



ΚΑΦΕ ΑΛΦΗΑ Α.Ε.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ



Αθήναι,
11 Οκτωβρίου 2021

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

Σελίδα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020	6
Κατάσταση αποτελεσμάτων	6
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος	7
Ισολογισμός.....	8
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως	9
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	10
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	11
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	11
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	12
2.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων	12
2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.....	21
2.3 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας.....	21
2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.....	22
2.5 Αποθέματα.....	22
2.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων	22
2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	24
2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	24
2.10 Φόρος εισοδήματος.....	25
2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	25
2.12 Προγράμματα παροχών στους εργαζομένους	26
2.13 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	26
2.14 Μισθώσεις	27
2.15 Έσοδα	28
2.16 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας.....	29
2.17 Ορισμός συνδεδεμένων μερών	29
2.18 Συγκριτικά στοιχεία	29
Αποτελέσματα.....	30
3. Έσοδα παροχής υπηρεσιών εστίασης.....	30
4. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	30
5. Λοιπά έξοδα χρήσεως.....	30
6. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα).....	31
7. Φόρος εισοδήματος.....	31
8. Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	33
Ενεργητικό	34
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	34



10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	34
11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35
12. Αποθέματα	35
13. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	35
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις.....	36
15. Καθαρή Θέση	36
16. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	36
17. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	38
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	39
Πρόσθετες πληροφορίες.....	40
19. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	40
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	40
21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	41
22. Αμοιβές εκλεγμένων ορκωτών ελεγκτών λογιστών	42
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	42
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	43

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΑΦΕ ALPHA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΑΦΕ ALPHA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΑΦΕ ALPHA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΑΦΕ ALPHA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση αποτελεσμάτων

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2020	31.12.2019
Έσοδα παροχής υπηρεσιών εστίασης	3	198.449,24	354.900,69
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4	(79.351,76)	(110.016,28)
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	5,12	(48.773,71)	(91.589,91)
Δαπάνες αποσβέσεων	5,9,10	(26.678,24)	(28.841,29)
Λοιπά γενικά έξοδα	5	(53.222,80)	(52.647,03)
Λοιπά έσοδα /(έξοδα)		1.689,05	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	6	(3.742,41)	(3.983,85)
Κέρδη/(ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος		(11.630,63)	67.822,33
Φόρος εισοδήματος	7	2.171,03	(17.279,23)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος		(9.459,60)	50.543,10
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή (Βασικά και προσαρμοσμένα €/μετοχή)	8	(0,1577)	0,8424

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-42) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος**

		<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	
		Από 1^η Ιανουαρίου έως	
Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019	
Κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	(9.459,60)	50.543,10	
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:			
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	--	--	
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)			
Υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	16 (956,20)	(3.466,06)	
Φόρος εισοδήματος	7 229,49	801,12	
	(726,71)	(2.664,94)	
Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	(726,71)	(2.664,94)	
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	(10.186,31)	47.878,16	

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-42) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Ισολογισμός

		<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	1.578,40	2.853,10
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	10	193.093,02	217.226,46
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	12.127,19	9.586,72
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	1.500,00	1.500,00
		208.298,61	231.166,28
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	12	1.936,87	1.898,18
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	88.617,18	112.557,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	255.650,80	232.595,97
		346.204,85	347.051,24
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		554.503,46	578.217,52
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	60.000,00	60.000,00
Τακτικό αποθεματικό	15	17.529,91	14.952,66
Αποτελέσματα εις νέον	15	287.727,40	300.490,97
Σύνολο καθαρής θέσεως		365.257,31	375.443,63
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	16	32.537,25	29.969,79
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	104.414,64	116.260,10
		136.951,89	146.229,89
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	39.620,78	44.487,65
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	12.673,48	12.056,35
		52.294,26	56.544,00
Σύνολο Υποχρεώσεων		189.246,15	202.773,89
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		554.503,46	578.217,52

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-42) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο 1^{ης} Ιανουαρίου 2019	60.000,00	11.078,12	256.487,34	327.565,46
Αποτέλεσμα χρήσης, μετά το φόρο εισοδήματος	--	--	50.543,10	50.543,10
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	--	--	(2.664,94)	(2.664,94)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης, μετά το φόρο εισοδήματος	--	--	47.878,16	47.878,16
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	3.874,54	(3.874,54)	--
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019	60.000,00	14.952,66	300.490,96	375.443,62
Υπόλοιπο 1^{ης} Ιανουαρίου 2020	60.000,00	14.952,66	300.490,96	375.443,62
Αποτέλεσμα χρήσης, μετά το φόρο εισοδήματος	--	--	(9.459,60)	(9.459,60)
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	--	--	(726,71)	(726,71)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	--	--	(10.186,31)	(10.186,31)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	2.577,25	(2.577,25)	--
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020	60.000,00	17.529,91	287.727,40	365.257,31

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-42) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2020	31.12.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(11.630,63)	67.822,33
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	5,9,10	26.678,24	28.841,29
Προβλέψεις	4,16	1.611,26	1.480,54
Καταστροφή αποθεμάτων		568,60	--
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	6	3.742,41	3.983,85
		20.969,88	102.128,01
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(607,29)	161,71
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		23.799,95	(39.501,56)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)		(4.866,87)	2.837,63
(Μείον):			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	6	(3.882,59)	(4.756,97)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος		--	(43.738,20)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		35.413,08	17.130,62
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10	(170,00)	(2.664,97)
Τόκοι εισπραχθέντες	6	140,18	773,12
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(29,82)	(1.891,85)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	17	(12.328,43)	(11.700,69)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(12.328,43)	(11.700,69)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)		23.054,83	3.538,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως χρήσεως	14	232.595,97	229.057,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσεως	14	255.650,80	232.595,97

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-42) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία ΚΑΦΕ ALPHA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 14^η Δεκεμβρίου 2006 με την υπ' αριθμ. 18331/14.12.2006 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Μαρίας Σαξώνη, έλαβε άδεια συστάσεως και εγκρίθηκε το καταστατικό της με την υπ' αριθ. 38315/2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και την 15^η Δεκεμβρίου 2006 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 62031/01/Β/06/643. Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την 30.06.2016 αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της για (50) επιπλέον έτη, λήγουσα την 15^η Δεκεμβρίου 2066.

Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η εκμετάλλευση επιχειρήσεως ειδών καφενείου, η σύσταση και εκμετάλλευση εστιατορίων, η παραγωγή και διάθεση ειδών καφενείου, ζαχαροπλαστικής, αρτοσκευασμάτων, φαγητών και ποτών καθώς και η συμμετοχή της σε άλλες εταιρείες και επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους ως άνω ή παρεμφερείς σκοπούς.

Το σύνολο των μετοχών κατέχει η μητρική ALPHA BANK (άμεσα 99% και έμμεσα μέσω της θυγατρικής της εταιρείας ALPHA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ 1%).

Την 16η Απριλίου 2021 η τελική μητρική εταιρεία Alpha Bank («διασπώμενη») εισέφερε μέσω απόσχισης κλάδου τις κύριες τραπεζικές δραστηριότητες σε νέα εταιρεία- πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («επωφελούμενη»).

Η τελική μητρική εταιρεία, η οποία πλέον κατέχει τις μετοχές της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («επωφελούμενη»), διακράτησε δραστηριότητες, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δε συνδέονται με τις κύριες τραπεζικές δραστηριότητες και μετονομάστηκε σε «ALPHA ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ALPHA SERVICES AND HOLDINGS).

Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιρειών ALPHA SERVICES AND HOLDINGS.

Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Ποιμενίδης	Πρόεδρος
Γεώργιος Καραχάλιος	Αντιπρόεδρος
Αλέξανδρος Χουσάκος	Σύμβουλος
Αθανάσιος Συρράκος	Σύμβουλος
Ελένη Στεργίου	Σύμβουλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 31.8.2023.

Εποπτεύουσα αρχή

Περιφέρεια Αττικής – Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών

(πρώην ΑΡΜΑΕ 62031/01/Β/06/643)

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου

69403303000

Αριθμός φορολογικού μητρώου

998473807 – ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ALPHA BANK

Νομικός Σύμβουλος

Νικολέτα Παπαθανασοπούλου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βάιος Αχ. Ριζούλης

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.

