

APE COMMERCIAL PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2015
(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)
(ποσά εκφρασμένα σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "APE COMMERCIAL PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ			
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Πανεπιστημίου 43 - Αθήνα Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 6300901000 Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 58599/01/Β/05/192 Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτύξεως Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 1η Ιουνίου 2016 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Χαράλαμπος Γ. Συρόνης, Λ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19071 Ελεγκτική Εταιρεία: KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 114 Τύπος Εκθέσεως Ελέγχου Ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση διαδικτύου: http://apcommercialproperty.alpha.gr			Αντωνίου Μαριάννα : Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος Καμπαδέλλης Γεώργιος : Αντιπρόεδρος Αποστολόπουλος Ξενοφών : Μέλος Παπαϊωάννου Γεώργιος : Μέλος Μπαρδής Εμμανουήλ : Μέλος Συρράκος Αθανάσιος : Μέλος Σταθάκης Αντώνιος : Μέλος			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2015	31.12.2014			1.1.2015 - 31.12.2015	1.1.2014 - 31.12.2014
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			Λειτουργικές δραστηριότητες			
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	40.788.062,50	43.101.022,50	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		(2.101.720,59)	(3.342.913,89)
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για :			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13,93	595.707,30	Αποσβέσεις		0,00	185,49
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	40.788.076,43	43.696.729,80	Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		(209.518,51)	(374.940,45)
Κυκλοφορούν ενεργητικό			Αναλογία κερδών / (ζημιών) από συγγενείς εταιρείες		2.284.840,00	3.692.970,00
Λοιπές απαιτήσεις	224.378,64	190.773,44	Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.666.504,28	13.504.381,47	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(33.605,20)	(26.350,49)
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	13.890.882,92	13.695.154,91	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		12.608,60	(10.332,00)
Σύνολο Ενεργητικού	54.678.959,35	57.391.884,71	Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(47.395,70)	(61.381,34)
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			Επενδυτικές δραστηριότητες			
Μετοχικό κεφάλαιο	90.000,00	90.000,00	Τόκοι εισπραχθέντες		209.518,51	344.122,12
Αποθεματικά	(78.306,80)	(50.186,80)	Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		209.518,51	344.122,12
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	69.370.000,00	69.370.000,00	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα εις νέον	(14.724.065,85)	(12.026.651,89)	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		162.122,81	282.740,78
Σύνολο καθακής θέσεως	54.657.627,35	57.383.161,31	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		13.504.381,47	13.221.640,69
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		13.666.504,28	13.504.381,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	21.332,00	8.723,40	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)		162.122,81	282.740,78
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	21.332,00	8.723,40	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		13.504.381,47	13.221.640,69
Σύνολο Υποχρεώσεων	21.332,00	8.723,40	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		13.666.504,28	13.504.381,47
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθακής Θέσεως	54.678.959,35	57.391.884,71				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			
	1.1.2015 - 31.12.2015	1.1.2014 - 31.12.2014		1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014	
Έσοδα από τόκους	209.518,51	374.940,45	Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1.1.2015 και 1.1.2014 αντίστοιχα)	57.383.161,31	59.748.433,80	
Δαπάνες αποσβέσεων	0,00	(185,49)	Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	(2.725.533,96)	(2.365.272,49)	
Αναλογία κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	(2.284.840,00)	(3.692.970,00)	Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	54.657.627,35	57.383.161,31	
Γενικά διοικητικά έξοδα	(26.399,10)	(24.698,85)				
Κέρδη / (Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	(2.101.720,59)	(3.342.913,89)	Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:			
Φόρος εισοδήματος	(595.693,37)	960.118,20	1. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK Λ.Ε. που εδρεύει εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 72,20% του μετοχικού κεφαλαίου.			
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος	(2.697.413,96)	(2.382.795,69)	2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 6 επί των οικονομικών καταστάσεων.			
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:			3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.			
Αναλογία Κερδών / (Ζημιών) από συγγενείς Εταιρείες	(28.120,00)	23.680,00	4. Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στις χρήσεις 2015 και 2014.			
Φόρος εισοδήματος	0,00	(6.156,80)	5. Από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη για το χρονικό διάστημα από 1.1.2015 έως 31.12.2015 προέκυψαν τα εξής ποσά:			
Ποσά που δεν αναζητούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	0,00	0,00	- με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: α) έσοδα Ευρώ 209.503,51 β) έξοδα Ευρώ 9.914,20			
Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	(28.120,00)	17.523,20	Τα υπόλοιπα κατά την 31.12.2015 των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές, είχαν ως εξής :			
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως, μετά το φόρο εισοδήματος	(2.725.533,96)	(2.365.272,49)	- με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: α) Απαιτήσεις Ευρώ 13.666.267,62 β) Υποχρεώσεις 10.332,00			
Κέρδη / (Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή - βασικά/(ες) και προσαρμοσμένα (σε ευρώ)	(299,7127)	(264,7551)				
Προτενόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,0000	0,0000				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(26.399,10)	(24.698,85)				
Αθήνα 1η Ιουνίου 2016						
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΑΔΤ Χ 694507	ΚΑΜΠΑΔΕΛΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΗ 002694	ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 619504 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.0001382-Α' Τάξης				