

**ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΑΘΗΝΑΙ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

| | Σελίδα |
|--|--------|
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή | 3 |
| Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2012 | 5 |
| • Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 5 |
| • Ισολογισμός | 6 |
| • Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος | 7 |
| • Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσεως | 8 |
| • Κατάσταση Ταμειακών Ροών | 9 |
| • Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων | 10 |
| 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία | 10 |
| 2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές | 12 |
| 2.1 Βάση παρουσίασης | 12 |
| 2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα | 20 |
| 2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές | 20 |
| 2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα | 21 |
| 2.5 Ενσώματα πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα) | 21 |
| 2.6 Άυλα στοιχεία ενεργητικού | 21 |
| 2.7 Απομείωση αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων | 22 |
| 2.8 Επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων | 22 |
| 2.9 Απαιτήσεις από πελάτες | 22 |
| 2.10 Φόρος εισοδήματος | 22 |
| 2.11 Ταμείο και διαθέσιμα | 23 |
| 2.12 Λειτουργικές μισθώσεις | 23 |
| 2.13 Έσοδα | 23 |
| 3. Παροχή υπηρεσιών | 23 |
| 4. Κόστος παροχής υπηρεσιών | 24 |
| 5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως | 24 |
| 6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 24 |
| 7. Άλλα έξοδα | 24 |
| 8. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 25 |
| 9. Φόρος εισοδήματος | 25 |
| 10. Ζημίες ανά μετοχή | 26 |
| 11. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα) | 27 |
| 12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 28 |
| 13. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 28 |
| 14. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 28 |
| 15. Απαιτήσεις από πελάτες / Λοιπές απαιτήσεις | 29 |
| 16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 29 |
| 17. Καθαρή θέση | 29 |
| 18. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων | 30 |
| 19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 30 |
| 20. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | 30 |
| 21. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 31 |
| 22. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων | 31 |
| 23. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών | 32 |
| 24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών | 32 |
| 25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις | 32 |
| 26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού | 33 |
| Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου | 35 |

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών της καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και



αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

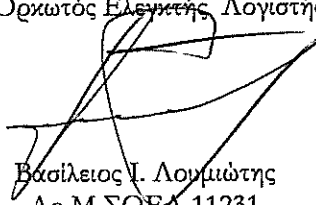
Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Ι. Λουμιώτης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11231

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2012

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων | Σημείωση | (ποσά σε ευρώ) | |
|--|----------|-----------------------|-----------------------|
| | | Από 1η Ιανουαρίου έως | |
| | | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Κύκλος εργασιών (Παροχή υπηρεσιών) | 3 | 40.000,00 | 95.000,00 |
| μείον : Κόστος παροχής υπηρεσιών | 4 | 3.549.305,82 | 3.585.639,67 |
| Μικτά αποτελέσματα | | (3.509.305,82) | (3.490.639,67) |
| πλέον : Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως | 5 | 2.407.957,05 | 2.235.778,85 |
| μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 6 | 21.457,83 | 29.421,05 |
| Άλλα έξοδα | 7 | 228.852,50 | 118.839,88 |
| Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων | | (1.351.659,10) | (1.403.121,75) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 8 | 163.607,86 | 292.429,98 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 8 | (2.399.040,67) | (2.395.617,87) |
| Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων | | (3.587.091,91) | (3.506.309,64) |
| Μείον : Φόρος εισοδήματος | 9 | 421.202,12 | 423.142,60 |
| Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο | | (4.008.294,03) | (3.929.452,24) |
| Κέρδη / (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή βασικές και προσαρμοσμένες σε Ευρώ | 10 | (0,07) | (0,07) |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



| Ισολογισμός 13η εταιρική χρήση | Σημείωση | (ποσά σε ευρώ) | |
|--|----------|-----------------------|-----------------------|
| | | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 11 | 132.960.903,29 | 136.068.619,36 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 12 | 711.087,58 | 1.066.846,06 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 13 | 394.041,36 | 394.041,36 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 14 | 44,00 | 44,00 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού | | 134.066.076,23 | 137.529.550,78 |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 15 | 3.147.364,38 | 3.101.416,39 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 15 | 2.876.633,82 | 2.780.109,44 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 16 | 3.630.987,28 | 3.746.206,27 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού | | 9.654.985,48 | 9.627.732,10 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 143.721.061,71 | 147.157.282,88 |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 17 | 31.621.002,80 | 31.621.002,80 |
| Αποτελέσματα εις νέον | 17 | (22.535.479,10) | (18.527.185,07) |
| Σύνολο Καθαρής Θέσεως | | 9.085.523,70 | 13.093.817,73 |
| Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων | 18 | 58.212.836,49 | 60.443.711,37 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 19 | 0,00 | 70.606.017,78 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | 20 | 3.237.846,91 | 2.816.644,79 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 3.237.846,91 | 73.422.662,57 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 21 | 73.004.944,45 | 0,00 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 21 | 179.910,16 | 197.091,21 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 73.184.854,61 | 197.091,21 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 134.635.538,01 | 134.063.465,15 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων | | 143.721.061,71 | 147.157.282,88 |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος


| | <i>(ποσά σε ευρώ)</i> | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος, που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | (4.008.294,03) | (3.929.452,24) |
| Αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση | 0,00 | 0,00 |
| Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως, μετά το φόρο εισοδήματος | (4.008.294,03) | (3.929.452,24) |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσεως

| | <i>(ποσά σε ευρώ)</i> | | |
|---|------------------------------|----------------------------------|----------------|
| | <u>Μετοχικό κεφάλαιο</u> | <u>Αποτελέσματα εις νέον</u> | <u>Σύνολο</u> |
| Υπόλοιπο 1/1/2011 | 31.621.002,80 | (14.597.732,83) | 17.023.269,97 |
| Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος | | (3.929.452,24) | (3.929.452,24) |
| Υπόλοιπο 31/12/2011 | 31.621.002,80 | (18.527.185,07) | 13.093.817,73 |
| Υπόλοιπο 1/1/2012 | 31.621.002,80 | (18.527.185,07) | 13.093.817,73 |
| Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος | | (4.008.294,03) | (4.008.294,03) |
| Υπόλοιπο 31/12/2012 | 31.621.002,80 | (22.535.479,10) | 9.085.523,70 |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| | Σημείωση | (ποσά σε ευρώ) | |
|---|----------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Κέρδη/Ζημιές πριν το φόρο εισοδήματος | | (3.587.091,91) | (3.506.309,64) |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για : | | | |
| Αποσβέσεις | 4 | 3.463.474,55 | 3.467.955,42 |
| Προβλέψεις | | 109.664,09 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας | 8 | (163.607,86) | (292.429,98) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 8 | 2.399.040,67 | 2.395.617,87 |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | | (319.721,57) | (434.188,98) |
| Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | | (2.248.055,93) | (2.458.930,37) |
| Μείον : | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | | (114,00) | (4.787.990,10) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | | (346.411,96) | (5.616.275,78) |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | 11-12 | 0,00 | (81.858,15) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | | 231.192,97 | 187.900,43 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | | 231.192,97 | 106.042,28 |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) | | (115.218,99) | (5.510.233,50) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως | | 3.746.206,27 | 9.256.439,77 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως | 16 | 3.630.987,28 | 3.746.206,27 |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρία «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ιδρύθηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 1999 και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 43719/01/Β/99/213(2008). Η Εταιρία φέρει το διακριτικό τίτλο “ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.” και εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Αθηνών 103. Η διάρκειά της έχει οριστεί για 50 έτη, μέχρι το 2049, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Ο σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι:

