

ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΑΘΗΝΑΙ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

| | Σελίδα |
|--|--------|
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή | 3 |
| Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2012 | 5 |
| • Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 5 |
| • Ισολογισμός | 6 |
| • Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος | 7 |
| • Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως | 8 |
| • Κατάσταση Ταμειακών Ροών | 9 |
| • Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων | 10 |
| 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία | 10 |
| 2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές | 11 |
| 2.1 Βάση παρουσίασης | 11 |
| 2.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές | 20 |
| 2.3 Αρχές ενοποιήσεως | 20 |
| 2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα | 20 |
| 2.5 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα | 20 |
| 2.6 Ενσώματα πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα) | 20 |
| 2.7 Άυλα στοιχεία ενεργητικού | 21 |
| 2.8 Απομείωση αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων | 21 |
| 2.9 Επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων | 21 |
| 2.10 Απαιτήσεις από πελάτες | 22 |
| 2.11 Φόρος εισοδήματος | 22 |
| 2.12 Ταμείο και διαθέσιμα | 22 |
| 2.13 Προβλέψεις | 22 |
| 2.14 Δάνεια | 23 |
| 2.15 Προγράμματα παροχών στο προσωπικό | 23 |
| 2.16 Λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις | 23 |
| 2.17 Έσοδα | 24 |
| 3. Κύκλος Εργασιών | 24 |
| 4. Κόστος παροχής υπηρεσιών | 24 |
| 5. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | 25 |
| 6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 25 |
| 7. Άλλα έξοδα | 25 |
| 8. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 26 |
| 9. Φόρος εισοδήματος | 26 |
| 10. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή | 27 |
| 11. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 28 |
| 12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 29 |
| 13. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 29 |
| 14. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 30 |
| 15. Αποθέματα, Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις | 30 |
| 16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31 |
| 17. Καθαρή θέση | 31 |
| 18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 32 |
| 19. Αναβαλλόμενος φόρος | 33 |
| 20. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων | 33 |
| 21. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 34 |
| 22. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων | 34 |
| 23. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών | 35 |
| 24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών | 35 |
| 25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις | 36 |
| 26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού | 38 |
| Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου | 39 |

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ”, οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

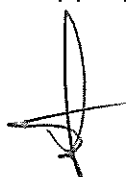
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διυλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διυλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διυλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας “ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



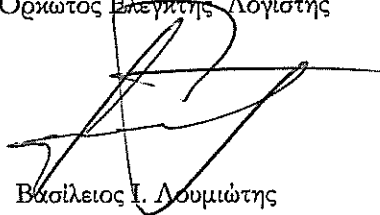
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ”, και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Ι. Λουμιώτης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11231



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2012

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| | Σημείωση | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Κόστος εργασιών (Παροχή υπηρεσιών) | 3 | 2.697.953,58 | 2.545.873,10 | 0,00 | 0,00 |
| μείον : Κόστος παροχής υπηρεσιών | 4 | (5.499.659,34) | (5.697.889,76) | 0,00 | 0,00 |
| Μικτά κέρδη | | (2.801.705,76) | (3.152.016,66) | 0,00 | 0,00 |
| πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | 5 | 2.664.825,72 | 2.438.918,54 | 0,00 | 0,00 |
| μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 6 | (1.464.950,18) | (1.840.506,05) | (58.221,15) | (51.857,24) |
| Άλλα έξοδα | 7 | (959.324,18) | (122.333,13) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων | | (2.561.154,40) | (2.675.937,30) | (58.221,15) | (51.857,24) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 8 | 183.790,67 | 332.176,12 | 13.702,07 | 17.224,06 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 8 | (7.061.104,50) | (7.105.882,17) | (4.645.571,15) | (4.653.986,64) |
| Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων | | (9.438.468,23) | (9.449.643,35) | (4.690.090,23) | (4.688.619,82) |
| Φόρος εισοδήματος | 9 | (416.672,06) | (434.333,93) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη / (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος | 17 | (9.855.140,29) | (9.883.977,28) | (4.690.090,23) | (4.688.619,82) |
| Ζημίες που αναλογούν σε : | | | | | |
| Μετόχους της Εταιρίας | 17 | (9.855.140,29) | (9.883.977,28) | | |
| Τρίτους | 17 | 0,00 | 0,00 | | |
| Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή - βασικές και προσαρμοσμένες (σε €) | 10 | (98,55) | (104,04) | (46,90) | (49,35) |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

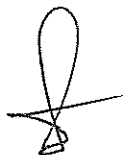
| | | ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ισολογισμός 5η εταιρική χρήση | | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | Σημείωση | 31/12/2012 | 31/12/2011 | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 11 | 245.401.448,26 | 248.596.992,02 | 0,00 | 0,00 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 12 | 745.048,30 | 1.206.264,66 | 4.347,75 | 7.560,75 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 13 | 0,00 | 0,00 | 143.498.849,39 | 143.498.849,39 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 14 | 52.268,01 | 52.268,01 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων | | 246.198.764,57 | 249.855.524,69 | 143.503.197,14 | 143.506.410,14 |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | | | |
| Αποθέματα | 15 | 0,00 | 30.159,36 | 0,00 | 0,00 |
| Πελάτες | 15 | 367.719,27 | 935.266,96 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 15 | 3.021.480,17 | 3.430.510,12 | 4.876,08 | 29.217,29 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 16 | 4.928.014,74 | 5.684.514,18 | 292.685,13 | 423.303,59 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού | | 8.317.214,18 | 10.080.450,62 | 297.561,21 | 452.520,88 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 254.515.978,75 | 259.935.975,31 | 143.800.758,35 | 143.958.931,02 |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 17 | 100.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 17 | 28.860.000,00 | 28.860.000,00 | 28.860.000,00 | 28.860.000,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 17 | (50.823.666,46) | (40.968.526,17) | (26.981.916,48) | (22.291.826,25) |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | 17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο καθαρής Θέσης | | (21.863.666,46) | (12.008.526,17) | 1.978.083,52 | 6.668.173,75 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Ομολογιακά δάνεια | 18 | 0,00 | 200.685.000,00 | 0,00 | 131.285.000,00 |
| Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακών δανείων | 18 | 0,00 | 3.487.459,34 | 0,00 | 2.281.441,56 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις leasing | 18 | 93.848,40 | 175.601,92 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | 19 | 1.996.632,24 | 1.579.960,18 | 0,00 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους | 18 | 101.507,60 | 101.507,60 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 2.191.988,24 | 206.029.529,04 | 0,00 | 133.566.441,56 |
| Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων | 20 | 58.212.836,49 | 60.443.711,37 | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Ομολογιακά δάνεια | 21 | 211.109.470,84 | 0,00 | 138.104.526,39 | 0,00 |
| Δανειακές υποχρεώσεις | 21 | 3.715.319,44 | 3.721.176,75 | 3.715.319,44 | 3.721.176,75 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις leasing | 21 | 81.753,52 | 81.753,52 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 21 | 1.068.276,68 | 1.668.330,80 | 2.829,00 | 3.138,96 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων | | 215.974.820,48 | 5.471.261,07 | 141.822.674,83 | 3.724.315,71 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 276.379.645,21 | 271.944.501,48 | 141.822.674,83 | 137.290.757,27 |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων | | 254.515.978,75 | 259.935.975,31 | 143.800.758,35 | 143.958.931,02 |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Καθαρά κέρδη/ζημιές μετά το φόρο εισοδήματος, που αναγνωρήθηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | (9.855.140,29) | (9.883.977,28) | (4.690.090,23) | (4.688.619,82) |
| Αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος | (9.855.140,29) | (9.883.977,28) | (4.690.090,23) | (4.688.619,82) |
| Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως που αναλογεί σε : | | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | (9.855.140,29) | (9.883.977,28) | | |
| Τρίτους | 0,00 | 0,00 | | |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.




| Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσεως | | | | |
|--|----------------------|---------------|-------------------------|----------------|
| Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
| Υπόλοιπο 1.1.2011 | 90.000,00 | 18.870.000,00 | (17.603.206,43) | 1.356.793,57 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 10.000,00 | 9.990.000,00 | 0,00 | 10.000.000,00 |
| Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος | 0,00 | 0,00 | (4.688.619,82) | (4.688.619,82) |
| Υπόλοιπο 31.12.2011 | 100.000,00 | 28.860.000,00 | (22.291.826,25) | 6.668.173,75 |
| Υπόλοιπο 1.1.2012 | 100.000,00 | 28.860.000,00 | (22.291.826,25) | 6.668.173,75 |
| Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος | 0,00 | 0,00 | (4.690.090,23) | (4.690.090,23) |
| Υπόλοιπο 31.12.2012 | 100.000,00 | 28.860.000,00 | (26.981.916,48) | 1.978.083,52 |

| Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσεως | | | | | | |
|---|----------------------|---------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | | | | | | |
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποτελέσματα εις νέον | Καθαρή θέση μετόγων Μητρικής | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο |
| Υπόλοιπο 1.1.2011 | 90.000,00 | 18.870.000,00 | (30.234.491,85) | (11.274.491,85) | 0,00 | (11.274.491,85) |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 10.000,00 | 9.990.000,00 | | 10.000.000,00 | | 10.000.000,00 |
| Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος | | | (9.883.977,28) | (9.883.977,28) | 0,00 | (9.883.977,28) |
| Λγορές/πωλήσεις και μεταβολή ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές | | | (850.057,04) | (850.057,04) | 0,00 | (850.057,04) |
| Υπόλοιπο 31.12.2011 | 100.000,00 | 28.860.000,00 | (40.968.526,17) | (12.008.526,17) | 0,00 | (12.008.526,17) |
| Υπόλοιπο 1.1.2012 | 100.000,00 | 28.860.000,00 | (40.968.526,17) | (12.008.526,17) | 0,00 | (12.008.526,17) |
| Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος | | | (9.855.140,29) | (9.855.140,29) | 0,00 | (9.855.140,29) |
| Υπόλοιπο 31.12.2012 | 100.000,00 | 28.860.000,00 | (50.823.666,46) | (21.863.666,46) | 0,00 | (21.863.666,46) |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

| Κατάσταση Ταμειακών Ροών | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | | |
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 | |
| | Σημείωση | | | | |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | | |
| Κέρδη/Ζημιές πριν το φόρο εισοδήματος | | (9.438.468,23) | (9.449.643,35) | (4.690.090,23) | (4.688.619,82) |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για : | | | | | |
| Αποσβέσεις | 11-12 | 3.715.799,40 | 3.759.864,79 | 3.213,00 | 3.055,00 |
| Προβλέψεις | | 834.865,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας | | (183.221,73) | (332.176,12) | (13.702,07) | (17.224,06) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 8 | 7.061.104,50 | 7.105.882,17 | 4.645.571,15 | 4.653.986,64 |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | | 30.159,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μείωση / (αύξηση) απατήσεων | | 74.127,33 | 4.488.339,83 | 24.341,21 | (9.295,25) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | | (2.830.929,00) | (6.674.416,27) | (309,96) | 36.973,09 |
| Μείον : | | | | 0,00 | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | | (129.950,31) | (14.021.976,98) | (113.343,63) | (9.177.709,22) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | | (866.513,48) | (15.124.125,93) | (144.320,53) | (9.198.833,62) |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | | |
| Αγορά συμμετοχής σε θυγατρικές επιχειρήσεις | | 0,00 | (850.057,04) | 0,00 | (850.057,04) |
| Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων | 11-12 | (59.608,22) | (124.233,82) | 0,00 | (2.440,00) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | | 251.375,78 | 275.204,35 | 13.702,07 | 15.295,17 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | | 191.767,56 | (699.086,51) | 13.702,07 | (837.201,87) |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις δανείων | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | | (81.753,52) | (75.644,94) | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 17 | 0,00 | 10.000.000,00 | 0,00 | 10.000.000,00 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | | (81.753,52) | 9.924.355,06 | 0,00 | 10.000.000,00 |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ) | | (756.499,44) | (5.898.857,38) | (130.618,46) | (36.035,49) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | | 5.684.514,18 | 11.583.371,56 | 423.303,59 | 459.339,08 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 16 | 4.928.014,74 | 5.684.514,18 | 292.685,13 | 423.303,59 |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΙΟΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» που μετονομάστηκε σε «ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» με την απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, την 27^η Νοεμβρίου 2007 (η «Εταιρία») ιδρύθηκε στις 18 Μαΐου 2007 με την υπ' αριθμ. 38.947/18.5.2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Ειρήνη Εμμανουήλ Βασιλικάνη, έλαβε άδεια συστάσεως και εγκρίθηκε το καταστατικό της με την υπ' αριθμ. 12.979/25.5.07 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 63322/01/Β/07/341. Η Εταιρία φέρει το διακριτικό τίτλο "APE INVESTMENT PROPERTY S.A." και εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Αθηνών 103. Η διάρκειά της έχει οριστεί για 30 έτη, μέχρι το 2037, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Ο σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι:

- i. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο και εξ' οιασδήποτε αιτίας απόκτηση κινητών αξιών, χρεογράφων, χρηματοοικονομικών προϊόντων και εν γένει περιουσιακών στοιχείων πάσης φύσεως, συμπεριλαμβανομένου του χαρτοφυλακίου αυτών, εξαίρεσει των εργασιών και συναλλαγών που κατά νόμο δύνανται να διενεργούνται αποκλειστικά από ΕΠΕΥ.
- ii. Η ίδρυση ή συμμετοχή σε πάσης φύσεως και σκοπού ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις.
- iii. Οποιαδήποτε άλλη πράξη, χρηματοοικονομική τεχνική ή συναλλαγή που αμέσως ή εμμέσως, συνδέεται, προάγει ή υποβοηθεί την πραγματοποίηση των ανωτέρω.

Η εταιρία αποτελεί κοινοπραξία των εταιριών ALPHA BANK ΑΕ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ και ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK ΑΕ ενώ τα ποσοστά συμμετοχής των εταιριών αυτών στην ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΕ διαμορφώνονται ως εξής: ALPHA BANK ΑΕ 67,42%, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ 27,20%, ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK ΑΕ 5,38%

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και των θυγατρικών της περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών "ALPHA BANK" με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Η Εταιρία συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση του 2009.

Η Εταιρία κατά την 31.12.2012 δεν απασχολούσε προσωπικό.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Κακογιάννης Ευστάθιος | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος |
| Κορκόντζελος Θεμιστοκλής | Αντιπρόεδρος |
| Συρράκιος Αθανάσιος | Μέλος |
| Αποστολόπουλος Ξενοφών | Μέλος |
| Παπαϊωάννου Γεώργιος | Μέλος |
| Χατζηδημητρίου Γεώργιος | Μέλος |
| Καμπαδέλλης Γεώργιος | Μέλος |

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 29.6.2017

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ALPHA BANK A.E.
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.
Εμπορική Τράπεζα Α.Ε.

Εποπτεύουσα αρχή

Περιφέρεια Αττικής – Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης

Αριθμός φορολογικού μητρώου

998476895

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου
7611001000

Νομικός Σύμβουλος: Αλέξανδρος Μαράτος

Ελεγκτής: Βασίλειος Ι. Λουμιώτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11231
ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις, της 5^{ης} εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012, στην συνεδρίασή του της 30^{ης} Απριλίου 2013.

2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2012 και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2011 και 2012, αφού, επιπρόσθετα, ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2012:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Σημαντικός υπερ-πληθωρισμός και διαγραφή του προσδιορισμού συγκεκριμένων ημερομηνιών για τις εταιρίες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)**

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 σύμφωνα με την οποία:

- Μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΠ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερ-πληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τα οποία αποκτήθηκαν πριν την «ομαλοποίηση» του



νομίματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών.

- ii. Καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το υφιστάμενο πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη διακοπή αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7 «Γνωστοποιήσεις – Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού» (Κανονισμός 1205/22.11.2011)**

Την 7.10.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7 αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που μεταβιβάζονται. Οι γνωστοποιήσεις αφορούν στα στοιχεία που μεταβιβάζονται και α) για τα οποία δεν στοιχειοθετείται διακοπή αναγνώρισης, β) στα οποία η οικονομική οντότητα έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη, γ) για τα οποία στοιχειοθετείται η διακοπή αναγνώρισης. Με την ανωτέρω τροποποίηση αναθεωρούνται οι υφιστάμενες γνωστοποιήσεις έτσι ώστε να επιτυγχάνεται μεγαλύτερη διαφάνεια όσον αφορά στις συναλλαγές μεταβίβασης και κυρίως στις τιλοποιήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12: «Αναβαλλόμενη φορολογία: ανάκτηση υποκείμενων στοιχείων του ενεργητικού» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)**

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την 20.12.2010 τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 αναφορικά με τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογία στις περιπτώσεις που αφενός δεν είναι σαφές με ποιο τρόπο η εταιρία πρόκειται να ανακτήσει την αξία ενός παγίου και αφετέρου ο τρόπος ανάκτησης της αξίας του παγίου επηρεάζει τον προσδιορισμό της φορολογικής βάσης και του φορολογικού συντελεστή. Στο αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 12 διευκρινίζεται πως στις περιπτώσεις που ένα στοιχείο του ενεργητικού κατατάσσεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα» και αποτιμάται στην εύλογη αξία ή κατατάσσεται στην κατηγορία «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια» και αποτιμάται μέσω της μεθόδου αναπροσαρμογής μπορεί να γίνει η εύλογη υπόθεση ότι η λογιστική του αξία θα ανακτηθεί μέσω της πώλησής του και κατά συνέπεια για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν ο αντίστοιχος φορολογικός συντελεστής και η αντίστοιχη φορολογική βάση. Ωστόσο, ειδικότερα για τις περιπτώσεις των επενδύσεων σε ακίνητα, το αναθεωρημένο πρότυπο διευκρινίζει πως η ανωτέρω εύλογη υπόθεση αναιρείται στην περίπτωση που το πάγιο είναι αποσβέσιμο και εντάσσεται σε ένα επιχειρηματικό μοντέλο σύμφωνα με το οποίο στόχος της εταιρίας είναι να καταναλώσει ουσιαδώς όλα τα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από αυτό και όχι να ανακτήσει την αξία του μέσω της πώλησής του.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Επισημαίνεται πως, βάσει του Κανονισμού 1255/11.12.2012, με τον οποίο υιοθετήθηκαν οι ανωτέρω τροποποιήσεις των ΔΠΧΠ 1 και ΔΛΠ 12, η εφαρμογή των τροποποιήσεων θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο έως τη χρήση με έναρξη 1.1.2013. Η Εταιρία προέβη σε υιοθέτηση και των δύο τροποποιήσεων εντός της χρήσεως του 2012, σύμφωνα με την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής που έχει ορίσει το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.



Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2012 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις». Το νέο πρότυπο πραγματεύεται τις αρχές παρουσίασης και κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όταν μια οικονομική οντότητα ελέγχει μια ή περισσότερες άλλες οικονομικές οντότητες. Η βασική αλλαγή που επιφέρει το ΔΠΧΠ 10 είναι η διατύπωση καινούργιου ορισμού για την έννοια του ελέγχου, ο οποίος αποτελεί πλέον το μοναδικό κριτήριο ενοποίησης ανεξαρτήτως της φύσης της εταιρίας που εξετάζεται προς ενοποίηση. Με την έκδοση του ΔΠΧΠ 10 καταργούνται οι διατάξεις περί ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» και η Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση Εταιριών Ειδικού Σκοπού».

Βάσει του καινούργιου ορισμού του ελέγχου, ένας επενδυτής ελέγχει μια εταιρία όταν είναι εκτεθειμένος, ή έχει δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξη του με αυτή την εταιρία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του πάνω στην εταιρία. Κατά συνέπεια, ένας επενδυτής ελέγχει μια εταιρία αν και μόνον αν διαθέτει όλα τα ακόλουθα:

1. εξουσία πάνω στην εταιρία,
2. έκθεση, ή δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξη του με την εταιρία, και
3. δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του πάνω στην εταιρία για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεων που λαμβάνει.

Η εξουσία προκύπτει από άμεσα εξασκίσιμα δικαιώματα που παρέχουν στον επενδυτή τη δυνατότητα κατεύθυνσης των «βασικών» δραστηριοτήτων της εταιρίας, δηλαδή εκείνων που επηρεάζουν σημαντικά το ύψος των αποδόσεών της. Οι αποδόσεις του επενδυτή από την εταιρία θεωρούνται μεταβλητές εφόσον δύναται να διακυμαίνονται ως συνέπεια της επίδοσης της εταιρίας. Παρόλο που μόνο ένας επενδυτής μπορεί να ελέγχει την εταιρία, περισσότερο από ένα μέρη μπορούν να έχουν συμμετοχή στις αποδόσεις της. Η ύπαρξη ελέγχου πρέπει να επαναξιολογείται εφόσον τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι υπάρχουν μεταβολές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία που συνιστούν έλεγχο.

Το ΔΠΧΠ 10 παρέχει οδηγίες εφαρμογής της αρχής του ελέγχου σε διάφορες συνθήκες, π.χ. σε περιπτώσεις όπου ο έλεγχος αντλείται από δικαιώματα ψήφου, όταν τα δικαιώματα ψήφου δεν αποτελούν το βασικό κριτήριο άσκησης ελέγχου, όταν ο έλεγχος ασκείται μέσω εκπροσώπου ή όταν ελέγχονται συγκεκριμένα μόνο στοιχεία ενεργητικού άλλης εταιρίας.

Επιπλέον, το ΔΠΧΠ 10 περιλαμβάνει τις λογιστικές αρχές κατάρτισης και παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις οποίες ουσιαστικά επαναλαμβάνονται χωρίς μεταβολές οι αντίστοιχες αρχές που ισχύουν σήμερα βάσει του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» το οποίο τροποποιείται ανάλογα.

Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» το οποίο πραγματεύεται τη λογιστική απεικόνιση συμμετοχών σε *επιχειρηματικά σχήματα που τελούν υπό κοινό έλεγχο (joint arrangements)* στις οικονομικές καταστάσεις των συμμετεχόντων. Από κοινού έλεγχος υφίσταται μόνον όταν η λήψη αποφάσεων που αφορούν τις «βασικές δραστηριότητες» του σχήματος προϋποθέτει την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που μοιράζονται τον έλεγχο. Το ΔΠΧΠ 11 προβλέπει δύο τύπους σχημάτων υπό κοινό έλεγχο, τις «από κοινού δραστηριότητες» (*joint operations*) και τις «κοινοπραξίες» (*joint ventures*). Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν για τους συμμετέχοντες στο επιχειρηματικό σχήμα. Πιο συγκεκριμένα, στις *από κοινού δραστηριότητες* τα μέρη που μοιράζονται τον έλεγχο έχουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων του σχήματος και ευθύνες για τις υποχρεώσεις του, ενώ στις *κοινοπραξίες (joint ventures)* έχουν δικαιώματα επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού του σχήματος.

Οι συμμετέχοντες που μοιράζονται τον έλεγχο σε από κοινού δραστηριότητες αναγνωρίζουν στις ενοποιημένες και στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις τα επιμέρους στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων και τα αποτελέσματα που τους ανήκουν ή τους αναλογούν από την από κοινού δραστηριότητα. Με τον ίδιο τρόπο αναγνωρίζεται η συμμετοχή σε από κοινού δραστηριότητα από μέρη που δεν μοιράζονται τον έλεγχο, αλλά έχουν δικαιώματα σε στοιχεία ενεργητικού ή έχουν αναλάβει υποχρεώσεις της από κοινού δραστηριότητας. Τα μέρη που μοιράζονται τον έλεγχο σε κοινοπραξία (κοινοπρακτούντες) αναγνωρίζουν τη συμμετοχή τους ως επένδυση σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης όπως προβλέπει το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Η εναλλακτική της αναλογικής ενοποίησης των κοινοπραξιών καταργείται. Μέρος που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού έλεγχο σε κοινοπραξία, θα αποτιμήσει τη συμμετοχή του σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (ή το ΔΠΧΠ 9 εφόσον εφαρμόζεται), εκτός εάν έχει σημαντική επιρροή στην κοινοπραξία, στην οποία περίπτωση θα την αποτιμήσει με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Με την έκδοση του ΔΠΧΠ 11 καταργούνται το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και η Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες - μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες».

Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 12 που προδιαγράφει τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιεί η αναφέρουσα οντότητα σχετικά με τη συμμετοχή της σε άλλες εταιρίες. Ως συμμετοχή σε άλλη εταιρία (*interest in another entity*) ορίζεται η συμβατική ή μη συμβατική ανάμειξη που εκθέτει την αναφέρουσα εταιρία σε μεταβλητές αποδόσεις από τη δραστηριότητα άλλης εταιρίας. Το ΔΠΧΠ 12 περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις που πρέπει να πραγματοποιούνται ανάλογα με τη φύση της συμμετοχής σε άλλη εταιρία και πιο συγκεκριμένα, για α) θυγατρικές εταιρίες, β) σχήματα υπό κοινό έλεγχο, γ) συγγενείς εταιρίες και δ) μη ενοποιούμενες εταιρίες ειδικής δομής.

Ως εταιρίες ειδικής δομής (*structured entities*) ορίζονται εκείνες που έχουν σχεδιασθεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε τα δικαιώματα ψήφου να μην αποτελούν τον κυρίαρχο παράγοντα για την άσκηση ελέγχου (π.χ. οι «βασικές» δραστηριότητες κατευθύνονται από συμβατική συμφωνία).

