



**ΚΑΦΕ ΑΛΦΗ Α.Ε.**

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Αθήναι,  
22 Ιουνίου 2020

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

Σελίδα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
<b>Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 .....</b>	<b>6</b>
Κατάσταση αποτελεσμάτων .....	6
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος .....	7
Ισολογισμός.....	8
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως .....	9
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	10
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>11</b>
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία .....	11
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	12
2.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων .....	12
2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.....	19
2.3 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας.....	19
2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.....	21
2.5 Αποθέματα.....	21
2.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων .....	21
2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	23
2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	23
2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων .....	23
2.10 Φόρος εισοδήματος.....	24
2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	24
2.12 Προγράμματα παροχών στους εργαζομένους .....	24
2.13 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	25
2.14 Μισθώσεις .....	25
2.15 Έσοδα .....	27
2.16 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας.....	27
2.17 Ορισμός συνδεδεμένων μερών .....	27
2.18 Συγκριτικά στοιχεία .....	28
<b>Αποτελέσματα.....</b>	<b>29</b>
3. Έσοδα παροχής υπηρεσιών εστίασης.....	29
4. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού .....	29
5. Λοιπά έξοδα χρήσεως.....	29
6. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα).....	30
7. Φόρος εισοδήματος.....	30
8. Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή.....	32



<b>Ενεργητικό .....</b>	<b>33</b>
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	33
10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	33
11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	34
12. Αποθέματα .....	34
13. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	34
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	34
<b>Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις.....</b>	<b>35</b>
15. Καθαρή Θέση .....	35
16. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους .....	35
17. Υποχρεώσεις από μισθώσεις .....	37
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	38
<b>Πρόσθετες πληροφορίες.....</b>	<b>38</b>
19. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	38
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις .....	39
21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	40
22. Αμοιβές εκλεγμένων ορκωτών ελεγκτών λογιστών .....	40
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	41
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	42

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΚΑΦΕ ALPHA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Κεταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΚΑΦΕ ALPHA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΚΑΦΕ ALPHA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Κεταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία «ΚΑΦΕ ALPHA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



## Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019

### Κατάσταση αποτελεσμάτων

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
		31.12.2019	31.12.2018
<b>Έσοδα παροχής υπηρεσιών εστίασης</b>	<b>3</b>	<b>354.900,69</b>	<b>391.843,07</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4	(110.016,28)	(118.707,14)
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	5,12	(91.589,91)	(96.257,50)
Δαπάνες αποσβέσεων	5,9,10	(28.841,29)	(7.790,38)
Λοιπά γενικά έξοδα	5	(52.647,03)	(60.524,98)
Λοιπά εσοδα /( έξοδα)		-	30,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	6	(3.983,85)	548,79
<b>Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος</b>		<b>67.822,33</b>	<b>109.141,86</b>
Φόρος εισοδήματος	7	(17.279,23)	(34.064,94)
<b>Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος</b>		<b>50.543,10</b>	<b>75.076,92</b>
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή (Βασικά και προσαρμοσμένα €/μετοχή)	8	<b>0,8424</b>	<b>1,2513</b>

Η Εταιρία, από 1.1.2019, εφήρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 16, χωρίς να προβεί σε αναμόρφωση των κονδυλίων της συγκριτικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Προτύπου, και ως εκ τούτου τα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος**

		<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	
		<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
Σημείωση		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>50.543,10</b>	<b>75.076,92</b>
	<b>Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:</b>		
	<b>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	--	--
	<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>		
	Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		
<b>16</b>	Υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	(3.466,06)	(11.165,96)
<b>7</b>	Φόρος εισοδήματος	801,12	3.115,22
		<b>(2.664,94)</b>	<b>(8.050,74)</b>
	<b>Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση</b>	<b>(2.664,94)</b>	<b>(8.050,74)</b>
	<b>Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>47.878,16</b>	<b>67.026,18</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.





## Ισολογισμός

		(ποσά σε ευρώ)	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	2.853,10	5.244,30
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	10	217.226,46	100.994,44
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	9.586,72	7.885,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	1.500,00	1.500,00
		<b>231.166,28</b>	<b>115.623,83</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	12	1.898,18	2.059,89
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	112.557,09	57.633,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	232.595,97	229.057,89
		<b>347.051,24</b>	<b>288.751,65</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>578.217,52</b>	<b>404.375,48</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	60.000,00	60.000,00
Τακτικό αποθεματικό	15	14.952,66	11.078,12
Αποτελέσματα εις νέον	15	300.490,97	256.487,35
<b>Σύνολο καθαρής θέσεως</b>		<b>375.443,63</b>	<b>327.565,47</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	16	29.969,79	25.023,19
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	116.260,10	--
		<b>146.229,89</b>	<b>25.023,19</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	7	--	10.136,80
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	44.487,65	41.650,02
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	12.056,35	-
		<b>56.544,00</b>	<b>51.786,82</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>202.773,89</b>	<b>76.810,01</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>578.217,52</b>	<b>404.375,48</b>

Η Εταιρία, από 1.1.2019, εφήρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 16, χωρίς να προβεί σε αναμόρφωση των κονδυλίων της συγκριτικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Προτύπου, και ως εκ τούτου τα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	(ποσά σε ευρώ) Σύνολο καθαρής θέσεως
<b>Υπόλοιπο 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2018</b>	<b>60.000,00</b>	<b>8.521,74</b>	<b>192.017,55</b>	<b>260.539,29</b>
Αποτέλεσμα χρήσης, μετά το φόρο εισοδήματος	--	--	75.076,92	75.076,92
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	--	--	(8.050,74)	(8.050,74)
<b>Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης, μετά το φόρο εισοδήματος</b>	--	--	<b>67.026,18</b>	<b>67.026,18</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	2.556,38	(2.556,38)	--
<b>Υπόλοιπο 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>60.000,00</b>	<b>11.078,12</b>	<b>256.487,35</b>	<b>327.565,47</b>
<b>Υπόλοιπο 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>60.000,00</b>	<b>11.078,12</b>	<b>256.487,35</b>	<b>327.565,47</b>
Αποτέλεσμα χρήσης, μετά το φόρο εισοδήματος	--	--	50.543,10	50.543,10
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	--	--	(2.664,94)	(2.664,94)
<b>Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος</b>	--	--	<b>47.878,16</b>	<b>47.878,16</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	3.874,54	(3.874,54)	--
<b>Υπόλοιπο 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>60.000,00</b>	<b>14.952,66</b>	<b>300.490,97</b>	<b>375.443,63</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

(ποσά σε ευρώ)

Σημείωση	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	67.822,33	109.141,86
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5,9,10 28.841,29	7.790,38
Προβλέψεις	4,16 1.480,54	1.096,31
Κέρδη από εκποίηση παγίων	--	(30,00)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	6 3.983,85	(548,79)
	<b>102.128,01</b>	<b>117.449,76</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	161,71	1.006,45
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(39.501,56)	(17.013,77)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	2.837,63	7.703,18
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	6 (4.756,97)	(506,00)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	(43.738,20)	(43.411,87)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>17.130,62</b>	<b>65.227,75</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10 (2.664,97)	(94.111,61)
Εισπράξεις από πώληση ενσωμάτων και αυλών παγίων περιουσιακών στοιχείων	--	30,00
Τόκοι εισπραχθέντες	6 773,12	1.054,79
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.891,85)</b>	<b>(93.026,82)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	17 (11.700,69)	--
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(11.700,69)</b>	<b>--</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)</b>	<b>3.538,08</b>	<b>(27.799,07)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως χρήσεως</b>	<b>14 229.057,89</b>	<b>256.856,96</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσεως</b>	<b>14 232.595,97</b>	<b>229.057,89</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία ΚΑΦΕ ALPHA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, (η “Εταιρία”) ιδρύθηκε την 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006 με την υπ’ αριθμ. 18331/14.12.2006 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Μαρίας Σαξώνη, έλαβε άδεια συστάσεως και εγκρίθηκε το καταστατικό της με την υπ’ αριθ. 38315/2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και την 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 62031/01/Β/06/643. Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας την 30.06.2016 αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της για (50) επιπλέον έτη, λήγουσα την 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2066.

