

ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014
(Δημοσιεύμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Το παρόντα στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν με μια γενική εκτίμηση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ. Εννοείται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε αποσπασματικές ιδέες ενδεχόμενη επίκληση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας Αριθμός Γενικού Επιμερησιού Μητρώου: Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών Αρμόδια Εποπτική Αρχή Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστικής Ελεγκτική Εταιρία Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτικών Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας	Ατσαμάρας Αθηνών 77, Αθήνα 7611001000 63322016/007341 Περίφραση Αττικής-Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης 28 Μαΐου 2015 Ιωνάνης Ε. Μανώλης (Αρ.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 13871) Συνταξιούχους Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 125) Με σύμφωνη γνώμη (ήμερη δήλωση) http://apeinvestmentproperty.alpha.gr
	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΟΥ ΠΟΘΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Διαχειριζόμενα/επενδυμένα περιουσιακά στοιχεία	239.007.791,38	242.296.454,49	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	548,07	386.558,97	282,75	2.265,75
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	149.298.849,39	149.298.849,39
Υποβραβύσματα συμμετοχών	25.305.495,35	25.305.495,35	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	52.268,01	52.268,01	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	284.366.100,81	268.040.788,82	149.299.132,14	149.301.115,14
Απαιτήσεις από πελάτες	449.703,80	323.299,53	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	480.954,45	129.063,05	3.446,47	4.081,44
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.569.124,82	6.591.715,62	173.248,54	267.746,93
	6.499.793,07	7.040.078,20	176.695,01	271.875,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	270.855.893,69	275.680.865,02	149.475.827,15	149.572.943,51
Μετοχικό κεφάλαιο	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	43.850.000,00	43.850.000,00	43.850.000,00	43.850.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	(78.216.695,93)	(65.876.794,92)	(36.272.825,49)	(31.636.060,76)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως	(34.266.695,93)	(21.916.794,92)	7.687.174,51	12.323.919,24
Δικαιώματα μετοχικής	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσεως	(34.266.695,93)	(21.916.794,92)	7.687.174,51	12.323.919,24
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ομολογιακά δάνεια	0,00	200.885.000,00	0,00	131.265.000,00
Δεδομένου/μεταβλητό από χρηματοδοτικές μετρώσεις	0,00	3.430.598,61	0,00	2.244.244,17
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μετρώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	35.034.155,73	32.034.889,51	0,00	0,00
Λοιπές μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις	101.507,60	101.507,60	0,00	0,00
Σύνολο Μεσοπρόθεσμων Υποχρεώσεων	35.135.693,33	236.251.888,12	0,00	133.529.244,17
Επιχειρησιακές παγίων επενδύσεων	53.736.681,17	55.999.067,52	0,00	0,00
Ομολογιακά δάνεια	211.033.656,57	0,00	138.054.929,91	0,00
Δανειακές υποχρεώσεις	3.730.822,63	3.715.253,70	3.730.822,63	3.715.253,70
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μετρώσεων	0,00	78.933,89	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.475.768,12	1.552.418,11	2.900,10	4.526,40
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	216.240.245,32	5.346.505,70	141.786.652,64	3.719.780,10
Σύνολο Υποχρεώσεων	305.112.589,82	297.597.559,94	141.786.652,64	137.249.024,27
Σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων	270.855.893,69	275.680.865,02	149.475.827,15	149.572.943,51

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Κύκλος εργασιών (Παροχή υπηρεσιών)	1.893.589,47	1.832.817,14	0,00	0,00
Μείον: Κόστος Παροχής υπηρεσιών	(4.959.744,29)	(4.958.539,14)	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (Ζημιά)	(3.076.154,82)	(3.125.822,00)	0,00	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα/επιπλέον έσοδα	2.319.605,66	2.295.931,68	0,00	0,00
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.053.231,32)	(1.303.646,66)	(26.003,45)	(31.449,65)
Λοιπά έσοδα/έξοδα	(617.959,78)	(1.257.853,34)	0,00	0,00
(Ζημιά) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.427.740,27)	(3.391.390,34)	(26.003,45)	(31.449,65)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	95.816,69	106.124,48	4.241,75	6.844,29
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.004.702,12)	(7.037.109,68)	(4.612.683,03)	(4.629.598,72)
Κέρδη / (Ζημιά) προ φόρων	(6.344.625,70)	(10.320.375,54)	(4.636.744,73)	(4.654.164,28)
Φόρος εισοδήματος	(2.995.275,22)	(7.699.248,27)	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιά) μετά το φόρο	(12.339.901,01)	(18.019.623,81)	(4.636.744,73)	(4.654.164,28)
Από: αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος που απορροφήθηκαν	0,00	0,00	0,00	0,00
απειθείς στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά αποτελέσματα χρήσεως	(12.339.901,01)	(18.019.623,81)	(4.636.744,73)	(4.654.164,28)
Καθαρά κέρδη / (Ζημιά) που αναλογούν σε				
Μετόχους μητρώου	(12.339.901,01)	(18.019.623,81)		
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00		
Συνολικά αποτελέσματα χρήσεως που αναλογεί σε	(12.339.901,01)	(18.019.623,81)		
Μετόχους μητρώου	0,00	0,00		
Δικαιώματα μειοψηφίας				
Καθαρά κέρδη / (Ζημιά) μετά από φόρους από μεταβλητό κεφάλαιο και προσαρμοσμένα (σε €)	(112.180,9)	(171.605,9)	(42.152,2)	(44.325,4)
Κέρδη / (Ζημιά) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλαβών	1.292.580,48	174.817,89	(26.620,45)	(29.367,85)

Αθήνα, 28 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Α. ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 06501	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ι. ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 336453	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 038543 ΑΡ.ΔΕΛΕΙΑΣ 31182 - ΑΤΑΞΗΣ

	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Έσοδα	€ 95.738,96		€ 4.341,75	
Έξοδα	€ 7.077.365,31		€ 4.622.048,89	
Τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2014 των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές έχουν ως εξής				
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	€ 5.836.505,27		€ 173.248,54	
Απαιτήσεις	€ 214.764.479,30		€ 141.785.752,54	
Υποχρεώσεις				