

ΑΡΕ COMMERCIAL PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου 2013 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2013
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενσωματωμένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)
(ποσά εκφραζόμενα σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΡΕ COMMERCIAL PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Στοιχεία ερωτήματος στον αναγνώστη, που προβάει σε οποιαδήποτε είδους απειθρητική επίκληση ή άλλη συναλλάγη με την Εταιρεία, να ανεκδέχεται στη διεύθυνση διεύθυνση της Εταιρείας, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καλής και η έκθεση ετήσιου του οργάνου ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Λεωφόρος 43 - Αθήνα
 Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 6300901000
 Αρχηγός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 58599/01/Βθ/05/192
 Αρχηγός Εισοδηματ. Λογμ. Περίθαλψης Ατυχήσ. Τεχνή Διεύθυνση Αναρτίσσης
 Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 23 Μαΐου 2014
 Οργανός Ελεγκτής Λογιστή: Ιωάννης Ε. Μανώλης - ΑΜ Σ.Ο.Ε.Α. 13871
 Ελεγκτική Εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Οργανοί Λογιστέσ. κ.α.σ.ε. - ΑΜ Σ.Ο.Ε.Α. 125
 Τύπος Εκθέσεως Ελέγχου Ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
 Διεύθυνση διεύθυνση: <http://arecommercialproperty.alpha.gr>


	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη υλοποιησών ενεργητικά	46.770.312,50	49.904.952,50
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	185,49	833,79
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	13,24
Ανταρξαζόμενες φερεγγόλογικές απαιτήσεις	<u>46.770.497,99</u>	<u>49.905.799,53</u>
Σύνολο μη υλοποιησών ενεργητικών		
Καθαρολογούν ενεργητικά	133.604,62	45.827,42
Αοικτεσ απαιτήσεις	13.221.640,69	12.830.468,94
Τραπεζικά διαθέσιμα και τοδώνιαμα	<u>13.355.245,31</u>	<u>12.876.296,36</u>
Σύνολο υλοποιησών ενεργητικών		
Σύνολο Ενεργητικών	<u>60.125.743,30</u>	<u>62.782.095,89</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετρητά περιβάσιο	90.000,00	90.000,00
Διαφορε από έκδοση μετρητών υπέρ το όκτιο	69.370.000,00	69.370.000,00
Απαιτήσεις εις τόν	(9.711.566,20)	(6.684.921,03)
Σύνολο καθαής θέσεως	<u>59.748.433,80</u>	<u>62.775.078,97</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μαζοταρξαζόμενες υποχρεώσεις	358.254,10	0,00
Ανταρξαζόμενες φερεγγόλογικές υποχρεώσεις	<u>358.254,10</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο μαζοταρξαζόμενων υποχρεώσεων		
Βασυαρξαζόμενες υποχρεώσεις	19.055,40	7.016,92
Αοικτεσ υποχρεώσεις	<u>19.055,40</u>	<u>7.016,92</u>
Σύνολο βασυαρξαζόμενων υποχρεώσεων		
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>377.309,50</u>	<u>7.016,92</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαής Θέσεως	<u>60.125.743,30</u>	<u>62.782.095,89</u>