Ο σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η εκμετάλλευση επιχειρήσεως ειδών καφενείου, η σύσταση και εκμετάλλευση εστιατορίων, η παραγωγή και διάθεση ειδών καφενείου, ζαχαροπλαστικής, αρτοσκευασμάτων, φαγητών και ποτών καθώς και η συμμετοχή της σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους ως άνω ή παρεμφερείς σκοπούς.

Το σύνολο των μετοχών κατέχει η μητρική ALPHA BANK (άμεσα 99% και έμμεσα μέσω της θυγατρικής της εταιρίας ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ. 1%).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών ALPHA BANK.

Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

#### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έκτωρ Βερούκιος	Πρόεδρος
Θεμιστοκλής Κορκόντζελος	Αντιπρόεδρος
Νικόλαος Χρυσανθόπουλος	Σύμβουλος
Αθανάσιος Συρράκος	Σύμβουλος
Αφροδίτη Μπηλιώνη	Σύμβουλος

#### Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ALPHA BANK

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30.6.2020.

#### Νομικός Σύμβουλος

Νικολέτα Παπαθανασοπούλου

#### Εποπτεύουσα αρχή

Περιφέρεια Αττικής – Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης

#### Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

(πρώην ΑΡΜΑΕ 62031/01/Β/06/643)

#### Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου

69403303000

#### Αριθμός φορολογικού μητρώου

998473807 – ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών

#### Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βάϊος Αχ. Ριζούλης

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.  
μέλος της Crowe Global



## 2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 2.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 – 31.12.2019 και έχουν συνταχθεί:

- α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19<sup>ης</sup> Ιουλίου 2002 και
- β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον και τις εξελίξεις της επιδημίας του κορωνοϊού (COVID-19) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο υπόλοιπο διεθνές περιβάλλον και των επιπτώσεων του στους τομείς υγείας του πληθυσμού και της οικονομίας γενικότερα.

Τα τελευταία έτη η ελληνική οικονομία γνώρισε παρατεταμένη ύφεση και ως αποτέλεσμα της κρίσης του ελληνικού δημοσίου χρέους και των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπισή του, το 2015 σημειώθηκε σημαντική εκροή καταθέσεων και επιβλήθηκαν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων. Την 1η Σεπτεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε πλήρης άρση των εν λόγω περιορισμών. Οι ανάγκες ρευστότητας των ελληνικών πιστωτικών ιδρυμάτων εξακολουθούν, κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων, να ικανοποιούνται μερικώς από τους μηχανισμούς του ευρωσυστήματος, με το συνολικό ποσό δανεισμού να βαίνει μειούμενο. Εντός του προηγούμενου έτους και συγκεκριμένα τον Αύγουστο του 2018, ολοκληρώθηκε επιτυχώς το τρίτο πρόγραμμα οικονομικής στήριξης της Ελληνικής Δημοκρατίας δίνοντας παράλληλα τη δυνατότητα σχηματισμού ταμειακού αποθέματος ασφαλείας με σκοπό τη μείωση των ενδεχόμενων χρηματοδοτικών κινδύνων μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος. Σημειώνεται επίσης ότι η Ελληνική Δημοκρατία προβαίνει σε ενέργειες για τη σταδιακή ανάκτηση της πρόσβασής της στις χρηματαγορές για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών.

Η Εταιρία παρακολουθεί τις εξελίξεις της επιδημίας του κορωνοϊού και μελετά τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τον επιχειρησιακό της σχεδιασμό. Ειδικότερα επανεξετάζει τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας για τη διατήρηση της επιχειρησιακής λειτουργίας για την υποστήριξη των πελατών και τη διασφάλιση της ασφάλειας του προσωπικού. Ταυτόχρονα παρακολουθεί και είναι σε συμμόρφωση με τις ενέργειες της Ελληνικής Κυβέρνησης στους χειρισμούς που σχετίζονται με την διαφύλαξη της υγείας του πληθυσμού ενεργώντας στην κατεύθυνση της εξασφάλισης ασφαλούς περιβάλλοντος στους χώρους εργασίας κατά την φάση της σταδιακής επανεκκίνησης της οικονομίας, καθώς και με τα οικονομικά μέτρα (φορολογικά, μέτρα χρηματοδότησης κοκ) της Κυβέρνησης που

θεσπίστηκαν με πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου.

Υπό της παρούσες συνθήκες η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- Τα λαμβανόμενα μέτρα στήριξης των πληττόμενων επιχειρήσεων και των αποφάσεων οικονομικής στήριξης της Ελληνικής οικονομίας στα πλαίσια των δράσεων των αρμοδίων οργάνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
- τις ηπιότερες εκτιμήσεις για τις βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις της επιδημίας ως συνέπεια επιτυχούς αντιμετώπισής της λόγω των ενεργειών της Ελληνικής Κυβέρνησης, και της αναμενόμενης βελτίωσης και σημαντικής ενίσχυσης της οικονομίας από την επόμενη χρονιά,
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα της σταδιακής επανεκκίνησης της οικονομίας να εξυπηρετήσει ομαλά τις λειτουργικές της υποχρεώσεις,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018 αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων καθώς και η Διερμηνεία 23 τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2019:

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση (Κανονισμός 2018/498/22.3.2018)

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Π. 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16:** «Μισθώσεις» (Κανονισμός 2017/1986/31.10.2017).

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο Δ.Π.Χ.Π. 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης»



Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Το δικαίωμα χρήσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων.

### **Επίπτωση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 16**

Η Εταιρία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 16 σε όλες τις ενεργές την 1.1.2019 συμβάσεις μίσθωσης χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαιώματα χρήσης επί παγίων με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και δεν αναμόρφωσε τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) η Εταιρία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφάρμοσε το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, η Εταιρία επέλεξε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις κατά τη μετάβαση:

- εφάρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων
- εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα κτήσης θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (μικρότερης των 5.000 ευρώ όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιορίζει χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού της Τράπεζας κάνοντας προσαρμογή για τα διαφορετικά νομίσματα και λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των κυβερνητικών ομολόγων, όπου υπάρχουν.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 16, η Εταιρία αναγνώρισε την 1.1.2019 στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης, τα οποία στο σύνολό τους αφορούν κτίρια, και υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού € 140.017,14 και δεν υπήρξε επίπτωση στην Καθαρή Θέση της Εταιρίας.



- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** «Παροχές σε εργαζομένους» - Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών (Κανονισμός 2019/402/13.3.2019)  
Την 7.2.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 19 μέσω της οποίας διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, πρέπει να γίνει επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 προβλέπει ότι το τρέχον κόστος υπηρεσίας και ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς, μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα, θα πρέπει να υπολογιστούν με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Επίσης, με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (asset ceiling).  
Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες (Κανονισμός 2019/237/8.2.2019)  
Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 28 για να αποσαφηνίσει ότι ο λογιστικός χειρισμός των μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε μία συγγενή ή κοινοπραξία που περιλαμβάνονται στην καθαρή επένδυση στην εν λόγω συγγενή ή κοινοπραξία – για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 9, συμπεριλαμβανομένου των απαιτήσεων απομείωσης. Κατά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9, δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 28.  
Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** – κύκλος 2015-2017 (Κανονισμός 2019/412/14.3.2019)  
Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.  
Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
- **Διερμηνεία 23** «Αβεβαιότητα σχετικά με τους λογιστικούς χειρισμούς φόρου εισοδήματος» (Κανονισμός 2018/1595/23.10.2018)  
Την 7.6.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του Δ.Λ.Π. 12 όταν υπάρχει αβεβαιότητα αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος. Η Διερμηνεία ειδικότερα διευκρινίζει τα εξής:
- Μία οικονομική οντότητα θα καθορίσει αν θα εξετάσει τις αβεβαιότητες διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες αβεβαιότητες ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.
  - Οι εκτιμήσεις που γίνονται αναφορικά με τον έλεγχο των λογιστικών χειρισμών από τις φορολογικές αρχές θα πρέπει να βασίζονται στο ότι οι φορολογικές αρχές θα εξετάσουν μόνο





τα ποσά που έχουν δικαίωμα να εξετάσουν και στο ότι θα έχουν πλήρη γνώση της σχετικής πληροφόρησης όταν διενεργούν τον έλεγχο.

- Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των μη χρησιμοποιηθεισών φορολογικών ζημιών, των μη χρησιμοποιηθέντων πιστωτικών φόρων και των φορολογικών συντελεστών η οικονομική οντότητα θα πρέπει να λάβει υπόψη της το πόσο πιθανό είναι οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβεβαιότητα στο χειρισμό του φόρου.

Οι εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας θα πρέπει να επαναξιολογούνται όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές στα γεγονότα και στις συνθήκες καθώς και όταν νέα πληροφόρηση καθίσταται διαθέσιμη. Η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2020 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- ▶ **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»:** του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση»** και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 26.9.2019 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα Δ.Π.Χ.Π. 9, ΔΛΠ 39 και Δ.Π.Χ.Π. 7 σύμφωνα με την οποία παρέχονται προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων διατάξεων της λογιστικής αντιστάθμισης στο πλαίσιο της εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς (Interest rate benchmark reform). Σύμφωνα με τις εξαιρέσεις αυτές, οι εταιρίες που εφαρμόζουν τις σχετικές διατάξεις μπορούν να υποθέτουν ότι το επιτόκιο αναφοράς δεν θα αλλάξει ως αποτέλεσμα εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς. Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- ▶ **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»** και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη»:** Ορισμός σημαντικότητας (Κανονισμός 2019/2104/29.11.2019)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει ορισμένα σημεία του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Επίσης, το Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της

σημαντικότητας στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να τον εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π.8.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»:** Ορισμός επιχείρησης

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις:

- αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ' ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση,

- απλοποιείται η αξιολόγηση της απόκτησης επιχείρησης ή ομάδας στοιχείων, η οποία θα βασίζεται στην τρέχουσα κατάσταση των αποκτηθέντων στοιχείων και όχι στην ικανότητα του συμμετέχοντα να ενσωματώσει τα αποκτηθέντα στοιχεία στις δικές του διαδικασίες,

- τροποποιείται ο ορισμός του παραγόμενου προϊόντος ώστε πέραν των εσόδων από κύριες δραστηριότητες που εμπίπτουν στην εφαρμογή του ΔΠΧΠ 15, να περιλαμβάνονται και άλλα έσοδα από κύριες δραστηριότητες όπως τα έσοδα από επενδυτικές υπηρεσίες,

- προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο οι παραγωγικές διαδικασίες που έχουν αποκτηθεί είναι ουσιαστικές τόσο για τις περιπτώσεις που κατά την ημερομηνία απόκτησης υπάρχει παραγόμενο προϊόν όσο και για τις περιπτώσεις που δεν υπάρχει παραγόμενο προϊόν και

- εισάγεται μία προαιρετική άσκηση με βάση την εύλογη αξία των αποκτώμενων στοιχείων προκειμένου να αξιολογηθεί εάν έχει αποκτηθεί μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»:** Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς Εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής Εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το Δ.Π.Χ.Π. 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία Εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην

θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο Δ.Λ.Π. 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Τα ανωτέρω πρότυπα δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία Εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Π. 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17** «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια».

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 17 το οποίο αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Π. 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Σε αντίθεση με το Δ.Π.Χ.Π. 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του Δ.Π.Χ.Π. 17 είναι οι ακόλουθες:

Μία Εταιρία:

- προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
- διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,



- αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
    - i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)
    - ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),
  - αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της περιόδου που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιολόγος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημία,
  - παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
  - γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.
- Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο του 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»:**

Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

- Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.
- Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

## 2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις στη συνεδρίασή του της 22<sup>ας</sup> Ιουνίου 2020.

## 2.3 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψης αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η Εταιρία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών της αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια



εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

**(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

**(β) Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων**

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

**(γ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων, και των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και της υπολειμματικής αξίας είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρίας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

**(δ) Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων**

Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών η Εταιρία χρησιμοποιεί ένα πίνακα χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Οι επί πιστώσει πωλήσεις πραγματοποιούνται σε εταιρίες του Ομίλου και συνεπώς ο κίνδυνος πιστωτικών ζημιών είναι περιορισμένος.

**(ε) Υποχρεώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού**

Το ύψος της υποχρέωσης βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

**(στ) Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Η Διοίκηση έχει την άποψη ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί επιτευχθούν δε θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον



## 2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας και το νόμισμα παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

## 2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρίας, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και τις εκτιμώμενες για την πραγματοποίηση της πώλησης δαπάνες.

## 2.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

### Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον η εταιρία αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έσοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις στον ισολογισμό αφορούν στο ταμείο και διαθέσιμα, στους πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις, στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές, και σε ορισμένα κονδύλια των λοιπών υποχρεώσεων.

### Μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Η εν λόγω κατηγορία εξετάζεται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μια μέθοδος υπολογισμού του αναπόσβεστου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου και επιμερισμού των εσόδων ή εξόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες ροές των μελλοντικών εισπράξεων ή πληρωμών ενός χρηματοοικονομικού μέσου μέχρι τη λήξη της ζωής του ή την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική αξία προ απομείωσης του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή στο αναπόσβεστο κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου των υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εξόδων / εσόδων συναλλαγής που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου και μη λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου.

### Αξιολόγηση επιχειρησιακού μοντέλου

Το επιχειρησιακό μοντέλο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού για να δημιουργεί ταμειακές ροές. Αυτό σημαίνει ότι το



επιχειρησιακό μοντέλο καθορίζει αν οι ταμειακές ροές θα απορρέουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Το επιχειρησιακό μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο που να αντανάκλα τον τρόπο με τον οποίο οι ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βρίσκονται υπό κοινή διαχείριση ώστε να επιτυγχάνεται ένας συγκεκριμένος επιχειρηματικός στόχος. Συνεπώς, το επιχειρησιακό μοντέλο δεν εξαρτάται από τις προθέσεις της διοίκησης για ένα μεμονωμένο μέσο αλλά καθορίζεται σε ανώτερο επίπεδο συγκέντρωσης.

Η Εταιρία, σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων, επαναξιολογεί το επιχειρησιακό μοντέλο προκειμένου να επιβεβαιώνει ότι δεν έχει υπάρξει μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ή εφαρμογή κάποιου καινούργιου επιχειρησιακού μοντέλου.

### **Αξιολόγηση του αν οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI)**

Για τους σκοπούς της αξιολόγησης:

- Κεφάλαιο είναι η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση (το ποσό αυτό μεταβάλλεται, π.χ. λόγω αποπληρωμής)
- Τόκος είναι το τίμημα που καταβάλλεται για το πέρασμα του χρόνου, για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου και για λοιπούς βασικούς δανειακούς κινδύνους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας) και έξοδα καθώς και για το περιθώριο κέρδους.

Οι συμβατικοί όροι οι οποίοι δημιουργούν έκθεση σε κινδύνους και μεταβλητότητα στις συμβατικές ταμειακές ροές που δεν σχετίζεται με μία τυπική δανειακή σύμβαση, όπως η έκθεση στις μεταβολές των τιμών μετοχών ή των τιμών βασικών εμπορευμάτων, δεν οδηγούν σε συμβατικές ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Η Εταιρία αποτιμάει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων**

Η Εταιρία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν λήξει, μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει, ουσιαστικά, όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά, ή σε περίπτωση που απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως με συνέπεια τη διαγραφή τους.

