

ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 18 Μαΐου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012
(ημιοικουμένη βάσει του Κ.Ν. 2190/70 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εννοημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)
(ποσά εκφρασμένα σε €)

Το παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχίζονται σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Συνιστάμε επένδυση στον αναγκαστή, πριν προέξει σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επίλογη ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικασιών της εταιρίας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση έλεγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</p> <p>Διεύθυνση Έδρας Εταιρίας: Λεωφόρος Αθηνών 103 - Αθήνα Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 120928901000 Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτύξεως Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 15 Απριλίου 2013 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Βασίλειος Ι. Λουκιάδης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11231 Ελεγκτική Εταιρία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.α.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125 Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση διαδικασιών: http://www.kiki21.alpha.gr</p>	<p>ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</p> <p>Παιμονίδης Ε. Γεώργιος : Πρόεδρος Αθανασόπουλος Ι. Θεόδωρος : Αντιπρόεδρος Κομποδέλλης Χ. Γεώργιος : Μέλος</p>	
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΛΟΓΙΣΜΟΥ</p> <p>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 31/12/2012</p> <p>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</p> <p>Επενδύσεις σε ακίνητα 78.210.454,58</p> <p>Άλλα περιουσιακά στοιχεία 1.839,20</p> <p style="border-top: 1px solid black;">78.212.293,78</p> <p>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</p> <p>Απαιτήσεις από πελάτες 593.594,25</p> <p>Λοιπές απαιτήσεις 7.897,73</p> <p>Τομιακό διαθέσιμα και ισοδύναμα 53.316,77</p> <p style="border-top: 1px solid black;">644.808,75</p> <p style="border-top: 1px solid black;">78.857.101,53</p> <p>Σύνολο Ενεργητικού</p> <p>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</p> <p>Μεταχικό κεφάλαιο 60.000,00</p> <p>Αποτελέσματα εις νέον (2.249.926,29)</p> <p>Σύνολο καθαρής θέσεως (2.189.926,29)</p> <p>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</p> <p>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</p> <p>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως 65.367.356,33</p> <p>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 1.779.261,00</p> <p style="border-top: 1px solid black;">67.146.617,33</p> <p>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</p> <p>Βραχυπρόθεσμα δάνεια 10.793.908,93</p> <p>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως 1.920.682,07</p> <p>Λοιπές υποχρεώσεις 1.185.578,69</p> <p style="border-top: 1px solid black;">13.900.169,69</p> <p style="border-top: 1px solid black;">81.047.027,82</p> <p>Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσεως 78.857.101,53</p>	<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</p> <p style="text-align: right;">18/5 - 31/12/2012</p> <p>Λειτουργικές δραστηριότητες</p> <p>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (470.664,49)</p> <p>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</p> <p>Αποσβέσεις 292.099,30</p> <p>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 634.623,66</p> <p>Απομνημυκώ κέρδη/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης 455.058,47</p> <p>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες 504.283,37</p> <p>Μείωση / αύξηση απαιτήσεων (591.491,99)</p> <p>(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών 205.643,99)</p> <p>Μείον : Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα</p> <p>Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) 163.210,88</p> <p>Επενδυτικές δραστηριότητες</p> <p>Αγορά ενσχυρίων και άλλων περιουσιακών στοιχείων (2.042.255,00)</p> <p>Τόκοι εισπραχθέντες 145,14</p> <p>Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) (2.042.149,86)</p> <p>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</p> <p>Εισπραχθέντα από αύξηση μεταχικού κεφαλαίου 60.000,00</p> <p>Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων 10.766.508,00</p> <p>Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικών μισθώσεων (8.894.252,25)</p> <p>Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) 1.932.255,75</p> <p>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα τομιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ) 53.316,77</p> <p>Τομιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως 0,00</p> <p>Τομιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσεως 53.316,77</p>	
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</p> <p style="text-align: right;">18/5 - 31/12/2012</p> <p>Κόστος εργασιών 581.914,92</p> <p>Αποσβέσεις (292.099,30)</p> <p>Γενικά διοικητικά έξοδα (125.856,45)</p> <p style="border-top: 1px solid black;">163.959,17</p> <p>Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (634.623,66)</p> <p>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος (470.664,49)</p> <p>Φόρος εισοδήματος (1.779.261,00)</p> <p style="border-top: 1px solid black;">(2.249.926,29)</p> <p>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος</p> <p>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετόχη - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €) (3.749,88)</p> <p>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλικών αποσβέσεων 455.058,47</p>	<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</p> <p style="text-align: right;">31/12/2012</p> <p>Καθαρή θέση ενάρξεως χρήσεως (18.5.2012) 60.000,00</p> <p>Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος (2.249.926,29)</p> <p>Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31.12.2012) (2.189.926,29)</p>	
<p>Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:</p> <p>1. Οι Οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται, στις εναπομείνουσες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου εταιρειών της ALPHA BANK Α.Ε. που εδρεύει στην Ελλάδα και βασικός και μοναδικός μέτοχος με ποσοστό 100% είναι η εταιρία ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED που εδρεύει στην Κύπρο.</p> <p>2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτηρα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.</p> <p>3. Η εταιρία την 31-12-2012 δεν απασχολούσε προσωπικό.</p> <p>4. Από τις συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη για το χρονικό διάστημα από 18/5/2012 έως 31/12/2012 προέκυψαν τα εξής ποσά:</p> <p>- με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: α) έσοδα Ευρώ 145,14 β) έξοδα Ευρώ 645.953,55</p> <p>Τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2012 των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές, είχαν ως εξής:</p> <p>- με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: Απαιτήσεις Ευρώ 53.316,77</p> <p>Υποχρεώσεις Ευρώ 78.764.740,05</p>		
<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε. & ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΣ</p> <p style="text-align: right;">Αθήνα 15 Απριλίου 2013</p> <p>ΠΟΙΜΟΝΙΔΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. 400467</p>	<p>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.</p> <p>ΚΑΡΑΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΕ 593059</p>	<p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p> <p>ΛΥΤΡΑΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. 42 070365</p>