

ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015
(δημοσιεύονται βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)
(ποσά εκφρασμένα σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΠΟΛΙΤΗΣ ΑΜΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		
Διεύθυνση Έδρας Εταιρίας: Λεωφόρος Αθηνών 77 - Αθήνα Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 131053701000 Αρμόδια Επαγγελματική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακής Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 31 Μαΐου 2016 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ιωάννης Ε. Μανώλης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13871 Ελεγκτική Εταιρία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.α.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125 Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών: Με Σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση διαδικτύου: http://ar.kalliros.gr		Ποιμενίδης Γεώργιος Πρόεδρος Γεωργιάκης Τηλέμαχος Αντιπρόεδρος Σουλιάλης Ιωάννης Μέλος Σκουτζίου Καλλιόπη Μέλος		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΛΟΔΕΙΞΕΩΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014	1/1-31/12/2015	2/7 - 31/12/2014
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			Λειτουργικές δραστηριότητες	
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.285.711,28	8.427.763,87	Κέρδη (ζημιές) πριν τον φόρο εισοδήματος	(417.735,30)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.071,55	2.585,00	Προσαρμογή κερδών(ζημιών)προ φόρων για :	(289.085,29)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.966,41	1.502,39	Αποσβέσεις ενοικιασίων παγίων	142.052,59
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	8.289.749,24	8.431.851,26	Αποσβέσεις άλλων παγίων	513,45
Κυκλοφορούν ενεργητικό			Κέρδη (ζημιές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	259.109,63
Τέλειες	18.130,00	10.878,00	Καθαρή (αύξηση)μείωση στοιχείων Ενεργητικού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες	(16.059,63)
Λοιπές απαιτήσεις	8.479,12	6.048,19	Καθαρή (αύξηση)μείωση στοιχείων Υποχρεώσεων που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες	(430,93)
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	204.949,57	11.143,44	Λοιπές υποχρεώσεις	23.329,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	229.558,69	28.069,63	Καταβληθέντες τόκοι	(258.877,52)
Σύνολο Ενεργητικού	8.519.307,93	8.459.920,89	Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	(259.291,08)
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			Παρωθέντες φόροι εισοδήματος και λοιποί φόροι	(255.963,84)
Μετοχικό κεφάλαιο	34.000,00	24.000,00	Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μετά από φόρους	(259.291,08)
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	690.000,00		Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	
Αποτελέσματα ετών	(704.964,18)	(287.582,90)	Αγορές παγίων	0,00
Σύνολο καθαρής θέσεως	19.035,82	(283.582,90)	Εισπραχθέντες τόκοι	77,31
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	77,31
Μεσολαβημένες υποχρεώσεις			Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	7.690.509,95	8.161.557,73	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	700.000,00
Επενδυμένες υποχρεώσεις			Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(110,00)
Δανειακές υποχρεώσεις	587.911,59	353.087,75	Εισπράξεις δανειακών υποχρεώσεων	233.399,65
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	188.430,03	198.766,77	Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	(480.269,75)
Λοιπές υποχρεώσεις	10.919,20	9.209,54	Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	453.019,90
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους	22.501,34	882,00	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	193.806,13
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.097.621,16	8.723.303,79	Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	11.143,44
Σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων	8.519.307,93	8.459.920,89	Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	204.949,57
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	
Εσοδα από εμψύκωση ακινήτων	84.000,00	24.500,00	Καθαρή θέση ενάρξεως χρήσεως (1.1.2015 και 2.7.2014 αντίστοιχα)	263.582,90
Σύνολο εσόδων	84.000,00	24.500,00	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	700.000,00
Γενικά διοικητικά έξοδα	(88.059,43)	(37.476,24)	Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(110,00)
Αποσβέσεις	(142.566,04)	(38.983,49)	Εισπράξεις δανειακών υποχρεώσεων	233.399,65
Αγορές και έξοδα τρίτων	(11.161,20)	(13.330,99)	Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	(480.269,75)
Σύνολο εξόδων	(242.625,67)	(89.790,72)	Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	19.035,82
Χρηματοοικονομικά έσοδα	77,31	1,20	Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(259.186,94)	(223.795,77)	1. Οι ανελκυστικές φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στην σημείωση 21 επί των Οικονομικών καταστάσεων 2.Οι Οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου εταιριών της ALPHA BANK Α.Ε. που εδρεύει στην Ελλάδα και βασικός και μοναδικός μέτοχος με ποσοστό 100%, είναι η εταιρία ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED που εδρεύει στην Κύπρο.	
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(259.109,63)	(223.794,57)	3.Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.	
Κέρδη/(ζημιές) πριν τον φόρο εισοδήματος	(417.735,30)	(289.085,29)	4. Η εταιρία την 31-12-2015 δεν αποσχολάσε προσωπικά.	
Φόρος εισοδήματος	464,02	1.502,39	5.Από τις συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη για το χρονικό διάστημα από 1/1/2015 έως 31/12/2015 προέκυψαν τα εξής ποσά :	
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά τον φόρο εισοδήματος	(417.271,28)	(287.582,90)	- με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: α) έσοδα Ευρώ 77,31 β) έξοδα Ευρώ 324.609,22	
Λοιπά αποτελέσματα μετά τον φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	Τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2015 των απατήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές, είχαν ως εξής :	
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά τον φόρο εισοδήματος	(417.271,28)	(287.582,90)	- με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: Απολήψεις Ευρώ 204.949,57	
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	(1.529,14)	(1.188,26)	Υποχρεώσεις Ευρώ 8.486.328,91	
Προβλεπόμενα μερίσματα ανά μετοχή - (σε €)	0,00	0,00		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(16.059,63)	(26.307,23)		
Αθήνα 31 Μαΐου 2016				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ 3 400467		ΓΕΩΡΓΙΑΚΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΔΤ Χ 074359		ΕΥΘΥΜΙΟΥΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 038543 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 31182-Α' Τέλης