Η Εταιρία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

### **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Η Εταιρία αναγνωρίζει αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου που εφαρμόζει η Εταιρία για τις απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια), βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το Δ.Π.Χ.Π. 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Σύμφωνα με την δραστηριότητα της Εταιρίας οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από παρεχόμενες υπηρεσίες εστίασης εντός του Ομίλου Alpha Bank.

## 2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία περιλαμβάνονται ενσώματα πάγια στοιχεία, που ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρία είτε για λειτουργικές εργασίες, είτε για διοικητικούς σκοπούς. Επιπρόσθετα στην κατηγορία αυτή η Εταιρία έχει κατατάξει και τα δικαιώματα χρήσης.

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένης με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου μόνο όταν είναι πολύ πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρία και οι εν λόγω δαπάνες μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις των παγίων εξοδοποιούνται άμεσα. Η αξία και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται διαγράφονται από τους λογαριασμούς των παγίων τη στιγμή της πώλησής τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων διενεργούνται με τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός των δικαιωμάτων χρήσης επί παγίων και των βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων που αποσβένονται στη διάρκεια της μίσθωσης.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων, που αφορούν έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, έχει καθορισθεί σε 5 έως 10 χρόνια και οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τα έτη μίσθωσης (10 έτη).

## 2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία εντάσσει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις. Το κόστος προγραμμάτων λογισμικού που αποκτώνται με αγορά περιλαμβάνει την τιμή αγοράς και κάθε άμεσα επιρριπτό κόστος προετοιμασίας του λογισμικού για την προοριζόμενη χρήση του, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών του προσωπικού και των εξειδικευμένων επαγγελματιών. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των προγραμμάτων, την οποία η Εταιρία έχει καθορίσει σε 5 έτη. Έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται. Τα άυλα εξετάζονται για τυχόν απομείωση της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία συντάξεως οικονομικών καταστάσεων.

## 2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., η ανακτήσιμη αξία ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση.

Κατά την εκτίμηση για το αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των ανωτέρω στοιχείων λαμβάνονται υπόψη τόσο εσωτερικές όσο και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης, εκ των οποίων ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής:

- Η σημαντική μείωση της αγοραίας αξίας του στοιχείου, πέραν εκείνης που θα αναμένονταν ως αποτέλεσμα του χρόνου που έχει παρέλθει ή της κανονικής χρήσης του.
- Σημαντικές μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον στο οποίο η εταιρία δραστηριοποιείται ή το στοιχείο του ενεργητικού είναι ενταγμένο και οι οποίες έχουν ή αναμένεται να έχουν αρνητική επίδραση κατά την τρέχουσα χρήση ή στο εγγύς μέλλον.
- Σημαντική δυσμενής μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών.
- Σημαντική αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή των ποσοστών απόδοσης επενδύσεων οι οποίες είναι πιθανό να επηρεάσουν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αξίας του στοιχείου λόγω χρήσης.
- Η ύπαρξη εσωτερικής πληροφόρησης για απαξίωση ή φυσική ζημιά του στοιχείου
- Η ύπαρξη μισθωμένων ακινήτων που ούτε ιδιοχρησιμοποιούνται ούτε υπεκμισθώνονται από την Εταιρία (ειδικότερα για τα στοιχεία ενεργητικού με δικαιώματα χρήσης)

Η ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η υψηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των





εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εισροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του παγίου μέχρι την απόσυρσή του στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του (αξία χρήσης). Η Εταιρία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία συντάξεως οικονομικών καταστάσεων), τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, απομειώνεται (μέσω των αποτελεσμάτων) ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

## 2.10 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων στις οποίες υπάρχουν κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καταχωρείται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

## 2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως.

## 2.12 Προγράμματα παροχών στους εργαζομένους

Προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (Ε.Φ.ΚΑ). Η Εταιρία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση με ένα καθορισμένο ποσό εισφοράς. Η Εταιρία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση, νομική ή τεκμαρτή, να καταβάλλει επιπλέον εισφορές, σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών, που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές αναγνωρίζονται στις δαπάνες προσωπικού εφαρμόζοντας την αρχή των δεδουλευμένων.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται άμεσα απευθείας στην καθαρή θέση, μέσω



της κατάστασης συνολικού αποτελέσματος, και δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα χρήσεως.

### 2.13 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού τους μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις αξιολογούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις οι οποίες συνιστούν πιθανές δεσμεύσεις που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και των οποίων η ύπαρξη θα επιβεβαιωθεί μόνο από την πραγματοποίηση ή μη ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, που δεν εμπίπτουν ολοκληρωτικά στον έλεγχο της Εταιρίας, ή παρούσες δεσμεύσεις που ανακύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και που δεν αναγνωρίζονται διότι δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων ή το ποσό της δεσμεύσεως δεν μπορεί να αποτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία, δεν αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αλλά γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 2.14 Μισθώσεις

Η Εταιρία συνάπτει συμβάσεις επί παγίων ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής.

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση. Εάν η σύμβαση παραχωρεί ένα δικαίωμα για τον έλεγχο της χρήσης ενός αναγνωρίσιμου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα με αντάλλαγμα κάποιο τίμημα, τότε η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση.

Η διάρκεια της μίσθωσης προσδιορίζεται ως η αμετάκλητη χρονική περίοδος της μίσθωσης σε συνδυασμό με κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό, και κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής δεν θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Μετά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου, με την επέλευση σημαντικού γεγονότος ή σημαντικής μεταβολής των συνθηκών που εμπίπτουν στον έλεγχο της, η Εταιρία ως μισθωτής επανεκτιμά τη διάρκεια μίσθωσης. Η Εταιρία, είτε ως εκμισθωτής είτε ως μισθωτής, αναθεωρεί τη διάρκεια μίσθωσης εάν επέλθει μεταβολή στην αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης.

Α) Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Η Εταιρία, ως μισθωτής για όλες τις μισθώσεις, αναγνωρίζει ένα στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος μειωμένο με τις τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το στοιχείο ενεργητικού αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη συντομότερη χρονική περίοδο μεταξύ ωφέλιμης ζωής και της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης, κατά την οποία επιλέγεται η διάρκεια ωφέλιμης ζωής. Στην περίπτωση αυτή το



δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προσδιορίζεται στην ίδια βάση όπως αυτές της ιδιοκτησίας και του εξοπλισμού. Επιπλέον, τα δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και αν έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων (σημείωση 2.9).

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιορίζει χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού της μητρικής Εταιρίας Alpha Bank και λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των κυβερνητικών ομολόγων, όπου υπάρχουν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, και
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και
- ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή επιτοκίου εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς παράτασης ή τερματισμού της μίσθωσης του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρία, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η υποχρέωση μίσθωσης στις υποχρεώσεις για μισθώσεις. Στις περιπτώσεις που η Εταιρία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης που αφορούν στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνονται στην κατηγορία Επενδύσεις σε ακίνητα.

Η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το εν λόγω πρότυπο και να μην αναγνωρίζει στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των 5.000 ευρώ όταν είναι καινούργιο).

Β) Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνοδεύουν την κυριότητα των παγίων που εκμισθώνονται μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης, ο λογιστικός χειρισμός τους έχει ως εξής:.



i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μισθώσεως καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο των δεδουλευμένων. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με τη διαδικασία που ισχύει για τις απαιτήσεις κατά πελατών.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία που λειτουργεί ως εκμισθωτής παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο των δεδουλευμένων.

Μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 δεν έχουν συναφθεί μισθώσεις, στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής.