	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	
	1.1.2013 - 31.12.2013	1.1.2012 - 31.12.2012
Κίνδυνος εγρεσών	0,00	0,00
Κόστος Περιεργίεσ υπηρεσών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη	0,00	0,00
Πλάσων : Αοικτεσ εμετεξάλλωνησ	0,00	0,00
Μελών : Τέξοδα διοσυρτυπής λειτουργίεσ	(30.455,95)	(45.203,20)
Αεροσυργικά έξοδα	496.718,12	387.806,44
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(3.126.870,00)	(3.295.904,00)
Ανοικτεσ κερδών/(Ζημιών) από συγγενέσ εταιρείεσ	<u>(2.660.607,83)</u>	<u>(2.953.356,76)</u>
Κέρδη / (Ζημιέσ) πηλν το φέρο εισοδήματос	(3.018.875,17)	(2.953.390,18)
Φέροσ εισοδήματос	(3.018,875,17)	(3.018,875,17)
Κέρδη / (Ζημιέσ) μετá το φέρο εισοδήματос	(7.770,00)	(3.293,00)
Ανοικτεσ κερδών/(Ζημιών) από συγγενέσ εταιρείεσ	<u>(3.026.645,17)</u>	<u>(2.986.320,18)</u>
Κέρδη / (Ζημιέσ) μετá το φέρο εισοδήματос ανά μετοχή	(335,43)	(328,15)
Πηρεσνημένο μέλοσμα ανα μετοχή (σε ευρώ)	0,0000	0,0000
Κέρδη / (Ζημιέσ) ημεσ φέροσ, χρηματосοδωτάν, επενδυτάν, αποτελέσματων και συνολικών αποτελέσεων	(29.807,65)	(44.554,90)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	
	1.1.2013 - 31.12.2013	1.1.2012 - 31.12.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (Ζημιέσ) ημεσ φέροσ	(2.660.607,83)	(2.953.356,76)
Πλάσων / (μετών) ημεσρολογίεσ για :		
Ανοικτεσ	648,30	648,30
Αποτέλεματα επενδυτής δραστηριότητεσ	(497.487,12)	(387.812,44)
Ανοικτεσ κερδών / (Ζημιών) από συγγενέσ εταιρείεσ	3.126.870,00	3.295.904,00
Άνοικτεσ	769,00	6,00
Χρηματосοδωτάν εισοδήματос και συγγενή έξοδα		
Πλάσων/μετών ημεσρολογίεσ για μετεξοδές λογαριασμών κεφαλάτω	(42.977,19)	140.651,44
Μηλοσ ή που σρετίσονται με τες λειτουργίεσ δραστηριότητεσ	12.038,48	2.146,12
Μηλοσ / (αύξηση) απαιτήσεων	(769,00)	(6,00)
(Μηλοσ) / αύξηση υποχρεώσεων (αίτην τραπεζών)		
Μηλοσ : Χρηματосοδωτάν και συγγενή έξοδα καταβεβλητέα	<u>(61.515,36)</u>	<u>98.236,66</u>
Σύνολο εισοδών / (εξοδών) από λειτουργίεσ δραστηριότητεσ (α)		
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισοσυργή μετρωτά κεφαλάτω συγγενέσ εταιρείεσ	0,00	12.216.948,39
Τόκια εισοδημάτεσ	452.687,11	254.869,23
Σύνολο εισοδών / (εξοδών) από επενδυτικές δραστηριότητεσ (β)	452.687,11	12.471.817,62
Χρηματосοδωτάνεσ δραστηριότητεσ	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα τραπεζικά διαθέσιμα και τοδώνιαμα χηρήσεωσ (α) + (β) + (γ)	391.171,75	12.570.054,28
Τραπεζικά διαθέσιμα και τοδώνιαμα έκτελεσεσ χηρήσεωσ	12.830.468,94	260.414,66
Τραπεζικά διαθέσιμα και τοδώνιαμα λήξεσ χηρήσεωσ	<u>13.221.640,69</u>	<u>12.830.468,94</u>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	
	31.12.2013	31.12.2012
Καθαρή θέση ενδέξωσ χηρήσεωσ (1.1.2013 και 1.1.2012 αντίστοιχα)	62.775.078,97	65.761.399,15
Αύξηση μετρωτάω κεφαλάτω	0,00	0,00
Συνολικό αποτέλεσμα μετá το φέρο εισοδήματос	(3.026.645,17)	(2.986.320,18)
Καθαρή θέση λήξεωσ χηρήσεωσ (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	59.748.433,80	62.775.078,97

Πηροδωτά στοιχεία και πληροφορίες
 1.Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΛΦΗΑ BANK Α.Ε. που εδρεύει εδρεύει στην Εξάδα και κατέχει το 72,20% του μετρωτάω κεφαλάτω.
 2.Οι ανέλεγετεσ φερεγγόλογικές χηρήσεσ της Εταιρείας ανεφερόονται στη Σημεσίωση 7 επί των οικονομικών καταστάσεων.
 3.Δεν υπάρξουν ενδύσεσ ή υπό διατηρητέα διασυργές διασυστών ή διοσυρτυπών οργάνων που ενδέξεται να έγουν σημαντική επίπρωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
 4.Η Εταιρεία δεν αναρξαζόμενες ημερομηνίασ 2013 και 2012.
 5.Από τες συναλλάγητέσ της Εταιρείας με τες ανδέξτελεσεσ ημεσσ αυτην μέρη για το χρηματосοδωτάν από 1.1.2013 έωσ 31.12.2013 ημερομηνίασ τες έφεσ ποτεσ.
 6.Τα κοινά ανδέξτελεσεσ μετρωτá έσοδα Εταρώ 166.393,78 β) έξοδα Εταρώ 10.269,10
 7.Τα κοινά ανδέξτελεσεσ μετρωτá έσοδα Εταρώ 133.491,35
 8.Τα κοινά ανδέξτελεσεσ μετρωτá έσοδα Εταρώ 10.332,00

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
 ΑΔΤ Χ 694507

Αθήνα 23 Μαΐου 2014
ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΚΑΡΑΜΟΣΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΑΔΤ ΑΗ 002694
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΡΑΜΟΣΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΑΔΤ ΑΗ 60504
 Αφ. Αδείεσ Ο.Ε.Ε.0001382-Α' Τέξεσ