



Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρίας

“ALPHA ΕΠΙΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

για την πρώτη (1^η) υποδωδεκάμηνη Εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015

(διαχείριση από 10^η Νοεμβρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2015)

ΑΘΗΝΑΙ
ΜΑΙΟΣ 2016

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρίας“ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΝΕΑΣ ΕΡΘΡΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ”για τα πεπραγμένα της πρώτης (1^η) υποδωδεκάμηνης Εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31^η
Δεκεμβρίου 2015 (διαχείριση από 10^η Νοεμβρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2015)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για την πρώτη (1^η) υποδωδεκάμηνη εταιρική χρήση της Εταιρίας από την 10^η Νοεμβρίου έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015.

Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της Εταιρίας

Η χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015 αποτέλεσε την πρώτη υποδωδεκάμηνη (1^η) διαχειριστική χρήση της Εταιρίας.

Οι ζημιές μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στο ποσό των ευρώ 4.102,62, ενώ το συνολικό ενεργητικό της ανήλθε σε ευρώ 24.821,10.

Παρατίθεται κατωτέρω, συνοπτικά, η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας.

➤ Βασικά μεγέθη

(ποσά σε ευρώ)	31.12.2015
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	--
Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.821,10
Σύνολο Ενεργητικού	24.821,10
Καθαρή θέση	19.897,38
Υποχρεώσεις	4.923,72
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων	24.821,10

Το σύνολο των εξόδων και εσόδων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	10.11- 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(3.570,00)
Παροχές τρίτων	(45,00)
Φόροι –τέλη	(1,62)
Διάφορα έξοδα	(486,00)
Ζημιές πριν τον φόρο εισοδήματος	(4.102,62)
Φόρος εισοδήματος	--
Καθαρές ζημιές μετά τον φόρο εισοδήματος	(4.102,62)

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για την πρώτη (1^η) υποδωδεκάμηνη χρήση 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

(ποσά σε €)	31.12.2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.821,10	=100,00%
Σύνολο ενεργητικού	24.821,10	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	19.897,38	=404,11%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.923,72	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.923,72	= 19,83%
Σύνολο παθητικού	24.821,10	

Ίδια κεφάλαια	19.897,38	=80,16%
Σύνολο παθητικού	24.821,10	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.821,10	= 5,04
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.923,72	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρία την 31^η Δεκεμβρίου 2015 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρία την 31^η Δεκεμβρίου 2015 δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίστηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («Δ.Π.Χ.Π.») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Διανομή μερισμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω ζημιολογών αποτελεσμάτων χρήσεως, θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

Εξέλιξη εργασιών - Προοπτικές

Η πορεία της Εταιρίας και η δραστηριοποίησή της κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση 2016 θα είναι η αγορά συγκροτήματος ακινήτων στην περιοχή Νέας Ερυθραίας Αττικής.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της πρώτης (1^{ης}) υποδωδεκάμηνης εταιρικής χρήσεως και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήναι, 31η Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Θεόδωρος Ι. Αθανασόπουλος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2015 που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 6η Ιουνίου 2016.



Αθήνα, 6η Ιουνίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871