μέλος της Crowe Global



2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 – 31.12.2020 και έχουν συνταχθεί:

- α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002 και
- β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που αξιολογήθηκαν σε ό,τι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, καθώς, και με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19), που κηρύχθηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.).

Η εμφάνιση του κορωνοϊού προσθέτει έναν σημαντικό παράγοντα αβεβαιότητας σε ό,τι αφορά την εξέλιξη των μακροοικονομικών μεγεθών, κυρίως λόγω των περιοριστικών μέτρων αναστολής των εργασιών που επιβλήθηκαν και του κόστους που συνεπάγεται η στήριξη των κλάδων της οικονομίας και των ιδιωτών που πλήττονται περισσότερο. Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από το χρόνο που η κρίση αυτή θα διαρκέσει και διαφοροποιούνται ανά περίπτωση καθώς κάθε τομέας της οικονομίας επηρεάζεται με διαφορετικό τρόπο.

Η Ελληνική κυβέρνηση υιοθέτησε μια σειρά από μέτρα ώστε να περιορίσει το πανδημικό αυτό γεγονός όσο και να συμβάλει με τις αποφάσεις της, στην στήριξη των πληττόμενων επιχειρήσεων.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου κύματος της πανδημίας, τον Μάρτιο και τον Απρίλιο 2020, η Ελλάδα επέτυχε να συγκρατήσει την εκθετική εξάπλωση των επιμολύνσεων, λόγω της έγκαιρης θέσπισης περιοριστικών μέτρων. Μετά τη σταδιακή χαλάρωση του πρώτου lockdown από τον Μάιο και έπειτα, η οικονομική δραστηριότητα επέστρεψε σταδιακά σε κανονικότητα το τρίτο τρίμηνο του 2020, η οποία αντικατοπτρίστηκε στην αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ κατά 2,3% σε τριμηνιαία βάση. Ωστόσο, η Ελλάδα σημείωσε ηπιότερη ανάπτυξη σε τριμηνιαία βάση, σε σύγκριση με την Ευρωζώνη, καθώς οι χαμηλές επιδόσεις των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον τουρισμό στο τρίτο τρίμηνο, επηρέασαν αρνητικά τη δυναμική ανάπτυξης. Το δεύτερο κύμα της πανδημίας Covid-19 στην Ευρώπη το φθινόπωρο και το χειμώνα του 2020 και του τρίτου κύματος το α' τρίμηνο του 2021 κατέστησαν αναγκαία την εκ νέου εφαρμογή περιοριστικών μέτρων, με αποτέλεσμα να αναμένεται ότι, η αυστηροποίησή τους θα οδηγήσει σε μέτρια κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) και η Τράπεζα της Ελλάδος προβλέπουν



μερική ανάκαμψη το 2021. Η δημοσιονομική πολιτική της Ελληνικής κυβέρνησης αντιστάθμισε, εν μέρει, τις αρνητικές συνέπειες της ύφεσης του 2020, ωστόσο η ελληνική οικονομία, παρά τις βαρύτατες απώλειες, επέδειξε αξιοσημείωτη αντοχή και ικανότητα προσαρμογής στις νέες συνθήκες.

Η ανάκαμψη της ζήτησης προβλέπεται να κερδίσει έδαφος αργότερα το 2021 και συγκεκριμένα από το β' τρίμηνο και να οδηγήσει σε θετικό και ισχυρό ρυθμό μεγέθυνσης της ελληνικής οικονομίας.

Οι βασικοί παράγοντες που αναμένεται να προσδιορίσουν την πορεία της οικονομικής δραστηριότητας το 2021 είναι: Πρώτον, ο βαθμός στον οποίο τα εμβολιαστικά προγράμματα θα απελευθερώσουν την ταξιδιωτική κίνηση και θα ενισχύσουν την ιδιωτική κατανάλωση και δεύτερον, η έγκαιρη ενεργοποίηση των πόρων του Σχεδίου Ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η προοπτική πρόσβασης στα κεφάλαια του Ευρωπαϊκού Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Recovery and Resilience Facility, RRF), από το δεύτερο εξάμηνο του 2021, δύναται να ενισχύσει σημαντικά την αναπτυξιακή δυναμική της χώρας. Οι επενδύσεις που αναμένεται να πραγματοποιηθούν θα κατευθυνθούν κυρίως στην πράσινη και την ψηφιακή ανάπτυξη. Συνολικά, κατά την περίοδο 2021-2026, η ελληνική οικονομία αναμένεται να ωφεληθεί με Ευρώ 30,5 δισ., εκ των οποίων Ευρώ 17,8 δισ. αφορούν επιχορηγήσεις και Ευρώ 12,7 δισ. αφορούν δάνεια με ευνοϊκούς όρους. Ειδικά για το 2021, σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό 2021, αναμένεται να αντληθούν με τη μορφή επιχορηγήσεων Ευρώ 2,6 δισ. περίπου από το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και Ευρώ 1,6 δισ., από την πρωτοβουλία REACT-EU, καθώς και Ευρώ 1,3 δισ. με τη μορφή δανείων.

Σημαντική εξέλιξη αποτελεί η αναβάθμιση στα τέλη Απριλίου 2021 κατά μία βαθμίδα από τον οίκο πιστοληπτικής αξιολόγησης S&P Global Ratings, του αξιόχρεου της Ελλάδας σε BB από BB- και η βελτίωση των προοπτικών της ελληνικής οικονομίας από "σταθερές" σε "θετικές". Σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης η ελληνική οικονομία παρουσιάζει πλέον ισχυρές αναπτυξιακές προοπτικές, με ρυθμούς που αναμένεται να ξεπεράσουν τον ευρωπαϊκό μέσο όρο στην επόμενη τριετία.

Η Εταιρεία με βάση τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- την συμφωνία των 27 κρατών-μελών στην Σύνοδο Κορυφής της Ε.Ε. για τον νέο επταετή προϋπολογισμό της Ένωσης και το Ταμείο Ανάκαμψης,
- τα μέτρα που ελήφθησαν για την προστασία των εργαζομένων από τον κορωνοϊό,
- τα μέτρα ενίσχυσης των επιχειρήσεων από την ελληνική κυβέρνηση,
- τις προσπάθειες της Ελληνικής Κυβέρνησης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού (covid-19)
- το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν έχει καθόλου δανειακή εξάρτηση και παρουσιάζει ιδιαιτέρως ικανοποιητική ρευστότητα για την αντιμετώπιση των υποχρεώσεων της

εκτιμά ότι τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019 αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2020 όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω:

**Υιοθέτηση νέων προτύπων και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων**

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»:** Ορισμός επιχείρησης (Κανονισμός 2020/551/21.4.2020)
Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις:
 - αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ' ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση,
 - απλοποιείται η αξιολόγηση της απόκτησης επιχείρησης ή ομάδας στοιχείων, η οποία θα βασίζεται στην τρέχουσα κατάσταση των αποκτηθέντων στοιχείων και όχι στην ικανότητα του συμμετέχοντα να ενσωματώσει τα αποκτηθέντα στοιχεία στις δικές του διαδικασίες,
 - τροποποιείται ο ορισμός του παραγόμενου προϊόντος ώστε πέραν των εσόδων από κύριες δραστηριότητες που εμπίπτουν στην εφαρμογή του ΔΠΧΠ 15, να περιλαμβάνονται και άλλα έσοδα από κύριες δραστηριότητες όπως τα έσοδα από επενδυτικές υπηρεσίες,
 - προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο οι παραγωγικές διαδικασίες που έχουν αποκτηθεί είναι ουσιαστικές τόσο για τις περιπτώσεις που κατά την ημερομηνία απόκτησης υπάρχει παραγόμενο προϊόν όσο και για τις περιπτώσεις που δεν υπάρχει παραγόμενο προϊόν και
 - εισάγεται μία προαιρετική άσκηση με βάση την εύλογη αξία των αποκτώμενων στοιχείων προκειμένου να αξιολογηθεί εάν έχει αποκτηθεί μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων.Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς (Κανονισμός 2020/34/15.1.2020)
Την 26.9.2019 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ΔΠΧΠ 9, Δ.Λ.Π 39 και ΔΠΧΠ 7 σύμφωνα με την οποία παρέχονται προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων διατάξεων της λογιστικής αντιστάθμισης στο πλαίσιο της εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς (Interest rate benchmark reform). Σύμφωνα με τις εξαιρέσεις αυτές, οι εταιρείες που εφαρμόζουν τις σχετικές διατάξεις μπορούν να υποθέτουν ότι το επιτόκιο αναφοράς δεν θα αλλάξει ως αποτέλεσμα εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς. Οι εξαιρέσεις αφορούν στην εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:
 - Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά στις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.
 - Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και στο μέσο αντιστάθμισης.
 - Τον προσδιορισμό ως αντισταθμιζόμενου στοιχείου ενός συστατικού ενός στοιχείου μόνο κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισηςΗ υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16 «Μισθώσεις»:**
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 (Κανονισμός 2020/1434/9.10.2020)
Την 28.10.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 16 αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό των παραχωρήσεων μισθώσεων που σχετίζονται με τα μέτρα διευκόλυνσης λόγω της πανδημίας.



