

ΩΚΕΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012

(Δημοσιευμένα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρίας: Λεωφόρος Αθηνών 103, 10447 Αθήνα
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 26025/01/Β/92/612(00)
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 3988801000
Αρμόδια εποπτική αρχή: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: <http://oceanos.alpha.gr>
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων : 5 Μαρτίου 2013
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Αικατερίνη Α. Μαλαβάρου Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831
Ελεγκτική Εταιρία : Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Θεμιστοκλής Ι. Κορκοντζέλος, Πρόεδρος
Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Μαρίνα Δ. Αντωνίου, Μέλος
Αθανάσιος Κ. Συρράκος, Μέλος
Νικόλαος Ρ. Χρυσανθόπουλος, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2012	31.12.2011
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.117,72	11.108,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.372.628,35	18.634.278,10
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.350,39	2.473,11
Αξόβλητα διαθέσιμα προς πώληση	4.769.109,00	822.170,57
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	119.746,74
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	23.153.205,46	19.589.776,66
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Απαιτήσεις από πελάτες	174.414,82	12.432,01
Λοιπές απαιτήσεις	1.592,87	243.964,00
Ταμείο και διαθέσιμα	15.062,64	1.115.064,61
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	191.070,33	1.371.460,62
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	23.344.275,79	20.961.237,28
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.161.500,00	11.161.500,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	8.903.585,96	8.903.585,96
Αποθεματικά	586.369,40	(434.486,96)
Αποτελέσματα εκ νέου	1.601.609,61	1.271.534,14
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.030.000,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσεως	23.283.064,97	20.902.133,14
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	9.808,65	9.575,15
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	51.402,17	49.528,99
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	61.210,82	59.104,14
Σύνολο Υποχρεώσεων	61.210,82	59.104,14
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	23.344.275,79	20.961.237,28

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	619.926,01	896.770,58
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	303.162,89	302.598,67
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(81.519,29)	(74.867,38)
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	107.807,48	(12.774,57)
(Μείωση) αύξηση υποχρεώσεων	2.106,68	34.892,10
Καταβεβλημένοι φόροι	(251.672,43)	(366.760,81)
Τόκοι χρεωστικοί	(9.379,56)	(150,60)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	690.431,78	779.707,99
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά αξιόγραφων διαθέσιμων προς πώληση	(4.292.909,60)	(1.230.000,00)
αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(39.400,00)	0,00
Πώληση επενδυτικών τίτλων	1.415.000,00	800.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	96.875,85	84.684,70
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.820.433,75)	(345.315,30)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.030.000,00	0,00
Πληρωμή μερίσματος	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.030.000,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(1.100.001,97)	434.392,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	1.115.064,61	680.671,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσεως	15.062,64	1.115.064,61

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

	31.12.2012	31.12.2011
Καθαρή θέση ενάρξεως χρήσεως (1.1.2012 και 1.1.2011 αντίστοιχα)	20.902.133,14	20.680.174,25
Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	1.350.931,83	221.958,89
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.030.000,00	0,00
Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	23.283.064,97	20.902.133,14

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ


	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Κύκλος εργασιών	1.251.516,97	1.383.531,32
Άλλα έσοδα	72.604,56	0,00
Αποσβέσεις	(303.162,89)	(302.598,67)
Γενικά διοικητικά έξοδα	(482.551,92)	(259.029,45)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	538.406,72	821.903,20
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	191.519,29	74.867,38
Καθαρά κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος	619.926,01	896.770,58
Φόρος εισοδήματος	(224.180,54)	(229.904,73)
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	395.745,47	666.865,85
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:		
Μεταβολή αποθεματικού αξιόγραφων διαθέσιμων προς πώληση	955.186,36	(444.906,96)
Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	1.350.931,83	221.958,89
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	1,2410	2,0911

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη σημείωση 20 ετών των οικονομικών καταστάσεων.
2. Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό, για την διακτετασίωση των οικονομικών της υπηρεσιών απασχολεί έναν εξωτερικό συνεργάτη.
3. Δεν υπάρχουν εκκρεμίες ή επίδικες υποθέσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.
4. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK, με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Η ALPHA BANK εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με ποσοστό 100%.
5. Από τις συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη, για το χρονικό διάστημα 01.01.2012 έως 31.12.2012, προέκυψαν τα εξής ποσά: α) έσοδα € 165.250,97 και β) έξοδα € 23.594,37. Τα υπόλοιπα κατά την 31.12.2012, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές έχουν ως εξής: α) απαιτήσεις € 15.012,04 και β) υποχρεώσεις 1.034.407,09.
6. Δεν υπάρχουν εμπόδια βάσει επί των παγίων στοιχείων.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2013


Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ


ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ι. ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α Β 336453

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Ε 400467

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ


ΛΟΥΚΑΣ Ε. ΒΟΥΛΟΥΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Α Β 643414 Α.Μ.ΑΔΙΤΑΞ:Α/8079