	100,00	100,00	2023 - αυτοπεραίωση
Ασφαλιστικές				
1 Alphalife A.A.E.Z. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017.
2 Astrobank insurance agency Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρία αποκτήθηκε το 2025
Κτηματικές και ξενοδοχειακές				
1 Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε. *	Ελλάδα	89,28	89,28	2009 - Οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
2 Alpha Διαχειρίσεως Ακινήτων και Επενδύσεων Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	100,00	2009 - Οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
3 Alpha Real Estate Services S.R.L.	Ρουμανία	89,28	89,28	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 1998
4 Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Αττικής Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2012. Οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017.
5 Stockfort Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2010 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
6 Romfelt Real Estate A.E.***	Ρουμανία	99,99	99,99	Ανέλεγκτη φορολογικά από την απόκτησή της το 2015
7 Alpha Real Estate Services LLC	Κύπρος	89,28	89,28	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2010 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018-2019
8 APE Fixed Assets S.A. *	Ελλάδα	72,20	72,20	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
9 Asmita Gardens S.R.L.***	Ρουμανία	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την απόκτησή της το 2015

* Η εταιρεία έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις έως και 2024 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης

** Η εταιρεία έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις έως και 2023 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης

*** Η εταιρεία είναι υπό εκκαθάριση

Επωνυμία εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής		Ελεγμένη χρήση από φορολογικές αρχές έως και:	
		Ομίλου %			
		31.3.2026	31.12.2025		
10	Cubic Center Development S.A.	Ρουμανία	100,00	100,00	2020 - Έναρξη λειτουργίας 2010
11	AGI-SRE Participations 1 D.O.O.	Σερβία	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2016
12	ΑΕΠ Επαγγελματικών Ακινήτων I Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2017, οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
13	AGI-Cypre Property 15 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2018 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
14	AGI-Cypre Property 17 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2018 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
15	ABC RE P2 Ltd***	Κύπρος	100,00	100,00	Έναρξη λειτουργίας 2018 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2018 - 2019
16	ABC RE P3 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2018 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
17	AGI-Cypre Property 21 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Έναρξη λειτουργίας 2018 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για το 2018 - 2019
18	ABC RE L3 Ltd**	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2018 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
19	ABC RE P&F Limassol Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2018 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
20	AGI-Cypre Property 25 Ltd***	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2019 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
21	ABC RE L5 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2019 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
22	AGI-Cypre Property 30 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2019 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
23	ΑΕΠ Βιομηχανικών Ακινήτων Μ.Α.Ε.**	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
24	AGI-Cypre Property 34 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2019 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
25	Alpha Group Real Estate Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2019 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
26	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Περιφέρειας Μ.Α.Ε.**	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
27	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Αττικής Ι Μ.Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
28	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Θεσσαλονίκης Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
29	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Κρήτης Μ.Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
30	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Αιγαίου Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
31	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Ιονίου Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
32	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Αττικής ΙΙΙ Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
33	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Αττικής ΙΙ Μ.Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
34	ΑΕΠ Γης ΙΙ Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
35	AGI-Cypre Property 37 Ltd	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
36	AGI-Cypre Property 38 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2019 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
37	Krigeo Holdings Ltd***	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2019 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
38	AGI-Cypre Property 40 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2020
39	AGI-Cypre Property 47 Limited	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2020
40	AGI-Cypre Property 48 Limited	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2020
41	Acarta Construct SRL	Ρουμανία	100,00	100,00	2013
42	AGI-Cypre Property 56 Limited	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2022
43	ΑΕΠ Επαγγελματικών Ακινήτων ΙΙ Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2022
44	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Αττικής ΙV Μ.Α.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2022
45	ΑΕΠ Επαγγελματικών Ακινήτων ΙΙΙ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2023
46	ABINVEST ΙΙ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2024
47	ABINVEST Ι Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2025
48	ABINVEST ΙΙΙ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2025
49	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Αττικής V Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2025
50	ΑΕΠ Περιφέρειας ΙΙ Μ.Α.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2025
51	Γκρέκο Δέλτα Μ.Α.Ε.*	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την απόκτησή της το 2025
52	HIGR A.E.	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2020 - 2021
53	Brawnido Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2021 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
54	Pandingmor Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025

** Η εταιρεία έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις έως και 2023 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης

*** Η εταιρεία είναι υπό εκκαθάριση

* Η εταιρεία έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις έως και 2024 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης

Επωνυμία εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου %		Ελεγμένη χρήση από φορολογικές αρχές έως και:	
		31.3.2026	31.12.2025		
55	A.P.M. control company Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
56	A.P.M. firstsun company Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
57	Azulito ventures Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
58	Bushtron holding Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2020 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
59	Catouna Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2021 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
60	Conaria holdings Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
61	Dacibel Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
62	Firstplatinum company Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
63	Gianteto Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
64	Kantadia ventures Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
65	Macerio Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
66	Martisio Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2022 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
67	Openstar international company Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
68	Jiboka Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2022 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
69	Sabatia Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
70	Scaevola ventures Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
71	Seranio Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2022 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
72	Todero Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
73	Tomentos holdings Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
74	Viegiot investments Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
75	Yurania investments Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
76	Avoni Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την απόκτησή της το 2025
77	Ιόλαος Κτηματική Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την απόκτησή της το 2025
78	Alkanor Μ.Α.Ε.*	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την απόκτησή της το 2025
79	ΑΕΠ Ανδρος Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00		Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυση της το 2026
80	Επαγγελματικών Ακινήτων Ανδρος Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00		Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυση της το 2026
Εταιρίες ειδικού σκοπού και συμμετοχών					
1	Alpha Group Investments Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2006 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018- 2019
2	Ionian Equity Participations Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2006 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018- 2019
3	AGI-BRE Participations 1 Ltd***	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2009 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
4	AGI-RRE Participations 1 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2009 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
5	Nigrinus Limited	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2022
6	Pisti 2010-1 Plc	Ην.Βασίλειο	-	-	2023 - αυτοπεραίωση
7	AGI-RRE Poseidon Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2012 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
8	AGI-RRE Hera Ltd***	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2012 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
9	Alpha Συμμετοχών Μ.Α.Ε.**	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την απόκτησή της το 2001, οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
10	AGI-BRE Participations 2 Ltd***	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2011 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
11	AGI-BRE Participations 3 Ltd***	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2011 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2018 - 2019
12	AGI-BRE Participations 4 Ltd***	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2010 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
13	AGI-RRE Ares Ltd***	Κύπρος	100,00	100,00	2020 - Έναρξη λειτουργίας 2010 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2021
14	AGI-RRE Artemis Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2012 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2018 - 2019
15	AGI-BRE Participations 5 Ltd***	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2012 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
16	AGI-RRE Cleopatra Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2013 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
17	AGI-RRE Hermes Ltd***	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2013 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020

* Η εταιρεία έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις έως και 2024 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης

** Η εταιρεία έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις έως και 2023 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης

*** Η εταιρεία είναι υπό εκκαθάριση

Επωνυμία εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου %		Ελεγμένη χρήση από φορολογικές αρχές έως και:	
		31.3.2026	31.12.2025		
18	AGI-RRE Arsinoe Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2013 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
19	AGI-SRE Ariadni Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2013 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
20	Zerelda Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2012 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
21	AGI-Cypre Tersefanou Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
22	AGI-Cypre Ermis Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2016 - Έναρξη λειτουργίας 2014 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2017-2021
23	AGI-SRE Participations 1 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2016 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
24	Alpha Credit Acquisition Company Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2021 - Έναρξη λειτουργίας 2019
25	Alpha Διεθνών Συμμετοχών Μ.Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2020
26	Sarava Limited	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2020
27	Gemini Core Securitisation Designated Activity Company	Ιρλανδία			Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2021
28	A.G. Star Gisama Investments Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2024
29	FlexFin Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την απόκτησή της το 2025
30	Dremikol Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2021 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
31	Alpha Holding Luxembourg A.E.	Λουξεμβούργο	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2025
32	Lorelli Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την απόκτησή της το 2025
33	Vystad A.E.	Ελλάδα	100,00		Ανέλεγκτη φορολογικά από την απόκτησή της το 2026
Διάφορες εταιρίες					
1	Alpha Bank London Nominees Ltd	Ην.Βασίλειο	100,00	100,00	Η εταιρία δεν υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο.
2	Alpha Trustees Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Έναρξη λειτουργίας 2002 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020
3	Alpha Υποστηρικτικών Εργασιών Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017.
4	Εμπορική Διαχείρισης και Ρευστοποιήσης Ενεργητικού-Παθητικού Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017.
5	Alpha Bank Υπηρεσίες Ενημέρωσης Οφειλετών Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2015, οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
6	Meribas Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025
7	Carbinor consultants Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2019 - Η εταιρεία αποκτήθηκε το 2025

β. Κοινοπραξίες (Joint ventures)

Επωνυμία εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου %		
		31.3.2026	31.12.2025	
1	APE Commercial Property A.E.	Ελλάδα	72,20	72,20
2	ΑΠΕ Επενδυτικής Περιουσίας Α.Ε.	Ελλάδα	71,08	71,08
3	Alpha TANEO AKES	Ελλάδα	51,00	51,00
4	Rosequeens Properties Ltd	Κύπρος		33,33
5	Panarae Saturn LP	Jersey	61,58	61,58
6	Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Αθηναϊκών Εμπορικών Καταστημάτων Α.Ε.	Ελλάδα	70,00	70,00
7	Iside spv S.R.L.	Ιταλία		
8	Avramar A.E.	Ελλάδα		
9	Ανδρομέδα Α.Ε.	Ελλάδα		
10	Περσέας Α.Ε.	Ελλάδα		

*** Η εταιρεία είναι υπό εκκαθάριση

* Η εταιρεία έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις έως και 2024 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης

** Η εταιρεία έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις έως και 2023 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης

γ. Συγγενείς

Επωνυμία εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου %	
		31.3.2026	31.12.2025
1 ΑΕΔΕΠ Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδος	Ελλάδα	50,00	50,00
2 Τραπεζικά Συστήματα Πληροφοριών Α.Ε.	Ελλάδα	23,77	23,77
3 Propindex ΑΕΔΑ	Ελλάδα	34,87	34,87
4 Οργανός Α.Ε.	Ελλάδα	30,69	30,69
5 Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	50,00
6 Zero Energy Buildings Ανώνυμη Εταιρία Ενεργειακών Υπηρεσιών	Ελλάδα	43,87	43,87
7 Περιγένης Επαγγελματικών Ακινήτων Α.Ε.	Ελλάδα	32,00	32,00
8 Ceral Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	20,00
9 Aurora SME I DAC	Ιρλανδία		
10 Alpha Compass DAC	Ιρλανδία		
11 Nexi Ελλάς Ίδρυμα Πληρωμών Α.Ε.	Ελλάδα	9,99	9,99
12 Alpha Blue Finance Designated Activity Company	Ιρλανδία		
13 Toorbee Travel Services Limited	Χονγκ Κονγκ	12,45	12,45
14 Reoco Solar S.A	Ελλάδα	26,46	26,46
15 Unicredit Bank S.A.	Ρουμανία	9,90	9,90
16 Skyline Ακίνητα Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	35,00	35,00

Ο Όμιλος ασκεί από κοινού έλεγχο στις εταιρείες Avramar Α.Ε., Ανδρομέδα Α.Ε., Περσέας Α.Ε. και Iside spv S.R.L. και σημαντική επιρροή στις εταιρίες Aurora SME I DAC, Alpha Compass DAC και Alpha Blue Finance Designated Activity Company, που έχουν ταξινομηθεί ως κοινοπραξίες και συγγενείς αντίστοιχα. Ωστόσο, δεδομένου ότι ο Όμιλος δεν έχει έκθεση σε χρηματοοικονομικά μέσα έκδοσης των ανωτέρω εταιρειών που να ικανοποιούν τον ορισμό του συμμετοχικού τίτλου, η μέθοδος ενοποίησης μέσω καθαρής θέσης δεν έχει εφαρμογή. Αναφορικά με την Avramar Α.Ε. και τις θυγατρικές της, καθώς και για τις εταιρείες Ανδρομέδα Α.Ε. και Περσέας Α.Ε. σημειώνεται πως, ως αποτέλεσμα των ενεργειών για την επίσπευση αποπληρωμής των δανείων που τους χορηγήθηκαν, οι δανειστές τους απέκτησαν από κοινού τα δικαιώματα ψήφου στις Γενικές τους Συνελεύσεις την 16.7.2025.

24. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Η Εκτελεστική Επιτροπή αποτελεί τον ανώτερο φορέα λήψης αποφάσεων, και παρακολουθεί την εσωτερική πληροφόρηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων του Ομίλου βάσει της οποίας, τα αποτελέσματα κάθε τομέα αξιολογούνται με βάση τους στόχους και αποφασίζεται η κατανομή των πόρων.

	1.1-31.3.2026						
	Πελάτες Λιανικής	Μεγάλες & Μεσαίες Επιχειρήσεις	Διαχείριση Περιουσίας	Διεθνείς Δραστηριότητες	Μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα	Εταιρικό Κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών	Σύνολο
Καθαρό έσοδο από τόκους	148	184	5	44	8	27	416
Καθαρό έσοδο από αμοιβές και προμήθειες	32	52	43	8	1		136
Λοιπά έσοδα	8	20		1	5	6	40
Καθαρό έσοδο από διαχείριση επενδυτικών ακινήτων						3	3
Σύνολο εσόδων	188	256	48	53	14	36	595
Εκ των οποίων έσοδα μεταξύ λειτουργικών τομέων		24		7	(2)	(29)	-
Σύνολο εξόδων	(100)	(52)	(18)	(32)	(12)	(15)	(229)
Ζημιές απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου και συναφή έξοδα	(25)	(20)		(1)	(10)		(56)
Ζημιές απομειώσεως λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων							-
Ζημιές απομείωσης παγίων και συμμετοχών						(2)	(2)
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση παγίων και συμμετοχών						2	2
Προβλέψεις και έξοδα μετασχηματισμού	(26)	(3)	(2)	(1)	(5)	(18)	(55)
Αναλογία κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες				1		(7)	(6)
Κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	37	181	28	20	(13)	(4)	249
Φόρος εισοδήματος							(64)
Κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες							185
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος, από διακοπείσες δραστηριότητες	(4)						(4)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου							181
Ενεργητικό 31.3.2026	12.315	35.492	110	7.576	2.207	21.633	79.333
Υποχρεώσεις 31.3.2026	36.222	10.850	2.477	6.720	379	13.806	70.454
Αποσβέσεις	(19)	(9)	(3)	(2)	(2)		(35)
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες				360		204	564

Οι ζημιές πριν το φόρο εισοδήματος του λειτουργικού τομέα «Εταιρικό κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών» ανέρχονται σε € (5), εκ των οποίων έξοδα από απαλοιφές μεταξύ των λειτουργικών τομέων ποσού € 1.

	1.1-31.3.2025						
	Πελάτες Λιανικής	Μεγάλες & Μεσαίες Επιχειρήσεις	Διαχείριση Περιουσίας	Διεθνείς Δραστηριότητες	Μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα	Εταιρικό Κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών	Σύνολο
Καθαρό έσοδο από τόκους	141	185	3	29	2	33	393
Καθαρό έσοδο από αμοιβές και προμήθειες	31	36	33	5	2		107
Λοιπά έσοδα	4	13	3	12		24	56
Καθαρό έσοδο από διαχείριση επενδυτικών ακινήτων						(6)	(6)
Σύνολο εσόδων	176	234	39	46	4	51	550
Εκ των οποίων έσοδα μεταξύ λειτουργικών τομέων	7	24		1	(2)	(30)	-
Σύνολο εξόδων	(94)	(44)	(15)	(22)	(11)	(14)	(200)
Ζημιές απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου και συναφή έξοδα	(15)	(20)		1	(34)		(68)
Ζημιές απομειώσεως λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων						(2)	(2)
Ζημιές απομείωσης παγίων και συμμετοχών					(2)	(2)	(4)
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση παγίων και συμμετοχών					1	3	4
Προβλέψεις και έξοδα μετασχηματισμού	(2)	(2)				(1)	(5)
Αναλογία κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες				10		(3)	7
Κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	65	168	24	35	(42)	32	282
Φόρος εισοδήματος							(67)
Κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες							215
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από διακοπείσες δραστηριότητες	3			1			4
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου							219
Ενεργητικό 31.12.2025	12.630	34.970	94	7.624	2.041	20.099	77.458
Υποχρεώσεις 31.12.2025	36.652	10.772	2.264	6.824	393	11.729	68.634
Αποσβέσεις	(19)	(8)	(3)	(2)	(1)		(33)
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες				360		216	576

Τα έσοδα πριν το φόρο εισοδήματος του λειτουργικού τομέα «Εταιρικό κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών» ανέρχονται σε € 30, εκ των οποίων από απαλοιφές μεταξύ των λειτουργικών τομέων ποσού € 2.

25. Γνωστοποιήσεις σχετικές με την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος

	31.3.2026		31.12.2025	
	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού				
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	44.790	43.370	43.521	42.753
Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	16.109	16.636	15.961	16.176
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Υποχρεώσεων				
Υποχρεώσεις προς πελάτες	55.380	55.410	55.057	55.084
Ομολογίες εκδόσεώς μας	4.173	4.100	3.951	3.804

Ο ανωτέρω πίνακας παρουσιάζει την εύλογη αξία και λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους και ομολογιακών εκδόσεων υπολογίζεται βάσει των τιμών αγοράς, εφόσον η αγορά χαρακτηρίζεται ενεργός και κατά την απουσία μίας ενεργούς αγοράς εφαρμόζεται η μέθοδος προεξόφλησης ταμειακών ροών, όπου όλες οι σημαντικές μεταβλητές στηρίζονται είτε σε παρατηρήσιμα δεδομένα, είτε σε συνδυασμό παρατηρήσιμων και μη παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς.

Η εύλογη αξία δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, υπολογίζεται με τη χρήση μοντέλου προεξόφλησης των συμβατικών μελλοντικών ταμειακών ροών μέχρι την λήξη τους. Οι παράγοντες που συνθέτουν το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι η καμπύλη επιτοκίων της διατραπεζικής αγοράς, το κόστος ρευστότητας (liquidity premium), το λειτουργικό κόστος (operational cost), η κεφαλαιακή απαίτηση (capital requirement) και το εκτιμώμενο ποσοστό απώλειας λόγω πιστωτικού κινδύνου (Expected Loss Rate).

Για τα δάνεια που για σκοπούς παρακολούθησης πιστωτικού κινδύνου χαρακτηρίζονται ως απομειωμένα, γίνεται χρήση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών μετά την αφαίρεση της εκτιμώμενης ζημιάς λόγω του πιστωτικού κινδύνου. Το προεξοφλητικό επιτόκιο των απομειωμένων δανείων αποτελείται από την καμπύλη επιτοκίων της διατραπεζικής αγοράς, το κόστος ρευστότητας (liquidity premium), το λειτουργικό κόστος (operational cost) και τη κεφαλαιακή απαίτηση (capital requirement).

Η εύλογη αξία των ομολόγων που ταξινομούνται στα Δάνεια και Απαιτήσεις κατά πελατών και αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, υπολογίζεται με τη χρήση μοντέλου προεξόφλησης των συμβατικών μελλοντικών ταμειακών ροών, λαμβάνοντας υπόψη τον πιστωτικό τους κίνδυνο.

Η εύλογη αξία των καταθέσεων εκτιμάται με βάση την καμπύλη αποδόσεων της διατραπεζικής αγοράς, το λειτουργικό κόστος και το κόστος ρευστότητας (liquidity premium) μέχρι τη λήξη τους.

Η εύλογη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία.

Διαβάθμιση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία

	31.3.2026				31.12.2025			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολική εύλογη αξία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολική εύλογη αξία
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού	4	510	4	518	2	442	1	445
Αξιόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου								
- Ομόλογα και Έντοκα γραμμάτια	41			41	37			37
- Μετοχές	105			105	67			67
Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση								
- Ομόλογα και Έντοκα γραμμάτια	1.093			1.093	1.104			1.104
- Μετοχές	19		45	64	23		30	53
Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων								
- Ομόλογα και έντοκα γραμμάτια			10	10			11	11
- Λοιποί τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	19	3		22	17	5		22
- Μετοχές		187	10	197		194	10	204
Δάνεια αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων			150	150			162	162
Λοιπές Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων			592	592			568	568
Επενδυτικά ακίνητα			537	537			574	574
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα Παθητικού	1	804		805		718		718
Λοιπές Υποχρεώσεις			33	33			32	32

Οι ανωτέρω πίνακες παρουσιάζουν τη διαβάθμιση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε επίπεδα ιεραρχίας της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της.

Το Επίπεδο 1 περιλαμβάνει χρεόγραφα που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και χρηματιστηριακά παράγωγα.

Το Επίπεδο 2 περιλαμβάνει χρεόγραφα των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από μη δεσμευτικές τιμές αγοράς που παρέχονται από εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers – brokers), ή χρεόγραφα των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει της μεθοδολογίας εισοδήματος (income approach) χρησιμοποιώντας ως δεδομένα επιτόκια και πιστωτικά περιθώρια που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά.

Το Επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρεόγραφα των οποίων η εύλογη αξία εκτιμάται με χρήση σημαντικών μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

Η μεθοδολογία για την αποτίμηση των χρεογράφων υπόκειται προς έγκριση από την Επιτροπή Διαχείρισης Ενεργητικού-Παθητικού.

Επισημαίνεται ότι ειδικά για τα χρεόγραφα των οποίων η εύλογη αξία υπολογίζεται βάσει τιμών αγοράς, λαμβάνονται οι τιμές bid και διενεργείται έλεγχος στη μεταβολή της εύλογης αξίας τους σε ημερήσια βάση.

Η εύλογη αξία των δανείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπολογίζεται βάσει της μεθοδολογίας αποτίμησης που περιγράφηκε ανωτέρω για τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Καθώς τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμα, τα δάνεια κατατάσσονται στο Επίπεδο 3.

Μετοχές για τις οποίες η εύλογη αξία προκύπτει υπολογιστικά, κατατάσσονται στο Επίπεδο 2 ή στο Επίπεδο 3, ανάλογα με το εύρος της συνεισφοράς των μη παρατηρήσιμων δεδομένων στον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η εύλογη αξία μη εισηγμένων μετοχών, καθώς και μετοχών που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά προσδιορίζεται είτε με βάση το ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή θέση του εκδότη, είτε με τη μέθοδο των πολλαπλασίων, είτε με βάση τις προβλέψεις του Ομίλου όσον αφορά στη μελλοντική κερδοφορία του εκδότη, αφού ληφθεί υπόψη ο αναμενόμενος βαθμός ανάπτυξης των δραστηριοτήτων του (growth rate), καθώς και ο μεσοσταθμικός συντελεστής κεφαλαιακής απόδοσης που χρησιμοποιείται ως επιτόκιο προεξόφλησης.

Για την αποτίμηση των εξωχρηματιστηριακών παραγώγων χρησιμοποιούνται μεθοδολογίες εισοδήματος: μοντέλα προεξόφλησης ταμειακών ροών, μοντέλα υπολογισμού δικαιωμάτων προαίρεσης, ή άλλα ευρέως αποδεκτά οικονομικά μοντέλα αποτίμησης.