## 2.15 Έσοδα

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν η Εταιρία εκπληρώνει την υποχρέωση απόδοσης παρέχοντας την υπηρεσία στον πελάτη.

Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής :

α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση τα ποσά που περιγράφονται στη σύμβαση καθώς η Εταιρία εκπληρώνει την υποχρέωση απόδοσης παρέχοντας την υπηρεσία στον πελάτη.

β) Έσοδα από τόκους

Οι τόκοι έσοδα λογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

## 2.16 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Επειδή η Εταιρία δεν έχει εισαγάγει τίτλους της σε οργανωμένη αγορά, δεν απαιτείται ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας.

## 2.17 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Σύμφωνα με το IAS 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία θεωρούνται:

α) η μητρική της εταιρία Alpha Bank και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρία ή τη μητρική της Alpha Bank:

i. θυγατρικές εταιρίες,

ii. κοινοπραξίες,

iii. συγγενείς εταιρίες

iv. τυχόν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών εν προκειμένω το Ταμείο Αλληλοβοήθειας Προσωπικού Alpha Τραπέζης Πίστωσης.

β) Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία αποτελούν και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρίες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές επιτροπές της Alpha Bank και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή.

γ) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών.

Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Bank ενώ ως



στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α΄ βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους.

Επιπλέον, η Εταιρία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

### **2.18 Συγκριτικά στοιχεία**

Η Εταιρία για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019 χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως.



## Αποτελέσματα

### 3. Έσοδα παροχής υπηρεσιών εστίασης

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών εστίασης αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες χονδρικής	288.021,47	318.840,88
Πελάτες λιανικής	66.879,22	73.002,19
	<b>354.900,69</b>	<b>391.843,07</b>

### 4. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 ήταν 8 άτομα (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 ήταν 8 άτομα). Το σύνολο των αμοιβών και εξόδων προσωπικού της Εταιρίας για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Αμοιβές προσωπικού	86.168,82	93.638,59
Εργοδοτικές εισφορές	21.616,92	23.532,24
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	750,00	440,00
Έξοδα καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους (Σημ. 16)	1.480,54	1.096,31
	<b>110.016,28</b>	<b>118.707,14</b>

### 5. Λοιπά έξοδα χρήσεως

Το σύνολο των εξόδων της Εταιρίας για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων (Σημείωση 12)</b>	<b>91.589,91</b>	<b>96.257,50</b>
<b>Αποσβέσεις (Σημείωση 9,10)</b>	<b>28.841,29</b>	<b>7.790,38</b>
<b>Λοιπά γενικά έξοδα</b>		
Ενοίκια κτηρίων	--	17.003,74
Αμοιβές οργανισμών κοινής ωφέλειας	19.437,72	13.406,74
Φόροι – τέλη	2.197,16	2.382,51
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών λογιστών (Σημ. 22)	7.000,00	7.000,00
Αναλώσεις λοιπών υλικών	8.153,99	8.441,06
Λοιπές παροχές και αμοιβές τρίτων	7.592,31	7.774,15
Δημοσιεύσεις	20,00	20,00
Επισκευές και συντηρήσεις	5.902,02	2.456,07
Διάφορα έξοδα	2.343,83	2.040,71
	<b>52.647,03</b>	<b>60.524,98</b>
	<b>173.078,23</b>	<b>164.572,86</b>

Η αύξηση των αποσβέσεων και η αντίστοιχη μείωση των ενοικίων οφείλονται στην εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16.

**6. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)**

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
<i>Χρηματοοικονομικά έσοδα</i>		
Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	773,12	1.054,79
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	773,12	1.054,79
<i>Χρηματοοικονομικά έξοδα</i>		
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(3.995,07)	--
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(761,90)	(506,00)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(4.756,97)	(506,00)
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο/(έξοδο)</b>	<b>(3.983,85)</b>	<b>548,79</b>

**7. Φόρος εισοδήματος**

Με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/12.12.2019 «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο», μειώνεται ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Με το άρθρο 22 του ίδιου νόμου, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους Ε.Ε. που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις οριζόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Τυχόν ζημιές αποτίμησης συμμετοχών που έχουν αναγνωρισθεί μέχρι 31.12.2019, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο μεταβίβασής τους. Η διάταξη έχει εφαρμογή για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1.7.2020 και μετά. Επίσης, για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%.

Η συνολική επιβάρυνση για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
- Τρέχων φόρος εισοδήματος	(18.179,74)	(33.798,04)
- Αναβαλλόμενος φόρος	900,51	(266,90)
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έξοδο)/έσοδο</b>	<b>(17.279,23)</b>	<b>(34.064,94)</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	135,83	(560,09)
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	764,68	293,19
<b>Σύνολο</b>	<b>900,51</b>	<b>(266,90)</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.



Δεν υπάρχει υποχρέωση για φόρο εισοδήματος την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 λόγω αυξημένων προκαταβεβλημένων και παρακρατούμενων φόρων (την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε € 10.136,80).

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Παρατίθεται κατωτέρω συμφωνία μεταξύ ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>67.822,33</b>	<b>109.141,86</b>
Φορολογικός συντελεστής (%)	24%	29%
<b>Φόρος εισοδήματος βάση του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή</b>	<b>(16.277,36)</b>	<b>(31.651,14)</b>
Προσαρμογή φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας	(284,67)	(694,73)
Διαφορά φορολογικού συντελεστή υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας και τρέχοντος φόρου εισοδήματος	--	(443,98)
Έξοδα μη εκπεστέα	(321,80)	(445,81)
Διαφορά φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσεως	(395,40)	(829,28)
<b>Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(17.279,23)</b>	<b>(34.064,94)</b>
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	25,48%	31,21%

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο 1.1.2018	Αναγνώριση στην κατάσταση καθαρή θέση		Υπόλοιπο 31.12.2018
	κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	3.700,67	(560,09)	3.115,22
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	1.336,10	293,19	--
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>5.036,77</b>	<b>(266,90)</b>	<b>3.115,22</b>

Υπόλοιπο 1.1.2019	Αναγνώριση στην κατάσταση καθαρή θέση		Υπόλοιπο 31.12.2019
	κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	6.255,80	135,83	801,12
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	1.629,29	764,68	--
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>7.885,09</b>	<b>900,51</b>	<b>801,12</b>

Η επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων με βάση την μείωση των φορολογικών συντελεστών είχε ως αποτέλεσμα την επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης ποσού € 284,67 και απευθείας στην καθαρή θέση ποσού € 30,73.

Το ποσό € 801,12 που αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση αφορά στον αναβαλλόμενο φόρο των αναλογιστικών ζημιών χρήσεως υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους ποσού € 831,85 και αφαιρετικά στην προσαρμογή του αναβαλλόμενου φόρου των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών της προηγούμενης χρήσης λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών ποσού € 30,73.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και





των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή με τον οποίο αναμένεται να γίνει η τακτοποίηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

Η Εταιρία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο ανάκτησης ή τακτοποίησής της.

Οι χρήσεις ως και το 2013 θεωρούνται παραγεγραμμένες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εγκύκλιο ΠΟΛ. 1208/20.12.2017 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Με το άρθρο 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/2013, από τη χρήση 2011, οι νόμιμοι ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία μέχρι την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος και το αργότερο εντός του πρώτου δεκαημέρου του δέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο έως το τέλος του δέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/03.08.2016 για τις χρήσεις από 01.01.2016, η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική.