Το ΔΠΧΠ 12 δεν έχει εφαρμογή στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 27, εκτός από την περίπτωση όπου η αναφερόμενη εταιρία έχει έκθεση σε μη ενοποιούμενες εταιρίες ειδικής δομής και συντάσσει μόνο ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 13:** «Μέτρηση της εύλογης αξίας» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 12.5.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 13 το οποίο:

- i. Ορίζει την εύλογη αξία
- ii. Δημιουργεί ένα ενιαίο πλαίσιο για την μέτρηση της εύλογης αξίας
- iii. Απαιτεί συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις για την αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1:** «Παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2012

Την 16.6.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση (other comprehensive income). Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή, τα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση θα πρέπει να παρουσιάζονται ομαδοποιημένα σε εκείνα τα οποία δεν πρόκειται μεταγενέστερα να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα και σε εκείνα που ενδέχεται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα αν συντρέξουν συγκεκριμένες συνθήκες. Στη δε περίπτωση που τα αποτελέσματα αυτά παρουσιάζονται προ φόρων, ο φόρος θα πρέπει να παρατίθεται διακριτά για την κάθε ομάδα.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία θα επιφέρει μεταβολές στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19:** «Παροχές στο προσωπικό» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την 16.6.2011 το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 19. Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές αλλαγές όσον αφορά στη λογιστικοποίηση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών. Οι κυριότερες από τις αλλαγές αυτές είναι οι ακόλουθες:

– Όλες οι μεταβολές στην αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών θα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που λαμβάνουν χώρα. Κατά τον τρόπο αυτό, καταργείται η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών και ζημιών (corridor approach) καθώς και του κόστους υπηρεσίας παρελθόντων ετών στην περίπτωση που δεν έχουν κατοχυρωθεί οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση της παροχής.

– Το νέο πρότυπο ορίζει με σαφήνεια την αναγνώριση των επιμέρους συστατικών του κόστους από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ειδικότερα:



- Ι.το κόστος υπηρεσίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων
- ΙΙ.ο καθαρός τόκος της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων
- ΙΙΙ.οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης μεταφοράς τους στα αποτελέσματα.
- Αναπροσαρμόζονται οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, έτσι ώστε να ευθυγραμμίζονται με τις εξελίξεις στις γνωστοποιήσεις στα άλλα πρότυπα και κυρίως στο ΔΠΧΠ 7.

Επίσης, το νέο πρότυπο μεταβάλλει το χρόνο αναγνώρισης της υποχρέωσης από τις παροχές εξόδου από την υπηρεσία.

Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε και μετονόμασε το ΔΛΠ 27 το οποίο πλέον πραγματεύεται τις λογιστικές αρχές αποτίμησης των συμμετοχών σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες, καθώς και τις σχετικές με αυτές γνωστοποιήσεις, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Το νέο πρότυπο δεν επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές στις αντίστοιχες διατάξεις σχετικά με τις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του υπό κατάργηση ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» και διατηρεί την επιλογή αποτίμησης των συμμετοχών στο κόστος ή στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (ή το ΔΠΧΠ 9 εφόσον εφαρμόζεται).

Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε και μετονόμασε το ΔΛΠ 28. Το νέο ΔΛΠ 28 πραγματεύεται την έννοια της συγγενούς εταιρίας και τις αρχές αποτίμησης των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Όλες οι εταιρίες που έχουν από κοινού έλεγχο σε κοινοπραξία ή σημαντική επιρροή σε συγγενή εταιρία εφαρμόζουν τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης, εκτός από τους οργανισμούς διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων (venture capital organization), τα αμοιβαία κεφάλαια (mutual fund), τις καταπιστευματικές επενδυτικές μονάδες (unit trust) ή παρόμοιες εταιρίες συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών κεφαλαίων που συνδέονται με επενδύσεις (investment linked insurance funds), οι οποίες έχουν την επιλογή αποτίμησης των επενδύσεων σε συγγενείς ή κοινοπραξίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9.

Πέραν της προσθήκης των κοινοπραξιών, οι διατάξεις του νέου ΔΛΠ 28 δεν επιφέρουν ουσιώδεις αλλαγές όσον αφορά τον ορισμό της συγγενούς εταιρίας ή τις πρακτικές εφαρμογής της μεθόδου της Καθαρής Θέσης.



Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 32 «Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων» (Κανονισμός 1256/13.12.2012)**

Τροποποίηση ΔΛΠ 32: Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2014

Τροποποίηση ΔΠΧΠ 7: Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση των προτύπων ΔΛΠ 32 και ΔΠΧΠ 7 αναφορικά με τον συμφηφισμό των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 32 συνίσταται στην προσθήκη οδηγιών αναφορικά με το πότε επιτρέπεται ο συμφηφισμός ενώ η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7 έγκνεται στην προσθήκη γνωστοποιήσεων σε σχέση με το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 20: «Κόστος απομάκρυνσης αποβλήτων κατά την παραγωγική φάση ενός ορυχείου» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 19.10.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 20 η οποία αποσαφηνίζει θέματα που αφορούν στην αναγνώριση ως στοιχείου του ενεργητικού του κόστους απομάκρυνσης των αποβλήτων κατά την παραγωγική φάση ενός ορυχείου καθώς και στην αρχική και μεταγενέστερη αποτίμησή του.

Η ανωτέρω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Επισημαίνεται πως βάσει του Κανονισμού 1254/11.12.2012, με τον οποίο υιοθετήθηκαν τα ανωτέρω νέα πρότυπα ΔΠΧΠ 10, ΔΠΧΠ 11, ΔΠΧΠ 12 καθώς και οι ανωτέρω τροποποιήσεις των ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28, η εφαρμογή τους θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο έως τη χρήση με έναρξη 1.1.2014. Η Εταιρεία εξετάζει το ενδεχόμενο υιοθέτησης των ανωτέρω προτύπων και τροποποιήσεων εντός της χρήσεως του 2013, σύμφωνα με την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής που έχει ορίσει το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Επίσης, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1 «Κρατικά Δάνεια»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, μία εταιρεία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΠ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ κατά τρόπο συνεπή με τα



ΔΠΧΠ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ δύναται, κατ' εξαίρεση, να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΠ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9: «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2015

Στις 12.11.2009 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) το πρότυπο ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα. Το νέο πρότυπο εκδόθηκε στα πλαίσια της πρώτης φάσης του έργου για την αναθεώρηση του ΔΛΠ 39 και κατά τον τρόπο αυτό, στην πρώτη αυτή φάση, έχει ως πεδίο εφαρμογής την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

- i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
- ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω αναφορικά με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Επίσης, την 28.10.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις αναθεωρημένες απαιτήσεις του αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις, οι οποίες ενσωματώθηκαν στο κείμενο του ΔΠΧΠ 9, στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Την 16.12.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, με την έκδοση νέας τροποποίησης του ΔΠΧΠ 9, μετέθεσε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του από την 1.1.2013 στην 1.1.2015.

Τέλος, επισημαίνεται πως για την ολοκλήρωση του ΔΠΧΠ 9 εγκριθεί η οριστικοποίηση των κειμένων που αφορούν στην αποτίμηση στο αναπόσβεστο κόστος και στον υπολογισμό της απομείωσης καθώς και στη λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.



- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2015

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7. Με την τροποποίηση αυτή προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΠ 9.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12 «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες»: Διατάξεις μετάβασης**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 28.06.2012, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση των διατάξεων μετάβασης των ανωτέρω προτύπων. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι «ημερομηνία αρχικής εφαρμογής» είναι η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά το ΔΠΧΠ 10. Σε περίπτωση που το συμπέρασμα όσον αφορά την ενοποίηση ή μη εταιρίας κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής είναι διαφορετικό σε σχέση με εκείνο που επέβαλαν οι διατάξεις του ΔΛΠ 27 και της Διερμηνείας 12, υπάρχει υποχρέωση αναδρομικής προσαρμογής μόνο της αμέσως προηγούμενης συγκριτικής περιόδου. Η παρουσίαση αναδρομικά προσαρμοσμένων πληροφοριών για προηγούμενες περιόδους είναι προαιρετική. Αντιστοιχη εξαίρεση για την παρουσίαση αναπροσαρμοσμένων πληροφοριών συγκριτικών περιόδων παρέχεται και στις τροποποιημένες διατάξεις μετάβασης των ΔΠΧΠ 11 και 12. Επιπλέον, οι γνωστοποιήσεις που αφορούν μη ενοποιούμενες εταιρίες ειδικής δομής (structured entities) δεν είναι υποχρεωτικές για καμία συγκριτική περίοδο πριν από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΠ 12.

Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12 «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»: Εταιρίες Επενδύσεων**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2014

Την 31.10.2012, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την ανωτέρω τροποποίηση με την οποία προσδιορίζεται η έννοια των «εταιριών επενδύσεων» και παρέχεται εξαίρεση ως προς την υποχρέωση τους να ενοποιούν εταιρίες που ελέγχουν. Συγκεκριμένα, μια εταιρία επενδύσεων δεν θα ενοποιεί τις θυγατρικές της, ούτε θα εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 όταν αποικτά τον έλεγχο άλλης οντότητας, αλλά θα αποικμά τις επενδύσεις της σε θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9. Εξαίρεση στον ανωτέρω κανόνα είναι οι θυγατρικές εταιρίες που δεν κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους από την επένδυση, αλλά για την παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρίας επενδύσεων. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι η μητρική εταιρίας επενδύσεων, που δεν θεωρείται και η ίδια εταιρία επενδύσεων, θα ενοποιεί όλες τις εταιρίες που ελέγχει, συμπεριλαμβανομένων αυτών που ελέγχονται μέσω της εταιρίας επενδύσεων.

Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 17 Μαΐου 2012, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Στην κατηγορία αυτή στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις εντάσσονται οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες. Οι συμμετοχές αυτές αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα αποκτήσεώς τους μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

2.3 Αρχές ενοποιήσεως

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποιήσεως, από την ημέρα που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που ο Όμιλος δεν ασκεί πλέον τον έλεγχο.

Κατά την απόκτηση των θυγατρικών χρησιμοποιείται η μέθοδος της εξαγοράς. Όταν το κόστος κτήσεως ξεπερνά την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της θυγατρικής που αποκτάται, τότε αυτό θεωρείται υπεραξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του Ενεργητικού και υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Εάν όμως είναι μικρότερο από την εύλογη αξία η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται, εκτός αν υποδηλώνουν ζημίες απομείωσης στοιχείων του Ενεργητικού, οι οποίες αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο Ισολογισμό.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι Εταιρίες του Ομίλου δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο και ως εκ τούτου δεν υφίσταται υποχρέωση γνωστοποιήσεων κατά τομέα δραστηριότητας.

2.5 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου είναι το ευρώ.

2.6 Ενσώματα πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:



| | |
|--------------------------------|-------------|
| Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων | 20 - 40 έτη |
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις | 5 - 25 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 5 - 25 έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 4 - 5 έτη |

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα, ως έξοδο, στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημιές, στα αποτελέσματα.

2.7 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία, που αποκτούνται από μια επιχείρηση, καταχωρούνται στην αξία κτήσεώς τους.

Λογισμικό: Οι αγορασθείσες άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι γενόμενες δαπάνες έρευνας για την παραγωγή λογισμικού καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι γενόμενες δαπάνες για προγράμματα ανάπτυξης του λογισμικού (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προγραμμάτων), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Οι λοιπές γενόμενες δαπάνες ανάπτυξης καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δαπάνες ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους. Οι δαπάνες ανάπτυξης άυλου στοιχείου, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι οποίες κεφαλαιοποιήθηκαν, αποσβένονται από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

2.8 Απομείωση αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία και ο Όμιλος, εξετάζουν σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων) τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

2.9 Επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρία και ο Όμιλος θα συμμορφωθούν με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 30 – 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία.

Οι απαιτήσεις από πελάτες εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία και ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξουν όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

2.11 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της χρήσεως περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

2.12 Ταμείο και διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου.

2.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.



2.14 Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία προσαρμόζεται με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη και τα έξοδα έκδοσης. Τυχόν διαφορά μεταξύ των αρχικά καθαρών ποσών που εισπράχθηκαν και της αξίας κατά την λήξη του δανεισμού καταχωρείται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού.

Οι υποχρεώσεις από δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν το δικαίωμα να αναβάλουν την τακτοποίηση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.15 Προγράμματα παροχών στο προσωπικό

Τακτικές παροχές: Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση καταχωρεί το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, με το οποίο να δεσμεύονται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί και η τυχόν επίδραση στα αποτελέσματα καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες από την Εταιρία και τον Όμιλο παροχές προς τους εργαζομένους μετά την έξοδό τους από την υπηρεσία.

2.16 Λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις

Συμφωνίες μισθώσεων, όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσεως ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, θεωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρία και τον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.



2.17 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων από την Εταιρία και τον Όμιλο γίνεται ως εξής:

- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

- Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

- Έσοδα από τόκους

Οι τόκοι έσοδα λογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

- Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα λογίζονται κατά τον χρόνο έγκρισης τους από την συνέλευση των μετόχων.

3. Κύκλος Εργασιών

| Κατηγορία κύκλου εργασιών | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Διοίκηση Λιμένα | 575.269,47 | 524.300,98 | 0,00 | 0,00 |
| Ναυτικό Πρακτορείο | 116.282,00 | 77.397,38 | 0,00 | 0,00 |
| Υπηρεσίες σε πλοία και φορτία | 229.248,96 | 157.528,67 | 0,00 | 0,00 |
| Διαχείριση ελεύθερης ζώνης | 1.816,00 | 7.344,00 | 0,00 | 0,00 |
| LOGISTICS | 1.735.337,15 | 1.684.302,07 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα | 40.000,00 | 95.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κύκλος εργασιών | 2.697.953,58 | 2.545.873,10 | 0,00 | 0,00 |

4. Κόστος παροχής υπηρεσιών

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.219.679,10 | 1.405.972,46 | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 246.217,99 | 149.433,39 | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές τρίτων | 197.533,78 | 246.652,93 | 0,00 | 0,00 |
| Φόροι - Τέλη | 17.920,74 | 6.436,70 | 0,00 | 0,00 |
| Διάφορα έξοδα | 243.919,66 | 316.251,64 | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις | 3.574.388,07 | 3.573.142,64 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 5.499.659,34 | 5.697.889,76 | 0,00 | 0,00 |

5. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως

| | ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Επιδότηση Ευρωπαϊκού Προγράμματος | 125.986,63 | 110.528,27 | 0,00 | 0,00 |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων | 2.230.874,88 | 2.235.287,86 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα | 307.964,21 | 93.102,41 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 2.664.825,72 | 2.438.918,54 | 0,00 | 0,00 |

6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

| | ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 828.480,60 | 1.313.291,13 | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές τρίτων | 245.458,47 | 148.967,41 | 17.480,00 | 39.484,68 |
| Παροχές τρίτων | 123.293,68 | 95.631,88 | 6.551,26 | 3.523,91 |
| Φόροι - τέλη | 68.025,35 | 6.836,21 | 26.501,91 | 925,78 |
| Διάφορα έξοδα | 58.280,75 | 89.057,27 | 4.474,98 | 4.867,87 |
| Αποσβέσεις | 141.411,33 | 186.722,15 | 3.213,00 | 3.055,00 |
| Σύνολο | 1.464.950,18 | 1.840.506,05 | 58.221,15 | 51.857,24 |

7. Άλλα έξοδα

| | ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις | 1.457,78 | 3.237,71 | 0,00 | 0,00 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 3.812,79 | 113,11 | 0,00 | 0,00 |
| Φόρος Ακίνητης Περιουσίας | 119.188,41 | 118.839,88 | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες | 834.865,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα | 0,00 | 142,43 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 959.324,18 | 122.333,13 | 0,00 | 0,00 |



8. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | | | |
| Έσοδα από τόκους καταθέσεων | 183.790,67 | 332.176,12 | 13.702,07 | 17.224,06 |
| Σύνολο | 183.790,67 | 332.176,12 | 13.702,07 | 17.224,06 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | | | |
| Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων | 107.347,32 | 128.231,91 | 107.347,32 | 128.231,91 |
| Τόκοι ομολογιακών δανείων | 6.937.011,50 | 6.918.057,94 | 4.538.084,83 | 4.525.685,73 |
| Τόκοι συμβάσεων leasing | 15.152,48 | 52.773,08 | 0,00 | 0,00 |
| Διάφορα έξοδα τραπεζών και λοιπά συναφή έξοδα | 1.593,20 | 6.819,24 | 139,00 | 69,00 |
| Σύνολο | 7.061.104,50 | 7.105.882,17 | 4.645.571,15 | 4.653.986,64 |

9. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, η Εταιρία και ο Όμιλος, φορολογούνται για τις χρήσεις 2012 και 2011 με συντελεστή 20%.

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 416.672,06 | 434.333,93 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 416.672,06 | 434.333,93 | 0,00 | 0,00 |

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο Όμιλος υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύσουν κατά τον χρόνο της τακτοποίησης της.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές καταχωρούνται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Κατωτέρω παρατίθεται η συμφωνία ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

| Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
| | Συντελεστής | 1/1/2012 - 31/12/2012 | Συντελεστής | 1/1/2011 - 31/12/2011 | Συντελεστής | 1/1/2012- 31/12/2012 | Συντελεστής | 1/1/2011- 31/12/2011 |
| Ζημιές προ φόρων | | (9.438.468,23) | | (9.449.643,35) | | (4.690.090,23) | | (4.688.619,82) |
| Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού Φορολογικού συντελεστή | 20,00% | (1.887.693,65) | 20,00% | (1.889.928,67) | 20,00% | (938.018,05) | 20,00% | (937.723,96) |
| Αύξηση/μείωση από : | | | | | | | | |
| Μη αναγνωριζόμενα έξοδα και ζημιές πιθανολογούμενες ότι δεν θα συμφηριστούν φορολογικά | -24,41% | 2.304.365,71 | -24,60% | 2.324.262,60 | -20,00% | 938.018,05 | -20,00% | 937.723,96 |
| Φόρος εισοδήματος | -4,41% | 416.672,06 | -4,60% | 434.333,93 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 |

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Με το άρθρο 82§5 του ν. 2238/1994, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιας Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία εντός 10 ημερών από την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο σε 10 ημέρες από την ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση. Μετά την παρέλευση δεκαοκτώ μηνών από την έκδοση της Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη και με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπισθεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών, θεωρείται περαιωμένος ο έλεγχος της συγκεκριμένης εταιρικής χρήσης.