Η μεθοδολογία για την αποτίμηση των εξωχρηματιστηριακών παραγώγων υπόκειται προς έγκριση από την Επιτροπή Διαχείρισης Ενεργητικού-Παθητικού. Για την αποτίμησή τους χρησιμοποιούνται τιμές mid, καθώς είναι δυνατό να αφορούν θέσεις long και short. Οι αποτιμήσεις ελέγχονται σε καθημερινή βάση με τις αντίστοιχες τιμές αντισυμβαλλομένων τραπεζών ή κεντρικών εκκαθαριστών στο πλαίσιο της ημερήσιας διαδικασίας παροχής εξασφαλίσεων και διακανονισμού παραγώγων. Εάν τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας είναι σημαντικά, τότε τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα κατατάσσονται στο Επίπεδο 3 ή διαφορετικά στο Επίπεδο 2.

Επιπρόσθετα ο Όμιλος προβαίνει στον υπολογισμό της προσαρμογής λόγω πιστωτικού κινδύνου (Credit Valuation Adjustment) προκειμένου να λάβει υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του αντισυμβαλλομένου για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που διαπραγματεύονται εξωχρηματιστηριακά (OTC). Ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψη και τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο, ο Όμιλος υπολογίζει την διμερή προσαρμογή λόγω πιστωτικού κινδύνου (Bilateral CVA/BCVA) για τα εξωχρηματιστηριακά παράγωγα ανά αντισυμβαλλόμενο σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις συμψηφισμού και παροχής εξασφαλίσεων.

Το BCVA υπολογίζεται για τους αντισυμβαλλόμενους με σημαντική συνολική εύλογη αξία παραγώγων λαμβάνοντας υπόψη την πιθανότητα αθέτησης των υποχρεώσεων τόσο του αντισυμβαλλομένου όσο και του Ομίλου, την επίδραση της πρώτης αθέτησης, την αναμενόμενη έκθεση σε εξωχρηματιστηριακά παράγωγα, την ζημιά σε περίπτωση αθέτησης τόσο του αντισυμβαλλομένου όσο και του Ομίλου, καθώς και τα χαρακτηριστικά των εν ισχύ συμβάσεων συμψηφισμού και παροχής εξασφαλίσεων.

Οι εξασφαλίσεις καθώς και η έκθεση σε παράγωγα ανά αντισυμβαλλόμενο προσομοιώνονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των σχετικών χρηματοπιστωτικών μέσων. Οι υπολογισμοί που πραγματοποιούνται εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Η πιθανότητα αθέτησης των υποχρεώσεων εξάγεται από τις τιμές των Συμβολαίων Ανταλλαγής Πιστωτικής Αθέτησης (CDS) του αντισυμβαλλομένου και του Ομίλου, το ποσοστό ανάκτησης που εφαρμόζεται αφορά την τυπική πρακτική της αγοράς για αντισυμβαλλομένους αναπτυγμένων χωρών, οι συσχετισμοί μεταξύ των δεδομένων της αγοράς λαμβάνονται υπόψη και στη συνέχεια

πραγματοποιείται μια σειρά προσομοιώσεων προκειμένου να αποτυπωθεί η έκθεση σε παράγωγα ανά αντισυμβαλλόμενο καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των σχετικών χρηματοπιστωτικών μέσων. Σε περίπτωση απουσίας παρατηρήσιμων δεδομένων στην αγορά, η πιθανότητα αθέτησης των υποχρεώσεων καθώς και το ποσοστό ανάκτησης του εκάστοτε αντισυμβαλλομένου προσδιορίζονται με τη χρήση εσωτερικών μοντέλων του Ομίλου για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας και των εξασφαλίσεων. Το μοντέλο BCVA επικυρώνεται από ανεξάρτητη μονάδα στον Όμιλο.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ανάλυση του BCVA ανά κατηγορία αντισυμβαλλομένου (τομέα δραστηριότητας) και ποιοτικής διαβάθμισης:

	31.3.2026	31.12.2025
Κατηγορία Αντισυμβαλλομένου		
Επιχειρήσεις	3	3
Κυβερνήσεις		

	31.3.2026	31.12.2025
Ποιοτική Διαβάθμιση Αντισυμβαλλομένου		
Υψηλής Διαβάθμισης	3	3
Ικανοποιητικής Διαβάθμισης		

Ο Όμιλος επανεξετάζει την διαβάθμιση σε επίπεδα ιεραρχίας για κάθε χρηματοοικονομικό μέσο (on an instrument-by-instrument basis) σε κάθε περίοδο αναφοράς και πραγματοποιεί μεταφορές των χρηματοοικονομικών μέσων, όπου απαιτείται, με βάση τα δεδομένα στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Οι βασικές μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου είναι η προσέγγιση βάσει του εισοδήματος (κεφαλαιοποίηση εσόδων/μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών), η προσέγγιση βάσει της αγοράς (συγκρίσιμων συναλλαγών) και η προσέγγιση βάσει κόστους, οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν και συνδυαστικά, ανάλογα με την κατηγορία του ακινήτου που αποτιμάται.

Η μέθοδος εισοδήματος (άμεση κεφαλαιοποίηση/προεξοφλημένων ταμειακών ροών) αποτελεί την κύρια μέθοδο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων του Ομίλου σε ακίνητα και εφαρμόζεται κυρίως για την κατηγορία των επενδύσεων σε εμπορικά ακίνητα καθώς επίσης και για άλλες κατηγορίες επενδύσεων σε ακίνητα σε μεγάλο βαθμό, σε συνδυασμό με άλλες μεθόδους. Σύμφωνα με τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, η εύλογη αξία υπολογίζεται μέσω της εκτίμησης μίας σειράς μελλοντικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας συγκεκριμένες υποθέσεις σχετικά με τα οφέλη και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ιδιοκτησία των ακινήτων (λειτουργικά έσοδα και έξοδα, δείκτες κενών ακινήτων, αύξηση εισοδήματος), συμπεριλαμβανομένης και της υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να έχει το ακίνητο στο τέλος της προεξοφλητικής περιόδου. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των εν λόγω ταμειακών ροών εφαρμόζεται κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο της αγοράς.

Με την προσέγγιση βάσει εισοδήματος, η οποία χρησιμοποιείται επίσης και για την κατηγορία των επενδύσεων σε εμπορικά ακίνητα, η εύλογη αξία του ακινήτου είναι το αποτέλεσμα από του πηλίκου των καθαρών λειτουργικών εσόδων που παράγονται από το ακίνητο προς το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης (επιτόκιο απόδοσης). Η συγκριτική μέθοδος χρησιμοποιείται για τους τύπους επενδυτικών ακινήτων που αφορούν κατοικίες, εμπορικά ακίνητα και οικόπεδα. Η προσέγγιση βάσει της αγοράς χρησιμοποιείται για επενδύσεις σε οικιστικά, εμπορικά ακίνητα και οικόπεδα. Η εύλογη αξία εκτιμάται βάσει δεδομένων για συγκρίσιμες συναλλαγές, είτε αναλύοντας τις πραγματικές συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα, είτε χρησιμοποιώντας τις τιμές οι οποίες προκύπτουν μετά την διενέργεια των απαραίτητων προσαρμογών. Η προσέγγιση βάσει κόστους εφαρμόζεται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας οικιστικών και βιομηχανικών επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Η προσέγγιση αυτή αναφέρεται στον υπολογισμό της εύλογης αξίας βάσει του τρέχοντος κόστους ανακατασκευής/αντικατάστασης (εκτιμώμενο κόστος κατασκευής), το οποίο εν συνεχεία απομειώνεται βάσει κατάλληλου συντελεστή, προκειμένου να αντανakλά τις αποσβέσεις του ακινήτου.

Οι αποτιμήσεις επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου πραγματοποιούνται λαμβάνοντας υπόψη την μεγαλύτερη και βέλτιστη χρήση του κάθε περιουσιακού στοιχείου που είναι υλικά, νομικά και οικονομικά εφικτή. Στο πλαίσιο της αποτίμησης των ακινήτων, τα θέματα βιωσιμότητας και τα περιβαλλοντικά θέματα περιλαμβάνουν ένα ευρύ φάσμα από φυσικούς παράγοντες, παράγοντες που αφορούν την κλιματική αλλαγή, την κοινωνία και την εταιρική υπευθυνότητα και οικονομικούς παράγοντες, περιλαμβανομένων και των σημαντικών περιβαλλοντικών κινδύνων όπως πλημμύρες, την ενεργειακή απόδοση, καθώς και θέματα σχεδιασμού, διαμόρφωσης, προσβασιμότητας και νομοθεσίας, τα οποία επηρεάζουν την αξία τους. Ο Όμιλος αναβαθμίζει σταδιακά το χαρτοφυλάκιο ακίνητης περιουσίας, στοχεύοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος και πραγματοποιεί τη μετάβαση προς υψηλών προδιαγραφών, σύγχρονα, και φιλικά προς το περιβάλλον κτίρια, καθώς τέτοιου είδους ακίνητα παρουσιάζουν μεγάλη ζήτηση. Επιπλέον, ο Όμιλος έχει εισάγει «πράσινες» πιστοποιήσεις στα ακίνητά του, επικυρώνοντας την αξία βιωσιμότητάς τους και ταυτόχρονα μεγιστοποιώντας την απόδοση και την αγοραία αξία τους. Από την άλλη πλευρά, οι περιβαλλοντικοί κίνδυνοι λαμβάνονται υπόψη στις αποτιμήσεις των ακινήτων σε περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη ότι το ακίνητο που αποτιμάται υπόκειται σε φυσικούς κινδύνους, όπως οι πλημμύρες, περιβαλλοντική μόλυνση ή επηρεάζεται αρνητικά από υφιστάμενους περιβαλλοντικούς νόμους/κανονισμούς. Σε ετήσια βάση, ο Όμιλος στοχεύει στην αξιολόγηση αυξημένου αριθμού επιλεγμένων ακινήτων που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο των επενδυτικών ακινήτων, για τη σταδιακή πιστοποίησή τους σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα, ενώ παράλληλα επενδύει ενεργά προκειμένου να βελτιώσει την ενεργειακή απόδοση του χαρτοφυλακίου ακινήτων και τη περιβαλλοντική του εικόνα.

Οι αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιούνται σε εξαμηνιαία βάση στις 30.6 και 31.12 κάθε οικονομικού έτους.

Ειδικά για τις μεθοδολογίες προσδιορισμού της εύλογης αξίας του Επιπέδου 3 παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας.

	31.3.2026						
	Επενδύσεις σε Ακίνητα	Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λουπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Λοιπές Υποχρεώσεις	Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Δάνεια αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Λοιπές απαιτήσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία
Υπόλοιπο 1.1.2026	574	30	21	32	1	162	568
Συνολικό κέρδος/(ζημία) που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	-	-	1	-	4	7
- Καθαρό έσοδο από τόκους				1		2	2
- Αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων						2	5
Συνολικό κέρδος/(ζημία) που αναγνωρίστηκε στα λοιπά αποτελέσματα		1					
Αγορές/Εκταμιεύσεις/Αρχική αναγνώριση		14				36	34
Εξοφλήσεις						(1)	(18)
Μεταφορά από Επίπεδο 2 σε Επίπεδο 3					3		
Πωλήσεις/Διακοπή αναγνώρισης						(51)	
Μεταφορά (προς)/από «Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση»	(1)						
Μεταφορά (προς)/από «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού»	(35)						
Λοιπά	(1)		(1)				1
Υπόλοιπο 31.3.2026	537	45	20	33	4	150	592
Ποσά που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αφορούν χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό στο τέλος της περιόδου 1.1-31.3.2026:				1		3	2
- Καθαρό έσοδο από τόκους				1		1	2
- Αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων						2	

Η γραμμή «Μεταφορά (προς) / από Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού» στη στήλη «Επενδυτικά Ακίνητα» ποσού € 35, οφείλεται στην αλλαγή του τρόπου αξιοποίησης, από τον Όμιλο, των οικονομικών ωφελειών που παράγονται από συγκεκριμένα ακίνητα.

Η μεταφορά από το Επίπεδο 2 στο Επίπεδο 3 οφείλεται στον υπολογισμό του BCVA, ο οποίος επηρεάζει σημαντικά την αποτίμηση των αντίστοιχων παραγώγων.