Για τις χρήσεις 2011-2018 η Εταιρία έλαβε το σχετικό πιστοποιητικό, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθησαν ενώ για τη χρήση 2019 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό και εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

## 8. Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) της χρήσεως με τον σταθμισμένο μέσο όρο των υφιστάμενων κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένου του σταθμισμένου μέσου όρου των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

### Προσαρμοσμένα

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	50.543,10	75.076,92
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	60.000	60.000
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών σε κυκλοφορία	60.000	60.000
Βασικά και προσαρμοσμένα Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή σε €	0,8424	1,2513



## Ενεργητικό

### 9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

	Έξοδα λογισμικού (software)	
	2019	2018
<b>Κόστος κτήσεως</b>		
Υπόλοιπο την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου	12.621,50	12.621,50
Προσθήκες	--	--
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b>12.621,50</b>	<b>12.621,50</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>		
Υπόλοιπο την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου	(7.377,20)	(4.986,00)
Αποσβέσεις χρήσεως	(2.391,20)	(2.391,20)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b>(9.768,40)</b>	<b>(7.377,20)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b>2.853,10</b>	<b>5.244,30</b>

### 10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Δικαιώματα χρήσης κτηρίων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσεως</b>				
την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018	--	--	65.149,99	65.149,99
Προσθήκες	88.385,61	--	5.726,00	94.111,61
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	(321,47)	(321,47)
<b>την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>88.385,61</b>	--	<b>70.554,52</b>	<b>158.940,13</b>
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΠ 16	--	140.017,14	--	140.017,14
Προσθήκες	2.464,16	--	200,81	2.664,97
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--	--
<b>την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>90.849,77</b>	<b>140.017,14</b>	<b>70.755,33</b>	<b>301.622,24</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</b>				
την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018	--	--	(52.867,98)	(52.867,98)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.523,38)	--	(3.875,80)	(5.399,18)
Αποσβέσεις πωληθέντων	--	--	321,47	321,47
<b>την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>(1.523,38)</b>	--	<b>(56.422,31)</b>	<b>(57.945,69)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(8.527,40)	(13.660,68)	(4.262,01)	(26.450,09)
Αποσβέσεις πωληθέντων	--	--	--	--
<b>την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(10.050,78)</b>	<b>(13.660,68)</b>	<b>(60.684,32)</b>	<b>(84.395,78)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία:</b>				
την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018	86.862,23	--	14.132,21	100.994,44
<b>την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>80.798,99</b>	<b>126.356,46</b>	<b>10.071,01</b>	<b>217.226,46</b>



### 11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το σύνολο των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019 ποσού € 1.500,00 αφορά σε δοθείσες εγγυήσεις ηλεκτροδότησης (ΔΕΗ).

### 12. Αποθέματα

Τα αποθέματα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019 καθώς και η κίνησή τους στη χρήση 2019 αναλύονται ως ακολούθως:

	Αποθέματα έναρξης χρήσεως	Αγορές Χρήσεως	Αναλώσεις Χρήσεως	Αποθέματα λήξης χρήσεως
Αποθέματα	2.059,89	91.428,20	(91.589,91)	1.898,18

Το κόστος των αποθεμάτων (Σημ. 5) που καταχωρήθηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως 2019 ανέρχεται σε € 91.589,91 (2018: € 96.257,50). Σύμφωνα με το ΔΛΠ 2 τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 & 2019 δεν υπήρξαν ενδείξεις υποτίμησης των αποθεμάτων της Εταιρίας.

### 13. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις στον Ισολογισμό αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες	95.338,33	49.584,70
Προκαταβληθέντοι & παρακρατηθέντοι φόροι	16.067,12	529,50
Απαίτηση από ΦΠΑ	-	5.992,35
Λοιπές απαιτήσεις	1.151,64	1.527,32
<b>Σύνολο</b>	<b>112.557,09</b>	<b>57.633,87</b>

Σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτει η Εταιρία, οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι ασφαλούς εισπράξεως. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από εταιρίες του Ομίλου και ο κίνδυνος πιστωτικής ζημίας είναι περιορισμένος. Ως εκ τούτου δεν προκύπτει ποσό αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας.

### 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας είναι κατατεθειμένα στην ALPHA BANK και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	170,19	167,03
Λογαριασμός όψεως	232.425,78	228.890,86
<b>Σύνολο</b>	<b>232.595,97</b>	<b>229.057,89</b>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας είναι σε ευρώ.

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας της Εταιρίας είναι κατατεθειμένες στην ALPHA BANK η οποία για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσεται ως Β σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poor's.



## Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις

### 15. Καθαρή Θέση

#### ▪ Μετοχικό κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31.12.2019 ανέρχεται σε € 60.000, διαιρούμενο σε 60.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

#### ▪ Τακτικό αποθεματικό:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	<u>11.078,12</u>	<u>8.521,74</u>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	3.874,54	2.556,38
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	<u>14.952,66</u>	<u>11.078,12</u>

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

#### ▪ Αποτελέσματα εις νέο:

Στη χρήση 2019 η Εταιρία πραγματοποίησε καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος € 50.543,10, τα οποία μαζί με τις ζημίες μετά φόρων, που μέσω της κατάστασης συνολικού αποτελέσματος, καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ποσού € 2.664,94, καθώς και με το υπόλοιπο του αποτελέσματος εις νέο της προηγούμενης χρήσεως, μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό, ποσού € 252.612,81 διαμορφώνουν τα αποτελέσματα εις νέο της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019 σε κέρδη € 300.490,97.

#### ▪ Διανομή μερισμάτων:

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία (Ν. 4548/2018), οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν ελάχιστο μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος, και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία, η οποία ορίζεται ως η παράσταση ή αντιπροσώπευση του ½ του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ενώ σε περίπτωση μη επίτευξης της προαναφερθείσας απαρτίας και μετά από εκ νέου σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης η αυξημένη απαρτία ορίζεται ως το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και πλειοψηφία, η οποία ορίζεται ως το 80% των μετόχων της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

### 16. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεως του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά δικαιούται ποσό



εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να αναγνωρίζουν την υποχρέωση στο προσωπικό για αποζημίωση λόγω συνταξιοδοτήσεως. Η κίνηση της υποχρεώσεως αυτής για τις χρήσεις 2018 και 2019 αναλύεται ως εξής:

#### Κίνηση υποχρέωσης στον Ισολογισμό

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου</b>	<b>25.023,19</b>	<b>12.760,92</b>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση	3.466,06	11.165,96
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 4)	1.480,54	1.096,31
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b>29.969,79</b>	<b>25.023,19</b>

#### **Καθαρό κόστος καθορισμένων παροχών προσωπικού που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης:**

	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.050,14	881,93
Χρηματοοικονομικό κόστος	430,40	214,38
<b>Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα</b>	<b>1.480,54</b>	<b>1.096,31</b>

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) έναρξης χρήσης	<b>(3.072,59)</b>	<b>8.093,37</b>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(3.466,06)	(11.165,96)
<b>Συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) τέλους χρήσης</b>	<b>(6.538,65)</b>	<b>(3.072,59)</b>

#### **Συμφωνία υποχρέωσης παροχών:**

Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	25.023,19	12.760,92
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.050,14	881,93
Χρηματοοικονομικό κόστος	430,40	214,38
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση	3.466,06	11.165,96
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>29.969,79</b>	<b>25.023,19</b>

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8%.
- Η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7%.

Επίσης οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκαν τα αναλογιστικά προγράμματα για τον υπολογισμό της υποχρέωσης στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι εξής:



	31.12.2019	31.12.2018
Συντελεστής προεξόφλησης	0,87%	1,72%
Εκτιμώμενο ποσοστό αύξησης μισθών	1,80%	1,80%
Πληθωρισμός	1,35%	1,50%
Μέση εναπομένουσα εργασιακή ζωή	18,86	20,00
Πίνακας Θνησιμότητας	ΕVK 2000	ΕVK 2000

### 17. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου ΔΠΧΠ 16, η Εταιρία αναγνώρισε στις οικονομικές της καταστάσεις υποχρεώσεις σε σχέση με μισθώσεις που κατά το παρελθόν είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς. Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019, τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, καθώς και το υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις στη λήξη της χρήσης έχουν ως ακολούθως:

#### Υποχρεώσεις από μισθώσεις:

<b>την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>140.017,14</b>
Προσθήκες χρήσης	--
Χρεωστικοί τόκοι	3.995,07
Πληρωμές μισθωμάτων	(15.695,76)
<b>την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>128.316,45</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.056,35
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	116.260,10
<b>Σύνολο</b>	<b>128.316,45</b>

Οι πληρωμές μισθωμάτων που αφορούν το κεφάλαιο της υποχρέωσης μίσθωσης ανήλθαν σε € 11.700,69.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των ανωτέρω υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, με την παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών έχουν ως εξής:

	Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων
Μέχρι ένα χρόνο	15.416,94	12.056,35
2–3 χρόνια	30.648,00	24.959,22
4–5 χρόνια	30.648,00	26.367,84
Πάνω από πέντε έτη	68.958,00	64.933,04
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	145.670,94	128.316,45
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(17.354,49)	--
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>128.316,45</b>	<b>128.316,45</b>

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθε σε 2,79%.