Σε σχέση με τα ανωτέρω, για τη χρήση 2011 η μητρική εταιρία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές έλαβαν τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθησαν ενώ για τη χρήση 2012 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης και οι τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν εκτιμάται πως δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και του ομίλου.

10. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Βασικά:

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαιρέση των κερδών/(ζημιών) της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχών ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα:


Τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) κατά μετοχή να είναι ίδια.

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Καθαρά κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας | (9.855.140,29) | (9.883.977,28) | (4.690.090,23) | (4.688.619,82) |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια) | 100.000 | 95.000 | 100.000 | 95.000 |
| Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή βασικές και προσαρμοσμένες σε ευρώ | (98,55) | (104,04) | (46,90) | (49,35) |

11. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------|
| | Οικόπεδα και κτίρια | Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία | Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
| Αξία κτήσεως | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 226.649.902,28 | 36.570.015,47 | 853.267,57 | 264.073.185,32 |
| Προσθήκες | 78.958,11 | 34.603,15 | 4.404,52 | 117.965,78 |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 226.728.860,39 | 36.604.618,62 | 857.672,09 | 264.191.151,10 |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 226.728.860,39 | 36.604.618,62 | 857.672,09 | 264.191.151,10 |
| Προσθήκες | 0,00 | 56.710,65 | 1.712,27 | 58.422,92 |
| Λοιπές προσαρμογές | 0,00 | 90.780,00 | 0,00 | 90.780,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 226.728.860,39 | 36.752.109,27 | 859.384,36 | 264.340.354,02 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 5.842.285,56 | 5.767.978,45 | 690.744,88 | 12.301.008,89 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.597.011,67 | 1.629.691,72 | 66.446,80 | 3.293.150,19 |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 7.439.297,23 | 7.397.670,17 | 757.191,68 | 15.594.159,08 |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 7.439.297,23 | 7.397.670,17 | 757.191,68 | 15.594.159,08 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.587.044,52 | 1.628.079,50 | 38.273,72 | 3.253.397,74 |
| Λοιπές προσαρμογές | 0,00 | 90.780,00 | 568,94 | 91.348,94 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 9.026.341,75 | 9.116.529,67 | 796.034,34 | 18.938.905,76 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 219.289.563,16 | 29.206.948,45 | 100.480,41 | 248.596.992,02 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 217.702.518,64 | 27.635.579,60 | 63.350,02 | 245.401.448,26 |



12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------|-----------------------------|-----------|
| | Έξοδα λογισμικού (software) | Έξοδα μελετών | Σύνολο | Έξοδα λογισμικού (software) | Σύνολο |
| Αξία κτήσεως | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 590.896,78 | 1.770.487,45 | 2.361.384,23 | 8.270,00 | 8.270,00 |
| Προσθήκες | 6.268,04 | 0,00 | 6.268,04 | 2.440,00 | 2.440,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 597.164,82 | 1.770.487,45 | 2.367.652,27 | 10.710,00 | 10.710,00 |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 597.164,82 | 1.770.487,45 | 2.367.652,27 | 10.710,00 | 10.710,00 |
| Προσθήκες | 1.185,30 | 0,00 | 1.185,30 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προσαρμογές | 6.937,55 | 0,00 | 6.937,55 | 0,00 | 0,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 605.287,67 | 1.770.487,45 | 2.375.775,12 | 10.710,00 | 10.710,00 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 340.575,52 | 354.097,49 | 694.673,01 | 94,25 | 94,25 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 112.617,11 | 354.097,49 | 466.714,60 | 3.055,00 | 3.055,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 453.192,63 | 708.194,98 | 1.161.387,61 | 3.149,25 | 3.149,25 |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 453.192,63 | 708.194,98 | 1.161.387,61 | 3.149,25 | 3.149,25 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 108.304,22 | 354.097,44 | 462.401,66 | 3.213,00 | 3.213,00 |
| Λοιπές προσαρμογές | 6.937,55 | 0,00 | 6.937,55 | 0,00 | 0,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 568.434,40 | 1.062.292,42 | 1.630.726,82 | 6.362,25 | 6.362,25 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 143.972,19 | 1.062.292,47 | 1.206.264,66 | 7.560,75 | 7.560,75 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 36.853,27 | 708.195,03 | 745.048,30 | 4.347,75 | 4.347,75 |

13. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, εκτός της μητρικής ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε., περιλαμβάνονται και οι κατωτέρω εταιρίες:

| Επωνυμία θυγατρικής | Έδρα | Ποσοστό Συμμετοχής Ομίλου 31.12.2012 | Ποσοστό Συμμετοχής Ομίλου 31.12.2011 | Μέθοδος Ενσωμάτωσης |
|-----------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. | Αθήνα | 100% | 100% | Ολική Ενοποίηση |
| ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. | Αθήνα | 100% | 100% | Ολική Ενοποίηση |
| ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε. | Μεσολόγγι | 100% | 100% | Ολική Ενοποίηση |
| ΣΥΜΕΤ Α.Ε. | Αθήνα | 100% | 100% | Ολική Ενοποίηση |



Επίσης, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, οι συμμετοχές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

| Επωνυμία Εταιρείας | Ποσοστό συμμετοχής 31.12.2012 | Κόστος κτήσεως 31.12.2012 | Κόστος κτήσεως 31.12.2011 |
|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. | 90% | 124.940.000,00 | 124.940.000,00 |
| ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε. | 52,38% | 6.260.000,00 | 6.260.000,00 |
| ΣΥ.ΜΕΤ. Α.Ε. | 100% | 12.298.849,39 | 12.298.849,39 |
| | | <u>143.498.849,39</u> | <u>143.498.849,39</u> |

Η Εταιρεία επίσης κατέχει έμμεσα το 100% της εταιρείας ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., της οποίας αποκλειστικός μέτοχος είναι η ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.

14. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--------------------|-------------------------|------------------|-------------|-------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Δοσμένες εγγυήσεις | 52.268,01 | 52.268,01 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 52.268,01 | 52.268,01 | 0,00 | 0,00 |

15. Αποθέματα, Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Αποθέματα | 0,00 | 30.159,36 | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 691.461,11 | 424.143,60 | 0,00 | 0,00 |
| Επισημασμένοι πελάτες | 694.856,30 | 694.856,30 | 0,00 | 0,00 |
| μείον : Προβλέψεις | (1.018.598,14) | (183.732,94) | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες | 367.719,27 | 935.266,96 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | | | |
| Επιταγές εισπρακτέες | 142.253,70 | 75.426,68 | 0,00 | 0,00 |
| Χρεώστες διάφοροι | 17.734,07 | 221.718,64 | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| Απαιτήσεις επιχορήγησεων από ΥΠ.ΑΝ. | 1.214.367,18 | 1.214.367,18 | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις από φόρους | 1.584.272,16 | 1.866.778,99 | 4.876,08 | 24.215,68 |
| Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων | 2.018,94 | 2.019,87 | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 60.247,18 | 49.611,82 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 586,94 | 586,94 | 0,00 | 1,61 |
| Σύνολο λοιπών απαιτήσεων | 3.021.480,17 | 3.430.510,12 | 4.876,08 | 29.217,29 |



16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

| | ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Ταμείο | 16.729,95 | 16.201,07 | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 4.911.284,79 | 5.668.313,11 | 292.685,13 | 423.303,59 |
| | 4.928.014,74 | 5.684.514,18 | 292.685,13 | 423.303,59 |

17. Καθαρή θέση

i) Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 100.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 100.000,00, το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς από τους μετόχους.

Το ποσό τούτο προέκυψε:

α) Από το αρχικό κεφάλαιο των € 60.000,00 διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης, το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς από τους μετόχους.

β) Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, δυνάμει της από 24^{ης} Ιουνίου 2009 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, κατά € 10.000,00, δια της εκδόσεως 10.000 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 και τιμής διαθέσεως € 1.240,00 εκάστης.

Από την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σε τιμή διαθέσεως μεγαλύτερη της τιμής εκδόσεως σχηματίσθηκε η εξ ευρώ 12.390.000,00 “Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο”.

γ) Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, δυνάμει της από 27^{ης} Οκτωβρίου 2009 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως, κατά € 10.000,00, δια της εκδόσεως 10.000 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 και τιμής διαθέσεως € 450,00 εκάστης.

Από την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σε τιμή διαθέσεως μεγαλύτερη της τιμής εκδόσεως σχηματίσθηκε η εξ ευρώ 4.490.000,00 “Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο”.

δ) Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, δυνάμει της από 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως, κατά € 10.000,00, δια της εκδόσεως 10.000 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 και τιμής διαθέσεως € 200,00 εκάστης.