	31.12.2025						
	Επενδύσεις σε Ακίνητα	Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Λοιπές Υποχρεώσεις	Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Δάνεια αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Λοιπές απαιτήσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία
Υπόλοιπο 1.1.2025	323	25	21	-	-	127	595
Μεταβολές για την περίοδο 1.1 - 31.3.2025							
Συνολικό κέρδος ή ζημία που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	(7)	-	-	-	-	(1)	2
- Καθαρό έσοδο από τόκους						1	2
- Αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων						(2)	
- Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση	(7)						
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση-Αποτελέσματα εις νέον		(1)					
Αγορές/Εκταμιεύσεις/Αρχική αναγνώριση	9	1					
Εξοφλήσεις						(2)	(8)
Μεταφορά σε «Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση»	(11)						
Μεταφορά σε «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού»	(39)						
Λοιπά							1
Υπόλοιπο 31.3.2025	275	25	21	-	-	125	589
Μεταβολές για την περίοδο 1.4 - 31.12.2025							
Συνολικό κέρδος ή ζημία που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	15	1	-	-	-	4	(15)
- Καθαρό έσοδο από τόκους						5	8
- Αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων						(1)	(23)
- Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση	15						
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση-Αποτελέσματα εις νέον		1					
Αγορές/Εκταμιεύσεις/Αρχική αναγνώριση	300	4		42		52	39
Εξοφλήσεις				(10)		(18)	(44)
Μεταφορά από Επίπεδο 2 σε Επίπεδο 3						1	
Πωλήσεις/Διακοπή αναγνώρισης	(19)	(1)					(1)
Μεταφορά (προς)/από «Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση»	9						
Μεταφορά (προς)/από «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού»	1						
Μεταφορά (προς)/από «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια»	(7)						
Λοιπά							(1)
Υπόλοιπο 31.12.2025	574	30	21	32	1	162	568
Ποσά που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αφορούν χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό στο τέλος της περιόδου 1.1 - 31.3.2025:	(7)	-	-	-	-	-	2
- Καθαρό έσοδο από τόκους						1	2
- Αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων						(1)	
- Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση	(7)						

Η ανάλυση ευαισθησίας για τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατατάσσονται στο Επίπεδο 3 των οποίων η αποτίμηση βασίσθηκε σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα κατά την 31.3.2026 και την 31.12.2025 παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

31.3.2026									
	Εύλογη αξία	Μέθοδος αποτίμησης	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Ποσοτική πληροφόρηση μη παρατηρήσιμων δεδομένων	Μεταβολή των μη παρατηρήσιμων δεδομένων	Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης		Επίπτωση στην Καθαρή Θέση	
						Ευνοϊκή μεταβολή	Δυσμενής μεταβολή	Ευνοϊκή μεταβολή	Δυσμενής μεταβολή
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	4	Προεξόφληση ταμειακών ροών/λαμβάνοντας υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο	Η πιθανότητα αθέτησης και η ζημιά κατά την αθέτηση (Loss given default) του αντισυμβαλλόμενου που χρησιμοποιούνται κατά τον υπολογισμό της προσαρμογής λόγω του πιστωτικού κινδύνου (BCVA) υπολογίζονται βάσει εσωτερικού μοντέλου	Μέση πιθανότητα αθέτησης ίση με 2% και μέση ζημιά κατά την αθέτηση του αντισυμβαλλόμενου ίση με 14%	Αύξηση στην πιθανότητα αθέτησης μέσω υποβάθμισης της πιστοληπτικής αξιολόγησης κατά 2 βαθμίδες/Αύξηση της ζημιάς κατά την αθέτηση κατά 10%	-	-	-	-
Μετοχές αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των λουπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	45	Προεξόφληση ταμειακών ροών/Μέθοδος των πολλαπλασίων (multiples)	Μελλοντική κερδοφορία του εκδότη, αναμενόμενη ανάπτυξη/Αποτιμησιακοί δείκτες	Μεταβολή στην Καθαρή Θέση	Μεταβολή ± 10% στην Καθαρή Θέση	-	-	5	(5)
Ομόλογα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11	Τιμή εκδότη/Προεξόφληση ταμειακών λαμβάνοντας υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο	Τιμή εκδότη/Περιθώριο πιστωτικού κινδύνου – Μελλοντικές ταμειακές ροές	Μέση τιμή εκδότη ίση με 89% Μέσο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου ίσο με 2.993 bps	Μεταβολή ±10% στην τιμή εκδότη, ± 10% στην προσαρμογή λόγω εκτιμώμενου πιστωτικού κινδύνου	1	(1)	-	-
Μετοχές αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	Προεξόφληση ταμειακών ροών/Μέθοδος των πολλαπλασίων (multiples)/Τιμή επικείμενης συναλλαγής	Μελλοντική κερδοφορία του εκδότη, αναμενόμενη ανάπτυξη/Αποτιμησιακοί δείκτες	Προσαρμοσμένες προεξοφλημένες ταμειακές ροές σε σχέση με το επιχειρηματικό σχέδιο του αγοραστή (μέσο αναμενόμενο ποσοστό υλοποίησης 90%)	% Εφαρμογή του επιχειρηματικού σχεδίου: Εφαρμογή σεναρίων για τη μεταβολή των προβλεπόμενων ταμειακών ροών του επιχειρηματικού σχεδίου κατά ± 10%	1	(1)	-	-
Δάνεια αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	150	Προεξόφληση ταμειακών ροών με υποκείμενο επιτόκιο λαμβάνοντας υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο	Η αναμενόμενη ζημιά λόγω αύξησης του περιθωρίου Οικονομικής Αξίας της Τράπεζας κατά 10%	Μέσο σταθμισμένο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου, liquidity premium & λειτουργικού κινδύνου ίσο με 0,24%	Αύξηση του προεξοφλητικού περιθωρίου της Τράπεζας κατά 10%	-	-	-	-
Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	592	Προεξόφληση ταμειακών ροών του υποκειμένου χαρτοφυλακίου απαιτήσεων/Προεξόφληση ταμειακών ροών εκτιμώμενων εσόδων/EBITDA	Ενδεχόμενο Τίμημα – Ποσό εσόδων της Nexi Πληρωμών Ελλάς Α.Ε. για συγκεκριμένη δραστηριότητα	Προσαρμογές εσόδων για τα έτη 2025 και 2026	± 10%	-	(1)	-	-
			Ενδεχόμενο Τίμημα της Regency	Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)	± 10% στα εκτιμώμενα κέρδη της εταιρίας	-	-	-	-
			Ενδεχόμενο Τίμημα σχετιζόμενο με την πώληση χαρτοφυλακίων μη εξυπηρετούμενων δανείων.	Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)	± 10% στο WACC	2	(2)	-	-
			Αναβαλλόμενο τίμημα Skyline & Andros-Χρόνος εισπραχής σε σχέση με τον χρόνο μεταβίβασης των ακινήτων, Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)	± 10% στο WACC	-	-	-	-
Λοιπές Υποχρεώσεις	(33)	Προεξόφληση ταμειακών ροών της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης	Ενδεχόμενο Τίμημα - Βάσει του Μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου, διατήρηση του Επιχειρηματικού Πλάνου	Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)	± 10% στο WACC	-	-	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	537	Προεξόφληση ταμειακών ροών	Έσοδα από μισθώσεις / Προεξοφλητικό επιτόκιο	Προεξοφλητικό επιτόκιο	±5% στο προεξοφλητικό επιτόκιο	26	(24)	-	-
Σύνολο	1.315					30	(29)	5	(5)

31.12.2025									
	Εύλογη αξία	Μέθοδος αποτίμησης	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Ποσοτική πληροφόρηση μη παρατηρήσιμων δεδομένων	Μεταβολή των μη παρατηρήσιμων δεδομένων	Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης		Επίπτωση στην Καθαρή Θέση	
						Ευνοϊκή μεταβολή	Δυσμενής μεταβολή	Ευνοϊκή μεταβολή	Δυσμενής μεταβολή
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	1	Προεξόφληση ταμειακών ροών λαμβάνοντας υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο	Η πιθανότητα αθέτησης και η ζημιά κατά την αθέτηση (Loss given default) του αντισυμβαλλόμενου που χρησιμοποιούνται κατά τον υπολογισμό της προσαρμογής λόγω του πιστωτικού κινδύνου (BCVA) υπολογίζονται βάσει του εσωτερικού μοντέλου	Μέση πιθανότητα αθέτησης ίση με 0,07% και μέση ζημιά κατά την αθέτηση του αντισυμβαλλόμενου ίση με 69,5%	Αύξηση στην πιθανότητα αθέτησης μέσω υποβάθμισης της πιστοληπτικής αξιολόγησης κατά 2 βαθμίδες/Αύξηση της ζημιάς κατά την αθέτηση κατά 10%	-	-	-	-
Μετοχές αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	30	Προεξόφληση ταμειακών ροών/Μέθοδος των πολλαπλασίων (multiples)	Μελλοντική κερδοφορία του εκδότη, αναμενόμενη ανάπτυξη/Αποτιμησιακοί δείκτες / Εκτιμώμενη Αξία Καθαρής Θέσης	Μεταβολή στην Καθαρή Θέση	Μεταβολή ± 10% στην Καθαρή Θέση	-	-	3	(3)
Ομόλογα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11	Τιμή εκδότη/Προεξόφληση ταμειακών ροών λαμβάνοντας υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο	Τιμή εκδότη/Περιθώριο πιστωτικού κινδύνου-Μελλοντικές ταμειακές ροές	Μέση τιμή εκδότη ίση με 89%/Μέσο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου ίσο με 2.951 bps	Μεταβολή ±10% στην τιμή εκδότη, ± 10% στην προσαρμογή λόγω εκτιμώμενου πιστωτικού κινδύνου	1	(1)	-	-
Μετοχές αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	Προεξόφληση ταμειακών ροών/Μέθοδος των πολλαπλασίων (multiples)/Τιμή επικείμενης συναλλαγής	Μελλοντική κερδοφορία του εκδότη, αναμενόμενη ανάπτυξη/Αποτιμησιακοί δείκτες	Προσαρμοσμένες προεξοφλημένες ταμειακές ροές σε σχέση με το επιχειρηματικό σχέδιο του αγοραστή (μέσο αναμενόμενο ποσοστό υλοποίησης 90%)	% Εφαρμογή του επιχειρηματικού σχεδίου: Εφαρμογή σεναρίων για τη μεταβολή των προβλεπόμενων ταμειακών ροών του επιχειρηματικού σχεδίου κατά ± 33%.	1	(1)	-	-
Δάνεια αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	162	Προεξόφληση ταμειακών ροών με υποκείμενο επιτόκιο λαμβάνοντας υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του αντισυμβαλλομένου	Η εκτιμώμενη ζημιά και ταμειακές ροές από πιστωτικό κίνδυνο αντισυμβαλλομένου	Μέσο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου, liquidity premium & λειτουργικού κινδύνου ίσο με 0,24%	Αύξηση του προεξοφλητικού περιθωρίου της Τράπεζας κατά 10%.	-	-	-	-
Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	568	Προεξόφληση ταμειακών ροών του υποκειμένου χαρτοφυλακίου απαιτήσεων/Προεξόφληση ταμειακών ροών εκτιμώμενων εσόδων / EBITDA	Ενδεχόμενο Τίμημα-Ρυθμός αύξησης των εσόδων της Nexi Πληρωμών Ελλάς Α.Ε. έως το έτος 2025	Μέση αύξηση εσόδων κατά 23% ετησίως μεταξύ 2022 και 2025	± 10%	3	(1)	-	-
			Ενδεχόμενο Τίμημα-Κέρδη προ αποσβέσεων, φόρων και τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της Ceral Holdings για την επόμενη τριετία	Εκτιμώμενα κέρδη της εταιρείας Ceral Holdings	± 10% στα εκτιμώμενα κέρδη της εταιρείας	-	-	-	-
			Ενδεχόμενο Τίμημα σχετιζόμενο με την πώληση χαρτοφυλακίων μη εξυπηρετούμενων δανείων. Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου	Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)	± 10% στο WACC	2	(2)	-	-
			Αναβαλλόμενο τίμημα Skyline- Χρόνος είσπραξης σε σχέση με τον χρόνο μεταβίβασης των ακινήτων, Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)	± 10% στο WACC	-	-	-	-
Λοιπές Υποχρεώσεις	(32)	Προεξόφληση ταμειακών ροών της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης	Ενδεχόμενο Τίμημα-Βάσει του Μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου, διατήρηση του Επιχειρηματικού Πλάνου	Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)	± 10% στο WACC	-	-	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	574	Προεξόφληση ταμειακών ροών	Έσοδα από μισθώσεις/Προεξοφλητικό επιτόκιο	Προεξοφλητικό επιτόκιο	Μεταβολή ±5% στο προεξοφλητικό επιτόκιο	26	(24)	-	-
Σύνολο	1.324					33	(29)	3	(3)