## 18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	12.223,22	28.890,80
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	9.423,23	8.547,79
Δεδουλευμένα έξοδα	4.871,39	1.481,00
Φ.Π.Α.	15.297,66	--
Λοιποί φόροι – τέλη	2.672,15	2.730,43
<b>Σύνολο</b>	<b>44.487,65</b>	<b>41.650,02</b>

## Πρόσθετες πληροφορίες

### 19. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας είναι κίνδυνος επιτοκίου, κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος. Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω.

#### ▪ Κίνδυνος επιτοκίου:

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι περιορισμένος λόγω μηδενικού τραπεζικού δανεισμού. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις είναι το μοναδικό έντοκο στοιχείο του παθητικού, το οποίο δεν επηρεάζεται ουσιωδώς από τις μεταβολές των επιτοκίων.

#### ▪ Πιστωτικός κίνδυνος:

Η Εταιρία παρείχε υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Πολιτική της Εταιρίας είναι, όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονταν υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων. Οι καταθέσεις όψεως της Εταιρίας είναι κατατεθειμένες σε πιστωτικά ιδρύματα εσωτερικού. Για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου οι Τράπεζες κατατάσσονται ως Β σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poor's.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Εταιρία, πέραν του υπολοίπου απαίτησης από τη μητρική εταιρία.



▪ **Κίνδυνος ρευστότητας:**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς διαθέτει επαρκή μετρητά, δεν διαπιστώνονται καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεών της και δεν έχει καταφύγει σε τραπεζικό δανεισμό για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της.

## 20. Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2019 και 2018, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 με συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

• **Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις**

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Καταθέσεις όψεως στη μητρική εταιρία	232.425,78	228.890,86
Απαιτήσεις από μητρική εταιρία	94.278,03	49.234,65
Απαιτήσεις από λοιπές εταιρίες	447,33	304,53
Δικαίωμα χρήσης επί παγίων μητρικής εταιρίας	126.356,46	--
Υποχρεώσεις από μισθώσεις σε μητρική εταιρία	128.316,45	--
Υποχρεώσεις σε λοιπές εταιρίες	-	6.200,00

• **Διεταιρικές συναλλαγές**

	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Έσοδα</b>		
Πωλήσεις στη μητρική εταιρία	285.256,61	317.453,35
Πωλήσεις σε λοιπές εταιρίες	4.322,79	3.260,59
Λοιπά έσοδα από μητρική εταιρία	56.060,10	17.586,56
Τόκοι έσοδα από μητρική εταιρία	773,12	1.054,79
<b>Σύνολο</b>	<b>346.412,62</b>	<b>339.355,29</b>
<b>Έξοδα</b>		
Ενοίκια προς μητρική εταιρία	--	17.003,74
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης επί παγίων μητρικής εταιρίας	13.660,68	--
Λογιστικές υπηρεσίες από λοιπές εταιρίες	5.000,00	5.000,00
Τόκοι και συναφή έξοδα από μητρική εταιρία	4.756,97	506,00
<b>Σύνολο</b>	<b>23.417,65</b>	<b>22.509,74</b>

Δεν καταβάλλονται αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.





## 21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Δεσμεύσεις στοιχείων ενεργητικού

Δεν υπάρχουν ενέχυρα ή άλλα βάρη σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας. Επίσης δεν υπάρχουν δεσμευτικά γεγονότα, που μπορεί να επιφέρουν εκροή οικονομικών πόρων.

### Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

### Φορολογικά θέματα

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναφορά στην σημείωση 7 «Φόρος Εισοδήματος».

### Μισθώσεις

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρίας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 είχαν ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>
- Εντός του έτους	15.695,76
- Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	61.388,94
- Πέραν των πέντε ετών	84.282,00
	<u><b>161.366,70</b></u>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας από μισθώσεις αφορούν τα κτίρια που χρησιμοποιεί για την επιχειρηματική της δραστηριότητα, καθώς και τις διοικητικές της υπηρεσίες.

Κατά τη μετάβαση στο νέο πρότυπο Δ.Π.Χ.Π. 16 η Εταιρία αναγνώρισε την 1.1.2019 στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού € 140.017,14 για όλες τις μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 16. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις προεξοφλήθηκαν με μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο 2,79%.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η συμφωνία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων, όπως γνωστοποιήθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 στις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019 σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π 16:

<b>Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων την 31.12.2018</b>	<b>161.366,70</b>
Επίπτωση προεξόφλησης των υποχρεώσεων από μισθώσεις χρησιμοποιώντας το οριακό κόστος δανεισμού (IBR) την 1.1.2019	(21.349,56)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις την 1.1.2019</b>	<u><b>140.017,14</b></u>

## 22. Αμοιβές εκλεγμένων ορκωτών ελεγκτών λογιστών

Οι αμοιβές των εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 32 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

	<u>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Υποχρεωτικός έλεγχος οικονομικών καταστάσεων	3.000,00	3.000,00
Αμοιβές σχετικές με φορολογικά πιστοποιητικά	4.000,00	4.000,00
	<u><b>7.000,00</b></u>	<u><b>7.000,00</b></u>



### 23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η Εταιρία παρακολουθεί τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τη ραγδαία μετάδοση της ασθένειας του Κορωνοϊού (COVID-19) και μελετά τυχόν επιπτώσεις που θα έχει στην ποιότητα των κονδυλίων του Ισολογισμού της. Επίσης η Διοίκηση επανεξέτασε τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας, καθώς και την ικανότητα της Εταιρίας να διατηρεί σε ιδιαίτερες συνθήκες τις επιχειρησιακές της λειτουργίες, λαμβάνοντας πάντα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να διασφαλισθεί η ασφάλεια του προσωπικού.

Οι ανωτέρω προσπάθειες διενεργούνται ταυτόχρονα με τις ενέργειες της Ελληνικής Κυβέρνησης για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών του κορωνοϊού (COVID-19) και τη στήριξη της οικονομίας και της επιχειρηματικότητας.

Βάσει πρόσφατων Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου έχει ανακοινωθεί η λήψη των ακόλουθων κατεπειγόντων μέτρων: i) αναστολή πληρωμής φορολογικών και ασφαλιστικών οφειλών για 4 μήνες, χωρίς την υποβολή προστίμων ή/και προσαυξήσεων, για τις επιχειρήσεις που ανήκουν στους κλάδους που πλήττονται δραστικά λόγω της εξάπλωσης του κορωνοϊού ii) παροχή άμεσης χρηματοδότησης ή χρηματοδότησης με τη μορφή εγγυήσεων στις ανωτέρω πληγείσες επιχειρήσεις, iii) παροχή αποζημιώσεων για όσους ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενους και επιτηδευματίες πλήττονται δραστικά εξαιτίας της διάδοσης του κορωνοϊού.