1. Η αγορά της περιοχής της ΝΑΒΙΠΕ.
2. Η υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου Ανάπτυξη της ΝΑΒΙΠΕ Πλατυγαλιού Αστακού σύμφωνα με το αποτέλεσμα του διεθνούς διαγωνισμού της ΕΤΒΑ.
3. Η αγορά ή μίσθωση εκτάσεων ομόρων προς την ΝΑΒΙΠΕ για την μελλοντική επέκταση αυτής.
4. Η αγορά των μετοχών της εταιρία ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. από την ΕΤΒΑ.
5. Η πώληση ή μίσθωση βιομηχανικών οικοπέδων εντός της περιοχής της ΝΑΒΙΠΕ καθώς και η επιδίωξη έκδοσης, ή λήψη και χρήση αδειας ναυτικού πράκτορα σύμφωνα με το Π.Δ. 229/1995, όπως κάθε φορά ισχύει.
6. Η προσέλευση επενδύσεων για την προώθηση της επιχειρηματικής συγκέντρωσης, στο συγκεκριμένο χώρο, με έμφαση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες των οποίων η παραγωγή και λειτουργία έχουν ανάγκη συνεχούς ροής φορτίων που διακινούνται κυρίως μέσω θαλάσσης.
7. Η ανάπτυξη των αναγκαίων υποδομών, για την διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας εντός και εκτός της περιοχής.
8. Η δραστηριοποίηση σε παρεμφερείς εργασίες που θα κριθούν αναγκαίες, για την εξέλιξη του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
9. Η συμμετοχή της σε εταιρείες ή κοινοπραξίες, που ήδη λειτουργούν ή θα συσταθούν στο μέλλον, ομοίου ή παρεμφερούς σκοπού.

Γενικά κάθε ενέργεια που, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2545/97 και του ΠΔ 133/1990, σκοπό έχει την ανάπτυξη της Ναυτιλιακής και Βιομηχανικής Περιοχής του Πλατυγαλιού Αστακού.

Για την επίτευξη των ανωτέρων σκοπών της, η εταιρία, θα δραστηριοποιείται προς τις ακόλουθες κυρίων κατευθύνσεις:

- Θα διενεργεί τους σκοπούς της είτε άμεσα είτε μέσω οποιασδήποτε θυγατρικής της εταιρίας.
- Θα συνεργάζεται (είτε μέσω εταιρίας ή άλλως) με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- Θα αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.
- Θα συνάπτει οποιαδήποτε σύμβαση εγγύησης, ενοχικής ή εμπράγματης ασφάλειας σε σχέση με τους σκοπούς της ή για την προώθηση αυτών.
- Θα συνάπτει και θα εκτελεί συμβάσεις δανείου ή χρηματοδότησης και θα παρέχει ασφάλεια για οποιοδήποτε υποχρεώσεις της.
- Θα αναθέτει σε τρίτους την εκτέλεση έργων ή την προμήθεια εξοπλισμού και θα εποπτεύει και να συντονίζει τις αναγκαίες εργασίες.
- Θα εκτελεί οποιοδήποτε άλλες πράξεις είναι κατάλληλες ή απαιτούνται σε σχέση με τους σκοπούς της ή για την προώθηση αυτών.

10. Η ίδρυση, λειτουργία, εμπορία και γενικώς εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ασφαλτομιγμάτων, ασφαλτοσκυροδεμάτων, σκυροδεμάτων, προϊόντων τιμέντου και οικοδομικών, δομικών και λοιπών προϊόντων συναφών με την κατασκευή έργων.

11. Η εξόρυξη, παραγωγή, επεξεργασία, διασκευή και η καθ' οιονδήποτε τρόπο εμπορία και εκμετάλλευση αδρανών υλικών και παραγών τους, δια χρήσεων μηχανικών και λοιπών μέσων (σπαστηροτριβεία, λατομεία, κ.λ.π.).

Οι μετοχές της «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.» κατέχονται από την «ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» κατά 90% και από την «ΣΥ.ΜΕΤ. Α.Ε.» κατά 10%.

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.» περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η Εταιρία κατά την 31.12.2012 δεν απασχολούσε προσωπικό.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Κακογιάννης Ευστάθιος | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος |
| Πάλλης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| Καμπαδέλλης Γεώργιος | Μέλος |
| Συρράκος Αθανάσιος | Μέλος |
| Αποστολόπουλος Ξενοφών | Μέλος |
| Χατζηδημητρίου Γεώργιος | Μέλος |
| Παπαιωάννου Γεώργιος | Μέλος |

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 22.6.2014

Εποπτεύουσα αρχή

Περιφέρεια Αττικής - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης

Αριθμός φορολογικού μητρώου

099360006

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου

3504301000

Νομικός Σύμβουλος: Αλέξανδρος Μαράτος

Ελεγκτής: Βασίλειος Ι. Λουμιώτης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11231

ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις, της 13^{ης} εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012, στην συνεδρίασή του της 30ης Απριλίου 2013.