Το ενδεχόμενο τίμημα που σχετίζεται με την πώληση χαρτοφυλακίων NPE (Cell, Sky, Hermes και Gaia) βασίζεται στις εκτιμώμενες καθαρές εισπράξεις του χαρτοφυλακίου βάσει του βασικού σεναρίου του Επιχειρηματικού Σχεδίου, όπως συμφωνήθηκε μεταξύ των μερών. Το ενδεχόμενο τίμημα (earn-out consideration) βάσει των παραπάνω υποθέσεων βασικού σεναρίου, έχει προεξοφληθεί περαιτέρω σε παρούσα αξία με βάση την προβλεπόμενη περίοδο πληρωμής τους. Για τις μετοχές που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων για την τρέχουσα περίοδο, η ανάλυση ευαισθησίας δεν δείχνει ουσιώδη αλλαγή.

Στο πλαίσιο της πώλησης του 80% των μετοχών της Ceral Holdings, για την αποτίμηση του ενδεχόμενου τιμήματος (earn out) που αφορά τα εκτιμώμενα κέρδη προ αποσβέσεων, φόρων και τόκων (EBITDA) για τα επόμενα έξι έτη, ελήφθη υπόψη το βασικό σενάριο του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας. Με βάση αυτό το σενάριο (το οποίο συνάδει με την αποτίμηση του 20% της επένδυσης της Τράπεζας στην εταιρεία), η αποτίμηση για τα έτη 2024-2026 του τιμήματος (earn out) είναι μηδενική.

Στο πλαίσιο της πώλησης της Alpha Payment Services S.M.S.A. στην Nexi S.p.A., η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να επαναγοράσει στο τέταρτο έτος μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής μέρος των μετοχών που θα αντιστοιχεί σε συμμετοχή μεταξύ 24% και 39% στην εταιρεία έναντι σταθερής τιμής άσκησης. Σύμφωνα με τα εκτιμώμενα στοιχεία της εταιρείας, η αξία αυτού του δικαιώματος προαίρεσης την 31.3.2026 είναι μηδενική.

26. Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου χρηματοοικονομικών μέσων

Στην παρούσα σημείωση παρέχονται επιπλέον γνωστοποιήσεις σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο για τα δάνεια κατά πελατών και τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου επί των οποίων αναγνωρίζονται αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. 9.

α. Δάνεια κατά πελατών που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Για σκοπούς παρουσίασης των γνωστοποιήσεων πιστωτικού κινδύνου, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου των δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος περιλαμβάνουν επιπλέον το υπόλοιπο των συσσωρευμένων απομειώσεων και το υπόλοιπο της προσαρμογής στην εύλογη αξία του συμβατικού υπολοίπου των δανείων που ήταν απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI), καθώς για σκοπούς παρακολούθησης του πιστωτικού κινδύνου ο Όμιλος παρακολουθεί την εν λόγω προσαρμογή ως μέρος των προβλέψεων. Τα εν λόγω δάνεια αναγνωρίστηκαν είτε στο πλαίσιο εξαγοράς μεμονωμένων δανείων ή εταιριών (π.χ. Εμπορική Τράπεζα και Citibank Ελλάδος), είτε ως συνέπεια σημαντικής τροποποίησης των όρων προηγούμενου δανείου που οδήγησε σε διακοπή αναγνώρισης. Αντίστοιχη προσαρμογή έχει γίνει και στο προ προβλέψεων λογιστικό υπόλοιπο των δανείων.

Σημειώνεται ότι στους πίνακες πιστωτικού κινδύνου, δεν περιλαμβάνονται τα υπόλοιπα και οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου των δανείων που έχουν ταξινομηθεί στα στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα δάνεια και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ανά Δ.Π.Χ.Π. 9 Στάδιο:

	31.3.2026					31.12.2025				
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	4.378	1.125	910	555	6.968	4.371	1.295	746	560	6.972
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(9)	(45)	(151)	(32)	(237)	(8)	(57)	(143)	(33)	(241)
Καθαρή αξία	4.369	1.080	759	523	6.731	4.363	1.238	603	527	6.731
ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	856	161	138	181	1.336	840	158	134	182	1.314
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(5)	(19)	(68)	(36)	(128)	(5)	(19)	(69)	(36)	(129)
Καθαρή αξία	851	142	70	145	1.208	835	139	65	146	1.185
ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	725	95	32	1	853	747	87	28	1	863
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(4)	(10)	(24)	(1)	(39)	(4)	(9)	(21)	(1)	(35)
Καθαρή αξία	721	85	8	-	814	743	78	7	-	828
ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	1.086	451	274	108	1.919	1.098	474	236	112	1.920
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(4)	(33)	(82)	(39)	(158)	(4)	(36)	(76)	(40)	(156)
Καθαρή αξία	1.082	418	192	69	1.761	1.094	438	160	72	1.764
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	7.045	1.832	1.354	845	11.076	7.056	2.014	1.144	855	11.069
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(22)	(107)	(325)	(108)	(562)	(21)	(121)	(309)	(110)	(561)
Καθαρή αξία	7.023	1.725	1.029	737	10.514	7.035	1.893	835	745	10.508
ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΜΕΣΑΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΟΜΕΑ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	31.017	1.339	203	44	32.603	30.493	1.188	218	47	31.946
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(11)	(25)	(63)	(19)	(118)	(10)	(14)	(66)	(18)	(108)
Καθαρή αξία	31.006	1.314	140	25	32.485	30.483	1.174	152	29	31.838
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	38.062	3.171	1.557	889	43.679	37.549	3.202	1.362	902	43.015
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(33)	(132)	(388)	(127)	(680)	(31)	(135)	(375)	(128)	(669)
Καθαρή αξία	38.029	3.039	1.169	762	42.999	37.518	3.067	987	774	42.346

Τα POCI δάνεια της 31.3.2026 συμπεριλαμβάνουν δάνεια ύψους € 558 (31.12.2025: € 609) τα οποία δεν είναι απομειωμένα/μη εξυπηρετούμενα.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τη μεταβολή των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου των δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος:

	31.3.2026														
	Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου														
	Δάνεια προς ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις					Δάνεια προς μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις και δημόσιο τομέα					Σύνολο				
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Συνολο	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Συνολο	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Συνολο
Υπόλοιπο 1.1.2025	21	121	309	110	561	10	14	66	18	108	31	135	375	128	669
Μεταβολές περιόδου 1.1 - 31.3.2026															
Μεταφορά σε Στάδιο 1 από Στάδιο 2 ή 3	11	(10)	(1)		-					-	11	(10)	(1)	-	-
Μεταφορά σε Στάδιο 2 από Στάδιο 1 ή 3	(2)	8	(6)		-					-	(2)	8	(6)	-	-
Μεταφορά σε Στάδιο 3 από Στάδιο 1 ή 2		(21)	21		-					-	-	(21)	21	-	-
Επανεκτίμηση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου (α)	(9)	11	7		9		11	1		12	(9)	22	8	-	21
Ζημιές απομείωσης νέων δανείων (β)	1				1	2				2	3	-	-	-	3
Αλλαγή πιστωτικών παραμέτρων (γ)		(1)	6		5	(1)		(4)	1	(4)	(1)	(1)	2	1	1
Ζημιές απομείωσης δανείων (α)+(β)+(γ)	(8)	10	13	-	15	1	11	(3)	1	10	(7)	21	10	1	25
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στην περίοδο για αποσβέσεις		(1)	(12)	(3)	(16)					-	-	(1)	(12)	(3)	(16)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις					-					-	-	-	-	-	-
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης			1	1	2					-	-	-	1	1	2
Υπόλοιπο 31.3.2026	22	107	325	108	562	11	25	63	19	118	33	132	388	127	680

	31.12.2025														
	Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου														
	Δάνεια προς ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις					Δάνεια προς μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις και δημόσιο τομέα					Σύνολο				
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2025	18	94	279	91	482	10	11	100	11	132	28	105	379	102	614
Μεταβολές περιόδου 1.1-31.3.2025															
Μεταφορά σε Στάδιο 1 από Στάδιο 2 ή 3	12	(11)	(1)		-					-	12	(11)	(1)	-	-
Μεταφορά σε Στάδιο 2 από Στάδιο 1 ή 3	(2)	9	(7)		-					-	(2)	9	(7)	-	-
Μεταφορά σε Στάδιο 3 από Στάδιο 1 ή 2	(1)	(10)	11		-					-	(1)	(10)	11	-	-
Επανεκτίμηση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου (α)	(10)	5	10	1	6		2	1	1	4	(10)	7	11	2	10
Ζημιές απομείωσης νέων δανείων (β)	1				1	1				1	2	-	-	-	2
Αλλαγή πιστωτικών παραμέτρων (γ)	(1)		9	5	13	(1)		2		1	(2)	-	11	5	14
Ζημιές απομείωσης δανείων (α)+(β)+(γ)	(10)	5	19	6	20	-	2	3	1	6	(10)	7	22	7	26
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στην περίοδο για αποσβέσεις			(39)	(11)	(50)			(17)	(7)	(24)	-	-	(56)	(18)	(74)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις			(1)		(1)					-	-	-	(1)	-	(1)
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης					-					-	-	-	-	-	-
Μεταφορά αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου από/(προς) τα στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση					-			(4)	(1)	(5)	-	-	(4)	(1)	(5)
Υπόλοιπο 31.3.2025	17	87	261	86	451	10	13	82	4	109	27	100	343	90	560
Μεταβολές περιόδου 1.4-31.12.2025															
Μεταφορά σε Στάδιο 1 από Στάδιο 2 ή 3	35	(32)	(3)		-	3	(3)			-	38	(35)	(3)	-	-
Μεταφορά σε Στάδιο 2 από Στάδιο 1 ή 3	(8)	29	(21)		-	(2)	2			-	(10)	31	(21)	-	-
Μεταφορά σε Στάδιο 3 από Στάδιο 1 ή 2	(1)	(29)	30		-					-	(1)	(29)	30	-	-
Επανεκτίμηση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου (α)	(29)	47	33	1	52	(3)	5	5	(1)	6	(32)	52	38	-	58
Ζημιές απομείωσης νέων δανείων (β)	3				3	4				4	7	-	-	-	7
Αλλαγή πιστωτικών παραμέτρων (γ)	4	20	122	40	186	(2)	(2)	(18)	(2)	(24)	2	18	104	38	162
Ζημιές απομείωσης δανείων (α)+(β)+(γ)	(22)	67	155	41	241	(1)	3	(13)	(3)	(14)	(23)	70	142	38	227
Νέα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δημιουργήθηκαν / αποκτήθηκαν				14	14				7	7	-	-	-	21	21
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στην περίοδο για αποσβέσεις		(1)	(41)	(8)	(50)			(17)	(1)	(18)	-	(1)	(58)	(9)	(68)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις			2	1	3		(1)	7	2	8	-	(1)	9	3	11
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης			3	1	4			1		1	-	-	4	1	5
Μεταφορά αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου από/(προς) τα στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση			(77)	(25)	(102)			6	9	15	-	-	(71)	(16)	(87)
Υπόλοιπο 31.12.2025	21	121	309	110	561	10	14	66	18	108	31	135	375	128	669

Το συνολικό ποσό που έχει αναγνωρισθεί για την κάλυψη έναντι του πιστωτικού κινδύνου που απορρέει από συμβάσεις με πελάτες ανέρχεται σε € 731 την 31.3.2026 (31.12.2025: € 723), λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ποσού € 679 (31.12.2025: € 669), τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου των εγγυητικών επιστολών, ενέγγυων πιστώσεων και μη εκταμιευθειών δανειακών δεσμεύσεων ποσού € 24 (31.12.2025: € 26) και τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις κατά πελατών ποσού € 27 (31.12.2025: € 28).