Αθήναι, 22<sup>α</sup> Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Η Οικονομική Διευθύντρια

Έκτωρ Π. Βερύκιος  
Α.Δ.Τ. AM 553982

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος  
Α.Δ.Τ. Α.Β.336453

Ιωάννου Ε. Ζωή  
Α.Δ.Τ. Χ 553679  
Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε.Α' Τάξης 29994

### **Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελίδες 6 έως 41) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2020.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**ΣΟΛ Crowe**

ΣΟΛ ΑΕ

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Βάιος Αχ. Ριζούλης

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1721

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****προς τους κ. κ. Μετόχους της Εταιρίας****“ΚΑΦΕ ALPHA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ  
(ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ”  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****(διαχείριση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία που απαιτούνται από τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας για την 13<sup>η</sup> Διαχειριστική Χρήση της από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

**Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της Εταιρίας**

Κατά την διαχειριστική χρήση του έτους 2019, η Εταιρία παρουσίασε λειτουργικό αποτέλεσμα κέρδη € 67.822,33 (χρήση 2018 κέρδη € 109.141,86), που μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος € 17.279,23 (χρήση 2018 € 34.064,94) διαμορφώνεται σε τελικό αποτέλεσμα κέρδη € 50.543,10, έναντι κερδών € 75.076,92 του έτους 2018.

Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 οι συνολικές πωλήσεις ανήλθαν σε € 354.900,69 (στη χρήση του 2018 € 391.843,07), πλέον τόκοι έσοδα από προθεσμιακές καταθέσεις € 773,12 (χρήση 2018 € 1.054,79), ήτοι συνολικά έσοδα € 355.673,81 (χρήση 2018 € 392.927,86).

Τα λειτουργικά έξοδα για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν σε € 283.094,51 (για τη χρήση 2018 τα έξοδα ήταν € 283.280,00), πλέον των χρηματοοικονομικών εξόδων € 4.756,97 (χρήση 2018 € 506,00), ήτοι τα συνολικά έξοδα ανέρχονται σε € 287.851,48 (χρήση 2018 € 283.786,00) διαμορφώνοντας το λειτουργικό αποτέλεσμα, προ φόρου εισοδήματος, σε κέρδη € 67.822,33 (στη χρήση 2018 € 109.141,86).

Η Εταιρία τοποθετεί το ταμειακό της πλεόνασμα σε Προθεσμιακές Καταθέσεις, οι δε πιστωτικοί τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις ανήλθαν στη χρήση 2019 σε € 773,12 (χρήση 2018 € 1.054,79).

Ο φόρος εισοδήματος στην κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε € 17.279,23 (χρήση 2018 € 34.064,94).

Κέρδη χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος	€	<b>67.822,33</b>
Φόρος εισοδήματος	€	<u>(17.279,23)</u>
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	€	<u><b>50.543,10</b></u>

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

**➤ Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

(ποσά σε ευρώ)	<b>31.12.2019</b>		<b>31.12.2018</b>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	347.051,24	= 60,02%	288.751,65	= 71,40%
Σύνολο ενεργητικού	578.217,52		404.375,48	



Πάγιο ενεργητικό	231.166,28	= 39,98%	115.623,83	= 28,59%
Σύνολο ενεργητικού	578.217,52		404.375,48	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	375.443,63	= 185,15%	327.565,47	= 426,46%
Σύνολο υποχρεώσεων	202.773,89		76.810,01	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	202.773,89	= 35,07%	76.810,01	= 18,99%
Σύνολο παθητικού	578.217,52		404.375,48	

Ίδια κεφάλαια	375.443,63	= 64,93%	327.565,47	= 81,01%
Σύνολο παθητικού	578.217,52		404.375,48	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	375.443,63	= 1,62	327.565,47	= 2,83
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	231.166,28		115.623,83	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	347.051,24	= 6,14	288.751,65	= 5,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.544,00		51.786,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	290.507,24	= 83,71%	236.964,83	= 82,07%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	347.051,24		288.751,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

➤ **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<b>31.12.2019</b>		<b>31.12.2018</b>	
Κέρδη προ φόρων	67.822,33	= 19,11%	109.141,86	= 27,85%
Κύκλος εργασιών	354.900,69		391.843,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα έσοδα.

	<b>31.12.2019</b>		<b>31.12.2018</b>	
Κέρδη προ φόρων	67.822,33	= 18,06%	109.141,86	= 33,32%
Ίδια κεφάλαια	375.443,63		327.565,47	



Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

#### **Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Η Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 2018 δεν είχε στην κατοχή της κανενός είδους χρεόγραφα.

#### **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 2018 δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα.

#### **Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

#### **Ακίνητα**

Η Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 2018 δεν είχε στην κατοχή της ακίνητα.

#### **Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και ανάπτυξης στη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018.

#### **Κοινωνικός Απολογισμός**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 ήταν 8 άτομα (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 8 άτομα).

Συνολικά λογίσθηκαν για μισθούς και εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό στη χρήση 2019 € 110.016,28 (χρήση 2018 € 118.707,14). Το σύνολο της ανωτέρω δαπάνης αναλύεται σε μισθούς και λοιπές παροχές χρήσης 2019 € 86.168,82 (χρήση 2018 € 93.638,59), σε εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης χρήσης 2019 € 21.616,92 (χρήση 2018 € 23.532,24), σε παρεπόμενα έξοδα € 750,00 (χρήση 2018 € 440,00) και σε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού € 1.480,54 (χρήση 2018 € 1.096,31).

#### **Λογιστικές αρχές**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκηση της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή μεταβάλλεται από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των διαθεσίμων προς πώληση αξιολογώμενων, και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

#### **Διανομή κερδών**

Τα καθαρά κέρδη μετά από το φόρο εισοδήματος ανήλθαν σε € 50.543,10 και το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων το σχηματισμό τακτικού



αποθεματικού € 2.577,25 και το υπόλοιπο των κερδών € 47.965,85 να μεταφερθεί στο λογαριασμό Αποτελέσματα εις νέο.

### Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Η ταχεία εξάπλωση του κορωνοϊού Covid-19 στην Ευρώπη και σε όλο σχεδόν τον πλανήτη είχε σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία. Ακόμη και αν η οικονομική κρίση λόγω του ιού διαρκέσει λίγους μήνες, όπως είναι το βασικό σενάριο των διεθνών οικονομικών οργανισμών και των οίκων πιστοληπτικής αξιολόγησης, και στο δεύτερο εξάμηνο του έτους αρχίσει να βελτιώνεται η κατάσταση, οι συνέπειες όσον αφορά τους ρυθμούς ανάπτυξης θα είναι σημαντικές. Το πλήγμα που δέχεται το σύνολο των κλάδων από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ, η παραγωγή επηρεάζεται αρνητικά και η συνολική ζήτηση στην οικονομία μειώνεται.

Υπό το πρίσμα της εξελισσόμενης κατάστασης, όπως αυτή περιγράφεται από τις αρμόδιες αρχές, η Εταιρία παρακολουθεί εκτεταμένα τις εξελίξεις αναφορικά με την πανδημία του νέου κορωνοϊού Covid-19 και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις της επί των οικονομικών της καταστάσεων, ωστόσο προς το παρόν δεν μπορεί να γίνει κάποια αξιόπιστη εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών. Υπό τις παρούσες συνθήκες και την αβεβαιότητα σχετικά με την εξέλιξη της επιδημίας η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρίας, οι επιπτώσεις επηρεάζουν μεν τις εργασίες της ωστόσο αυτές έχουν περιορισθεί βάσει των οδηγιών και των μέτρων της Ελληνικής Κυβέρνησης στα πλαίσια της προστασίας της λειτουργίας των επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ως εκ τούτου αναμένεται η επίδραση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας να περιοριστεί

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσεως από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

Αθήναι, 22 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Έκτωρ Βερούκιος

Θεμιστοκλής Κορκόντζελος

### **Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, την οποία χορηγήσαμε στην Εταιρία με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2020.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**ΣΟΛ**  **Crowe**

ΣΟΛ ΑΕ

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Βάιος Αχ. Ριζούλης

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1721