

ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)
(Ποσά εκφραζόμενα σε Ευρώ)


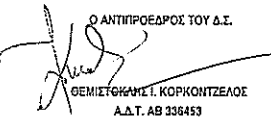

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Συνιστούμε εμπνεύμενοι στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επίσημη ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτήονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση έλεγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΑΙΟΥ	
Διεύθυνση Έδρας Εταιρίας Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών Αρμόδια Επαγγελματική Αρχή Ημερομηνία εκπόνησε από το Δ.Σ των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: Κρατικός Ελεγκτής Λογιστικής Ελεγκτική Εταιρία Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας	Λεωφόρος Αθηνών 103, Αθήνα 7611001000 03322/01/B/07341 Περιφέρεια Αττικής-Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης 30 Απριλίου 2013 Βασιλέας Ι. Λουριμής (Αρ.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 11231) Συγκροτούμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125) Με σύμφωνη γνώμη http://arpiinvestmentcorporation.alpha.gr	
	Ευστάθιος Α. Κακογιάννης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Θεμιστοκλής Ι. Κορκοντζέλος Αντιπρόεδρος Αθανάσιος Κ. Σαργέας Μέλος Γεώργιος Χ. Κομποβέλλης Μέλος Ξενοφών Κ. Αποστολάπουλος Μέλος Γεώργιος Δ. Χαϊδημητρίου Μέλος Γεώργιος Μ. Παπαϊωάννου Μέλος	

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Λειτουργικές δραστηριότητες								
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	245.401.446,26	248.596.992,02	0,00	0,00	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(9.438.468,23)	(9.449.643,35)	(4.690.090,23)	(4.688.619,82)
Ισοχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	745.048,30	1.206.264,66	4.347,75	7.560,75	Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :				
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	143.498.849,39	143.498.849,39	Αποσβέσεις	3.715.799,40	3.759.664,79	3.213,00	3.055,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	Προβλέψεις	834.665,20	0,00	0,00	0,00
Κατά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	256.269,01	52.268,01	0,00	0,00	Αποτελέσματα από επενδυτική δραστηριότητα	1.031.221,73	(332.176,12)	(13.702,07)	(17.224,66)
	<u>246.199.764,57</u>	<u>249.855.524,69</u>	<u>143.503.197,14</u>	<u>143.506.410,14</u>	Χρωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.061.104,50	7.105.892,17	4.845.571,15	4.653.908,64
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποθέματα	0,00	30.159,36	0,00	0,00	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	30.159,36	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	367.719,27	935.266,96	0,00	0,00	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	74.127,33	4.488.339,83	24.341,21	(9.295,25)
Αιτήσεις απαίτησης	3.021.460,17	3.430.510,12	4.876,08	29.217,29	(Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών))	(2.830.929,00)	(6.674.416,27)	(309,96)	36.973,09
Λοιπά εκθέματα και ισόδονα	4.928.014,74	5.684.514,18	292.685,13	423.303,59	Μείον : Χρωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	(129.950,31)	(14.021.976,98)	(113.343,63)	(8.177.709,22)
	<u>8.317.214,18</u>	<u>10.060.450,62</u>	<u>297.561,21</u>	<u>452.520,88</u>	Καταβληθέντα φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>254.515.979,75</u>	<u>259.935.975,31</u>	<u>143.800.758,35</u>	<u>143.958.931,02</u>	Σύνολο εισοδημάτων / (εξοφών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(666.513,48)</u>	<u>(15.124.125,93)</u>	<u>(144.320,53)</u>	<u>(9.198.833,62)</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Επενδυτικές δραστηριότητες								
Μετοχικό κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	Αγορά συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	(650.057,04)	0,00	(650.057,04)
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	29.880.000,00	29.880.000,00	29.880.000,00	29.880.000,00	Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(59.609,22)	(124.233,92)	0,00	(2.440,00)
Αποτελέσματα ενίσχυσης	(50.823.666,46)	(40.969.526,17)	(26.991.916,48)	(22.291.826,25)	Τόκοι εισπραχθέντες	251.375,76	275.204,35	13.702,07	15.295,17
Σύνολο Καθαρής Θέσεως	<u>(21.863.666,46)</u>	<u>(12.008.526,17)</u>	<u>1.978.083,52</u>	<u>6.668.173,75</u>	Σύνολο εισοδημάτων / (εξοφών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>191.767,56</u>	<u>(699.086,51)</u>	<u>13.702,07</u>	<u>(837.291,87)</u>
Διακρίματα μισοπληρίας	0,00	0,00	0,00	0,00					
Σύνολο Καθαρής Θέσεως	<u>(21.863.666,46)</u>	<u>(12.008.526,17)</u>	<u>1.978.083,52</u>	<u>6.668.173,75</u>					
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες								
Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις					Επενδυτικές υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(61.753,52)	(75.644,94)	0,00	0,00
Οραlogικά δάνεια	0,00	200.695.000,00	0,00	131.285.000,00	Επιστρώσεις από σύγχρονα μετοχικού κεφαλαίου	0,00	10.000.000,00	0,00	10.000.000,00
Δεδουλευμένα τόκοι ομολογιακών δανείων	0,00	3.487.459,34	0,00	2.281.441,56	Σύνολο εισοδημάτων / (εξοφών) από χρημ.δραστηριότητες (γ)	(61.753,52)	9.924.355,06	0,00	10.000.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	93.848,40	175.601,92	0,00	0,00	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	(766.499,44)	(5.898.857,39)	(130.618,46)	(36.035,49)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	1.995.532,24	1.579.969,18	0,00	0,00	Κατά μείωση / (αύξηση) μετρητών	5.684.514,18	11.583.371,56	423.303,59	459.339,09
Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	101.507,60	101.507,60	0,00	0,00	Τομιακά διαθέσιμα και ισόδονα ενδεδειγμένης χρήσεως	4.928.014,74	5.684.514,18	292.685,13	423.303,59
Σύνολο Μικροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	<u>2.191.988,24</u>	<u>206.029.529,04</u>	<u>0,00</u>	<u>133.566.441,56</u>	Τομιακά διαθέσιμα και ισόδονα μη ενδεδειγμένης χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	58.212.838,49	60.443.711,37	0,00	0,00					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις									
Οραlogικά δάνεια	211.109.470,84	0,00	138.104.626,93	0,00					
Δανειακά υποχρεώματα	3.715.919,44	3.721.176,75	3.715.919,44	3.721.176,75					
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	81.753,52	81.753,52	0,00	0,00					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.068.276,68	1.698.330,80	2.829,00	3.138,96					
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	<u>215.974.820,48</u>	<u>5.471.261,07</u>	<u>141.822.674,83</u>	<u>3.724.316,71</u>					
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>278.279.645,21</u>	<u>271.944.501,48</u>	<u>141.822.674,83</u>	<u>137.290.767,27</u>					
Σύνολο Καθαρής Θέσεως	<u>254.515.979,75</u>	<u>259.935.975,31</u>	<u>143.800.758,35</u>	<u>143.958.931,02</u>					