Από την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σε τιμή διαθέσεως μεγαλύτερη της τιμής εκδόσεως σχηματίσθηκε η εξ ευρώ 1.990.000,00 “Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο”.

ε) Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, δυνάμει της από 22^{ης} Ιουνίου 2011 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, κατά € 10.000,00, δια της εκδόσεως 10.000 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 και τιμής διαθέσεως € 1.000,00 εκάστης.

Από την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σε τιμή διαθέσεως μεγαλύτερη της τιμής εκδόσεως σχηματίσθηκε η εξ ευρώ 9.990.000,00 “Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο”.

ii) Αποθεματικά:

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθόλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Η Εταιρεία για την 5^η χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012, λόγω ζημιών εις νέο, δεν δύναται σχηματίσει τακτικό αποθεματικό.

iii) Αποτελέσματα εις νέο:

Στην 5^η χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012, για τη Μητρική Εταιρεία προέκυψαν ζημιές € 4.690.090,23 οι οποίες μαζί με τις ζημιές εις νέο της προηγούμενης χρήσης ποσού € 22.291.826,25 διαμορφώνουν τα αποτελέσματα εις νέον σε ζημιές € 26.981.916,48.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα περιόδου του Ομίλου στις 31.12.2012 είναι ζημιές € 9.855.140,29, ενώ για το 2011 ζημιές € 9.883.977,28. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα εις νέο στις 31.12.2012 διαμορφώνονται σε ζημιές € 50.823.666,46 ενώ στις 31.12.2011 σε ζημιές € 40.968.526,17.

iv) Διανομή μερισμάτων:

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος, και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα, κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία.

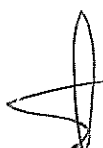
Επειδή τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας «ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε.» είναι μικρότερα του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προκειμένου να μην συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Ομολογιακά δάνεια | 0,00 | 200.685.000,00 | 0,00 | 131.285.000,00 |
| Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακών δανείων | 0,00 | 3.487.459,34 | 0,00 | 2.281.441,56 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις leasing | 93.848,40 | 175.601,92 | 0,00 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους | 101.507,60 | 101.507,60 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 195.356,00 | 204.449.568,86 | 0,00 | 133.566.441,56 |

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας είναι διάρκειας από 30/6/2011 έως 30/6/2013.

Η εταιρεία την 31/12/2012 και 31/12/2011, δεν απασχολούσε προσωπικό. Σε επίπεδο Ομίλου το απασχολούμενο προσωπικό ήταν 87 και 91 άτομα αντίστοιχα.



19. Αναβαλλόμενος φόρος

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως εξής:

| | Υπόλοιπο 01.01.2011 | Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Υπόλοιπο την 31.12.2011 | Υπόλοιπο 01.01.2012 | Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Υπόλοιπο την 31.12.2012 |
|--|------------------------|---|----------------------------|------------------------|---|----------------------------|
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια | (4.554.342,86) | (423.142,60) | (4.977.485,46) | (4.977.485,46) | (286.984,25) | (5.264.469,71) |
| Πάγια σε συμβάσεις leasing | (93.730,00) | (10.085,31) | (103.815,31) | (103.815,31) | 25.216,34 | (78.598,97) |
| Άυλα πάγια | 949,34 | (1.106,02) | (156,68) | (156,68) | (139.438,94) | (139.595,62) |
| Φορολογία αποθεματικών | (173.853,97) | 0,00 | (173.853,97) | (173.853,97) | 0,00 | (173.853,97) |
| Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές | 1.457.789,30 | 0,00 | 1.457.789,30 | 1.457.789,30 | 2.165.497,47 | 3.623.286,77 |
| Πρόβλεψη προσωπικού | 20.301,52 | 0,00 | 20.301,52 | 20.301,52 | | 20.301,52 |
| Λοιπές προσωρινές διαφορές | 2.197.260,42 | 0,00 | 2.197.260,42 | 2.197.260,42 | (2.180.962,68) | 16.297,74 |
| Σύνολο | (1.145.626,25) | (434.333,93) | (1.579.960,18) | (1.579.960,18) | (416.672,06) | (1.996.632,24) |

20. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------------------|----------------------|-------------|-------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων ληφθείσες | 68.205.276,17 | 68.205.276,17 | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβεσμένες επιχορηγήσεις | (11.206.806,86) | (8.975.931,98) | 0,00 | 0,00 |
| Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων μη ληφθείσες | 1.214.367,18 | 1.214.367,18 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 58.212.836,49 | 60.443.711,37 | 0,00 | 0,00 |

21. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις | | | | |
| Ομολογιακό Δάνειο | 211.109.470,84 | 0,00 | 138.104.526,39 | 0,00 |
| Δάνεια τακτής λήξης | 3.715.319,44 | 3.721.176,75 | 3.715.319,44 | 3.721.176,75 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων | 214.824.790,28 | 3.721.176,75 | 141.819.845,83 | 3.721.176,75 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις leasing | 81.753,52 | 81.753,52 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | | | | |
| Προμηθευτές | 325.449,99 | 161.964,49 | 0,00 | 0,00 |
| Επιταγές πληρωτέες | 0,00 | 972,74 | 0,00 | 0,00 |
| Πιστωτές διάφοροι | 109.158,79 | 665.087,40 | 2.829,00 | 3.138,96 |
| Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 42.684,92 | 248.770,57 | 0,00 | 0,00 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 248.108,16 | 297.153,36 | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 342.874,82 | 294.382,24 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 1.068.276,68 | 1.668.330,80 | 2.829,00 | 3.138,96 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων | 215.974.820,48 | 5.471.261,07 | 141.822.674,83 | 3.724.315,71 |

Όλα τα δάνεια της Εταιρίας είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

22. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας και του Ομίλου αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρία και ο Όμιλος κατέχουν επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας και του Ομίλου, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολούνται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτίθενται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγονται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας και του Ομίλου είναι κίνδυνος επιτοκίου, κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος. Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω.

❖ Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρία σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις της σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις. Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρίας λήγουν στις 30/6/2013 και θα εκτοκιστούν με σταθερό επιτόκιο Euribor 24 μηνών 3,4%.

Το επιτόκιο των δανείων τακτής λήξης για την Εταιρία και τον Όμιλο, είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται, ανά χρηματοδότηση, με βάση τις επίσημες τιμές EURIBOR.



❖ Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία και ο Όμιλος παρέχουν υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Πολιτική της Εταιρίας και του Ομίλου είναι, όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων. Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Εταιρία και στον Όμιλο.

❖ Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία και ο Όμιλος αντιμετωπίζουν κίνδυνο ρευστότητας λόγω χρονικής καθυστέρησης της είσπραξης των απαιτήσεων τους, και καταφεύγουν σε τραπεζικό δανεισμό για να εξασφαλίσουν ποσά σε μετρητά.

23. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών

Οι αμοιβές που κατέβαλε η Εταιρία στους ελεγμένους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της "Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.", αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 43α του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του Ν.3756/2009.

(ποσά σε ευρώ)

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------------|------------|-----------------------|------------|
| | Από 1η Ιανουαρίου έως | | Από 1η Ιανουαρίου έως | |
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού | 26.200,00 | - | 4.800,00 | - |
| Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των λογαριασμών | 19.700,00 | 21.932,00 | 3.680,00 | 4.092,00 |
| Σύνολο | 45.900,00 | 21.932,00 | 8.480,00 | 4.092,00 |

24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία αποτελεί κοινοπραξία των εταιριών ALPHA BANK Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK Α.Ε.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας που αφορούν πωλήσεις, αγορές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | (ποσά σε ευρώ) | | | |
| | 1/1/2012- 31/12/2012 | 1/1/2011- 31/12/2011 | 1/1/2012- 31/12/2012 | 1/1/2011- 31/12/2011 |
| Έσοδα | | | | |
| Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων | 183.790,67 | 332.631,70 | 13.702,07 | 17.224,06 |
| | 183.790,67 | 332.631,70 | 13.702,07 | 17.224,06 |
| Έξοδα | | | | |
| Τόκοι ομολογιακών δανείων | 6.937.011,50 | 6.918.057,94 | 4.538.084,83 | 4.525.685,73 |
| Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων | 107.347,32 | 128.300,91 | 107.486,32 | 128.300,91 |
| Τόκοι και έξοδα leasing | 15.152,48 | 52.773,08 | 0,00 | 0,00 |
| Ενοίκια | 4.975,20 | 5.869,40 | 1.412,40 | 1.250,34 |
| Αμοιβές υπηρεσιών | 0,00 | 0,00 | 9.000,00 | 6.750,00 |
| | 7.064.486,50 | 7.105.001,33 | 4.655.983,55 | 4.661.986,98 |
| Απαιτήσεις | | | | |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 4.887.260,64 | 5.650.762,04 | 292.685,13 | 423.303,59 |
| Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| | 4.887.260,64 | 5.650.762,04 | 292.685,13 | 428.303,59 |
| Υποχρεώσεις | | | | |
| - Από Ομολογιακά δάνεια | 200.685.000,00 | 200.685.000,00 | 131.285.000,00 | 131.285.000,00 |
| - Από δουλευμένους τόκους ομολογιακών δανείων | 10.424.470,84 | 3.487.549,34 | 6.819.526,39 | 2.281.441,56 |
| - Από βραχυπρόθεσμα δάνεια | 3.710.138,65 | 3.710.138,65 | 3.710.138,65 | 3.710.138,65 |
| - Από δουλευμένους τόκους βραχυπρόθ. Δανείων | 5.180,79 | 11.038,10 | 5.180,79 | 11.038,10 |
| | 214.824.790,28 | 207.893.726,09 | 141.819.845,83 | 137.287.618,31 |

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης.