2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2012 και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2011 και 2012, αφού, επιπρόσθετα, ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2012:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Σημαντικός υπερ-πληθωρισμός και διαγραφή του προσδιορισμού συγκεκριμένων ημερομηνιών για τις εταιρίες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)**

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 σύμφωνα με την οποία:

- i. Μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΠ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερ-πληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τα οποία αποκτήθηκαν πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών.
- ii. Καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το υφιστάμενο πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη διακοπή αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7** «Γνωστοποιήσεις – Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού» (Κανονισμός 1205/22.11.2011)

Την 7.10.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7 αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που μεταβιβάζονται. Οι γνωστοποιήσεις αφορούν στα στοιχεία που μεταβιβάζονται και α) για τα οποία δεν στοιχειοθετείται διακοπή αναγνώρισης, β) στα οποία η οικονομική οντότητα έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη, γ) για τα οποία στοιχειοθετείται η διακοπή αναγνώρισης. Με την ανωτέρω τροποποίηση αναθεωρούνται οι υφιστάμενες γνωστοποιήσεις έτσι ώστε να επιτυγχάνεται μεγαλύτερη διαφάνεια όσον αφορά στις συναλλαγές μεταβίβασης και κυρίως στις τιλοποιήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12:** «Αναβαλλόμενη φορολογία: ανάκτηση υποκείμενων στοιχείων του ενεργητικού» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την 20.12.2010 τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 αναφορικά με τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογία στις περιπτώσεις που αφενός δεν είναι σαφές με ποιο τρόπο η εταιρία πρόκειται να ανακτήσει την αξία ενός παγίου και αφετέρου ο τρόπος ανάκτησης της αξίας του παγίου επηρεάζει τον προσδιορισμό της φορολογικής βάσης και του φορολογικού συντελεστή. Στο αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 12 διευκρινίζεται πως στις περιπτώσεις που ένα στοιχείο του ενεργητικού κατατάσσεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα» και αποτιμάται στην εύλογη αξία ή κατατάσσεται στην κατηγορία «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια» και αποτιμάται μέσω της μεθόδου αναπροσαρμογής μπορεί να γίνει η εύλογη υπόθεση ότι η λογιστική του αξία θα ανακτηθεί μέσω της πώλησής του και κατά συνέπεια για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν ο αντίστοιχος φορολογικός συντελεστής και η αντίστοιχη φορολογική βάση. Ωστόσο, ειδικότερα για τις περιπτώσεις των επενδύσεων σε ακίνητα, το αναθεωρημένο πρότυπο διευκρινίζει πως η ανωτέρω εύλογη υπόθεση αναιρείται στην περίπτωση που το πάγιο είναι απροσβέσιμο και εντάσσεται σε ένα επιχειρηματικό μοντέλο σύμφωνα με το οποίο στόχος της εταιρίας είναι να καταναλώσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από αυτό και όχι να ανακτήσει την αξία του μέσω της πώλησής του.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Επισημαίνεται πως, βάσει του Κανονισμού 1255/11.12.2012, με τον οποίο υιοθετήθηκαν οι ανωτέρω τροποποιήσεις των ΔΠΧΠ 1 και ΔΛΠ 12, η εφαρμογή των τροποποιήσεων θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο έως τη χρήση με έναρξη 1.1.2013. Η Εταιρία προέβη σε υιοθέτηση και των δύο τροποποιήσεων εντός της χρήσεως του 2012, σύμφωνα με την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής που έχει ορίσει το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα πρότυπα, διαρμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2012 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις». Το νέο πρότυπο πραγματεύεται τις αρχές παρουσίασης και κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όταν μια οικονομική οντότητα ελέγχει μια ή περισσότερες άλλες

οικονομικές οντότητες. Η βασική αλλαγή που επιφέρει το ΔΠΧΠ 10 είναι η διατύπωση καινούργιου ορισμού για την έννοια του ελέγχου, ο οποίος αποτελεί πλέον το μοναδικό κριτήριο ενοποίησης ανεξαρτήτως της φύσης της εταιρίας που εξετάζεται προς ενοποίηση. Με την έκδοση του ΔΠΧΠ 10 καταργούνται οι διατάξεις περί ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» και η Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση Εταιριών Ειδικού Σκοπού».

Βάσει του καινούργιου ορισμού του ελέγχου, ένας επενδυτής ελέγχει μια εταιρία όταν είναι εκτεθειμένος, ή έχει δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξη του με αυτή την εταιρία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του πάνω στην εταιρία. Κατά συνέπεια, ένας επενδυτής ελέγχει μια εταιρία αν και μόνον αν διαθέτει όλα τα ακόλουθα:

1. εξουσία πάνω στην εταιρία,
2. έκθεση, ή δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξη του με την εταιρία, και
3. δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του πάνω στην εταιρία για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεων που λαμβάνει.

Η εξουσία προκύπτει από άμεσα εξασκώσιμα δικαιώματα που παρέχουν στον επενδυτή τη δυνατότητα κατεύθυνσης των «βασικών» δραστηριοτήτων της εταιρίας, δηλαδή εκείνων που επηρεάζουν σημαντικά το ύψος των αποδόσεών της. Οι αποδόσεις του επενδυτή από την εταιρία θεωρούνται μεταβλητές εφόσον δύναται να διακυμαίνονται ως συνέπεια της επίδοσης της εταιρίας. Παρόλο που μόνο ένας επενδυτής μπορεί να ελέγχει την εταιρία, περισσότερο από ένα μέρη μπορούν να έχουν συμμετοχή στις αποδόσεις της. Η ύπαρξη ελέγχου πρέπει να επαναξιολογείται εφόσον τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι υπάρχουν μεταβολές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία που συνιστούν έλεγχο.

Το ΔΠΧΠ 10 παρέχει οδηγίες εφαρμογής της αρχής του ελέγχου σε διάφορες συνθήκες, π.χ. σε περιπτώσεις όπου ο έλεγχος αντλείται από δικαιώματα ψήφου, όταν τα δικαιώματα ψήφου δεν αποτελούν το βασικό κριτήριο άσκησης ελέγχου, όταν ο έλεγχος ασκείται μέσω εκπροσώπου ή όταν ελέγχονται συγκεκριμένα μόνο στοιχεία ενεργητικού άλλης εταιρίας.

Επιπλέον, το ΔΠΧΠ 10 περιλαμβάνει τις λογιστικές αρχές κατάρτισης και παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις οποίες ουσιαστικά επαναλαμβάνονται χωρίς μεταβολές οι αντίστοιχες αρχές που ισχύουν σήμερα βάσει του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» το οποίο τροποποιείται ανάλογα.

Η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»** (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» το οποίο πραγματεύεται τη λογιστική απεικόνιση συμμετοχών σε *επιχειρηματικά σχήματα που τελούν υπό κοινό έλεγχο (joint arrangements)* στις οικονομικές καταστάσεις των συμμετεχόντων. Από κοινού έλεγχος υφίσταται μόνον όταν η λήψη αποφάσεων που αφορούν τις «βασικές δραστηριότητες» του σχήματος προϋποθέτει την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που μοιράζονται τον έλεγχο. Το ΔΠΧΠ 11 προβλέπει δύο τύπους σχημάτων υπό κοινό έλεγχο, τις «από κοινού δραστηριότητες» (*joint operations*) και τις «κοινοπραξίες» (*joint ventures*). Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν για τους συμμετέχοντες στο επιχειρηματικό σχήμα. Πιο συγκεκριμένα, στις *από κοινού δραστηριότητες* τα μέρη που μοιράζονται τον έλεγχο έχουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων του σχήματος και ευθύνες για τις υποχρεώσεις του, ενώ στις *κοινοπραξίες (joint ventures)* έχουν δικαιώματα επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού του σχήματος.