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Κόστος εργασιών (Ποροχή υπηρεσιών)	2.697.853,58	2.545.873,10	0,00	0,00
Μείον : Κόστος Ποροχής υπηρεσιών	(5.499.659,34)	(5.697.899,76)	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές)	(2.801.795,76)	(3.152.026,66)	0,00	0,00
Πλέον : Άλλα έσοδα ενσώματων/άυλων	2.664.825,72	2.438.918,54	0,00	0,00
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.484.950,18)	(1.840.506,05)	(59.221,15)	(51.857,24)
Κατά έκδοσης/έσοδα	(959.324,18)	(122.333,13)	0,00	0,00
(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	<u>(2.561.154,40)</u>	<u>(2.675.937,30)</u>	<u>(58.221,15)</u>	<u>(61.857,24)</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	183.790,67	332.176,12	13.702,07	17.224,66
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<u>(7.061.104,50)</u>	<u>(7.105.892,17)</u>	<u>(4.645.571,15)</u>	<u>(4.653.908,64)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	<u>(9.438.468,23)</u>	<u>(9.449.643,35)</u>	<u>(4.690.090,23)</u>	<u>(4.688.619,82)</u>
Φόρος εισοδήματος	(416.672,06)	(434.333,83)	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά το φόρο	<u>(9.855.140,29)</u>	<u>(9.883.977,28)</u>	<u>(4.690.090,23)</u>	<u>(4.688.619,82)</u>
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως	<u>(9.855.140,29)</u>	<u>(9.883.977,28)</u>	<u>(4.690.090,23)</u>	<u>(4.688.619,82)</u>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν σε :				
Μετόχους μνημιακής	(9.855.140,29)	(9.883.977,28)		
Διακρίματα μισοπληρίας	0,00	0,00		
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως που αναλογεί σε :				
Μετόχους μνημιακής	(9.855.140,29)	(9.883.977,28)		
Διακρίματα μισοπληρίας	0,00	0,00		
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασική και προσαρμοσμένα (σε €)	(98.551,4)	(104.041,9)	(48.900,09)	(49.353,0)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.154.645,00	1.083.927,49	(55.008,15)	(48.802,24)

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Τ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Α. ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 069301	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  ΓΕΜΙΤΟΚΛΗΣ Ι. ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 336453	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΒΥΤΖΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 070305 ΑΡ.ΑΒΕΙΑΣ 3889 - ΑΤΑΞΗΣ
---	--	---