Το υπόλοιπο των συσσωρευμένων προβλέψεων για αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου της 31.3.2026 περιλαμβάνει προσαρμογές στα αποτελέσματα των μοντέλων (PMA) συνολικού ύψους € 93 (31.12.2025: € 95), και αναλύεται ως ακολούθως:

- Ποσό ύψους € 45 αναγνωρίστηκε για να αποτυπωθεί η αβεβαιότητα στο τρέχον μακροοικονομικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από πληθωριστικές πιέσεις, αυξημένο κόστος χρηματοδότησης για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις, συνοδευόμενα από συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στις γεωπολιτικές εξελίξεις, τα οποία δεν μπορούν να αποτυπωθούν πλήρως από τα μοντέλα.
- Ποσό ύψους € 37 αναγνωρίστηκε για να αποτυπωθεί η δυνητική αναμενόμενη επίπτωση από διαχειριστικές ενέργειες που θα μειώσουν περαιτέρω τον κίνδυνο επανεμφάνισης αθέτησης σε συγκεκριμένη περίμετρο ανοιγμάτων.
- Ποσό ύψους € 11 αναγνωρίστηκε αναφορικά με τα ανοίγματα σε ελβετικό νόμισμα, προκειμένου να ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις που απορρέουν από τη θέσπιση του νόμου για την επιβολή κουρέματος από την κυβέρνηση σε ενυπόθηκα δάνεια σε ελβετικό νόμισμα. Σημειώνεται ότι ως την 31.3.2026 δεν υφίστανται οφειλές που να έχουν λάβει τη σχετική διευκόλυνση.

Ο Όμιλος υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τη σταθμισμένη πιθανότητα τριών εναλλακτικών σεναρίων. Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος παράγει προβλέψεις για την πιθανή εξέλιξη των μακροοικονομικών μεταβλητών που επηρεάζουν το ύψος της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου για το δανειακό χαρτοφυλάκιο υπό ένα βασικό και δύο εναλλακτικά μακροοικονομικά σενάρια (ένα ευνοϊκό και ένα δυσμενές) και παράγει επίσης τις σωρευτικές πιθανότητες που σχετίζονται με αυτά τα σενάρια. Προκειμένου να αποτυπωθεί η αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα και οι αυξημένοι δυνητικοί κίνδυνοι, η σταθμισμένη πιθανότητα των τριών εναλλακτικών σεναρίων επικαιροποιήθηκε από Βασικό: 60%, Δυσμενές: 20% και Ευνοϊκό: 20% σε Βασικό: 60%, Δυσμενές: 25% και Ευνοϊκό: 15%, καταλήγοντας σε αύξηση των ζημιών απομείωσης κατά € 10.

Την 31 Μαρτίου 2026, οι μακροοικονομικές παράμετροι που εφαρμόστηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για την Ελλάδα για την περίοδο 2026 – 2029 επικαιροποιήθηκαν, παρουσιάζοντας βελτίωση κυρίως στις τιμές οικιστικών ακινήτων (RRE). Αυτή η επικαιροποίηση, που βασίστηκε στα πιο πρόσφατα διαθέσιμα δεδομένα και παρατηρήσιμες τάσεις οδήγησε σε αναστροφή προβλέψεων ύψους € 13.

Όσον αφορά στην Κύπρο για την 31.3.2026, οι μέσες μακροοικονομικές μεταβλητές ανά έτος για την περίοδο 2026-2028 επίσης επικαιροποιήθηκαν παρουσιάζοντας, χωρίς να οδηγήσουν σε ουσιώδη επίπτωση στον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Τράπεζα αξιολογεί, παρακολουθεί και διαχειρίζεται συνεχώς τον γεωπολιτικό κίνδυνο, σύμφωνα με τις αντίστοιχες κατευθυντήριες γραμμές και έχει εφαρμόσει στοχευμένες δράσεις διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου. Σε επίπεδο μεμονωμένων δανειοληπτών, ενισχύεται η επικοινωνία με τους πελάτες Wholesale Banking, προκειμένου να εντοπιστούν περιπτώσεις ανοιγμάτων πελατών που επηρεάζονται από τις γεωπολιτικές εξελίξεις, με έμφαση σε επιχειρήσεις που είτε εξαρτώνται άμεσα από συγκεκριμένες χώρες, είτε δραστηριοποιούνται σε συγκεκριμένους ευαίσθητους τομείς. Παράλληλα, για τους πελάτες Wholesale Banking, πραγματοποιείται στενή παρακολούθηση σε επίπεδο Επιτροπής, υποστηριζόμενη από αναλύσεις ευαισθησίας, προκειμένου να αξιολογηθούν τα επίπεδα ανθεκτικότητας των δανειοληπτών υπό δυσμενείς συνθήκες. Σε επίπεδο κλάδων, οι αξιολογήσεις κινδύνου επικαιροποιούνται τακτικά προκειμένου, να αποτυπώνεται ο τρέχων γεωπολιτικός και εμπορικός κίνδυνος, ενσωματώνοντας πληροφορίες εξωτερικών εμπειρογνομόνων για την αξιολόγηση της ευπάθειας των κλάδων και την ενημέρωση του πλαισίου αξιολόγησης των κλάδων της Τράπεζας.

β. Αξιογράφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

i. Αξιογράφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση

Το σύνολο των αξιογράφων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση ποσού € 1.157 κατά την 31.3.2026 έχουν ταξινομηθεί σε Στάδιο 1 (31.12.2025: € 1.157).

ii. Αξιογράφα αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος

Ακολουθεί η κατάταξη των αξιογράφων ανά στάδιο:

	31.3.2026					31.12.2025				
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο
Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου										
Λογιστική αξία (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	7.576				7.576	7.721				7.721
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(8)				(8)	(8)				(8)
Καθαρή αξία	7.568	-	-	-	7.568	7.713	-	-	-	7.713
Λοιπά Κρατικά Ομόλογα										
Λογιστική αξία (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	5.378				5.378	4.934				4.934
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(2)				(2)	(2)				(2)
Καθαρή αξία	5.376	-	-	-	5.376	4.932	-	-	-	4.932
Λοιπά χρεόγραφα										
Λογιστική αξία (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	3.694		5		3.699	3.533		5		3.538
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(3)		(4)		(7)	(3)		(4)		(7)
Καθαρή αξία	3.691	-	1	-	3.692	3.530	-	1	-	3.531
Σύνολο αξιογράφων αποτιμώμενων στο αναπόσβεστο κόστος										
Λογιστική αξία (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	16.648	-	5	-	16.653	16.188	-	5	-	16.193
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(13)	-	(4)	-	(17)	(13)	-	(4)	-	(17)
Καθαρή αξία	16.635	-	1	-	16.636	16.175	-	1	-	16.176

27. Κεφαλαιακή επάρκεια

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής επάρκειας και κεφαλαιακών πλεονασμάτων πάνω από τις ελάχιστες κανονιστικές απαιτήσεις, προκειμένου να εξασφαλίζεται η επίτευξη του επιχειρηματικού του σχεδίου και να διασφαλίζεται η εμπιστοσύνη των καταθετών, των μετόχων, των αγορών και των συναλλασσόμενων μερών. Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου διενεργούνται με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως ή του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό ή τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά ίδια κεφάλαια του Ομίλου με τους κινδύνους (σταθμισμένο Ενεργητικό) που αναλαμβάνει. Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κεφάλαια κοινών μετοχών κατηγορίας I (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά, δικαιώματα μειοψηφίας), τα πρόσθετα κεφάλαια κατηγορίας I (υβριδικό τίτλο) και τα κεφάλαια κατηγορίας II (τίτλοι μειωμένης εξασφάλισης). Το σταθμισμένο Ενεργητικό περιλαμβάνει τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου (συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αντισυμβαλλομένου και του κινδύνου προσαρμογής πιστωτικής αποτιμήσεως αντισυμβαλλομένου (CVA)), τον κίνδυνο αγοράς του εμπορικού χαρτοφυλακίου και τον λειτουργικό κίνδυνο.

Η Alpha Τράπεζα Α.Ε. ως συστημική τράπεζα, εποπτεύεται από τον Ενιαίο Εποπτικό Μηχανισμό (EEM) της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) προς τον οποίο υποβάλλονται στοιχεία σε τριμηνιαία βάση. Η εποπτεία διενεργείται σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 2013/575 (CRR), όπως τροποποιήθηκε, μεταξύ άλλων, με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/876 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (CRR 2), και την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2013/36 (CRD IV), όπως ενσωματώθηκε στον ελληνικό Ν. 4261/2014 και τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων από την Οδηγία 2019/878 (CRD V) και ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με τον Ν. 4799/2021.

Το εποπτικό κανονιστικό πλαίσιο για τα πιστωτικά ιδρύματα έχει αναθεωρηθεί με την εισαγωγή του Κανονισμού για τις κεφαλαιακές απαιτήσεις (Capital Requirements Regulation 3 – CRR3). Ο εν λόγω Κανονισμός ενσωματώνει τις διεθνείς προδιαγραφές Basel III (Basel IV) και η εφαρμογή του, η οποία τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2025, επιφέρει εκτενείς και σημαντικές μεταρρυθμίσεις στο υφιστάμενο ρυθμιστικό πλαίσιο του κανονισμού CRR2. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αφορούν την αναθεώρηση των τυποποιημένων μεθοδολογιών (standardised approaches) για την αποτίμηση του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς, του λειτουργικού κινδύνου καθώς και του κινδύνου προσαρμογής πιστωτικής αποτίμησης (Credit Valuation Adjustment – CVA risk). Οι εν λόγω μεταρρυθμίσεις στοχεύουν στην ενδυνάμωση της ανθεκτικότητας και σταθερότητας των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, ενώ παράλληλα προωθούν την ομογενοποίηση και τη διασφάλιση συγκρισιμότητας του ρυθμιστικού πλαισίου μεταξύ των διαφόρων δικαιοδοσιών.

Η μετάβαση από τον Κανονισμό CRR 2 στον Κανονισμό CRR 3 αντανάκλα τη δέσμευση της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την εφαρμογή των τελικών μεταρρυθμίσεων της Βασιλείας III (Basel IV). Οι κύριοι στόχοι του Κανονισμού CRR 3 περιλαμβάνουν:

- Την ενίσχυση της ευαισθησίας του κανονιστικού πλαισίου στους κινδύνους.
- Τη βελτίωση της συγκρισιμότητας και της διαφάνειας των προφίλ κινδύνου των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.
- Την πρόωση ενός πιο ανθεκτικού τραπεζικού συστήματος ικανού να ανταπεξέλθει σε οικονομικούς κλυδωνισμούς.

Για τον υπολογισμό του δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας ακολουθούνται οι διατάξεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου όπως ισχύουν.