Οι συμμετέχοντες που μοιράζονται τον έλεγχο σε από κοινού δραστηριότητες αναγνωρίζουν στις ενοποιημένες και στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις τα επιμέρους στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων και τα αποτελέσματα που τους ανήκουν ή τους αναλογούν από την από κοινού δραστηριότητα. Με τον ίδιο τρόπο αναγνωρίζεται η συμμετοχή σε από κοινού δραστηριότητα από μέρη που δεν μοιράζονται τον έλεγχο, αλλά έχουν δικαιώματα σε στοιχεία ενεργητικού ή έχουν αναλάβει υποχρεώσεις της από κοινού δραστηριότητας. Τα μέρη που μοιράζονται τον έλεγχο σε κοινοπραξία (κοινοπρακτούντες) αναγνωρίζουν τη συμμετοχή τους ως επένδυση σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης όπως προβλέπει το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Η εναλλακτική της αναλογικής ενοποίησης των κοινοπραξιών καταργείται. Μέρος που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού έλεγχο σε κοινοπραξία, θα αποτιμήσει τη συμμετοχή του σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (ή το ΔΠΧΠ 9 εφόσον εφαρμόζεται), εκτός εάν έχει σημαντική επιρροή στην κοινοπραξία, στην οποία περίπτωση θα την αποτιμήσει με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Με την έκδοση του ΔΠΧΠ 11 καταργούνται το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και η Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες - μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες».

Η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 12 που προδιαγράφει τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιεί η αναφέρουσα οντότητα σχετικά με τη συμμετοχή της σε άλλες εταιρίες. Ως συμμετοχή σε άλλη εταιρία (interest in another entity) ορίζεται η συμβατική ή μη συμβατική ανάμειξη που εκθέτει την αναφέρουσα εταιρία σε μεταβλητές αποδόσεις από τη δραστηριότητα άλλης εταιρίας. Το ΔΠΧΠ 12 περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις που πρέπει να πραγματοποιούνται ανάλογα με τη φύση της συμμετοχής σε άλλη εταιρία και πιο συγκεκριμένα, για α) θυγατρικές εταιρίες, β) σχήματα υπό κοινό έλεγχο, γ) συγγενείς εταιρίες και δ) μη ενοποιούμενες εταιρίες ειδικής δομής.

Ως εταιρίες ειδικής δομής (structured entities) ορίζονται εκείνες που έχουν σχεδιασθεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε τα δικαιώματα ψήφου να μην αποτελούν τον κυρίαρχο παράγοντα για την άσκηση ελέγχου (π.χ. οι «βασικές» δραστηριότητες κατευθύνονται από συμβατική συμφωνία).

Το ΔΠΧΠ 12 δεν έχει εφαρμογή στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 27, εκτός από την περίπτωση όπου η αναφέρουσα εταιρία έχει έκθεση σε μη ενοποιούμενες εταιρίες ειδικής δομής και συντάσσει μόνο ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 13:** «Μέτρηση της εύλογης αξίας» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 12.5.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 13 το οποίο:

- Ορίζει την εύλογη αξία
- Δημιουργεί ένα ενιαίο πλαίσιο για την μέτρηση της εύλογης αξίας
- Απαιτεί συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις για την αποτίμηση στην εύλογη αξία



Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1:** «Παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2012

Την 16.6.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση (other comprehensive income). Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή, τα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση θα πρέπει να παρουσιάζονται ομαδοποιημένα σε εκείνα τα οποία δεν πρόκειται μεταγενέστερα να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα και σε εκείνα που ενδέχεται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα αν συντρέξουν συγκεκριμένες συνθήκες. Στη δε περίπτωση που τα αποτελέσματα αυτά παρουσιάζονται προ φόρων, ο φόρος θα πρέπει να παρατίθεται διακριτά για την κάθε ομάδα.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία θα επιφέρει μεταβολές στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19:** «Παροχές στο προσωπικό» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την 16.6.2011 το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 19. Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές αλλαγές όσον αφορά στη λογιστικοποίηση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών. Οι κυριότερες από τις αλλαγές αυτές είναι οι ακόλουθες:

– Όλες οι μεταβολές στην αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών θα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που λαμβάνουν χώρα. Κατά τον τρόπο αυτό, καταργείται η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών και ζημιών (corridor approach) καθώς και του κόστους υπηρεσίας παρελθόντων ετών στην περίπτωση που δεν έχουν κατοχυρωθεί οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση της παροχής.

– Το νέο πρότυπο ορίζει με σαφήνεια την αναγνώριση των επιμέρους συστατικών του κόστους από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ειδικότερα:

Ι.το κόστος υπηρεσίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων

ΙΙ.ο καθαρός τόκος της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων

ΙΙΙ.οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης μεταφοράς τους στα αποτελέσματα.

– Αναπροσαρμόζονται οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, έτσι ώστε να ευθυγραμμίζονται με τις εξελίξεις στις γνωστοποιήσεις στα άλλα πρότυπα και κυρίως στο ΔΠΧΠ 7.

Επίσης, το νέο πρότυπο μεταβάλλει το χρόνο αναγνώρισης της υποχρέωσης από τις παροχές εξόδου από την υπηρεσία.

Η εν λόγω τροποποίηση προτύπου δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013



Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε και μετονόμασε το ΔΛΠ 27 το οποίο πλέον πραγματεύεται τις λογιστικές αρχές αποτίμησης των συμμετοχών σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες, καθώς και τις σχετικές με αυτές γνωστοποιήσεις, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Το νέο πρότυπο δεν επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές στις αντίστοιχες διατάξεις σχετικά με τις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του υπό κατάργηση ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» και διατηρεί την επιλογή αποτίμησης των συμμετοχών στο κόστος ή στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (ή το ΔΠΧΠ 9 εφόσον εφαρμόζεται).

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε και μετονόμασε το ΔΛΠ 28. Το νέο ΔΛΠ 28 πραγματεύεται την έννοια της συγγενούς εταιρίας και τις αρχές αποτίμησης των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Όλες οι εταιρίες που έχουν από κοινού έλεγχο σε κοινοπραξία ή σημαντική επιρροή σε συγγενή εταιρία εφαρμόζουν τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης, εκτός από τους οργανισμούς διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων (venture capital organization), τα αμοιβαία κεφάλαια (mutual fund), τις καταπιστευματικές επενδυτικές μονάδες (unit trust) ή παρόμοιες εταιρίες συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών κεφαλαίων που συνδέονται με επενδύσεις (investment linked insurance funds), οι οποίες έχουν την επιλογή αποτίμησης των επενδύσεων σε συγγενείς ή κοινοπραξίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9.