Σύμφωνα με την τροποποίηση παρέχεται στους μισθωτές η δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης (practical expedient) από τη διενέργεια της αξιολόγησης του εάν οι αλλαγές στις καταβολές μισθωμάτων συνιστούν τροποποίηση της μίσθωσης. Η εν λόγω εξαίρεση παρέχεται για μειώσεις μισθωμάτων που αφορούν πληρωμές που οφείλονται μέχρι την 30 Ιουνίου 2021.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η εξαίρεση, γίνεται η παραδοχή ότι δεν έχει επέλθει τροποποίηση της μίσθωσης και ο μισθωτής λογιστικοποιεί τις μειώσεις μισθωμάτων ως αρνητικά μεταβλητά μισθώματα, δηλαδή αναγνωρίζει τη μεταβλητή πληρωμή απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων προσαρμόζοντας αντίστοιχα την υποχρέωση από τη μίσθωση.

Η εν λόγω εξαίρεση δεν παρέχεται στους εκμισθωτές, οι οποίοι συνεχίζουν να εφαρμόζουν τις υφιστάμενες διατάξεις του προτύπου.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη»:** Ορισμός σημαντικότητας (Κανονισμός 2019/2104/29.11.2019)

Την 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε, στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων, τροποποιήσεις στα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει ορισμένα σημεία του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων.

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Επίσης, το Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της σημαντικότητας στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να τον εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π.8.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Κανονισμός 2019/2075/29.11.2019)**

Την 29.3.2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε αναθεωρημένη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου για τη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση, το οποίο χρησιμοποιήθηκε άμεσα από το Συμβούλιο και την Επιτροπή Διεργητικών ΔΠΧΠ στη διαδικασία έκδοσης νέων Προτύπων και Διεργητικών, ενώ τέθηκε σε εφαρμογή για τη σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων από την 1 Ιανουαρίου 2020. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει α) νέες ενότητες σχετικά με την αποτίμηση, τη διακοπή αναγνώρισης, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις, καθώς και για την έννοια της «αναφέρουσας οντότητας» (reporting entity), β) επικαιροποίηση του ορισμού των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, καθώς και των κριτηρίων αναγνώρισης αυτών στον Ισολογισμό, γ) διευκρινίσεις αναφορικά με τη χρησιμότητα της πληροφόρησης ως προς τη διαχείριση των πόρων της αναφέρουσας οντότητας και την αξιολόγηση της Διοίκησης ως προς την επίτευξη των στόχων της, καθώς και για το ρόλο της αρχής της συντηρητικότητας, της αξιολόγησης της αβεβαιότητας και της αρχής «η ουσία υπερισχύει του τύπου» (substance over form) στην αξιολόγηση της χρησιμότητας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σε συνδυασμό με την αναθεωρημένη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επιπλέον τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο που κάνουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Το Εννοιολογικό Πλαίσιο δεν αντικαθιστά τα οριζόμενα από τα ΔΠΧΠ, αλλά χρησιμοποιείται από την Εταιρεία για επικουρικούς σκοπούς στην ανάπτυξη λογιστικών πολιτικών για συναλλαγές ή λοιπά γεγονότα τα οποία δεν καλύπτονται από τα υπάρχοντα ΔΠΧΠ



Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2021 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»:** Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 (Κανονισμός 2020/2097/15.12.2020):

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 25.6.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 4 με την οποία παράτεινε την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 κατά δύο έτη. Στο πλαίσιο αυτό, οι εταιρείες που έχουν κάνει χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 θα πρέπει να εφαρμόσουν το πρότυπο αυτό το αργότερο την 1.1.2023.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 4: «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16 «Μισθώσεις»:** Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς – 2^η φάση (Κανονισμός 2021/25/13.1.2021)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 27.10.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα ΔΠΧΠ 9, Δ.Λ.Π. 39, ΔΠΧΠ 7, ΔΠΧΠ 4 και ΔΠΧΠ 16 στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που προκύπτουν από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης ενός επιτοκίου αναφοράς από ένα εναλλακτικό επιτόκιο. Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα ακόλουθα:

-Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9.

-Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»:** Αναφορές στο εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022
Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΠ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Ειδικότερα:
 - τροποποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στη νεότερη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου,
 - πρόσθεσε πως για τις συναλλαγές που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 ή της Διερμηνείας 21, ο αποκτών θα πρέπει να αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει βάσει του ΔΛΠ 37 ή της Διερμηνείας 21 και όχι βάσει του Εννοιολογικού Πλαισίου,
 - αποσαφήνισε πως ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει τις ενδεχόμενες απαιτήσεις που αποκτά στο πλαίσιο της συνένωσης.Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»:** Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας
Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί
Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρείας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το Δ.Π.Χ.Π. 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρεία (ο επενδυτής) χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημιά από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική. Αντίστοιχα, στο Δ.Λ.Π. 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημιάς στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα του επενδυτή.
Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.
- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.
Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις

γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Π. 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16 «Μισθώσεις»:** - Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 πέραν της 30 Ιουνίου 2021

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.4.2021

Την 31.3.2021 ο Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 16 σύμφωνα με την οποία παρέτεινε κατά ένα έτος τη δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης (practical expedient) από τη διενέργεια της αξιολόγησης του εάν οι αλλαγές στις καταβολές μισθωμάτων συνιστούν τροποποίηση της μίσθωσης. Η δυνατότητα αυτή είχε δοθεί με την τροποποίηση του προτύπου την 28.5.2020.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» και Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 17 το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΠ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του ΔΠΧΠ 17 είναι οι ακόλουθες:

Μία Εταιρεία:

- προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
- διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
- αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
 - i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)
 - ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),
- αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της περιόδου που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιογόνος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημία,



- παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
- γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

Την 25.6.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 17 με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να εφαρμόσουν το νέο πρότυπο και να επεξηγήσουν τη χρηματοοικονομική τους επίδοση. Επιπρόσθετα με την τροποποίηση μετατέθηκε η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του την 1.1.2023.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»:**
Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023
Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:
 - Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
 - Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.
 - Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.Την 15.7.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.
Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»:**
Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023
Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:
 - Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του Δ.Λ.Π. 8.
 - Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι οικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.
 - Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.
 - Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων.
 - Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφόρηση ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΠ



-Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη»:** Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023
Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 8 με την οποία:
 - Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
 - Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
 - Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
 - Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια»:** Έσοδα πριν την προβλεπόμενη χρήση
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022
Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 16 σύμφωνα με την οποία απαγορεύει την αφαίρεση από το κόστος κτήσης των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων των εσόδων από την πώληση στοιχείων που παράγονται στη φάση που το πάγιο προετοιμάζεται να έρθει στην τοποθεσία και στην κατάσταση που απαιτείται για τη χρήση που η διοίκηση έχει προσδιορίσει. Αντιθέτως, τα έσοδα από την πώληση των εν λόγω στοιχείων όπως και το κόστος τους θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις»:** Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης των υποχρεώσεων μίας σύμβασης
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022
Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 37 με σκοπό να διευκρινίσει πως το κόστος εκπλήρωσης των υποχρεώσεων μίας σύμβασης περιλαμβάνει τα έξοδα εκείνα που σχετίζονται άμεσα με τη σύμβαση. Αυτά τα έξοδα αποτελούνται τόσο από τα άμεσα επιρριπτόμενα έξοδα, όπως για παράδειγμα η άμεση εργασία και τα υλικά, όσο και την αναλογία άλλων εξόδων που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μία σύμβαση όπως η αναλογία της απόσβεσης ενός παγίου που χρησιμοποιείται κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων.
Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.



- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** – κύκλος 2018-2020

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 14.5.2020, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π 1, Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Π.Χ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 41.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις στη συνεδρίασή του της 11^{ας} Οκτωβρίου 2021.

2.3 Εκτιμήσεις και κριτήρια λήψης αποφάσεων

Η Εταιρεία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών της αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

(β) Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη (η οποία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης). Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Επίσης, εκτιμάται η εύλογη αξία για κάθε αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο.

(γ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων, και των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και της υπολειμματικής αξίας είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

(δ) Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων

Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία χρησιμοποιεί ένα πίνακα χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής



κατάστασης. Οι επί πιστώσει πωλήσεις πραγματοποιούνται σε εταιρείες του Ομίλου και συνεπώς ο κίνδυνος πιστωτικών ζημιών είναι περιορισμένος.

(ε) Υποχρεώσεις προγραμματών καθορισμένων παροχών προσωπικού

Το ύψος της υποχρέωσης βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(στ) Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Ωστόσο, ο προσδιορισμός προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με την εκτίμηση της πιθανότητας αρνητικής έκβασης του αποτελέσματος και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων, ενώ απαιτεί εκτιμήσεις για την επιμέτρηση της πιθανής ζημιάς. Επιπλέον, αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή των νόμων, καθώς και στις εκτιμήσεις μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων της είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και τις εκτιμώμενες για την πραγματοποίηση της πώλησης δαπάνες.

2.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον η εταιρεία αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις στον ισολογισμό αφορούν στο ταμείο και διαθέσιμα, στους πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις, στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές, και σε ορισμένα κονδύλια των λοιπών υποχρεώσεων.

Μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,



• οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Η εν λόγω κατηγορία εξετάζεται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μια μέθοδος υπολογισμού του αναπόσβεστου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου και επιμερισμού των εσόδων ή εξόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες ροές των μελλοντικών εισπράξεων ή πληρωμών ενός χρηματοοικονομικού μέσου μέχρι τη λήξη της ζωής του ή την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική αξία προ απομείωσης του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή στο αναπόσβεστο κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου των υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εξόδων / εσόδων συναλλαγής που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου και μη λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου.

Αξιολόγηση επιχειρησιακού μοντέλου

Το επιχειρησιακό μοντέλο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού για να δημιουργεί ταμειακές ροές. Αυτό σημαίνει ότι το επιχειρησιακό μοντέλο καθορίζει αν οι ταμειακές ροές θα απορρέουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Το επιχειρησιακό μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο που να αντανακλά τον τρόπο με τον οποίο οι ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βρίσκονται υπό κοινή διαχείριση ώστε να επιτυγχάνεται ένας συγκεκριμένος επιχειρηματικός στόχος. Συνεπώς, το επιχειρησιακό μοντέλο δεν εξαρτάται από τις προθέσεις της διοίκησης για ένα μεμονωμένο μέσο αλλά καθορίζεται σε ανώτερο επίπεδο συγκέντρωσης.

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων, επαναξιολογεί το επιχειρησιακό μοντέλο προκειμένου να επιβεβαιώνει ότι δεν έχει υπάρξει μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ή εφαρμογή κάποιου καινούργιου επιχειρησιακού μοντέλου.

Αξιολόγηση του αν οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI)

Για τους σκοπούς της αξιολόγησης:

– Κεφάλαιο είναι η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση (το ποσό αυτό μεταβάλλεται, π.χ. λόγω αποπληρωμής)

– Τόκος είναι το τίμημα που καταβάλλεται για το πέρασμα του χρόνου, για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου και για λοιπούς βασικούς δανειακούς κινδύνους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας) και έξοδα καθώς και για το περιθώριο κέρδους.

Οι συμβατικοί όροι οι οποίοι δημιουργούν έκθεση σε κινδύνους και μεταβλητότητα στις συμβατικές ταμειακές ροές που δεν σχετίζεται με μία τυπική δανειακή σύμβαση, όπως η έκθεση στις μεταβολές των τιμών μετοχών ή των τιμών βασικών εμπορευμάτων, δεν οδηγούν σε συμβατικές ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Η Εταιρεία αποτιμάει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν λήξει, μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει, ουσιαστικά, όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά, ή σε περίπτωση που απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καθίστανται ανεπίδεκτα είσπραξως με συνέπεια τη διαγραφή τους.



Η Εταιρεία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου που εφαρμόζει η Εταιρεία για τις απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια), βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το Δ.Π.Χ.Π. 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Σύμφωνα με την δραστηριότητα της Εταιρείας οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από παρεχόμενες υπηρεσίες εστίασης εντός του Ομίλου Alpha Bank.

2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία περιλαμβάνονται ενσώματα πάγια στοιχεία, που ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία είτε για λειτουργικές εργασίες, είτε για διοικητικούς σκοπούς. Στην κατηγορία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιλαμβάνονται και τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσεως στην περίπτωση που τα στοιχεία αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία (οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται για τα εν λόγω στοιχεία παρουσιάζονται στη σημείωση 2.14).

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένης με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου μόνο όταν είναι πολύ πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και οι εν λόγω δαπάνες μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις των παγίων εξοδοποιούνται άμεσα. Η αξία και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται διαγράφονται από τους λογαριασμούς των παγίων τη στιγμή της πώλησής τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων διενεργούνται με τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός των δικαιωμάτων χρήσης επί παγίων και των βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων που αποσβένονται στη διάρκεια της μίσθωσης.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων, που αφορούν έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, έχει καθορισθεί σε 5 έως 10 χρόνια και οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τα έτη μίσθωσης (10 έτη).

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις. Το κόστος προγραμμάτων λογισμικού που αποκτώνται με αγορά περιλαμβάνει την τιμή αγοράς και κάθε άμεσα επιρριπτό κόστος προετοιμασίας του λογισμικού για την προοριζόμενη χρήση του, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών του προσωπικού και των εξειδικευμένων επαγγελματιών. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των προγραμμάτων, την οποία η Εταιρεία έχει καθορίσει σε 5 έτη. Έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται. Τα άυλα εξετάζονται για τυχόν απομείωση της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία συντάξεως οικονομικών καταστάσεων.

2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., η ανακτήσιμη αξία ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση.

Κατά την εκτίμηση για το αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των ανωτέρω στοιχείων λαμβάνονται υπόψη τόσο εσωτερικές όσο και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης, εκ των οποίων ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής:

- Η σημαντική μείωση της αγοραίας αξίας του στοιχείου, πέραν εκείνης που θα αναμένονταν ως αποτέλεσμα του χρόνου που έχει παρέλθει ή της κανονικής χρήσης του.
- Σημαντικές μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον στο οποίο η εταιρεία δραστηριοποιείται ή το στοιχείο του ενεργητικού είναι ενταγμένο και οι οποίες έχουν ή αναμένεται να έχουν αρνητική επίδραση κατά την τρέχουσα χρήση ή στο εγγύς μέλλον.
- Σημαντική δυσμενής μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών.
- Σημαντική αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή των ποσοστών απόδοσης επενδύσεων οι οποίες είναι πιθανό να επηρεάσουν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αξίας του στοιχείου λόγω χρήσης.
- Η ύπαρξη εσωτερικής πληροφόρησης για απαξίωση ή φυσική ζημιά του στοιχείου
- Η ύπαρξη μισθωμένων ακινήτων που ούτε ιδιοχρησιμοποιούνται ούτε υπεκμισθώνονται από την Εταιρεία (ειδικότερα για τα στοιχεία ενεργητικού με δικαιώματα χρήσης)

Η ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η υψηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εισροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του παγίου μέχρι την απόσυρσή του στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του (αξία χρήσης). Η Εταιρεία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία συντάξεως οικονομικών καταστάσεων), τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, απομειώνεται (μέσω των αποτελεσμάτων) ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

2.10 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων στις οποίες υπάρχουν κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καταχωρείται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως.