Επιπροσθέτως:

- Πέραν του ορίου 8% για τον Δείκτη Κεφαλαιακής Επάρκειας, ισχύουν όρια 4,5% για τον δείκτη κεφαλαίου κοινών μετοχών και 6% για τον δείκτη κεφαλαίου της κατηγορίας I (Tier I), αντίστοιχα.
- Προβλέπεται η διατήρηση αποθεμάτων ασφαλείας κεφαλαίου, επιπλέον των κεφαλαίων κοινών μετοχών. Ειδικότερα, η Συνδυασμένη απαίτηση αποθέματος ασφαλείας (CBR) αποτελείται από:
 - ο το απόθεμα ασφαλείας διατηρήσεως κεφαλαίων το οποίο ανέρχεται στο 2,5%.
 - ο τα κάτωθι αποθέματα ασφαλείας που καθορίστηκαν με Πράξεις Εκτελεστικής Επιτροπής από την Τράπεζα της Ελλάδος:
 - αντικυκλικό κεφαλαιακό απόθεμα ασφαλείας (CCyB) για την Ελλάδα σε ποσοστό 0,25% αρχής γενομένης από την 1^η Οκτωβρίου 2025 (Πράξη 235/1/07.10.2024). Το θετικό αντικυκλικό κεφαλαιακό απόθεμα ασφαλείας σε ουδέτερο περιβάλλον κινδύνου στην Ελλάδα διαμορφώνεται στο 0,5%.
 - Το απόθεμα ασφαλείας συστημικά σημαντικών ιδρυμάτων (O-SII) ανέρχεται σε 1,00% για το 2026).

Τα εν λόγω όρια θα πρέπει να ικανοποιούνται σε ενοποιημένη βάση.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου:

	31.3.2026	31.12.2025
Δείκτης Κεφαλαίων Κοινών Μετοχών Κατηγορίας I (Common Equity Tier I)	15,0%	15,4%
Δείκτης Κεφαλαίων Κατηγορίας I (Tier I)	17,1%	17,5%
Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας¹	20,1%	20,6%

* Οι ανωτέρω δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας περιλαμβάνουν τα κέρδη του πρώτου τριμήνου 2026 ενσωματώνοντας πρόβλεψη για διανομή μερίσματος σύμφωνα με την μερισματική πολιτική. Εξαιρώντας την πρόβλεψη για διανομή μερίσματος στην τρίμηνη περίοδο, ο δείκτης είναι βελτιωμένος κατά περίπου 39μ.β. και ο συνολικός Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας διαμορφώνεται σε 20,5%.

Ο Δείκτης CET1 του Ομίλου περιλαμβάνει συγκεκριμένες εποπτικές προσαρμογές σύμφωνα με το άρθρο 3 της CRR και τις κατευθύνσεις των εποπτικών αρχών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που σχετίζονται με τα ανοίγματα που φέρουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Συγκεκριμένα, για τα εγγυημένα από το Ελληνικό Δημόσιο ανοίγματα, η Τράπεζα προέβη σε εποπτική προσαρμογή ύψους € 77εκατ. κατά την 31η Μαρτίου 2026, σε ευθυγράμμιση με τις κατευθύνσεις που δόθηκαν από την ΕΚΤ προς τις τράπεζες στις αρχές του 2024. Η ανωτέρω προσαρμογή είναι προσωρινή και εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από την εξέλιξη του ρυθμού καταβολών από το Ελληνικό Δημόσιο (με βάση και το νέο Νόμο 5104/24). Η λογιστική αξία αυτών των ανοιγμάτων που αναγνωρίζονται στο λογαριασμό «Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών» ανήλθε σε € 91 εκατ. κατά την 31η Μαρτίου 2026, και, σύμφωνα με τις οδηγίες της ΕΚΤ, κατηγοριοποιήθηκαν ως μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα και αντιστοίχως σαν δάνεια Σταδίου 3 (Stage 3).

Λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση για την Διαδικασία Εποπτικού Ελέγχου και Αξιολόγησης (SREP) του 2025, η ΕΚΤ ενημέρωσε την Alpha Τράπεζα Α.Ε. ότι υποχρεούται για το πρώτο τρίμηνο του 2026 να τηρεί το ελάχιστο όριο του ενοποιημένου Συνολικού Δείκτη Ιδίων Κεφαλαίων (Overall Capital Requirements – OCR) τουλάχιστον στο 14,86%, (ο OCR για το πρώτο τρίμηνο του 2026 περιλαμβάνει το Απόθεμα Ασφαλείας Διατήρησης Κεφαλαίου (CCB) 2,5%, το Απόθεμα Ασφαλείας των Λοιπών Συστημικά Σημαντικών Ιδρυμάτων (O-SII) 1% και το Αντικυκλικό Κεφαλαιακό Απόθεμα Ασφαλείας (CCyB) 0,46%).

Ο OCR αποτελείται από το ελάχιστο όριο του Συνολικού Δείκτη Ιδίων Κεφαλαίων (8%), σύμφωνα με το άρθρο 92(1) της CRR, τις πρόσθετες

¹ Στοιχεία που αφορούν στην δημοσιοποίηση εποπτικής φύσεως πληροφοριών σχετικά με την κεφαλαιακή επάρκεια διαχείρισης κινδύνων (Πυλώνας III - Κανονισμός 575/2013) θα δημοσιοποιηθούν στην ιστοσελίδα της Τράπεζας

εποπτικές απαιτήσεις για τον Πυλώνα II (P2R) σύμφωνα με το άρθρο 16(2)(α) του Κανονισμού 1024/2013/ΕΕ (2,9%), καθώς επίσης και τις συνδυασμένες απαιτήσεις αποθέματος ασφαλείας (π.χ. CCB, OSII, CCyB), σύμφωνα με το άρθρο 128 (6) της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ. Ο ελάχιστος δείκτης θα πρέπει να τηρείται σε συνεχή βάση, λαμβάνοντας υπόψη τις μεταβατικές διατάξεις των CRR/CRD.

Ελάχιστη απαίτηση ιδίων κεφαλαίων και επιλέξιμων υποχρεώσεων (MREL)

Στις 22 Απριλίου 2024, η Alpha Τράπεζα Α.Ε. είχε λάβει επικοινωνία από την Ευρωπαϊκή Αρχή Εξυγίανσης (Single Resolution Board - SRB) σχετικά με την απόφαση της υποχρέωσης των ελάχιστων ιδίων κεφαλαίων και επιλέξιμων υποχρεώσεων (MREL). Οι απαιτήσεις βασίζονται στην Οδηγία για την Ανάκαμψη και Εξυγίανση («BRRD2»), η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με τον νόμο 4799/2021 στις 18.5.2021. Παράλληλα, με την ίδια απόφαση, η Αρχή Εξυγίανσης καθόρισε τη στρατηγική εξυγίανσης μοναδικού σημείου έναρξης (Single Point of Entry - SPE).

Στις 18 Δεκεμβρίου 2025 σε συνέχεια ενημέρωσης από την ΤτΕ αναφορικά με την εφαρμογή της απόφασης του SRB (SRB/EES/2025RPC/59), η Alpha Τράπεζα Α.Ε. έλαβε τη δεσμευτική Ελάχιστη Απαίτηση Ιδίων Κεφαλαίων και Επιλέξιμων Υποχρεώσεων (MREL), σύμφωνα με την οποία η Τράπεζα υποχρεούται να πληροί από την 18η Δεκεμβρίου 2025 σε ενοποιημένη βάση απαίτηση MREL ύψους 23,58% του συνολικού ποσού έκθεσης σε κίνδυνο (TREA) και 5,91% του ανοίγματος μόχλευσης (LRE). Η απόφαση για τον δεσμευτικό στόχο της Alpha Bank ενσωματώνει και τη μείωση στο όριο του MCC¹.

Οι εν λόγω απαιτήσεις MREL εκφρασμένες ως ποσοστό του TREA δεν περιλαμβάνουν τη συνδυασμένη απαίτηση αποθέματος ασφαλείας (CBR), ίση με 3,96% στις 31.03.2026.

Οι απαιτήσεις MREL, υπόκειται σε ετήσια επανεξέταση / έγκριση από το SRB.

Στις 31 Μαρτίου 2026, ο δείκτης MREL της Τράπεζας σε ενοποιημένη βάση διαμορφώθηκε σε 28,8%, ποσοστό υψηλότερο από τον δεσμευτικό στόχο του 27,54% του συνολικού ποσού έκθεσης σε κίνδυνο (TREA) (συμπεριλαμβανομένου του CBR). Ο ανωτέρω δείκτης περιλαμβάνει το κέρδος της περιόδου χρηματοοικονομικής αναφοράς που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 μετά από πρόβλεψη για καταβολή μερίσματος.

28. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Τράπεζα και οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου, στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τους, διενεργούν συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτές μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς και εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα. Χρηματοδοτικά όρια που παρέχονται είναι σύμφωνα με την πιστωτική πολιτική του Ομίλου και την εκάστοτε τιμολογιακή πολιτική.

α. Τα υπόλοιπα των συναλλαγών του Ομίλου με τα βασικά Διοικητικά στελέχη, τα οποία αποτελούνται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας καθώς και με τα πλησιέστερα συγγενικά τους πρόσωπα, και εταιρίες που ελέγχονται από αυτά και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	31.3.2026	31.12.2025
Ενεργητικό		
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	4.222	3.733
Σύνολο Ενεργητικού	4.222	3.733
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς πελάτες	5.534	5.758
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	167	158
Ομολογίες εκδόσεώς μας και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	99	1.538
Προβλέψεις	2.631	2.615
Λοιπές Υποχρεώσεις	8.465	
Σύνολο Υποχρεώσεων	16.896	10.069
Εγγυητικές επιστολές και εγκεκριμένα όρια	275	410

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Εσοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	40	33
Εσοδα από αμοιβές και προμήθειες	8	
Σύνολο	48	33
Εξοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	59	26
Γενικά διοικητικά έξοδα	2	
Αμοιβές Κύριων Διοικητικών Στελεχών, μισθοί και ημερομίσθια	2.474	2.040
Σύνολο	2.535	2.066

¹ Market Confidence Charge

Οι αμοιβές Κύριων Διοικητικών Στελεχών και πλησιεστέρων συγγενικών τους προσώπων αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου, μισθοί και ημερομίσθια	1.868	1.602
Πρόσθετες παροχές προγραμμάτων απόδοσης	364	239
Αμοιβές καθορισμένων παροχών	20	6
Εργοδοτικές εισφορές	164	141
Λουτά	58	52
Σύνολο	2.474	2.040

Επιπλέον, σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 29.6.2018 λειτουργεί πρόγραμμα παροχής αποζημίωσης στα Ανώτατα Διοικητικά Στελέχη της Τράπεζας, οι όροι του οποίου εξειδικεύθηκαν σε Κανονισμό που εκδόθηκε μεταγενέστερα. Η καταβολή της παροχής είναι οικειοθελής, δεν στοιχειοθετεί επιχειρησιακή συνήθεια και δύναται να παύσει στο μέλλον με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Παρέχει δε, κίνητρα συμμόρφωσης των δικαιούχων με τους όρους αποχώρησης που προτείνει η Τράπεζα, διασφαλίζοντας την ομαλή (και μόνον κατά την χρονική περίοδο και υπό του όρους και προϋποθέσεις που εγκρίνει η Τράπεζα) αποχώρηση και διαδοχή των δικαιούχων, που είναι Ανώτατα Διοικητικά Στελέχη.