Πέραν της προσθήκης των κοινοπραξιών, οι διατάξεις του νέου ΔΛΠ 28 δεν επιφέρουν ουσιώδεις αλλαγές όσον αφορά τον ορισμό της συγγενούς εταιρίας ή τις πρακτικές εφαρμογές της μεθόδου της Καθαρής Θέσης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 32 «Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων» (Κανονισμός 1256/13.12.2012)**

Τροποποίηση ΔΛΠ 32: Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2014

Τροποποίηση ΔΠΧΠ 7: Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση των προτύπων ΔΛΠ 32 και ΔΠΧΠ 7 αναφορικά με τον συμφηφισμό των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 32 συνίσταται στην προσθήκη οδηγιών αναφορικά με το πότε επιτρέπεται ο συμφηφισμός ενώ η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7 έγκειται στην προσθήκη γνωστοποιήσεων σε σχέση με το θέμα αυτό.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 20: «Κόστος απομάκρυνσης αποβλήτων κατά την παραγωγική φάση ενός ορυχείου» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 19.10.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 20 η οποία αποσαφηνίζει θέματα που αφορούν στην αναγνώριση ως στοιχείου του ενεργητικού του κόστους απομάκρυνσης των αποβλήτων κατά την παραγωγική φάση ενός ορυχείου καθώς και στην αρχική και μεταγενέστερη αποτίμησή του.

Η ανωτέρω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Επισημαίνεται πως βάσει του Κανονισμού 1254/11.12.2012, με τον οποίο υιοθετήθηκαν τα ανωτέρω νέα πρότυπα ΔΠΧΠ 10, ΔΠΧΠ 11, ΔΠΧΠ 12 καθώς και οι ανωτέρω τροποποιήσεις των ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28, η εφαρμογή τους θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο έως τη χρήση με έναρξη 1.1.2014. Η Εταιρία εξετάζει το ενδεχόμενο υιοθέτησης των ανωτέρω προτύπων και τροποποιήσεων εντός της χρήσεως του 2013, σύμφωνα με την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής που έχει ορίσει το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Επίσης, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1 «Κρατικά Δάνεια»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΠ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΠ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ δύναται, κατ' εξαίρεση, να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΠ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίστατο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9: «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2015

Στις 12.11.2009 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) το πρότυπο ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα. Το νέο πρότυπο εκδόθηκε στα πλαίσια της πρώτης φάσης του έργου για την αναθεώρηση του ΔΛΠ 39 και κατά τον τρόπο αυτό, στην πρώτη αυτή φάση, έχει ως πεδίο εφαρμογής την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

- i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
- ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.



Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω αναφορικά με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Επίσης, την 28.10.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις αναθεωρημένες απαιτήσεις του αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις, οι οποίες ενσωματώθηκαν στο κείμενο του ΔΠΧΠ 9, στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Την 16.12.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, με την έκδοση νέας τροποποίησης του ΔΠΧΠ 9, μετέθεσε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του από την 1.1.2013 στην 1.1.2015.

Τέλος, επισημαίνεται πως για την ολοκλήρωση του ΔΠΧΠ 9 εκκρεμεί η οριστικοποίηση των κειμένων που αφορούν στην αποτίμηση στο αναπόσβεστο κόστος και στον υπολογισμό της απομείωσης καθώς και στη λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2015

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7. Με την τροποποίηση αυτή προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΠ 9.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 12 «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες»: Διατάξεις μετάβασης**
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 28.06.2012, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση των διατάξεων μετάβασης των ανωτέρω προτύπων. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι «ημερομηνία αρχικής εφαρμογής» είναι η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά το ΔΠΧΠ 10. Σε περίπτωση που το συμπέρασμα όσον αφορά την ενοποίηση ή μη εταιρίας κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής είναι διαφορετικό σε σχέση με εκείνο που επέβαλαν οι διατάξεις του ΔΛΠ 27 και της Διεργονείας 12, υπάρχει υποχρέωση αναδρομικής προσαρμογής μόνο της αμέσως προηγούμενης συγκριτικής περιόδου. Η παρουσίαση αναδρομικά προσαρμοσμένων πληροφοριών για προηγούμενες περιόδους είναι προαιρετική. Αντίστοιχη εξαίρεση για την παρουσίαση αναπροσαρμοσμένων πληροφοριών συγκριτικών περιόδων

παρέχεται και στις τροποποιημένες διατάξεις μετάβασης των ΔΠΧΠ 11 και 12. Επιπλέον, οι γνωστοποιήσεις που αφορούν μη ενοποιούμενες εταιρίες ειδικής δομής (structured entities) δεν είναι υποχρεωτικές για καμία συγκριτική περίοδο πριν από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΠ 12.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12 «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»: Εταιρίες Επενδύσεων**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2014

Την 31.10.2012, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την ανωτέρω τροποποίηση με την οποία προσδιορίζεται η έννοια των «εταιριών επενδύσεων» και παρέχεται εξαίρεση ως προς την υποχρέωση τους να ενοποιούν εταιρίες που ελέγχουν. Συγκεκριμένα, μια εταιρία επενδύσεων δεν θα ενοποιεί τις θυγατρικές της, ούτε θα εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 όταν αποικτά τον έλεγχο άλλης οντότητας, αλλά θα αποτιμά τις επενδύσεις της σε θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9. Εξαίρεση στον ανωτέρω κανόνα είναι οι θυγατρικές εταιρίες που δεν κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους από την επένδυση, αλλά για την παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρίας επενδύσεων. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι η μητρική εταιρίας επενδύσεων, που δεν θεωρείται και η ίδια εταιρία επενδύσεων, θα ενοποιεί όλες τις εταιρίες που ελέγχει, συμπεριλαμβανομένων αυτών που ελέγχονται μέσω της εταιρίας επενδύσεων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 17 Μαΐου 2012, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο και ως τούτου δεν έχει υποχρέωση γνωστοποιήσεων κατά τομέα δραστηριότητας.