Επίσης, δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και σε συγγενείς αυτών, καθώς και σε λοιπά συνδεδεμένα μέλη.

Οι συναλλαγές των θυγατρικών εταιρειών με τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου αναλύονται στις επιμέρους οικονομικές καταστάσεις.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν ενέχυρα ή άλλα βάρη σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου.

α) Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις:

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμβόλαια χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Σε επίπεδο Ομίλου έχει συναφθεί συμβόλαιο χρηματοδοτικής μίσθωσης για την αγορά φορτηγών αυτοκινήτων .

Οι οφειλές από την παραπάνω σύμβαση αναλύονται ως ακολούθως:

| | <u>31/12/2012</u> | <u>31/12/2011</u> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εντός ενός έτους | 81.753,52 | 81.753,52 |
| Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη | <u>93.848,40</u> | <u>175.601,92</u> |
| Σύνολο | <u>175.601,92</u> | <u>257.355,44</u> |

β) Φορολογικά:

Με βάση τον Ν3888/2010 η Μητρική Εταιρία προέβη σε περαίωση των ανέλεγκτων χρήσεων 2008 - 2009.


Με βάση τον ίδιο νόμο οι κατωτέρω θυγατρικές περαίωσαν τις χρήσεις :

- ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. : 2003 – 2009.
- ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. : 2007 – 2009.
- ΣΥ.ΜΕΤ Α.Ε. : έως και 2009.
- ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε.: έως και 2007

Οι φορολογικές δηλώσεις των Εταιριών δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις παρακάτω χρήσεις:

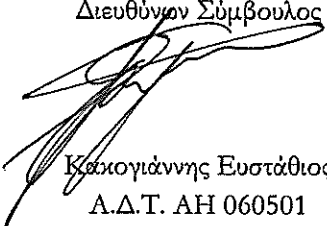

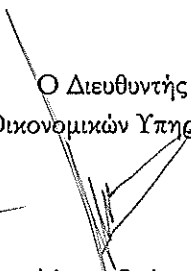
- ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. : 2010.
- ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. : 2010.
- ΣΥ.ΜΕΤ Α.Ε. : 2010.
- ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε.: 2008 έως και 2010.

Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορούν να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προσκύψουν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος των Εταιριών δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική τους θέση (Σημείωση Νο 9).



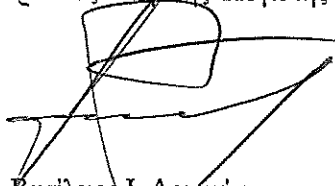
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Με το ν. 4110/23.1.2013 «Ρυθμίσεις στη φορολογία εισοδήματος, ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών και λοιπές διατάξεις», ο συντελεστής φορολογίας των Α.Ε. και Ε.Π.Ε. αυξάνεται από 20% σε 26%, ενώ ο φόρος στη διανομή μερίσματος μειώνεται από 25% σε 10% για τις διαχειριστικές χρήσεις με έναρξη από 1.1.2013 και μετά. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

| | | |
|---|---|--|
| <p>Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος</p>  <p>Κακογιάννης Ευστάθιος Α.Δ.Τ. ΑΗ 060501</p> | <p>Αθήνα, 30 Απριλίου 2013 Ο Αντιπρόεδρος</p>  <p>Κορκόντζελος Θεμιστοκλής Α.Δ.Τ. ΑΒ 336453</p> | <p>Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών</p>  <p>Λύτρας Ιωάννης Α.Δ.Τ. ΑΖ 070305 Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. Α' Τάξης 3803</p> |
|---|---|--|

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από τριάντα οκτώ (38) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 2 Μαΐου 2013.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Ι. Λουμιώτης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11231

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρείας «ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την πέμπτη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012**

Η Εταιρεία μας και ο Όμιλος πραγματοποίησε για την πέμπτη εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 συνολικές ζημιές μετά το φόρο εισοδήματος που ανήλθαν σε € 4.690.090,23 και € 9.855.140,29 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε συνολικά έσοδα την κλειόμενη χρήση ύψους € 13.702,07 και συνολικά έξοδα € 4.703.792,30 τα οποία αναλύονται ως κατωτέρω:

| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Αμοιβές - έξοδα τρίτων | 17.480,00 | 39.484,68 |
| Παροχές τρίτων | 6.551,26 | 3.523,91 |
| Φόροι - τέλη | 26.501,91 | 925,78 |
| Διάφορα έξοδα | 4.474,98 | 4.867,87 |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 4.645.571,15 | 4.653.986,64 |
| Αποσβέσεις | 3.213,00 | 3.055,00 |
| Σύνολο | 4.703.792,30 | 4.705.843,88 |

Σε επίπεδο Ομίλου τα συνολικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των € 5.546.569,97 για το 2012 και σε € 5.316.967,76 για το 2011.

Τα συνολικά έξοδα αναλύονται ως κατωτέρω :

| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 2.048.159,70 | 2.719.263,59 |
| Αμοιβές - έξοδα τρίτων | 491.676,46 | 298.400,80 |
| Παροχές τρίτων | 320.827,46 | 342.284,81 |
| Λοιποί Φόροι-Φόρος Ακίνητης Περιουσίας | 205.134,50 | 132.112,79 |
| Διάφορα έξοδα | 302.200,41 | 408.802,16 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 7.061.104,50 | 7.105.882,17 |
| Αποσβέσεις | 3.715.799,40 | 3.759.864,79 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες | 834.865,20 | 0,00 |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 5.270,57 | 0,00 |
| Σύνολο | 14.985.038,20 | 14.766.611,11 |

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την 5^η χρήση αναλύονται κατωτέρω:

➤ **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|------------------------|-------------------------|--------|----------------|--------|
| (ποσά σε ευρώ) | 31.12.2012 | | 31.12.2012 | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 8.317.214,18 | 3,27% | 297.561,21 | 0,21% |
| Σύνολο ενεργητικού | 254.515.978,75 | | 143.800.758,35 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 246.198.764,57 | 96,73% | 143.503.197,14 | 99,79% |
| Σύνολο ενεργητικού | 254.515.978,75 | | 143.800.758,35 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.



| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--------------------|-------------------------|--------|----------------|-------|
| | 31.12.2012 | | 31.12.2012 | |
| Ίδια κεφάλαια | (21.863.666,46) | -7,91% | 1.978.083,52 | 1,39% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 276.379.645,21 | | 141.822.674,83 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτότητα της Εταιρίας.

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--------------------|-------------------------|---------|----------------|--------|
| | 31.12.2012 | | 31.12.2012 | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 276.379.645,21 | 108,59% | 141.822.674,83 | 98,62% |
| Σύνολο παθητικού | 254.515.978,75 | | 143.800.758,35 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|------------------|----------------------|--------|----------------|-------|
| | 31.12.2012 | | 31.12.2012 | |
| Ίδια κεφάλαια | (21.863.666,46) | -8,88% | 1.978.083,52 | 1,38% |
| Πάγιο ενεργητικό | 246.198.764,57 | | 143.503.197,14 | |

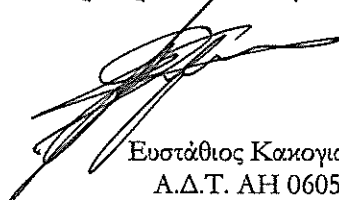
Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|----------------------------|-------------------------|-------|----------------|-------|
| | 31.12.2012 | | 31.12.2012 | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 8.317.214,18 | 3,85% | 297.561,21 | 0,21% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 215.974.820,48 | | 141.822.674,83 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κύριοι Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της πέμπτης εταιρικής χρήσεως από τη 1^η Ιανουαρίου 2012 μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

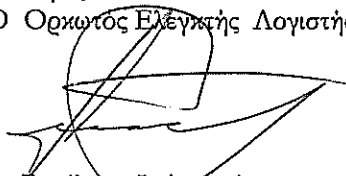


Ευστάθιος Κακογιάννης
Α.Δ.Τ. ΑΗ 060501

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την χρήση 2012 που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 2 Μαΐου 2013.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Ι. Λουσιμιώτης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11231

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125