β. Τα υπόλοιπα και τα αποτελέσματα των συναλλαγών με τη UniCredit και συνδεδεμένων με αυτή εταιριών είναι τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλιάδες €	31.3.2026	31.12.2025
Ενεργητικό		
Απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων	322.400	321.048
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	5.790	1.071
Λουτά στοιχεία Ενεργητικού		100
Σύνολο Ενεργητικού	328.190	322.219
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς τράπεζες	564.076	313.969
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	105.335	97.539
Λοιπές υποχρεώσεις	899	346
Σύνολο Υποχρεώσεων	670.310	411.854

Ποσά σε χιλιάδες €	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Εσοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	4.329	
Εσοδα από αμοιβές και προμήθειες	2.128	
Σύνολο	6.457	-
Εξοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	9.225	
Προμήθειες έξοδα	78	
Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων	1.754	
Γενικά διοικητικά έξοδα	461	
Σύνολο	11.518	-

γ. Τα υπόλοιπα των συναλλαγών του Ομίλου με συγγενείς εταιρίες και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	31.3.2026	31.12.2025
Ενεργητικό		
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	272.433	324.349
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		533
Λουτά στοιχεία Ενεργητικού	2.131	8.913
Σύνολο	274.564	333.795
Υποχρεώσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	516	
Υποχρεώσεις προς πελάτες	179.424	179.156
Λουτά στοιχεία Παθητικού	37.284	6.716
Σύνολο	217.224	185.872

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Εσοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.953	2.029
Εσοδα από αμοιβές και προμήθειες	12	8
Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων	1.324	
Λουτά έσοδα	719	675
Σύνολο	5.008	2.712

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Έξοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	6	0
Γενικά διοικητικά έξοδα	1.384	6.544
Έξοδα σχετιζόμενα με την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	5.146	10.474
Σύνολο	6.536	17.018

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Τράπεζας με τη συνδεδεμένη εταιρεία “Ceral Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Α.Ε.” για την συναλλαγή GAIA ανήλθαν σε € 8.293 χιλ. για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31.3.2026.

δ. Τα υπόλοιπα των συναλλαγών του Ομίλου με κοινοπραξίες και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	31.3.2026	31.12.2025
	Ενεργητικό	
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	90.297	98.431
Λουπά στοιχεία Ενεργητικού	154	213
Σύνολο	90.451	98.644
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς πελάτες	10.890	10.672
Σύνολο	10.890	10.672

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Έσοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	283	568
Λουπά έσοδα	56	71
Σύνολο	339	639
Έξοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		4
Λουπά έξοδα	6	
Σύνολο	6	4

ε. Το TEA του Ομίλου ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2023 και αποσκοπεί στην παροχή συμπληρωματικής ασφαλιστικής προστασίας, πέραν της παρεχόμενης από την κύρια και επικουρική κοινωνική ασφάλιση. Αποτελεί ταμείο προαιρετικής συμμετοχής, στο οποίο μπορούν να ενταχθούν όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου με σχέση έμμισθης εντολής ή με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου και ως εκ τούτου θεωρείται συνδεδεμένο μέρος του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα οι θυγατρικές εταιρείες που συμμετέχουν είναι οι ABC Factors A.E., Alpha Asset Management A.E.Δ.Α.Κ., Alpha Bank A.E., Alpha Finance A.E.Π.Ε.Υ., Alpha Leasing M.A.E. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, Alpha Real Estate Services A.E., Alpha Υποστηρικτικών Εργασιών Α.Ε., Alphalife A.A.E.Z.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών με το TEA είναι τα εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Έξοδα		
Έξοδα προσωπικού και σχετικά έξοδα	1.635	1.543
Σύνολο	1.635	1.543

Το TEA διατηρεί κατάθεση στην Τράπεζα, που ανήρχετο σε € 21 χιλ. την 31.3.2026 (31.12.2025: € 44 χιλ.).

29. Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση

Την 31.3.2026, τα παρακάτω στοιχεία Ενεργητικού και οι Υποχρεώσεις που συνδέονται με τα στοιχεία αυτά έχουν ταξινομηθεί ως στοιχεία προς πώληση.

Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση

	31.3.2026	31.12.2025
Alpha Life	1.322	1.287
Χαρτοφυλάκιο Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων στην Κύπρο - ACAC	12	14
Χαρτοφυλάκιο Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων στην Κύπρο - Project Astral	8	8
Χαρτοφυλάκιο Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων στην Κύπρο - ABCY	1	1
Χαρτοφυλάκιο Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων και Ακινήτων - Συναλλαγή Leasing - Andros		11
Λουπά Χαρτοφυλάκια Μη εξυπηρετούμενων δανείων	96	82
Συναλλαγή Skyline	83	87
ΑΠΕ Επενδυτικής Περιουσίας Α.Ε	42	42
Λουπά ακίνητα	8	10
Σύνολο	1.572	1.542

Υποχρεώσεις που συνδέονται με στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση

	31.3.2026	31.12.2025
Alpha Life	1.335	1.281
Σύνολο	1.335	1.281

Τα υπόλοιπα των στοιχείων «Ενεργητικού προς πώληση» σε σχέση με την 31.12.2025 έχουν επηρεαστεί κυρίως από:

- Στις 23.1.2026, σε συνέχεια της αναδιοργάνωσης της Alpha Leasing M.A.E. μέσω κοινής διάσπασης και λύσης της Alpha Leasing, ολοκληρώθηκε η πώληση συγκεκριμένου χαρτοφυλακίου Μη Εξυπηρετούμενων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων (finance leases) καθώς και ακινήτων, το οποίο περιλαμβανόταν στη γραμμή «Χαρτοφυλάκιο Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων και Ακινήτων - Συναλλαγή Leasing - Andros» (σημείωση 30). Από την ολοκλήρωση της συναλλαγής ο Όμιλος αναγνώρισε κέρδος ύψους € 5 στη γραμμή «Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος».
- Αύξηση του υπολοίπου στα “Λοιπά Χαρτοφυλάκια Μη εξυπηρετούμενων δανείων» λόγω αναστροφής απομείωσης που αφορά συγκεκριμένη περίμετρο μη εξυπηρετούμενων επιχειρηματικών δανείων.
- Μείωση στο υπόλοιπο της συναλλαγής «Skyline» λόγω μεταφορών ακινήτων στην Skyline SPV καθώς και από την ολοκλήρωση των απευθείας πωλήσεων σε τρίτους, με αναγνώριση κέρδους ύψους € 2 στη γραμμή «Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση παγίων και συμμετοχών» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Από την αποτίμηση των προς πώληση στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίστηκε ζημία ύψους € 2 εντός της περιόδου αναφοράς στη γραμμή «Ζημίες απομείωσης παγίων και συμμετοχών» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

30. Εταιρικά γεγονότα σχετιζόμενα με τη δομή του Ομίλου

1. Την 23.01.2026, η Τράπεζα συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσοστό συμμετοχής της (26,46%) στην συγγενή εταιρεία REOCO SOLAR A.E. με την καταβολή ποσού € 6,61 χιλιάδων.
2. Την 23.1.2026, ολοκληρώθηκε η αναδιοργάνωση της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ» (η «Alpha Leasing»), μέσω κοινής διάσπασης με λύση χωρίς εκκαθάριση της εταιρίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς και εγκρίθηκε από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Διά της Διάσπασης περιήλθαν στην πρόσφατα συσταθείσα και αδειοδοτημένη εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ομίλου, «ALPHA LEASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ», (πρώην Alpha Έρευνας Αγοράς ΜΑΕ). Παράλληλα, επιλεγμένη περίμετρος κυρίως μη εξυπηρετούμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μαζί με τα σχετικά ακίνητα, μεικτής λογιστικής αξίας ύψους περίπου € 0,24 δισ., περιήλθε στην εταιρεία «HELLAS CAPITAL LEASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ» (η “HCL”), έναντι νεοεκδοθεισών μετοχών της HCL (η «Προσωρινή Συμμετοχή επί του μετοχικού κεφαλαίου της HCL») προς την Alpha Συμμετοχών Α.Ε, η οποία ήταν ο μοναδικός μέτοχος της Alpha Leasing. Επιπλέον, συγκεκριμένα ακίνητα της Alpha Leasing περιήλθαν στις νεοσυσταθείσες Εταιρείες του Ομίλου με την επωνυμία ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. και ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε Σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της Διάσπασης, η Alpha Συμμετοχών Α.Ε. προέβη στην πώληση και μεταβίβαση της Προσωρινής Συμμετοχής επί του μετοχικού κεφαλαίου της HCL, προς τη βασική μέτοχο της HCL
3. Την 28.1.2026, η Τράπεζα συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσοστό συμμετοχής της (51,00%) στην συγγενή εταιρεία Alpha TANEΟ ΑΚΕΣ με την καταβολή ποσού € 56,9 χιλιάδων.
4. Την 4.3.2026, η Τράπεζα, προέβη σε αγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας VYSTAD A.E. με αποτέλεσμα την αύξηση των Ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων του Ομίλου κατά € 70.
5. Την 13.3.2026, ολοκληρώθηκαν οι εκκαθαρίσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου, AGI CYPRE TERSEFANOU LTD, AGI CYPRE PROPERTY 37 LTD, με έδρα στην Κύπρο.

31. Διακοπείσες Δραστηριότητες

Τα αποτελέσματα της Alpha Life, χαρακτηρίζονται ως διακοπείσες δραστηριότητες και παρουσιάζονται συγκεντρωτικά ως «Αποτελέσματα διακοπεισών δραστηριοτήτων» σε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Κατάστασης Συνολικού Αποτελέσματος.

	Alpha Life	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.3.2026	31.3.2025
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	4	5
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(2)	(2)
Καθαρό έσοδο από τόκους	2	3
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	(13)	(5)
Σύνολο εσόδων από τραπεζικές δραστηριότητες	(11)	(2)
Έσοδο από ασφαλιστήρια συμβόλαια	5	3
Έξοδο από ασφαλιστήρια συμβόλαια	(2)	(1)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	13	5
Σύνολο εσόδων από ασφαλιστικές δραστηριότητες	16	7
Κέρδος/(Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	5	5
Φόρος εισοδήματος	(9)	(1)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από διακοπείσες δραστηριότητες	(4)	4
Καθαρή μεταβολή του αποθεματικού των ομολόγων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	(6)	(2)
Φόρος εισοδήματος	1	
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από διακοπείσες δραστηριότητες	(5)	(2)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος	(9)	2

32. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

1. Στις 7.4.2026 η Τράπεζα ανακοίνωσε ότι έχει καταρτίσει οριστικές Συμβάσεις για την Μεταβίβαση Μετοχών (Share Purchase Agreements) για την απόκτηση του 69,61% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Alpha Trust καθώς την πρόθεση της να υποβάλει Προαιρετική Δημόσια Πρόταση προς τους λοιπούς μετόχους με σκοπό την απόκτηση των υπολειπόμενων υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας με την ίδια τιμή ανά μετοχή που προσφέρθηκε στο πλαίσιο των Συμβάσεων Μεταβίβασης Μετοχών. Η Συναλλαγή και η Προαιρετική Δημόσια Πρόταση αναμένεται να ολοκληρωθούν έως το τέλος του β' τριμήνου του 2026.
2. Η Τράπεζα εξέδωσε στις 6.5.2026 νέο ομόλογο υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας (Senior Preferred) με ρήτρα αναπροσαρμογής, ονομαστικής αξίας € 600., με λήξη την 6.5.2032, δικαίωμα πρόωρης εξόφλησης και σταθερό ετήσιο τοκομερίδιο ύψους 3,75%, το οποίο αναπροσαρμόζεται σε νέο τοκομερίδιο από την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος πρόωρης εξόφλησης μέχρι τη λήξη, καθορισμένο με βάση το τότε ισχύον επιτόκιο συναλλαγής πλέον περιθωρίου 0,95%.
3. Την 7.5.2026, η Τράπεζα συμμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. καταβάλλοντας ποσό € 7.972 χιλιάδων, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της Τράπεζας με προνομιούχες μετοχές στην ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. να ανέλθει σε 10%.

Αθήνα, 19^η Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο CHIEF FINANCIAL OFFICER

Η CHIEF OF STATUTORY
REPORTING AND TAX

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΤΣΙΤΣΙΡΑΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 00808440

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΨΑΛΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Α 02206685

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΟΣΜΑΣ
Α.Δ.Τ. Α 00729387

ΜΑΡΙΑΝΑ Δ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 694507