2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η Εταιρία είναι θυγατρική της ΑΠΕ ΕΠΙΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. η οποία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες ενσωματώνει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ως εκ τούτου η Εταιρία κάνει χρήση της σχετικής εξαίρεσης που προβλέπει το ΔΛΠ 27 και κατά συνέπεια συντάσσει μόνο ιδιαίτερες και όχι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η Εταιρία συμμετέχει την 31^η Δεκεμβρίου 2012 στις ακόλουθες εταιρίες:



| Επωνυμία θυγατρικής | Ποσοστό συμμετοχής | Είδος συμμετοχής | Χώρα εγκατάστασης |
|---------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| NABIPPE A.E. | 100% | Άμεση | Ελλάδα |

2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το ευρώ.

2.5 Ενσώματα πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

| | |
|--------------------------------|--------|
| Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων | 40 έτη |
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις | 25 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 25 έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5 έτη |

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα, ως έξοδο, στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημιές, στα αποτελέσματα.

2.6 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία, που αποκτούνται από μια επιχείρηση, καταχωρούνται στην αξία κτήσεώς τους.

Λογισμικό: Οι αγορασθείσες άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι γενόμενες δαπάνες έρευνας για την παραγωγή λογισμικού καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι γενόμενες δαπάνες για προγράμματα ανάπτυξης του λογισμικού (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προγραμμάτων), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Οι λοιπές γενόμενες δαπάνες ανάπτυξης καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δαπάνες ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα δεν επαναφέρονται



στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους. Οι δαπάνες ανάπτυξης άυλου στοιχείου, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι οποίες κεφαλαιοποιήθηκαν, αποσβένονται, από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

2.7 Απομείωση αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία εξετάζει σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων) τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

2.8 Επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.9 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 30 – 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία.

Οι απαιτήσεις από πελάτες εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

2.10 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της χρήσεως περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

2.11 Ταμείο και διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως.

2.12 Λειτουργικές μισθώσεις

Συμφωνίες μισθώσεων, όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσεως ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, θεωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.13 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

➤ Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

➤ Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

➤ Έσοδα από τόκους

Οι τόκοι έσοδα λογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

3. Παροχή υπηρεσιών

| | (ποσά σε ευρώ) | |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Κύκλος Εργασιών | 40.000,00 | 95.000,00 |

Τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται από τη διαχείριση του Λιμένα Πλατυγιαλιού Αστακού. Η Εταιρία έχει αναθέσει τη διαχείριση του λιμένα στην Εταιρία ΑΚΑΡΙΠΟΡΤ Α.Ε. με την από 15.11.2002 μεταξύ τους σύμβαση. Σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω σύμβασης το 85% των κερδών που πραγματοποιεί η ΑΚΑΡΙΠΟΡΤ Α.Ε. αποτελεί το έσοδο της ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. Η Εταιρία δεν πραγματοποίησε έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες εντός της χρήσης 2012 και εξαιτίας του γεγονότος ότι η ΑΚΑΡΙΠΟΡΤ Α.Ε. δεν πραγματοποίησε κέρδη. Τα ανωτέρω έσοδα € 40.000,00 αφορούν έσοδα από την εκμετάλλευση παραχώρησης δικαιωμάτων διέλευσης αγωγών.

4. Κόστος παροχής υπηρεσιών

| | <i>(ποσά σε ευρώ)</i> | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 40.051,20 | 70.546,32 |
| Παροχές τρίτων | 23.399,46 | 37.164,29 |
| Φόροι - Τέλη | 17.355,07 | 5.580,90 |
| Διάφορα έξοδα | 5.025,54 | 4.392,74 |
| Αποσβέσεις | 3.463.474,55 | 3.467.955,42 |
| Σύνολο | 3.549.305,82 | 3.585.639,67 |

5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

| | <i>(ποσά σε ευρώ)</i> | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Ενοίκια και άλλα παρεπόμενα έσοδα | 2.173,87 | 35,37 |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων | 2.230.874,88 | 2.235.287,86 |
| Λοιπά έσοδα | 174.908,30 | 455,62 |
| Σύνολο | 2.407.957,05 | 2.235.778,85 |

6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

| | <i>(ποσά σε ευρώ)</i> | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 10.012,80 | 17.636,58 |
| Παροχές τρίτων | 5.849,87 | 9.291,07 |
| Φόροι - Τέλη | 4.338,77 | 1.395,22 |
| Διάφορα έξοδα | 1.256,39 | 1.098,18 |
| Σύνολο | 21.457,83 | 29.421,05 |

7. Άλλα έξοδα

| | <i>(ποσά σε ευρώ)</i> | |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Φόρος ακίνητης περιουσίας | 119.188,41 | 118.839,88 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 109.664,09 | 0,00 |
| Σύνολο | 228.852,50 | 118.839,88 |

8. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

| | <i>(ποσά σε ευρώ)</i> | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | |
| Έσοδα από τόκους | 163.607,86 | 292.429,98 |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων | 163.607,86 | 292.429,98 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 2.398.926,67 | 2.393.370,07 |
| Λοιπά έξοδα τραπεζών | 114,00 | 2.247,80 |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων | 2.399.040,67 | 2.395.617,87 |

9. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο συντελεστής φορολογίας της Εταιρίας για τις χρήσεις 2011 και 2012 είναι 20%.

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

| | <i>(ποσά σε ευρώ)</i> | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 421.202,12 | 423.142,60 |
| Σύνολο | 421.202,12 | 423.142,60 |

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Η Εταιρία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύσουν κατά τον χρόνο της τακτοποίησης της. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Κατωτέρω παρατίθεται η συμφωνία ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

| Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος | | 1/1/2012 - | | 1/1/2011 - | |
|--|----------------|-------------------|----------------|-------------------|--|
| | Συντελεστής | 31/12/2012 | Συντελεστής | 31/12/2011 | |
| Ζημιές προ φόρων | | (3.587.091,91) | | (3.506.309,64) | |
| Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού Φορολογικού συντελεστή | 20% | (717.418,38) | 20% | (701.261,93) | |
| Αύξηση/μείωση από : | | | | | |
| Μη αναγνωριζόμενα έξοδα και ζημιές πιθανολογούμενες ότι δεν θα συμψηφιστούν φορολογικά | | | | | |
| | -31,74% | 1.138.620,48 | -32,07% | 1.124.404,53 | |
| Φόρος εισοδήματος | -11,74% | 421.202,10 | -12,07% | 423.142,60 | |

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία εντός 10 ημερών από την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο σε 10 ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση.

Μετά την παρέλευση δεκαοκτώ μηνών από την έκδοση της Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη και με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπισθεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών, θεωρείται περαιωμένος ο έλεγχος της συγκεκριμένης εταιρικής χρήσης.

