

APE COMMERCIAL PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου 2014 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2014
(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)
(ποσά εκφρασμένα σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "APE COMMERCIAL PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Πανεπιστημίου 43 - Αθήνα Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 6300901000 Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 58599/01/Β/05/192 Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτύξεως Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 22 Μαΐου 2015 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ιωάννης Ε. Μανώλης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13871 Ελεγκτική Εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125 Τύπος Εκθέσεως Ελέγχου Ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση διαδικτύου: http://apcommercialproperty.alpha.gr	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Αντωνίου Μαριάννα : Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος Συρράκος Αθανάσιος : Αντιπρόεδρος Σταθάκης Αντώνιος : Μέλος Παπαϊωάννου Γεώργιος : Μέλος Αποστολόπουλος Ξενοφών : Μέλος Καμπαδέλλης Γεώργιος : Μέλος Μπαρδής Εμμανουήλ : Μέλος
---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		
	31.12.2014	31.12.2013		1.1.2014 - 31.12.2014	1.1.2013 - 31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λειτουργικές δραστηριότητες		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(3.342.913,89)	(2.660.607,83)
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	43.101.022,50	46.770.312,50	Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για :		
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	185,49	Αποσβέσεις	185,49	648,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	595.707,30	0,00	Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(374.940,45)	(497.487,12)
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	43.696.729,80	46.770.497,99	Αναλογία κερδών / (ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	3.692.970,00	3.126.870,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό			Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Λοιπές απαιτήσεις	190.773,44	133.604,62	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(26.350,49)	(42.977,19)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.504.381,47	13.221.640,69	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(10.332,00)	12.038,48
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	13.695.154,91	13.355.245,31	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(61.381,34)	(61.515,36)
Σύνολο Ενεργητικού	57.391.884,71	60.125.743,30	Επενδυτικές δραστηριότητες		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			Τόκοι εισπραχθέντες	344.122,12	452.687,11
Μετοχικό κεφάλαιο	90.000,00	90.000,00	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	344.122,12	452.687,11
Αποθεματικά	(50.186,80)	(67.710,00)	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	69.370.000,00	69.370.000,00	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρέωσης (α)+(β)+(γ)	282.740,78	391.171,75
Αποτελέσματα εις νέον	(12.026.651,89)	(9.643.856,20)	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	13.221.640,69	12.830.468,94
Σύνολο καθατής θέσεως	57.383.161,31	59.748.433,80	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	13.504.381,47	13.221.640,69
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Καθαρή θέση ενάρξεως χρήσεως (1.1.2014 και 1.1.2013 αντίστοιχα)	59.748.433,80	62.775.078,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	(2.365.272,49)	(3.026.645,17)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	358.254,10	Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	57.383.161,31	59.748.433,80
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	358.254,10			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές υποχρεώσεις	8.723,40	19.055,40			
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	8.723,40	19.055,40			
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.723,40	377.309,50			
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθατής Θέσεως	57.391.884,71	60.125.743,30			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		
	1.1.2014 - 31.12.2014	1.1.2013 - 31.12.2013
Έσοδα από τόκους	374.940,45	497.487,12
Δαπάνες αποσβέσεων	(185,49)	(648,30)
Αναλογία κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	(3.692.970,00)	(3.126.870,00)
Γενικά διοικητικά έξοδα	(24.098,85)	(30.576,65)
Κέρδη / (Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	(3.342.913,89)	(2.660.607,83)
Φόρος εισοδήματος	960.118,20	(358.267,34)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος	(2.382.795,69)	(3.018.875,17)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		
	1.1.2014 - 31.12.2014	1.1.2013 - 31.12.2013
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:		
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
- Αναλογία Κερδών / (Ζημιών) από συγγενείς Εταιρείες	23.680,00	(7.770,00)
- Φόρος εισοδήματος	(6.156,80)	0,00
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	17.523,20	(7.770,00)
Συνολικό αποτέλεσμα χρέωσης, μετά το φόρο εισοδήματος	(2.365.272,49)	(3.026.645,17)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή - βασικά/(ες) και προσαρμοσμένα (σε ευρώ)	(264,76)	(335,43)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,0000	0,0000
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(24.698,85)	(30.576,65)

Αθήνα 22 Μαΐου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΑΔΤ Χ 694507	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. ΚΑΜΠΑΔΕΛΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΗ 002694	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 619504 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.0001382-Α' Τάξης
---	---	---

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK Α.Ε. που εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 72,20% του μετοχικού κεφαλαίου.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρέωσης της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 6 επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό δικαιοσύνη διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στις χρήσεις 2014 και 2013.
- Από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη για το χρονικό διάστημα από 1.1.2014 έως 31.12.2014 προέκυψαν τα εξής ποσά:
 - με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: α) έσοδα Ευρώ 321.607,13 β) έξοδα Ευρώ 10.045,10
 - Τα υπόλοιπα κατά την 31.12.2014 των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές, είχαν ως εξής :
 - με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: Απαιτήσεις Ευρώ 13.504.124,81
 Υποχρεώσεις Ευρώ 0,00