2.12 Προγράμματα παροχών στους εργαζομένους

Προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (Ε.Φ.ΚΑ). Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση με ένα καθορισμένο ποσό εισφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση, νομική ή τεκμαρτή, να καταβάλλει επιπλέον εισφορές, σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών, που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές αναγνωρίζονται στις δαπάνες προσωπικού εφαρμόζοντας την αρχή των δεδουλευμένων.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται, βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method). Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών (δηλαδή των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων). Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η απόδοση εταιρικού ομολόγου υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης με διάρκεια αντίστοιχη της υποχρέωσης ή η απόδοση κρατικού ομολόγου, σε περίπτωση που δεν υπάρχει αγορά εταιρικών ομολόγων με βάθος. Επίσης, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται το κόστος υπηρεσίας το οποίο αποτελείται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το οποίο είναι η αύξηση στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο και ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, ο οποίος προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της εν λόγω υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της χρήσης και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται άμεσα απευθείας στην καθαρή θέση, μέσω της κατάστασης συνολικού αποτελέσματος, και δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.13 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού τους μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις αξιολογούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις οι οποίες συνιστούν πιθανές δεσμεύσεις που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και των οποίων η ύπαρξη θα επιβεβαιωθεί μόνο από την πραγματοποίηση ή μη ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, που δεν εμπίπτουν ολοκληρωτικά στον έλεγχο της Εταιρείας, ή παρούσες δεσμεύσεις που ανακύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και που δεν αναγνωρίζονται διότι δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων ή το ποσό της δεσμεύσεως δεν μπορεί να αποτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία, δεν αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αλλά γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.14 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις επί παγίων ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής.

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση. Εάν η σύμβαση παραχωρεί ένα δικαίωμα για τον έλεγχο της χρήσης ενός αναγνωρίσιμου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα με αντάλλαγμα κάποιο τίμημα, τότε η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση.

Η διάρκεια της μίσθωσης προσδιορίζεται ως η αμετάκλητη χρονική περίοδος της μίσθωσης σε συνδυασμό με κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό, και κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής δεν θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Μετά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου, με την επέλευση σημαντικού γεγονότος ή σημαντικής μεταβολής των συνθηκών που εμπíπτουν στον έλεγχο της, η Εταιρεία ως μισθωτής επανεκτιμά τη διάρκεια μίσθωσης. Η Εταιρεία, είτε ως εκμισθωτής είτε ως μισθωτής, αναθεωρεί τη διάρκεια μίσθωσης εάν επέλθει μεταβολή στην αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης.

Α) Όταν η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία, ως μισθωτής για όλες τις μισθώσεις, αναγνωρίζει ένα στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος μειωμένο με τις τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη συντομότερη χρονική περίοδο μεταξύ ωφέλιμης ζωής και της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης, κατά την οποία επιλέγεται η διάρκεια ωφέλιμης ζωής. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προσδιορίζεται στην ίδια βάση όπως αυτές της ιδιοκτησίας και του εξοπλισμού. Επιπλέον, τα δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και αν έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων (σημείωση 2.9).

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιορίζει χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού της μητρικής Εταιρείας Alpha Bank και λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των κυβερνητικών ομολόγων, όπου υπάρχουν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, και
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και
- ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.



Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή επιτοκίου εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς παράτασης ή τερματισμού της μίσθωσης του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η υποχρέωση μίσθωσης στις υποχρεώσεις για μισθώσεις. Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης που αφορούν στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνονται στην κατηγορία Επενδύσεις σε ακίνητα.

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαιρέσης που παρέχει το εν λόγω πρότυπο και να μην αναγνωρίζει στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των 5.000 ευρώ όταν είναι καινούργιο).

Β) Όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνοδεύουν την κυριότητα των παγίων που εκμισθώνονται μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης, ο λογιστικός χειρισμός τους έχει ως εξής:

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μισθώσεως καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο των δεδουλευμένων. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με τη διαδικασία που ισχύει για τις απαιτήσεις κατά πελατών.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία που λειτουργεί ως εκμισθωτής παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 δεν έχουν συναφθεί μισθώσεις, στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής.

2.15 Έσοδα

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν η Εταιρεία εκπληρώνει την υποχρέωση απόδοσης παρέχοντας την υπηρεσία στον πελάτη.



Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση τα ποσά που περιγράφονται στη σύμβαση καθώς η Εταιρεία εκπληρώνει την υποχρέωση απόδοσης παρέχοντας την υπηρεσία στον πελάτη.

2.16 Τόκοι έσοδα και έξοδα

Έσοδα και έξοδα τόκων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα για όλα τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων. Η αναγνώρισή τους γίνεται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και ο προσδιορισμός τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Πραγματικό είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια τις μελλοντικές ταμειακές καταβολές ή εισπράξεις για την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων στην προ απομείωσης λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή στο αναπόσβεστο κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου των υποχρεώσεων. Κατά τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, η Εταιρεία εκτιμά τις ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους που διέπουν το χρηματοοικονομικό μέσο αλλά δεν λαμβάνει υπόψη τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου. Στον υπολογισμό περιλαμβάνονται όλα τα έσοδα και τα έξοδα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου.

2.17 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Επειδή η Εταιρεία δεν έχει εισαγάγει τίτλους της σε οργανωμένη αγορά, δεν απαιτείται ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας.

2.18 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Σύμφωνα με το IAS 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρούνται:

- α) η μητρική της εταιρεία Alpha Bank και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία ή τη μητρική της Alpha Bank:
 - i. θυγατρικές εταιρείες,
 - ii. κοινοπραξίες,
 - iii. συγγενείς εταιρείες
- β) Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία αποτελούν και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρείες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές επιτροπές της Alpha Bank και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή.
- γ) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών.

Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Bank ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους.

Επιπλέον, η Εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

2.19 Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρεία για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020 χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως.



Αποτελέσματα

3. Έσοδα παροχής υπηρεσιών εστίασης

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών εστίασης αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες χονδρικής	170.299,31	288.021,47
Πελάτες λιανικής	28.149,93	66.879,22
	198.449,24	354.900,69

Η σημαντική μείωση των εσόδων, καθώς και των εξόδων (Σημ. 5) προήλθε από το γεγονός ότι το κατάστημα εστίασης παρέμεινε κλειστό για μεγάλο χρονικό διάστημα λόγω των περιοριστικών μέτρων που επέβαλλε η Κυβέρνηση για την αντιμετώπιση της πανδημίας.

4. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ήταν 7 άτομα (31^η Δεκεμβρίου 2019 ήταν 8 άτομα). Το σύνολο των αμοιβών και εξόδων προσωπικού της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019
Αμοιβές προσωπικού	62.408,05	86.168,82
Εργοδοτικές εισφορές	15.332,45	21.616,92
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	--	750,00
Έξοδα καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους (Σημ. 16)	1.611,26	1.480,54
	79.351,76	110.016,28

5. Λοιπά έξοδα χρήσεως

Το σύνολο των εξόδων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων (Σημείωση 12)	48.773,71	91.589,91
Αποσβέσεις (Σημείωση 9,10)	26.678,24	28.841,29
Λοιπά γενικά έξοδα		
Αμοιβές οργανισμών κοινής ωφέλειας	12.623,67	19.437,72
Φόροι – τέλη	2.368,67	2.197,16
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών λογιστών (Σημ. 22)	7.000,00	7.000,00
Αναλώσεις λοιπών υλικών	6.862,24	8.153,99
Λοιπές παροχές και αμοιβές τρίτων	14.765,04	7.592,31
Δημοσιεύσεις	45,00	20,00
Επισκευές και συντηρήσεις	6.600,05	5.902,02
Διάφορα έξοδα	2.958,13	2.343,83
	53.222,80	52.647,03
	128.674,75	173.078,23

**6. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)**

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019
<i>Χρηματοοικονομικά έσοδα</i>		
Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	140,18	773,12
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	140,18	773,12
<i>Χρηματοοικονομικά έξοδα</i>		
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(3.367,33)	(3.995,07)
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(515,26)	(761,90)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(3.882,59)	(4.756,97)
Καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο/(έξοδο)	(3.742,41)	(3.983,85)

7. Φόρος εισοδήματος

Με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/12.12.2019 «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο», μειώνεται ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής. Με ρητή αναφορά του νόμου, η μείωση αυτή δεν αφορά τα πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία ο φορολογικός συντελεστής εξακολουθεί να είναι 29%.

Με το άρθρο 20 του ίδιου νόμου, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους Ε.Ε. που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις οριζόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Τυχόν ζημιές αποτίμησης συμμετοχών που έχουν αναγνωρισθεί μέχρι 31.12.2019, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο μεταβίβασής τους. Η διάταξη έχει εφαρμογή για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1.7.2020 και μετά.

Επίσης, με το άρθρο 22 του ίδιου νόμου για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%. Η συνολική επιβάρυνση για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019
- Τρέχων φόρος εισοδήματος	(139,95)	(18.179,74)
- Αναβαλλόμενος φόρος	2.310,98	900,51
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έξοδο)/έσοδο	2.171,03	(17.279,23)

Ο αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	386,70	135,83
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	1.359,49	--
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	564,79	764,68
Σύνολο	2.310,98	900,51



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή. Δεν υπάρχει υποχρέωση για φόρο εισοδήματος την 31^η Δεκεμβρίου 2020 λόγω ζημιογόνου αποτελέσματος.

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Παρατίθεται κατωτέρω συμφωνία μεταξύ ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(11.630,63)	67.822,33
Φορολογικός συντελεστής (%)	24%	24%
Φόρος εισοδήματος βάση του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	2.791,35	(16.277,36)
Προσαρμογή φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας	--	(284,67)
Έξοδα μη εκπεστέα	(480,37)	(321,80)
Διαφορά φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσεως	(139,95)	(395,40)
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.171,03	(17.279,23)
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	18,67%	25,48%

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο 1.1.2019	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2019
		κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	6.255,80	135,83	801,12	7.192,75
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	1.629,29	764,68	--	2.393,97
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	7.885,09	900,51	801,12	9.586,72

	Υπόλοιπο 1.1.2020	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2020
		κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	7.192,75	386,70	229,49	7.808,94
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	--	1.359,49	--	1.359,49
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	2.393,97	564,79	--	2.958,76
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	9.586,72	2.310,98	229,49	12.127,19

Το ποσό € 229,49 που αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση αφορά στον αναβαλλόμενο φόρο των αναλογιστικών ζημιών χρήσεως υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή με τον οποίο αναμένεται να γίνει η τακτοποίηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο ανάκτησης ή τακτοποίησής της.



Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις ως και το 2014 θεωρούνται παραγεγραμμένες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εγκύκλιο ΠΟΛ. 1208/20.12.2017 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Με το άρθρο 65^Α του Ν.4174/2013, από τη χρήση 2011, οι νόμιμοι ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία μέχρι την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος και το αργότερο εντός του πρώτου δεκαημέρου του δέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο έως το τέλος του δέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου

Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/03.08.2016 για τις χρήσεις από 01.01.2016, η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική. Ωστόσο η Εταιρεία έχει αποφασίσει τη συνέχιση της λήψης του φορολογικού πιστοποιητικού.

Για τις χρήσεις 2011-2019 η Εταιρεία έλαβε το σχετικό πιστοποιητικό, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν ενώ για τη χρήση 2020 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό και εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

8. Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) της χρήσεως με τον σταθμισμένο μέσο όρο των υφιστάμενων κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένου του σταθμισμένου μέσου όρου των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	(9.459,60)	50.543,10
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών σε κυκλοφορία	60.000	60.000
Βασικά και προσαρμοσμένα Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή σε €	(0,1577)	0,8424



Ενεργητικό

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2020 και 2019 αναλύεται ως εξής:

	Λογισμικό (software)	
	2020	2019
Κόστος κτήσεως		
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	12.621,50	12.621,50
Προσθήκες	--	--
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	12.621,50	12.621,50
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	(9.768,40)	(7.377,20)
Αποσβέσεις χρήσεως	(1.274,70)	(2.391,20)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	(11.043,10)	(9.768,40)
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου	1.578,40	2.853,10

10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2020 και 2019 αναλύεται ως εξής:

	Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Δικαιώματα χρήσης κτηρίων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως				
την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	88.385,61	--	70.554,52	158.940,13
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΠ 16	--	140.017,14	--	140.017,14
Προσθήκες	2.464,16	--	200,81	2.664,97
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--	--
την 31^η Δεκεμβρίου 2019	90.849,77	140.017,14	70.755,33	301.622,24
Προσθήκες	--	--	170,00	170,00
Ανανεώσεις μισθώσεων	--	1.100,10	--	1.100,10
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	(462,08)	--	(462,078)
την 31^η Δεκεμβρίου 2020	90.849,77	140.655,16	70.925,33	302.430,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:				
την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	(1.523,38)	--	(56.422,31)	(57.945,69)
Αποσβέσεις χρήσης	(8.527,40)	(13.660,68)	(4.262,01)	(26.450,09)
Αποσβέσεις πωληθέντων	--	--	--	--
την 31^η Δεκεμβρίου 2019	(10.050,78)	(13.660,68)	(60.684,32)	(84.395,78)
Αποσβέσεις χρήσης	(8.566,21)	(13.658,35)	(3.178,98)	(25.403,54)
Αποσβέσεις πωληθέντων	--	462,08	--	462,08
την 31^η Δεκεμβρίου 2020	(18.616,99)	(26.856,95)	(63.863,30)	(109.337,24)
Αναπόσβεστη αξία:				
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	80.798,99	126.356,46	10.071,01	217.226,46
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2020	72.232,78	113.798,21	7.062,03	193.093,02



11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το σύνολο των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 ποσού € 1.500,00 αφορά σε δοθείσες εγγυήσεις ηλεκτροδότησης (ΔΕΗ).

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 και 2019, καθώς και η κίνησή τους στη χρήση 2020 και 2019 αναλύονται ως ακολούθως:

	Αποθέματα Έναρξης Χρήσεως	Αγορές Χρήσεως	Αναλώσεις Χρήσεως	Καταστροφές Χρήσεως	Αποθέματα Λήξης Χρήσεως
Χρήση 2020	1.898,18	49.381,00	(48.773,71)	(568,60)	1.936,87
Χρήση 2019	2.059,89	91.428,20	(91.589,91)	--	1.898,18

Το κόστος των αποθεμάτων (Σημ. 5) που καταχωρήθηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως 2020 ανέρχεται σε € 48.773,71 (2019: € 91.589,91). Σύμφωνα με το ΔΛΠ 2 τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 & 2020 δεν υπήρξαν ενδείξεις υποτίμησης των αποθεμάτων της Εταιρείας.

13. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις στον Ισολογισμό αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες	72.836,89	95.338,33
Προκαταβληθέντοι & παρακρατηθέντοι φόροι	15.053,53	16.067,12
Λοιπές απαιτήσεις	726,76	1.151,64
Σύνολο	88.617,18	112.557,09

Σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία, οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι ασφαλούς εισπράξεως. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από εταιρείες του Ομίλου και ο κίνδυνος πιστωτικής ζημίας είναι περιορισμένος. Ως εκ τούτου δεν προκύπτει ποσό αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα στην ALPHA BANK και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Ταμείο	54,93	170,19
Λογαριασμός όψεως	255.595,87	232.425,78
Σύνολο	255.650,80	232.595,97

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας της Εταιρείας είναι κατατεθειμένες στην ALPHA BANK η οποία για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσεται ως Β σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poor's.



Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις

15. Καθαρή Θέση

▪ Μετοχικό κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχεται σε € 60.000, διαιρούμενο σε 60.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

▪ Τακτικό αποθεματικό:

	2020	2019
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	14.952,66	11.078,12
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	2.577,25	3.874,54
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	17.529,91	14.952,66

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

▪ Αποτελέσματα εις νέο:

Στη χρήση 2020 η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος € 9.459,60, τα οποία μαζί με τις ζημίες μετά φόρων, που μέσω της κατάστασης συνολικού αποτελέσματος, καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ποσού € 726,71, καθώς και με το υπόλοιπο του αποτελέσματος εις νέο της προηγούμενης χρήσεως, μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό, ποσού € 297.913,71 διαμορφώνουν τα αποτελέσματα εις νέο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 σε κέρδη € 287.727,40.

▪ Διανομή μερισμάτων:

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία (Ν. 4548/2018), οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν ελάχιστο μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος, και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό και αφαιρεθούν τα πιστωτικά κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη (άρθρο 160 & 161 του Ν.4548/2018). Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία, η οποία ορίζεται ως η παράσταση ή αντιπροσώπευση του ½ του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ενώ σε περίπτωση μη επίτευξης της προαναφερθείσας απαρτίας και μετά από εκ νέου σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης η αυξημένη απαρτία ορίζεται ως το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (μέσω παράστασης ή αντιπροσώπευσης) και πλειοψηφία, η οποία ορίζεται ως το 80% του εκπροσωπούμενου στη Συνέλευση Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

16. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά δικαιούται ποσό



εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να αναγνωρίζουν την υποχρέωση στο προσωπικό για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησεως. Η κίνηση της υποχρέωσης αυτής για τις χρήσεις 2019 και 2020 αναλύεται ως εξής:

Κίνηση υποχρέωσης στον Ισολογισμό

	2020	2019
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου	29.969,79	25.023,19
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση	956,20	3.466,06
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 4)	1.611,26	1.480,54
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	32.537,25	29.969,79

Καθαρό κόστος καθορισμένων παροχών προσωπικού που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης:

	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.350,52	1.050,14
Χρηματοοικονομικό κόστος	260,74	430,40
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	1.611,26	1.480,54

Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες έναρξης χρήσης
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας
Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες τέλους χρήσης

	31.12.2020	31.12.2019
	6.538,65	3.072,59
	1.279,20	3.631,06
	(323,00)	(165,00)
	7.494,85	6.538,65

Συμφωνία υποχρέωσης παροχών:

Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	29.969,79	25.023,19
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.350,52	1.050,14
Χρηματοοικονομικό κόστος	260,74	430,40
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση	956,20	3.466,06
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	32.537,25	29.969,79

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8%.
- Η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7%.

Επίσης οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκαν τα αναλογιστικά προγράμματα για τον υπολογισμό της υποχρέωσης στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι εξής:



	31.12.2020	31.12.2019
Συντελεστής προεξόφλησης	0,87%	0,87%
Εκτιμώμενο ποσοστό αύξησης μισθών	1,80%	1,80%
Πληθωρισμός	1,35%	1,35%
Μέση εναπομένουσα εργασιακή ζωή	17,86	18,86
Πίνακας Θνησιμότητας	EVK 2000	EVK 2000

17. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνητικά μίσθωσης για το κατάστημα παροχής υπηρεσιών εστίασης, καθώς και για τα γραφεία που στεγάζονται οι διοικητικές της υπηρεσίες. Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την διάρκεια της χρήσεως 2020, τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020, καθώς και το υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις στη λήξη της χρήσης έχουν ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις:

την 1^η Ιανουαρίου 2019	140.017,14
Χρεωστικοί τόκοι	3.995,07
Πληρωμές μισθωμάτων	(15.695,76)
την 31^η Δεκεμβρίου 2019	128.316,45
την 1^η Ιανουαρίου 2020	128.316,45
Ανανεώσεις μισθώσεων	1.100,10
Χρεωστικοί τόκοι	3.367,33
Πληρωμές μισθωμάτων	(15.695,76)
την 31^η Δεκεμβρίου 2020	117.088,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.673,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	104.414,64
Σύνολο	117.088,12

Οι πληρωμές μισθωμάτων που αφορούν το κεφάλαιο της υποχρέωσης μίσθωσης ανήλθαν σε € 12.328,43.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των ανωτέρω υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2020, με την παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών έχουν ως εξής:

	Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων
Μέχρι ένα χρόνο	15.680,40	12.658,36
2–3 χρόνια	31.093,50	26.099,79
4–5 χρόνια	30.648,00	27.104,70
Πάνω από πέντε έτη	53.634,00	51.225,27
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	131.055,90	117.088,12
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(13.967,78)	--
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2020	117.088,12	117.088,12



Οι αντίστοιχες μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των ανωτέρω υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2019, με την παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών είχαν ως εξής:

	Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων
Μέχρι ένα χρόνο	15.416,94	12.056,35
2–3 χρόνια	30.648,00	24.959,22
4–5 χρόνια	30.648,00	26.367,84
Πάνω από πέντε έτη	68.958,00	64.933,04
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	145.670,94	128.316,45
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(17.354,49)	--
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2020	128.316,45	128.316,45

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθε σε 2,79%.

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	16.087,69	12.223,22
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	4.248,40	9.423,23
Δεδουλευμένα έξοδα	282,63	4.871,39
Φ.Π.Α.	9.496,42	15.297,66
Λοιποί φόροι – τέλη	1.354,08	2.672,15
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.105,54	--
Λοιποί πιστωτές	6.046,02	--
Σύνολο	39.620,78	44.487,65

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους, εκτιμάται ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, δεν διαφέρουν ουσιαδώς από τις εύλογες.



Πρόσθετες πληροφορίες

19. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας είναι κίνδυνος επιτοκίου, κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος. Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω.

▪ Κίνδυνος επιτοκίου:

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι περιορισμένος λόγω μηδενικού τραπεζικού δανεισμού. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις είναι το μοναδικό έντοκο στοιχείο του παθητικού, το οποίο δεν επηρεάζεται ουσιωδώς από τις μεταβολές των επιτοκίων.

▪ Πιστωτικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία παρείχε υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Πολιτική της Εταιρείας είναι, όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονταν υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων. Οι καταθέσεις όψεως της Εταιρείας είναι κατατεθειμένες σε πιστωτικά ιδρύματα εσωτερικού. Για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου οι Τράπεζες κατατάσσονται ως Β σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poor's. Λόγω του ότι οι καταθέσεις της είναι άμεσα απαιτητές η Εταιρεία δεν προέβη σε υπολογισμό αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (ECL) για τα εν λόγω υπόλοιπα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Εταιρεία, πέραν του υπολοίπου απαίτησης από τη μητρική εταιρεία.