Για τη χρήση 2011 η Εταιρία έλαβε τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν, ενώ για τη χρήση 2012 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2012, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

10. Ζημιές ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχών ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ιδίες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη / ζημιές κατά μετοχή να είναι ίδια.

| | (ποσά σε ευρώ) | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | 1/1/2012 - 31/12/2012 | 1/1/2011 - 31/12/2011 |
| Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) μετά το φόρο | (4.008.294,03) | (3.929.452,24) |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια) | 53.594.920 | 53.594.920 |
| Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ | (0,07) | (0,07) |



11. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

| | Οικόπεδα και κτίρια | Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία | Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Αξία κτήσεως | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 114.825.038,28 | 35.432.241,48 | 189.109,03 | 150.446.388,79 |
| Προσθήκες | 78.958,11 | 0,00 | 0,00 | 78.958,11 |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 114.903.996,39 | 35.432.241,48 | 189.109,03 | 150.525.346,90 |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 114.903.996,39 | 35.432.241,48 | 189.109,03 | 150.525.346,90 |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 114.903.996,39 | 35.432.241,48 | 189.109,03 | 150.525.346,90 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 5.746.827,17 | 5.451.848,71 | 146.379,05 | 11.345.054,93 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.583.347,42 | 1.520.976,68 | 7.348,51 | 3.111.672,61 |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 7.330.174,59 | 6.972.825,39 | 153.727,56 | 14.456.727,54 |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 7.330.174,59 | 6.972.825,39 | 153.727,56 | 14.456.727,54 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.582.875,52 | 1.517.321,98 | 7.518,57 | 3.107.716,07 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 8.913.050,11 | 8.490.147,37 | 161.246,13 | 17.564.443,61 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 107.573.821,80 | 28.459.416,09 | 35.381,47 | 136.068.619,36 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 105.990.946,28 | 26.942.094,11 | 27.862,90 | 132.960.903,29 |

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Από πρόσφατη εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.» που διενεργήθηκε από την «ΑΛΦΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης της αξίας τους.



12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| | Έξοδα λογισμικού (software) | Έξοδα μελετών | Σύνολο |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------|
| Αξία κτήσεως | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 7.880,00 | 1.770.487,45 | 1.778.367,45 |
| Προσθήκες | 2.900,04 | 0,00 | 2.900,04 |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 10.780,04 | 1.770.487,45 | 1.781.267,49 |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 10.780,04 | 1.770.487,45 | 1.781.267,49 |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 10.780,04 | 1.770.487,45 | 1.781.267,49 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 4.041,13 | 354.097,49 | 358.138,62 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 2.185,32 | 354.097,49 | 356.282,81 |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 6.226,45 | 708.194,98 | 714.421,43 |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 6.226,45 | 708.194,98 | 714.421,43 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.661,04 | 354.097,44 | 355.758,48 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 7.887,49 | 1.062.292,42 | 1.070.179,91 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 4.553,59 | 1.062.292,47 | 1.066.846,06 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 2.892,55 | 708.195,03 | 711.087,58 |

13. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

| | (ποσά σε ευρώ) | |
|-----------------------------|----------------|------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Συμμετοχή σε ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. | 394.041,36 | 394.041,36 |
| Σύνολο | 394.041,36 | 394.041,36 |

14. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

| | (ποσά σε ευρώ) | |
|-----------------------------|----------------|------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Λοιπές εγγυήσεις εξοπλισμού | 44,00 | 44,00 |
| Σύνολο | 44,00 | 44,00 |



15. Απαιτήσεις από πελάτες / Λοιπές απαιτήσεις

| | (ποσά σε ευρώ) | |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 3.258.962,86 | 3.101.416,39 |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | (111.598,48) | 0,00 |
| | <u>3.147.364,38</u> | <u>3.101.416,39</u> |
| Λοιπές απαιτήσεις | | |
| Απαιτήσεις κατά θυγατρικών | 10.000,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις επιχορήγησης από ΥΠ.ΑΝ. | 1.214.367,18 | 1.214.367,18 |
| Προκαταβλημένα φόρα | 1.539.112,15 | 1.547.598,49 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 25.032,18 | 14.396,82 |
| Λοιπά έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 84.375,38 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 586,94 | 586,96 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών | 3.159,99 | 3.159,99 |
| Σύνολο λοιπών απαιτήσεων | <u>2.876.633,82</u> | <u>2.780.109,44</u> |

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνεται το ποσό Ευρώ 3.097.468,41 το οποίο αφορά σε σωρευθείσα απαίτηση της ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ για πληρωμές που διενήργησε για λογαριασμό της ΑΚΑΡΙΠΟΡΤ Α Ε και οι οποίες σύμφωνα με την μεταξύ τους σύμβαση για την λειτουργία του λιμένα στο πλατυγιάλι Αστακού έπρεπε να επιβαρύνουν την τελευταία.

Αν και τμήμα της ανωτέρω απαίτησης παραμένει ανείσπρακτο από προηγούμενες χρήσεις εκτιμάται ότι τελικώς θα εισπραχθεί και για το λόγο αυτό δεν έγινε σχετική πρόβλεψη.

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

| | (ποσά σε ευρώ) | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Ταμείο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 3.630.987,28 | 3.746.206,27 |
| Σύνολο | <u>3.630.987,28</u> | <u>3.746.206,27</u> |

17. Καθαρή θέση

i) Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 31.621.002,80 και διαιρείται σε 53.594.920 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,59 εκάστης .

ii) Αποθεματικά:

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού



κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθόλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών. Η Εταιρία για την 13^η χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012, λόγω ζημιών εις νέον, δεν δύναται να σχηματίσει τακτικό αποθεματικό.

iii) Αποτελέσματα εις νέον:

Στην 13^η εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 προέκυψαν ζημιές € 4.008.294,03 τα οποία μαζί με τις ζημιές εις νέον της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 18.527.185,07 διαμορφώνουν τα αποτελέσματα εις νέον της χρήσεως σε ζημιές € 22.535.479,10.

iv) Διανομή μερισμάτων:

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος, και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα, κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία.

18. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων

| | <i>(ποσά σε ευρώ)</i> | |
|---|-----------------------|----------------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων ληφθείσες | 68.205.276,17 | 68.205.276,17 |
| Αποσβεσμένες επιχορηγήσεις | (11.206.806,86) | (8.975.931,98) |
| Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων μη ληφθείσες | 1.214.367,18 | 1.214.367,18 |
| Σύνολο | 58.212.836,49 | 60.443.711,37 |

19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | <i>(ποσά σε ευρώ)</i> | |
|---|-----------------------|----------------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Ομολογιακό δάνειο | 0,00 | 69.400.000,00 |
| Δουλεψμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου | 0,00 | 1.206.017,78 |
| Σύνολο μακρ. τραπεζ. υποχρεώσεων | 0,00 | 70.606.017,78 |

Όλα τα δάνεια της Εταιρίας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Το ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας έχει διάρκεια από 30/6/2011 έως 30/6/2013 και θα εκτοκιστεί με επιτόκιο 3,4%.

20. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει ως εξής:

| | Υπόλοιπο 01.01.2011 | Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Υπόλοιπο την 31.12.2011 | Υπόλοιπο 01.01.2012 | Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Υπόλοιπο την 31.12.2012 |
|--|------------------------|---|----------------------------|------------------------|---|----------------------------|
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια | (4.559.386,54) | (423.142,60) | (4.982.529,14) | (4.982.529,14) | (421.202,12) | (5.403.731,26) |
| Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές | 2.165.884,35 | 0,00 | 2.165.884,35 | 2.165.884,35 | 0,00 | 2.165.884,35 |
| Σύνολο | (2.393.502,19) | (423.142,60) | (2.816.644,79) | (2.816.644,79) | (421.202,12) | (3.237.846,91) |

21. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | (ποσά σε ευρώ) | |
|--|----------------------|-------------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Ομολογιακό δάνειο | 69.400.000,00 | 0,00 |
| Δουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου | 3.604.944,45 | 0,00 |
| Σύνολο βραχ. τραπεζ. υποχρεώσεων | 73.004.944,45 | 0,00 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Προμηθευτές | 91.114,17 | 15.542,07 |
| Πιστωτές διάφοροι | 178,51 | 175.294,31 |
| Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 3,81 | 2.016,54 |
| Εξοδα χρήσεως δουλευμένα | 84.375,38 | 0,00 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 4.238,29 | 4.238,29 |
| Σύνολο | 179.910,16 | 197.091,21 |

22. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας είναι κίνδυνος επιτοκίου, κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος.

❖ Κίνδυνος επιτοκίου:

Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρία σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις της σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις και ειδικότερα από το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδώσει η Εταιρία, το οποίο λήγει στις 30.06.2013 και θα εκτοκιστεί στη λήξη του με επιτόκιο 3,4%.

❖ Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

❖ Πιστωτικός κίνδυνος:

Πολιτική της Εταιρίας είναι, όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονταν υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη

τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων. Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Εταιρία.

23. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών

Οι αμοιβές που κατέβαλε η Εταιρία στους ελεγμένους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της " Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.", αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 43α του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του Ν.3756/2009.

| | Από 1 ^η Ιανουαρίου έως | |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού | 6.100,00 | - |
| Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των λογαριασμών | 4.700,00 | 5.230,00 |
| Σύνολο | 10.800,00 | 5.230,00 |

24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η εταιρία είναι ελεγχόμενη από την μητρική ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. που είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και κατέχει (άμεσα) το 90% των μετοχών της.

Η ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. αποτελεί κοινοπραξία των εταιριών ALPHA BANK Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK Α.Ε.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό έχουν ως κάτωθι:

| | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|-------------|-------------------|-------------------|
| Απαιτήσεις | 6.738.214,35 | 6.739.688,56 |
| Υποχρεώσεις | 73.006.906,87 | 70.606.017,78 |

| | Από 1 ^η Ιανουαρίου έως | |
|-------|-----------------------------------|-------------------|
| | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
| Έσοδα | 163.607,53 | 292.429,98 |
| Έξοδα | 2.415.288,07 | 2.407.605,07 |

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης.

Επίσης, δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και σε συγγενείς αυτών, καθώς και σε λοιπά συνδεδεμένα μέλη.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν ενέχυρα ή άλλα βάρη σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

α) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις:

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων έχουν ως εξής :

| | (ποσά σε ευρώ) | |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
| Εντός του έτους | 1.412,40 | 2.792,40 |
| Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη | 5.649,60 | 11.169,60 |
| Πέραν των πέντε ετών | <u>7.297,40</u> | <u>17.219,80</u> |
| Σύνολο | <u>14.359,40</u> | <u>31.181,80</u> |

β) Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις:

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμβόλαια χρηματοδοτικών μισθώσεων.

γ) Φορολογικά:

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Η φορολογική δήλωση της Εταιρίας για τη χρήση 2010 δεν έχει εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορούν να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως επιπτόμενες για τη χρήση αυτή και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρίας δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική της θέση (Σημείωση Νο 9).

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Με το ν. 4110/23.1.2013 «Ρυθμίσεις στη φορολογία εισοδήματος, ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών και λοιπές διατάξεις», ο συντελεστής φορολογίας των Α.Ε. και Ε.Π.Ε. αυξάνεται από 20% σε 26%, ενώ ο φόρος στη διανομή μερίσματος μειώνεται από 25% σε 10% για τις διαχειριστικές χρήσεις με έναρξη από 1.1.2013 και μετά.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).



Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος



Ευστάθιος Α. Κακογιάννης
Α.Δ.Τ. ΑΗ 060501

Ο Αντιπρόεδρος



Κωνσταντίνος Π. Πάλλης
Α.Δ.Τ. Ξ 168595

Ο Διευθυντής
Οικονομικών Υπηρεσιών



Ιωάννης Δ. Λύτρας
Α.Δ.Τ. ΑΖ 070305
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. Α' Τάξης 3803

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από τριάντα τέσσερις (34) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 2 Μαΐου 2013.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Ι. Λοιμιώτης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11231

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
 Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρείας «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την δέκατη
τρίτη εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012

Η Εταιρία πραγματοποίησε για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 συνολικές ζημιές προ φόρων € 3.587.091,91 και μετά τον χρεωστικό αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος € 421.202,12 ανήλθαν σε € 4.008.294,03.

Η Εταιρία εντός της κλειόμενης χρήσης πραγματοποίησε έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες ύψους € 40.000,00.

Η Εταιρία πραγματοποίησε χρηματοοικονομικά έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων € 163.607,86.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως για την εταιρία ανήλθαν σε € 6.198.656,82 και αφορούν :

| | Από 1/1/2012 έως 31/12/2012 |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 50.064,00 |
| Παροχές τρίτων | 29.249,33 |
| Φόροι -τέλη | 21.693,84 |
| Φόρος ακίνητης περιουσίας | 119.188,41 |
| Αποσβέσεις | 3.463.474,55 |
| Διάφορα έξοδα | 6.281,93 |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 2.399.040,67 |
| Προβλέψεις | 109.664,09 |
| Σύνολο | <u>6.198.656,82</u> |

Κύριοι Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από την 1^η Ιανουαρίου 2012 μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Ευστάθιος Κακογιάννης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2012 που αποτελείται από μία (1) σελίδα είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 2 Μαΐου 2013.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Ι. Λουμιώτης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11231



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125