▪ Κίνδυνος ρευστότητας:

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς διαθέτει επαρκή μετρητά, δεν διαπιστώνονται καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεών της και δεν έχει καταφύγει σε τραπεζικό δανεισμό για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2020 και 2019, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 31^η Δεκεμβρίου 2019 με συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

**• Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις**

	31.12.2020	31.12.2019
Καταθέσεις όψεως στη μητρική εταιρεία	255.595,87	232.425,78
Απαιτήσεις από μητρική εταιρεία	72.693,45	94.278,03
Απαιτήσεις από λοιπές εταιρείες	21,23	447,33
Δικαίωμα χρήσης επί παγίων μητρικής εταιρείας	113.798,21	126.356,46
Υποχρεώσεις από μισθώσεις σε μητρική εταιρεία	117.088,12	128.316,45
Λοιπές υποχρεώσεις σε λοιπές εταιρείες	6.046,02	--
Λοιπές υποχρεώσεις σε μητρική εταιρεία	12.262,63	

• Διεταιρικές συναλλαγές

	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019
Έσοδα		
Πωλήσεις στη μητρική εταιρεία	168.906,09	285.256,61
Πωλήσεις σε λοιπές εταιρείες	2.239,08	4.322,79
Λοιπά έσοδα από μητρική εταιρεία	57.615,36	56.060,10
Τόκοι έσοδα από μητρική εταιρεία	140,18	773,12
Σύνολο	228.900,71	346.412,62
Έξοδα		
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης επί παγίων μητρικής εταιρείας	13.658,35	13.660,68
Λογιστικές υπηρεσίες από μητρική εταιρεία	4.875,82	5.000,00
Τόκοι και συναφή έξοδα από μητρική εταιρεία	3.882,59	4.756,97
Λήψη υπηρεσιών μηχανογράφησης από λοιπές εταιρείες	9.889,22	--
Σύνολο	32.305,98	23.417,65

Δεν καταβάλλονται αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**Δεσμεύσεις στοιχείων ενεργητικού**

Δεν υπάρχουν ενέχυρα ή άλλα βάρη σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Φορολογικά θέματα

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναφορά στην σημείωση 7 «Φόρος Εισοδήματος».



22. Αμοιβές εκλεγμένων ορκωτών ελεγκτών λογιστών

Οι αμοιβές των εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 32 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεωτικός έλεγχος οικονομικών καταστάσεων	3.000,00	3.000,00
Αμοιβές σχετικές με φορολογικά πιστοποιητικά	4.000,00	4.000,00
	7.000,00	7.000,00

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 11^η Οκτωβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Η Οικονομική Διευθύντρια

Γεώργιος Ποιμενίδης
Α.Δ.Τ. Ξ 400467

Γεώργιος Καραχάλιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 144975

Ιωάννου Ε. Ζωή
Α.Δ.Τ. Χ 553679
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε.Α' Τάξης 29994

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελίδες 6 έως 42) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 12 Οκτωβρίου 2021.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ  **Crowe**

ΣΟΛ ΑΕ

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Βάϊος Αχ. Ριζούλης

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1721



ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
προς τους κ. κ. Μετόχους της Εταιρείας
“ΚΑΦΕ ALPHA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ
(ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ”
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(διαχείριση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία που απαιτούνται από τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας για την 14^η Διαχειριστική Χρήση της από την 1^η Ιανουαρίου έως την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της Εταιρείας

Κατά την διαχειριστική χρήση του έτους 2020, η Εταιρεία παρουσίασε λειτουργικό αποτέλεσμα ζημίες € 11.630,63 (χρήση 2019 κέρδη € 67.822,33), που μετά την επίδραση του πιστωτικού φόρου εισοδήματος € 2.171,03 (χρήση 2019 έξοδο € 17.279,23) διαμορφώνεται σε τελικό αποτέλεσμα ζημίες € 9.459,60, έναντι κερδών € 50.543,10 του έτους 2019.

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 οι συνολικές πωλήσεις ανήλθαν σε € 198.449,24 (στη χρήση του 2019 € 354.900,69), πλέον τόκοι έσοδα από προθεσμιακές καταθέσεις € 140,18 (χρήση 2019 € 773,12), πλέον λοιπά έσοδα 1.689,05 ήτοι συνολικά έσοδα € 200.278,47 (χρήση 2019 € 355.673,81).

Τα λειτουργικά έξοδα για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ανήλθαν σε € 208.026,51 (για τη χρήση 2019 τα έξοδα ήταν € 283.094,51), πλέον των χρηματοοικονομικών εξόδων € 3.882,59 (χρήση 2019 € 4.756,97), ήτοι τα συνολικά έξοδα ανέρχονται σε € 211.909,10 (χρήση 2019 € 287.851,48) διαμορφώνοντας το λειτουργικό αποτέλεσμα, προ φόρου εισοδήματος, σε ζημίες € 11.630,63 (στη χρήση 2019 κέρδη € 67.822,33).

Η Εταιρεία τοποθετεί το ταμειακό της πλεόνασμα σε Προθεσμιακές Καταθέσεις, οι δε πιστωτικοί τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις ανήλθαν στη χρήση 2020 σε € 140,18 (χρήση 2019 € 773,12).

Ζημίες χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος	€	(11.630,63)
Φόρος εισοδήματος	€	<u>2.171,03</u>
Καθαρές ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος	€	<u>(9.459,60)</u>

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

➤ **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

(ποσά σε ευρώ)	31.12.2020		31.12.2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	346.204,85	= 62,44%	347.051,24	= 60,02%
Σύνολο ενεργητικού	554.503,46		578.217,52	
Πάγιο ενεργητικό	208.298,61	= 37,56%	231.166,28	= 39,98%
Σύνολο ενεργητικού	554.503,46		578.217,52	



Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

$$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{365.257,31}{189.246,15} = 193,01\% \quad \frac{375.443,63}{202.773,89} = 185,15\%$$

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτότητα της Εταιρείας.

$$\frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο παθητικού}} = \frac{189.246,15}{554.503,46} = 34,13\% \quad \frac{202.773,89}{578.217,52} = 35,07\%$$

$$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο παθητικού}} = \frac{365.257,31}{554.503,46} = 65,87\% \quad \frac{375.443,63}{578.217,52} = 64,93\%$$

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

$$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Μη κυκλοφορούν ενεργητικό}} = \frac{365.257,31}{208.298,61} = 1,75 \quad \frac{375.443,63}{231.166,28} = 1,62$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{346.204,85}{52.294,26} = 6,62 \quad \frac{347.051,24}{56.544,00} = 6,14$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

$$\frac{\text{Κεφάλαιο κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}} = \frac{293.910,59}{346.204,85} = 84,89\% \quad \frac{290.507,24}{347.051,24} = 83,71\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

➤ **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	31.12.2020		31.12.2019	
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(11.630,63)	<0,00%	67.822,33	= 19,11%
Κύκλος εργασιών	198.449,24		354.900,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα έσοδα.

	31.12.2020		31.12.2019	
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(11.630,63)	<0,00%	67.822,33	= 18,06%
Ίδια κεφάλαια	365.257,31		375.443,63	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.



Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 δεν είχε στην κατοχή της κανενός είδους χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

Ακίνητα

Η Εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 δεν είχε στην κατοχή της ακίνητα.

Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και ανάπτυξης στη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019.

Κοινωνικός Απολογισμός

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ήταν 7 άτομα (31^η Δεκεμβρίου 2019 8 άτομα).

Συνολικά λογίσθηκαν για μισθούς και εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό στη χρήση 2020 € 79.351,76 (χρήση 2019 € 110.016,28). Το σύνολο της ανωτέρω δαπάνης αναλύεται σε μισθούς και λοιπές παροχές χρήσης 2020 € 62.408,05 (χρήση 2019 € 86.168,82), σε εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης χρήσης 2020 € 15.332,45 (χρήση 2019 € 21.616,92) και σε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού € 1.611,26 (χρήση 2019 € 1.480,54).

Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν από τη Διοίκηση της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή μεταβάλλεται από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των διαθεσίμων προς πώληση αξιολογίων, και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Διανομή κερδών

Οι καθαρές ζημίες μετά από το φόρο εισοδήματος ανήλθαν σε € 9.459,60, οι οποίες θα μεταφερθούν στο λογαριασμό Αποτελέσματα εις νέο.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσεως από την 1^η Ιανουαρίου έως την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Αθήναι, 11^η Οκτωβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Ποιμενίδης
Α.Δ.Τ. Ξ 400467

Γεώργιος Καραχάλιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 144975

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, την οποία χορηγήσαμε στην Εταιρεία με ημερομηνία 12 Οκτωβρίου 2021.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ  **Crowe**

ΣΟΛ ΑΕ

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Βάϊος Αχ. Ριζούλης

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1721